

Số/No.: 89/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 07 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 7, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock
Exchange

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
– Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
– Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, Floor 11th Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
– Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
– Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

(Chi tiết như văn bản đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces the Vote Counting Minutes and the Resolution of the General Meeting of Shareholders in the form of obtaining written opinions.

(Details are provided in the attached document)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 7/7/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>

This information was published on The Company's website on July 7, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director



VƯƠNG VĂN MINH

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

**VOTE COUNTING MINUTES ON OBTAINING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần 34 ngày 06/8/2025)
(Enterprise Registration Certificate, enterprise code 0302588596, first registered by the Business Registration Office - Ho Chi Minh City Department of Finance on May 02, 2007, with the 34th amendment registration dated August 06, 2025)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the "Company") as approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng 17/6/2026 được cung cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
Pursuant to the list of shareholders of the Company as of the record date of June 17, 2026 provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết số 14/2026/NQ_HĐQT ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty;
Pursuant to Resolution No. 14/2026/NQ_HĐQT dated June 25, 2026 of the Board of Directors of the Company;
- Căn cứ tổng số phiếu lấy ý kiến cổ đông Công ty nhận được tính đến trước 16:00 ngày 06/7/2026.
Pursuant to the total number of Written Opinion Forms of shareholders received by the Company before 16:00 on July 06, 2026.

Hôm nay, vào lúc 9:00, ngày 07 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền, địa chỉ: Phòng 1 & 2, Lầu 11, Saigon Centre, số 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam, Ban Kiểm phiếu đã tiến hành tổng hợp số liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, chi tiết như sau:

Today, at 9:00, on July 7, 2026, at the head office of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company, address: Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam, the Vote Counting Committee conducted the compilation of data on the obtaining of shareholders' written opinions, with details as follows:

I. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG ĐỂ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

PURPOSE AND CONTENTS OF OBTAINING SHAREHOLDERS' OPINIONS FOR APPROVAL OF THE RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. **Mục đích lấy ý kiến cổ đông/Purpose of obtaining shareholders' opinions:**

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors (“BOD”) of the Company obtains shareholders' written opinions to approve the following matters:

- Công ty sẽ tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP) (“**Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo**”);

The Company will participate in the investment in the urban renovation project for the Ma Lang and Cho Ga - Gao areas located in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under the public-private partnership (PPP) method (the “Ma Lang and Cho Ga-Gao Project”);

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Tân Tạo, TP.HCM) (“**Dự án Tân Tạo A**”) do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ).

The adjustment of the total investment of the project for investment in the construction of technical infrastructure and social infrastructure of the Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City) (the “Tan Tao A Project”), with Khang Phuc House Trading Investment Company Limited as the investor (100% of whose charter capital is owned by the Company).

2. **Nội dung cần lấy ý kiến cổ đông/Contents on which shareholders' opinions are sought:**

- Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo; và

To approve the contents of Proposal No. 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga - Gao Project; and

- Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A.

To approve the contents of Proposal No. 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project.

II. **THÀNH PHẦN THAM GIA KIỂM PHIẾU/PARTICIPANTS IN THE VOTE COUNTING**

1. **BAN KIỂM PHIẾU/VOTE COUNTING COMMITTEE**

- Bà/Ms. Mai Trần Thanh Trang : Chủ tịch HĐQT – Trưởng Ban
Chairperson of the BOD – Head of the Committee
- Ông/Mr. Lý Điền Sơn : Phó Chủ tịch HĐQT – Thành viên
Vice Chairperson of the BOD – Member
- Bà/Ms. Nguyễn Thị Cẩm Vân : Thành viên độc lập HĐQT – Thành viên
Independent Member of the BOD – Member
- Ông/Mr. Vương Văn Minh : Thành viên HĐQT – Thành viên
Member of the BOD – Member
- Ông/Mr. Lê Hoàng Khởi : Thành viên HĐQT – Thành viên
Member of the BOD – Member

2. **BAN GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU/VOTE COUNTING SUPERVISORY COMMITTEE**

- Ông/Mr. Nguyễn Phương Nam: Trưởng Ban Kiểm soát
Head of the Supervisory Board
- Bà/Ms. Lê Thị Mai Khanh : Thành viên Ban Kiểm soát
Member of the Supervisory Board
- Bà/Ms. Lê Thị Thùy Trang : Thành viên Ban Kiểm soát
Member of the Supervisory Board

30/2
CỔ
SỐ P
À KIN
KF
HÀNH

1

3. THƯ KÝ/SECRETARY

Ông/Mr. Huỳnh Chí Tâm : Thư ký HĐQT/Secretary of the BOD

III. NGUYÊN TẮC KIỂM PHIẾU/VOTE COUNTING PRINCIPLES

- **Phiếu hợp lệ:** Các Phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi về Công ty theo đúng hướng dẫn tại Phiếu lấy ý kiến cổ đông.

