

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HẠ TẦNG GELEX
GELEX INFRASTRUCTURE
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 47/2026/CBTT-HTGL

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 07, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

Name of organization: GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* GEL

- Địa chỉ: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: GELEX Tower, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024 7306 3628

Fax:

- E-mail: vanthu@gelex-infra.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty cổ phần Hạ Tầng GELEX (“**Hạ Tầng GELEX**”/ “**GELEX Infra**”) trân trọng công bố/*GELEX Infrastructure Joint Stock Company respectfully disclosure information:*

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 448/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/11/2025.

Report on the progress of using capital/ proceed from the public offering/issuance pursuant to the Certificate of Registration for Initial Public Offering of Shares No. 448/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on 25 November 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/07/2026 tại đường dẫn: <https://gelex-infra.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin>

This information was published on the company's website on July 07, 2026, as in the link: <https://gelex-infra.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành/ *Report on the progress of using capital/proceed from the public offering/issuance*

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**



Bùi Đăng Khoa

Bui Dang Khoa



Số: .../HTGL/CV-TCKH

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2026

V/v: Báo cáo tiến độ sử dụng
vốn/số tiền thu được từ đợt chào
bán/phát hành

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 448/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/11/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà GELEX, số 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: (84-24) 7306 3628 Fax:..... Website: <https://GELEX-infra.vn/>
4. Vốn điều lệ: 8.900.000.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): GEL
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
Số hiệu tài khoản: 1221870365
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0107652657 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/12/2016, Sở Tài Chính TP. Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 02/07/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Quản lý các khoản đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng, bao gồm sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng bao gồm thủy điện, điện mặt trời và điện gió; Khai thác, xử lý, cung cấp



nước sạch; Dịch vụ khách sạn, du lịch và cho thuê văn phòng, nhà ở, nhà xưởng...

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hạ Tầng GELEX

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu (Mười nghìn đồng)

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 100.000.000 cổ phiếu (Một trăm triệu cổ phiếu)

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.882.000.890.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 07/01/2026

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/9/2025 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/10/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 75/2025/NQ-HĐQT ngày 15/10/2025 và sửa đổi theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 35/2026/NQ-HĐQT ngày 13/02/2026.

Theo đó, Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu là: 2.882.000.890.000 đồng (theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 04/HTGL/BC-TCKH ngày 14/01/2026 đã được phê duyệt) được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Nội dung	Phương án phê duyệt theo Nghị Quyết HĐQT Số 35 (Nội dung chính)	
		Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1.	Tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng (Mã số doanh nghiệp: 0202280462) (gọi tắt là "Titan Hải Phòng") nhằm bổ sung nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện "Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Dương – Hoà Bình (Khu A) - Giai đoạn 1".	900.000.000.000	Quý IV/2025-II/2026
2.	Tái cấu trúc tài chính Công ty	542.000.890.000	
2.1.	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Điện lực GELEX	400.000.000.000	Quý IV/2025-I/2026

1076
CÔNG
CỔ
HẠ T
GE
ẢNH P

STT	Nội dung	Phương án phê duyệt theo Nghị Quyết HĐQT Số 35 (Nội dung chính)	
		Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
2.2.	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	72.000.000.000	Quý IV/2025-I/2026
2.3.	Trả gốc vay Ngân hàng Cathay United Bank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	-	
2.4.	Trả nợ gốc và lãi vay The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“Ngân hàng HSBC – Chi nhánh Singapore”) và Landesbank Baden-Württemberg theo Hợp đồng cấp tín dụng theo bảo lãnh của SACE số [1] ngày 23/01/2025 (giá trị 38.036.000 USD) (“Hợp đồng”). Trong đó:	70.000.890.000	
	- Trả nợ gốc (*)	64.000.890.000	Quý II/2026-III/2026
	- Trả lãi vay	6.000.000.000	Quý I/2026
3.	Góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình	1.440.000.000.000	Quý I/2026
	Tổng cộng (1 + 2 + 3)	2.882.000.890.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành: Công ty không huy động vốn để thực hiện dự án

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng;
- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung	Số tiền		Thời gian giải ngân
		Số tiền đã giải ngân (VND)	Số tiền còn lại (VND)	
1.	Tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng (Mã số doanh nghiệp: 0202280462) (gọi tắt là “Titan Hải Phòng”) nhằm bổ sung nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện “Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ	900.000.000.000	-	Tháng 02/2026