Valid forms: Written Opinion Forms of shareholders that are returned to the Company in accordance with the instructions stated in the Written Opinion Form.

- **Phiếu không hợp lệ:** Các phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi về Công ty sau 16:00 ngày 06/7/2026; hoặc các phiếu biểu quyết đã bị mở; hoặc các phiếu biểu quyết không hợp lệ theo hướng dẫn tại Phiếu lấy ý kiến cổ đông.

Invalid forms: Written Opinion Forms of shareholders returned to the Company after 16:00 on July 06, 2026; or voting forms that had been opened; or voting forms that are invalid according to the instructions stated in the Written Opinion Form.

- **Không tham gia biểu quyết:** Các phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi đến cổ đông nhưng bị hoàn trả về do địa chỉ cổ đông đăng ký không chính xác; hoặc các phiếu cổ đông không gửi về Công ty thì được xem là không tham gia biểu quyết với những nội dung lấy ý kiến.

Non-participation in voting: Written Opinion Forms sent to shareholders but returned due to inaccurate registered addresses of shareholders, or forms not returned by shareholders to the Company, shall be deemed as non-participation in voting on the matters for which opinions are sought.

IV. KẾT QUẢ KIỂM TRA PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

RESULTS OF EXAMINATION OF WRITTEN OPINION FORMS OF SHAREHOLDERS

- **Tổng số cổ phiếu đã phát hành và đang lưu hành của Công ty là: 1.122.214.899** cổ phiếu, tương ứng với **1.122.214.899** phiếu biểu quyết.

The total number of issued and outstanding shares of the Company is: 1,122,214,899 shares, corresponding to 1,122,214,899 votes.

- **Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông: 25.980** phiếu, tương ứng **1.122.214.899** phiếu biểu quyết, chiếm **100%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Total number of Written Opinion Forms sent to shareholders: 25,980 forms, corresponding to 1,122,214,899 votes, accounting for 100% of the total votes of all shareholders entitled to vote.

- **Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết tham gia biểu quyết: 265** cổ đông, đại diện cho **860.372.610** cổ phiếu tương ứng với **860.372.610** phiếu biểu quyết, chiếm **76,667%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết. Trong đó:

Total number of shareholders entitled to vote who participated in voting: 265 shareholders, representing 860,372,610 shares corresponding to 860,372,610 votes, accounting for 76.667% of the total votes of all shareholders entitled to vote. In which:

- + **Số phiếu lấy ý kiến hợp lệ: 256** phiếu, đại diện cho: **858.992.600** cổ phiếu, chiếm **76,544%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết;

Number of valid Written Opinion Forms: 256 forms, representing 858,992,600 shares, accounting for 76.544% of the total votes of all shareholders entitled to vote;

- + **Số phiếu lấy ý kiến không hợp lệ: 9** phiếu, đại diện cho: **1.380.010** cổ phiếu, chiếm **0,123%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Number of invalid Written Opinion Forms: 9 forms, representing 1,380,010 shares, accounting for 0.123% of the total votes of all shareholders entitled to vote.

- + **Phương thức gửi phiếu biểu quyết:** Gửi thư: 243 phiếu, Thư điện tử: 22 phiếu, Fax: 0 phiếu.

Method of submission of voting forms: Mail: 243 forms, Email: 22 forms, Fax: 0 forms.

(Đính kèm Phụ lục Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết)

(Attached is the Appendix: List of shareholders participating in voting)

V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT/VOTING RESULTS

1. Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo.

To approve the contents of Proposal No. 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga - Gao Project.

Kết quả biểu quyết/Voting results:

- Tổng số phiếu lấy ý kiến biểu quyết tán thành là **252** phiếu, tương ứng **858.848.563** phiếu biểu quyết, chiếm **76,532%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết;

The total number of Written Opinion Forms voting in favor is 252 forms, corresponding to 858,848,563 votes, accounting for 76.532% of the total votes of all shareholders entitled to vote;

- Tổng số phiếu lấy ý kiến biểu quyết không tán thành là **2** phiếu, tương ứng **118.200** phiếu biểu quyết, chiếm **0,011%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết;

The total number of Written Opinion Forms voting against is 2 forms, corresponding to 118,200 votes, accounting for 0.011% of the total votes of all shareholders entitled to vote;

- Tổng số phiếu lấy ý kiến biểu quyết không có ý kiến là **2** phiếu, tương ứng **25.837** phiếu biểu quyết, chiếm **0,002%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

The total number of Written Opinion Forms with no opinion is 2 forms, corresponding to 25,837 votes, accounting for 0.002% of the total votes of all shareholders entitled to vote.

2. Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Tân Tạo A.

To approve the contents of Proposal No. 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project.

Kết quả biểu quyết/Voting results:

- Tổng số phiếu lấy ý kiến biểu quyết tán thành là **250** phiếu, tương ứng **847.170.918** phiếu biểu quyết, chiếm **75,491%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết;

The total number of Written Opinion Forms voting in favor is 250 forms, corresponding to 847,170,918 votes, accounting for 75.491% of the total votes of all shareholders entitled to vote;

- Tổng số phiếu lấy ý kiến biểu quyết không tán thành là **2** phiếu, tương ứng **5.048.275** phiếu biểu quyết, chiếm **0,450%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết;

The total number of Written Opinion Forms voting against is 2 forms, corresponding to 5,048,275 votes, accounting for 0.450% of the total votes of all shareholders entitled to vote;

- Tổng số phiếu lấy ý kiến biểu quyết không có ý kiến là **4** phiếu, tương ứng **6.773.407** phiếu biểu quyết, chiếm **0,604%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

The total number of Written Opinion Forms with no opinion is 4 forms, corresponding to 6,773,407 votes, accounting for 0.604% of the total votes of all shareholders entitled to vote.

VI. NỘI DUNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG QUA

CONTENTS APPROVED BY THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP) theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

To approve the contents of Proposal No. 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the Company's participation in the investment in the urban renovation

project for the Ma Lang and Cho Ga – Gao areas located in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under the public-private partnership (PPP) method pursuant to Resolution No. 59/NQ-HĐND dated June 19, 2026 of the People's Council of Ho Chi Minh City.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao quyền cho HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc quyết định và thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo theo quyết định, văn bản của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

The General Meeting of Shareholders authorizes/delegates authority to the BOD and/or the General Director to decide and perform all tasks related to the Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga-Gao Project in accordance with decisions and documents of the competent State authority.

2. Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Tân Tạo, TP.HCM) do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ).

To approve the contents of Proposal No. 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the total investment of the project for investment in the construction of technical infrastructure and social infrastructure of the Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City), with Khang Phuc House Trading Investment Company Limited as the Investor (100% of whose charter capital is owned by the Company).

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao quyền cho/The General Meeting of Shareholders authorizes/delegates authority to:

- HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty ban hành Nghị quyết/Quyết định của chủ sở hữu liên quan đến việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

The BOD and/or the General Director of the Company to issue the Owner's Resolution/Decision relating to the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project as required by the competent State authority and in accordance with the law.

- Tổng Giám đốc Công ty ký các văn bản, tài liệu cần thiết để triển khai cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

The General Director of the Company to sign necessary documents and materials to arrange for Khang Phuc House Trading Investment Company Limited to adjust the total investment of the Tan Tao A Project as required by the competent State authority and in accordance with the law.

Biên bản này là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo và điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo quy định pháp luật.

These Minutes serve as the legal basis for issuing the Resolution of the General Meeting of Shareholders approving the Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga - Gao Project and the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project in accordance with the law.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc vào lúc 11:45 cùng ngày, được tất cả thành viên ban kiểm phiếu và Ban giám sát kiểm phiếu thống nhất nội dung và ký xác nhận dưới đây./.

The Vote Counting Minutes ended at 11:45 on the same day, and were agreed upon in content and signed for confirmation below by all members of the Vote Counting Committee and the Vote Counting Supervisory Committee./.