526
G T
H A
A N
L E
H O

STT	Nội dung	Số tiền		Thời gian giải ngân
		Số tiền đã giải ngân (VND)	Số tiền còn lại (VND)	
	tầng Khu công nghiệp Trần Dương – Hoà Bình (Khu A) - Giai đoạn 1”.			
2.	Tái cấu trúc tài chính Công ty	478.000.000.000	64.000.890.000	
2.1.	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Điện lực GELEX	400.000.000.000	-	Tháng 01/2026
2.2.	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	72.000.000.000	-	Tháng 01/2026
2.3.	Trả gốc vay Ngân hàng Cathay United Bank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	-	-	
2.4.	Trả nợ gốc và lãi vay The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“Ngân hàng HSBC – Chi nhánh Singapore”) và Landesbank Baden-Württemberg theo Hợp đồng cấp tín dụng theo bảo lãnh của SACE số [1] ngày 23/01/2025 (giá trị 38.036.000 USD) (“Hợp đồng”). Trong đó:	6.000.000.000	64.000.890.000	
	- Trả nợ gốc (*)	-	64.000.890.000	
	- Trả lãi vay	6.000.000.000	-	Tháng 01/2026
3.	Góp vốn vào công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình	1.440.000.000.000	-	Tháng 02/2026
	Tổng cộng (1 + 2 + 3)	2.818.000.000.000	64.000.890.000	

- Những thay đổi (nếu có): Không có.

- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: Trang thông tin điện tử chính thức của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX (<https://gelex-infra.vn>)

Từ ngày: 07/07/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Thanh Tùng ✓



GELEX INFRASTRUCTURE

GELEX INFRA

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: ...88.../HTGL/CV-TCKH

Hanoi, July 7 2026

Re: Report on the Progress of
Using Capital/Proceed from the
Public Offering/Issuance

**REPORT ON THE PROGRESS OF USING CAPITAL/ PROCEED
FROM THE PUBLIC OFFERING/ISSUANCE**

(Pursuant to the Certificate of Registration for Initial Public Offering of Shares No. 448/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on 25 November 2025)

To: State Securities Commission of Vietnam.

I. INTRODUCTION OF THE ISSUER

1. Full name of the issuer: GELEX INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY
2. Head office address: GELEX Tower, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam
3. Telephone: (84-24) 7306 3628 Fax:..... Website: <https://GELEX-infra.vn/>
4. Charter capital: 8,900,000,000,000 VND.
5. Stock code: GEL
6. Payment account bank: Bank for Investment and Development of Vietnam JSC (BIDV) – Ha Thanh Branch

Account No.: 1221870365
7. Enterprise Registration Certificate No. 0107652657 initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 5 December 2016, and amended for the 14th time by the Hanoi Department of Finance on 2 July 2026.
 - Principal business line: Real estate business; land use rights owned, used or leased (Business Code: 6810)
 - Principal products/services: Managing investments in infrastructure sectors, including the manufacturing and trading of construction materials, real estate business and construction;



generation, transmission and distribution of electricity, including hydropower, solar power and wind power; water extraction, treatment and supply; hotel, tourism, office, residential and factory leasing services ...

8. Establishment and Operation License (if required under specialized laws): None.

II. ISSUED SECURITIES:

1. Name of securities: Shares of GELEX Infrastructure Joint Stock Company
2. Type of securities: Common stock
3. Par value: VND 10,000/share (Ten thousand Vietnamese Dong)
4. Number of issued securities: 100,000,000 shares (One hundred million shares)
5. Total capital/proceeds raised: VND 2,882,000,890,000, of which the capital/proceeds raised for projects: VND 0.
6. Closing date of the offering: 07 January 2026

III. PROGRESS OF USING CAPITAL/PROCEED FROM THE PUBLIC OFFERING/ISSUANCE

1. The purpose of using the capital raised from the offering:

Pursuant to the General Meeting of Shareholders' Resolution No. 03/2025/NQ-DHDCD dated 15 September 2025 and Resolution No. 04/2025/NQ-DHDCD dated 7 October 2025, the Company's Board of Directors approved the plan for the utilization of proceeds from the public offering/issuance under Board Resolution No. 75/2025/NQ-HDQT dated 15 October 2025, as amended by Board Resolution No. 35/2026/NQ-HDQT dated 13 February 2026.