THƯ KÝ
SECRETARY

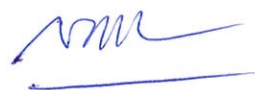
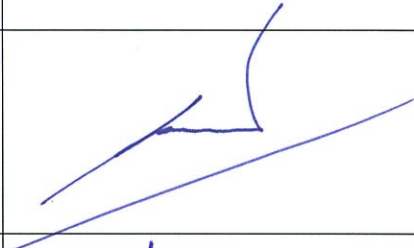
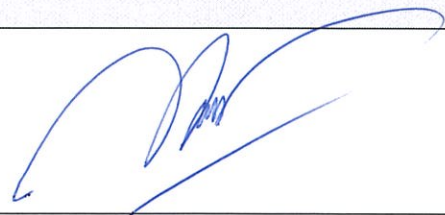
HUỲNH CHÍ TÂM

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU
HEAD OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE

MAI TRẦN THANH TRANG

THÀNH PHẦN THAM DỰ BUỔI KIỂM PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
PARTICIPANTS IN THE VOTE COUNTING SESSION
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Thông qua kết quả Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc (i) Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo; và (ii) điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Tân Tạo A
Approval of the results of the Vote Counting Minutes on obtaining shareholders' written opinions regarding (i) the Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga - Gao Project; and (ii) the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project.

Họ và tên/Full name THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU <i>MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE</i>	Chữ ký/Signature
Ông/Mr. Lý Điền Sơn	
Bà/Ms. Nguyễn Thị Cẩm Vân	
Ông/Mr. Vương Văn Minh	
Ông/Mr. Lê Hoàng Khởi	
Họ và tên/Full name THÀNH VIÊN BAN GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU <i>MEMBERS OF THE VOTE COUNTING SUPERVISORY COMMITTEE</i>	Chữ ký/Signature
Ông/Mr. Nguyễn Phương Nam	
Bà/Ms. Lê Thị Mai Khanh	
Bà/Ms. Lê Thị Thùy Trang	





PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/2026/BBKP_DHDĐCD(YKVB) ngày 07/7/2026)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

APPENDIX: LIST OF SHAREHOLDERS PARTICIPATING IN VOTING

(Attached to the 1st accounting minutes on obtaining shareholders' written opinions No. 01/2026/BBKP_DHDĐCD(YKVB) dated July 7, 2026)

KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Stt/ No.	Mã cổ đông/ Shareholder Code	Tên cổ đông/ Shareholder Name	Phương thức biểu quyết/ Voting Method		
			Gửi Thư/Mail	Fax	Thư điện tử/Email
1	KDH - 00001	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TIỀN LỘC	x		
2	KDH - 00002	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ GAM MA	x		
3	KDH - 00003	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI Á ÂU	x		
4	KDH - 00004	VIETNAM ENTERPRISE LIMITED	x		
5	KDH - 00005	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ LÊ NGUYỄN	x		
6	KDH - 00006	CTCP CHỨNG KHOÁN VIETCAP	x		
7	KDH - 00007	MAI TRẦN THANH TRANG	x		
8	KDH - 00008	PYN ELITE FUND (NON-UCITS)			x
9	KDH - 00009	ĐOÀN THỊ NGUYỄN	x		
10	KDH - 00010	ĐOÀN VĂN KHANG			x
11	KDH - 00011	AMERSHAM INDUSTRIES LIMITED	x		
12	KDH - 00012	VEIL HOLDINGS LIMITED	x		
13	KDH - 00013	NORGES BANK	x		
14	KDH - 00014	VIETNAM ENTERPRISE INVESTMENTS LIMITED	x		
15	KDH - 00016	CỦ THỊ PHƯƠNG THÚY	x		
16	KDH - 00019	GLOBAL MACRO CAPITAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO	x		
17	KDH - 00020	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT	x		
18	KDH - 00021	PACIFIC HORIZON INVESTMENT TRUST PLC	x		
19	KDH - 00022	PHẠM THỊ THÚY HẰNG	x		
20	KDH - 00023	VƯƠNG VĂN MINH	x		
21	KDH - 00025	LÊ QUANG MÃN	x		
22	KDH - 00027	NGUYỄN LONG VIỆT	x		
23	KDH - 00028	VÕ VIỆT TÍN	x		
24	KDH - 00029	NGUYỄN THỊ HỒNG HOÀNG	x		
25	KDH - 00031	PHAN THỊ THU NGÀ	x		
26	KDH - 00032	NGUYỄN ANH QUỐC	x		
27	KDH - 00033	PRINCIPAL ASSET MANAGEMENT CO., LTD	x		
28	KDH - 00034	KHƯƠNG HỮU CƯỜNG	x		
29	KDH - 00035	HANOI INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED	x		
30	KDH - 00036	TRẦN THÚY DIỄM	x		
31	KDH - 00037	LÊ HOÀNG KHÔI	x		
32	KDH - 00038	K VIETNAM EQUITY FUND	x		
33	KDH - 00040	TĂNG MẠNH TÚ	x		
34	KDH - 00041	CÔNG TY CỔ PHẦN HƯỚNG VIỆT HOLDINGS	x		
35	KDH - 00042	T.ROWE PRICE FUNDS SICAV	x		
36	KDH - 00043	NGUYỄN THỊ HỒNG VIỆT	x		
37	KDH - 00045	VIETNAM INVESTMENT LIMITED	x		
38	KDH - 00046	NGUYỄN HOÀNG CHUÔNG	x		
39	KDH - 00047	QUỸ ETF DCVFMVN DIAMOND	x		
40	KDH - 00048	PHẠM MINH ANH	x		
41	KDH - 00049	VANECK VIETNAM ETF	x		
42	KDH - 00051	VƯƠNG VĂN MINH	x		
43	KDH - 00052	NGUYỄN NGỌC VI VÂN	x		
44	KDH - 00053	NGUYỄN VĂN TUẤN	x		
45	KDH - 00055	JPMORGAN VIETNAM OPPORTUNITIES FUND	x		
46	KDH - 00056	DC DEVELOPING MARKETS STRATEGIES PUBLIC LIMITED COMPANY	x		
47	KDH - 00058	T.ROWE PRICE GLOBAL EQUITY FUND	x		
48	KDH - 00060	LÊ KHẮC TUẤN	x		
49	KDH - 00061	BÙI TRÍ THIÊN	x		
50	KDH - 00062	NGUYỄN THỊ CẨM VÂN	x		
51	KDH - 00063	QUỸ ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU KINH TẾ HIỆN ĐẠI VINACAPITAL	x		
52	KDH - 00064	TRẦN THỊ DIỄM CHÂU	x		
53	KDH - 00065	NGÔ THỊ QUẾ NGÂN	x		