Accordingly, the proceeds from the share offering amounting to VND 2,882,000,890,000 (as stated in the Report on the Results of the Public Offering No. 04/HTGL/BC-TCKH dated 14 January 2026, which has been duly approved) shall be utilized as follows:

No.	Content	Approved plan by Board Resolution No. 35/2026/NQ-HDQT	
		Amount (VND)	Expected Utilization Period
1.	Increase charter capital for Titan Hai Phong Joint Stock Company (Enterprise Registration Certificate Number: 0202280462) (hereinafter referred to as “Titan Hai Phong”) to supplement owners’ equity for implementation of the “Investment Project for Construction and Business of Infrastructure of Tran Duong - Hoa Binh Industrial Park (Zone A) - Phase	900,000,000,000	Quarter IV/2025- Quarter II/2026

3768
 ÔNG
 Ớ PH
 A TÃ
 EL
 PHC

No.	Content	Approved plan by Board Resolution No. 35/2026/NQ-HDQT	
		Amount (VND)	Expected Utilization Period
	1".		
2.	Financial restructuring of the Company	542,000,890,000	
2.1.	Repayment of loan principal to GELEX Electricity Joint Stock Company	400,000,000,000	Quarter IV/2025- Quarter I/2026
2.2.	Repayment of loan principal to GELEX Group Joint Stock Company	72,000,000,000	Quarter IV/2025- Quarter I/2026
2.3.	Repayment of loan principal to Cathay United Bank - Ho Chi Minh City Branch	-	
2.4.	Repayment of loan principal and interest to The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch ("HSBC Bank - Singapore Branch") and Landesbank Baden-Württemberg under the SACE-backed facility agreement Number [1] dated 23 January 2025 (value: USD 38.036.000) (the "Agreement"). Including:	70,000,890,000	
	- Repayment of loan principal:	64,000,890,000	Quarter II/2026- Quarter III/2026
	- Payment of loan interest	6,000,000,000	Quarter I/2026
3.	Capital contribution to the company implementing the Gia Binh International Airport construction investment project	1,440,000,000,000	Quarter I/2026
	Total (1 + 2 + 3)	2,882,000,890,000	

2. Information on the Progress of the Issuer's Project: The Company did not raise capital for project implementation.

- Progress according to the disclosed plan: Not applicable;

- Current project progress: Not applicable.

3. Progress of Using Capital/Proceeds from the offering/issuance:

- Progress of Using Capital/Proceeds from the offering/issuance up to the reporting date:

No.	Content	Amount		Disbursement Time
		Amount Disbursed (VND)	Remaining Amount (VND)	

No.	Content	Amount		Disbursement Time
		Amount Disbursed (VND)	Remaining Amount (VND)	
1.	Increase charter capital for Titan Hai Phong Joint Stock Company (Enterprise Registration Certificate Number: 0202280462) (hereinafter referred to as “ Titan Hai Phong ”) to supplement owners’ equity for implementation of the “Investment Project for Construction and Business of Infrastructure of Tran Duong - Hoa Binh Industrial Park (Zone A) - Phase 1”.	900,000,000,000	-	February 2026
2.	Financial restructuring of the Company	478,000,000,000	64,000,890,000	
2.1.	<i>Repayment of loan principal to GELEX Electricity Joint Stock Company</i>	400,000,000,000	-	January 2026
2.2.	<i>Repayment of loan principal to GELEX Group Joint Stock Company</i>	72,000,000,000	-	January 2026
2.3.	<i>Repayment of loan principal to Cathay United Bank - Ho Chi Minh City Branch</i>	-	-	
2.4.	<i>Repayment of loan principal and interest to The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch (“HSBC Bank - Singapore Branch”) and Landesbank Baden-Württemberg under the SACE-backed facility agreement Number [1] dated 23 January 2025 (value: USD 38.036.000) (the “Agreement”). Including:</i>	6,000,000,000	64,000,890,000	
	<i>- Repayment of loan</i>			

57-C
1
3
4
NOI

No.	Content	Amount		Disbursement Time
		Amount Disbursed (VND)	Remaining Amount (VND)	
	<i>principal</i>		64,000,890,000	
	<i>- Payment of loan interest</i>	6,000,000,000	-	January 2026
3.	Capital contribution to the company implementing the Gia Binh International Airport construction investment project	1,440,000,000,000	-	February 2026
	Total (1 + 2 + 3)	2,818,000,000,000	64,000,890,000	

- Changes (if any): None.

- Reasons for changes (if any): None.

4. Disclosure of the Report on the Progress of Using Capital/Proceed from the offering/issuance:

At: the official website of GELEX Infrastructure Joint Stock Company (<https://gelex-infra.vn>)

Disclosure date: 7 July 2026.

**GELEX INFRASTRUCTURE
JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR**



Luong Thanh Tung