Stt/ No.	Mã cổ đông/ Shareholder Code	Tên cổ đông/ Shareholder Name	Phương thức biểu quyết/ Voting Method		
			Gửi Thư/Mail	Fax	Thư điện tử/Email
54	KDH - 00066	NGUYỄN THỊ KIM CÚC	x		
55	KDH - 00067	GLOBAL MACRO ABSOLUTE RETURN ADVANTAGE PORTFOLIO	x		
56	KDH - 00068	NGUYỄN QUỐC CƯỜNG	x		
57	KDH - 00072	NGUYỄN THIÊN TÙNG	x		
58	KDH - 00073	LÊ THỊ NGỌC BÍCH	x		
59	KDH - 00074	NGUYỄN THỊ KIM HOÀNG	x		
60	KDH - 00075	VÕ VĂN PHÚ	x		
61	KDH - 00076	HUỖNH NGỌC ĐỨC	x		
62	KDH - 00077	GLOBAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO	x		
63	KDH - 00078	NGUYỄN THỊ LIỄU	x		
64	KDH - 00079	E.I. STURDZA FUNDS PUBLIC LIMITED COMPANY	x		
65	KDH - 00080	TRẦN NHẬT ANH PHƯƠNG	x		
66	KDH - 00081	NGUYỄN VŨ XUÂN HƯƠNG	x		
67	KDH - 00083	LÊ THỊ PHƯƠNG LINH	x		
68	KDH - 00084	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN OCBS	x		
69	KDH - 00086	VIETNAM INVESTMENT PROPERTY LIMITED	x		
70	KDH - 00087	VŨ THỊ ÁI QUYỀN	x		
71	KDH - 00088	TRƯƠNG THỊ NGỌC ÁNH	x		
72	KDH - 00089	NGUYỄN THANH PHONG	x		
73	KDH - 00090	NGUYỄN THỦY DƯƠNG	x		
74	KDH - 00091	NGUYỄN NGỌC TRÂM ANH	x		
75	KDH - 00092	ĐẶNG CÔNG TÂM	x		
76	KDH - 00093	PHAN THỊ THU DUNG	x		
77	KDH - 00095	VIETNAM HOLDING LIMITED	x		
78	KDH - 00097	LEGAL & GENERAL ICAV	x		
79	KDH - 00099	NGUYỄN VŨ XUÂN HƯƠNG	x		
80	KDH - 00102	WAREHAM GROUP LIMITED	x		
81	KDH - 00103	ĐÀO NGỌC LÂM	x		
82	KDH - 00106	LÊ THỊ HUỖNH NHƯ	x		
83	KDH - 00107	QUỸ ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU DOANH NGHIỆP HÀNG ĐẦU VINACAPITAL	x		
84	KDH - 00109	LÝ ĐIỀN SƠN	x		
85	KDH - 00110	LÊ THỊ NGỌC TRÂM	x		
86	KDH - 00111	CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO HVE	x		
87	KDH - 00112	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂY NINH	x		
88	KDH - 00113	NGUYỄN THỊ MINH NGUYỆT	x		
89	KDH - 00114	CÔNG TY CỔ PHẦN NEXT GREEN CAPITAL	x		
90	KDH - 00116	EQUIPSUPER	x		
91	KDH - 00118	DIAM VIETNAM EQUITY FUND	x		
92	KDH - 00119	T. ROWE PRICE GLOBAL GROWTH EQUITY POOL	x		
93	KDH - 00120	T. ROWE PRICE GLOBAL GROWTH STOCK FUND	x		
94	KDH - 00121	QUỸ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN NĂNG ĐỘNG DC	x		
95	KDH - 00124	LÂM BÌNH THÀNH	x		
96	KDH - 00125	NGÔ THỊ THANH TÂM	x		
97	KDH - 00126	NGUYỄN THANH HÙNG	x		
98	KDH - 00128	NGUYỄN THỊ THU ĐIỂM	x		
99	KDH - 00130	COLONIAL FIRST STATE GLOBAL SHARES FUND 7	x		
100	KDH - 00135	ĐẶNG THỊ THUỶ TRANG	x		
101	KDH - 00139	VÕ TÂM DŨNG	x		
102	KDH - 00140	TRẦN HỮU THỆ	x		
103	KDH - 00141	GLOBAL MACRO PORTFOLIO	x		
104	KDH - 00142	NGUYỄN THỊ HUỖNH TRANG	x		
105	KDH - 00145	UNITED VIETNAM EQUITY FUND	x		
106	KDH - 00148	LÝ TUẤN KIẾT	x		
107	KDH - 00151	PHAN THỊ THANH TÂM	x		
108	KDH - 00156	EASTSPRING INVESTMENTS	x		
109	KDH - 00166	VIETNAM STOCK INDEX MOTHER FUND	x		
110	KDH - 00168	NGUYỄN THỊ KHÁNH TRINH	x		
111	KDH - 00182	T. ROWE PRICE GLOBAL GROWTH EQUITY TRUST	x		

Quyết
 định
 của
 Hội
 đồng
 Quản
 trị
 Công
 ty
 Cổ
 phần
 Kinh
 tế
 Việt
 Nam

Stt/ No.	Mã cổ đông/ Shareholder Code	Tên cổ đông/ Shareholder Name	Phương thức biểu quyết/ Voting Method		
			Gửi Thư/Mail	Fax	Thư điện tử/Email
112	KDH - 00185	VOF INVESTMENT LIMITED	x		
113	KDH - 00189	DYNAM VIETNAM SUSTAINABLE GROWTH FUND LIMITED	x		
114	KDH - 00191	TRỊNH NGỌC LỢI	x		
115	KDH - 00192	GLOBAL X MSCI VIETNAM ETF	x		
116	KDH - 00194	T.ROWE PRICE FUNDS SICAV-GLOBAL GROWTH EQUITY FUND	x		
117	KDH - 00196	PHẠM MINH NHỰT	x		
118	KDH - 00200	HARBOUR T. ROWE PRICE GLOBAL EQUITY FUND	x		
119	KDH - 00202	SELECT INVESTMENT SERIES III SICAV - T. ROWE PRICE GLOBAL GROWTH EQUITY NET ZERO TRANSITION FUND	x		
120	KDH - 00242	VÕ THỊ THÚY LAN	x		
121	KDH - 00248	INDOCHINA EQUITY MOTHER FUND	x		
122	KDH - 00267	NGUYỄN PHI HÙNG	x		
123	KDH - 00273	HUỖNH CHÍ TÂM	x		
124	KDH - 00284	ĐẶNG THỊ CẨM DUNG	x		
125	KDH - 00285	QUỸ ETF VINACAPITAL VN100	x		
126	KDH - 00304	AMUNDI FUNDS - EMERGING MARKETS EQUITY FOCUS EX CHINA	x		
127	KDH - 00314	CA HỒ ANH THƯ	x		
128	KDH - 00345	LÊ TRUNG HIỀN	x		
129	KDH - 00362	EATON VANCE INCOME OPPORTUNITIES ETF	x		
130	KDH - 00363	LÝ VĂN HÙNG	x		
131	KDH - 00364	ĐOÀN THỊ NGUYỄN	x		
132	KDH - 00368	ĐÀO CÔNG ĐẠT	x		
133	KDH - 00372	LÊ NGỌC PHƯƠNG TRINH	x		
134	KDH - 00391	KKP VIETNAM EQUITY FUND	x		
135	KDH - 00396	T. ROWE PRICE GLOBAL ALLOCATION FUND	x		
136	KDH - 00410	NGUYỄN QUỐC TOẢN	x		
137	KDH - 00412	TRẦN THỊ TIỀN THANH	x		
138	KDH - 00422	CÔNG TY TNHH BẢO HIỂM NHÂN THỌ GENERALI VIỆT NAM	x		
139	KDH - 00451	PHẠM HỒNG PHÚ	x		
140	KDH - 00457	PHẠM TUYẾT TRINH	x		
141	KDH - 00469	TRẦN THỊ NGỌC DUNG	x		
142	KDH - 00493	CSOP ETF SERIES OFC-CSOP FTSE VIETNAM 30 ETF	x		
143	KDH - 00494	VIETNAM VENTURES LTD	x		
144	KDH - 00499	CAO TIỀN HÙNG	x		
145	KDH - 00513	LÊ VĂN KHANH			x
146	KDH - 00534	ĐOÀN HỒNG MINH	x		
147	KDH - 00537	NGUYỄN MINH HOÀNG	x		
148	KDH - 00547	PHẠM KIM LONG	x		
149	KDH - 00559	DAIWA EMERGING ASEAN MID-SMALL CAP EQUITY FUND- FIVE SPROUTS-	x		
150	KDH - 00583	HỒ VĂN HUY CƯỜNG	x		
151	KDH - 00584	THÁI THỊ QUANG ĐÀO	x		
152	KDH - 00591	MORGAN STANLEY INVESTMENT FUNDS	x		
153	KDH - 00597	LÊ ANH THÔNG	x		
154	KDH - 00603	ĐẶNG THỊ TUYẾT	x		
155	KDH - 00622	NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG	x		
156	KDH - 00670	LÝ TUẤN KHANG	x		
157	KDH - 00671	NGUYỄN NHẬT HỒNG	x		
158	KDH - 00697	DƯƠNG THỊ NGỌC HẰNG	x		
159	KDH - 00706	NGUYỄN BẰNG THƯƠNG			x
160	KDH - 00726	DƯƠNG TUYẾT MINH	x		
161	KDH - 00802	LÊ THỊ THÙY HUỆ	x		
162	KDH - 00805	LÊ PHƯƠNG QUỐC	x		
163	KDH - 00825	CANADA LIFE GLOBAL GROWTH EQUITY FUND	x		
164	KDH - 00854	TRẦN MẠNH DŨNG	x		
165	KDH - 00887	DƯƠNG TẤN NAM	x		
166	KDH - 00977	NGUYỄN TẤN TRUNG	x		
167	KDH - 00988	TRẦN THIÊN LUẬN	x		
168	KDH - 00992	HOÀNG ĐỨC HÙNG	x		

Stt/ No.	Mã cổ đông/ Shareholder Code	Tên cổ đông/ Shareholder Name	Phương thức biểu quyết/ Voting Method		
			Gửi Thư/Mail	Fax	Thư điện tử/Email
169	KDH - 00996	TRẦN THỊ MẶN	x		
170	KDH - 01058	PHẠM MINH NHỰT	x		
171	KDH - 01077	NGUYỄN THUY LOAN CHÂU	x		
172	KDH - 01085	HUỖNH NGỌC TRẢ MY	x		
173	KDH - 01089	LÊ THỊ MAI KHANH	x		
174	KDH - 01097	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG UYÊN	x		
175	KDH - 01217	LÊ HỮU ĐẠT			x
176	KDH - 01230	LÊ THỊ THUY DIỄM	x		
177	KDH - 01239	TRẦN THỊ TIÊU NIÊN	x		
178	KDH - 01254	NGUYỄN CÔNG TÙNG			x
179	KDH - 01318	TRƯƠNG VĂN HOANH	x		
180	KDH - 01364	LƯU THỊ XUÂN LAI	x		
181	KDH - 01370	NGUYỄN THÀNH AN	x		
182	KDH - 01422	NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH			x
183	KDH - 01426	PHẠM LÊ THỊ HỒNG YẾN	x		
184	KDH - 01434	HÀ THỊ THÚY	x		
185	KDH - 01437	NGÔ THỊ BÍCH NGỌC	x		
186	KDH - 01444	HUỖNH LÊ TUYẾT PHƯƠNG	x		
187	KDH - 01445	NGUYỄN THỊ HOÀNG KHÁNH	x		
188	KDH - 01448	NGUYỄN VĂN TIỆP	x		
189	KDH - 01496	LÊ THỊ TUYẾT	x		
190	KDH - 01508	HUỖNH NGỌC DIỄM THÙY	x		
191	KDH - 01511	MAI TRẦN THỦY TRANG	x		
192	KDH - 01521	TRẦN THỊ HÒA	x		
193	KDH - 01523	TRẦN ĐỨC THẮNG	x		
194	KDH - 01550	NGUYỄN TRẦN YẾN NHI	x		
195	KDH - 01559	VƯƠNG THỊ NGỌC ANH	x		
196	KDH - 01560	LƯU THỊ MINH HIẾU	x		
197	KDH - 01565	LÂM KIM NGỌC	x		
198	KDH - 01594	VÔ THỊ HỒNG NGỌC	x		
199	KDH - 01603	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO	x		
200	KDH - 01638	LÊ NGỌC ÁNH			x
201	KDH - 01789	PHẠM THỊ HIỀN	x		
202	KDH - 01792	HUỖNH VÔ THIÊN MINH	x		
203	KDH - 01797	NGUYỄN HỮU NHÂN	x		
204	KDH - 01825	NGUYỄN BÁ TÔNG	x		
205	KDH - 01826	NGUYỄN KHOA BẢO LINH	x		
206	KDH - 01899	NGUYỄN KHUYẾN	x		
207	KDH - 01931	NGUYỄN NGỌC TUẤN			x
208	KDH - 01941	ĐẶNG THỂ LƯƠNG	x		
209	KDH - 01945	ĐẶNG THỊ THỦY TIÊN	x		
210	KDH - 01950	PHAN THỊ NGỌC	x		
211	KDH - 01959	LIÊU KIẾN TOÀN	x		
212	KDH - 01979	QUÁCH MINH ĐỨC	x		
213	KDH - 01986	VĂN THỊ TRÂM	x		
214	KDH - 01998	ĐẶNG THỊ PHƯƠNG THẢO	x		
215	KDH - 02034	TRẦN DUY TÙNG	x		
216	KDH - 02086	PHAN THỊ KIM PHƯỢNG	x		
217	KDH - 02211	TRẦN DUY ĐỨC	x		
218	KDH - 02291	TRẦN THỦY MỸ HUYỀN	x		
219	KDH - 02297	PHẠM LÊ HOÀNG THÚY	x		
220	KDH - 02315	NGUYỄN THỊ THU HẰNG	x		
221	KDH - 02347	BÙI THANH LAM	x		
222	KDH - 02359	THỊ THOẠI VI	x		
223	KDH - 02416	PHẠM THỊ LAN	x		
224	KDH - 02437	NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG	x		
225	KDH - 02515	TÔ NGỌC THỦY TIÊN	x		
226	KDH - 02516	BÙI HOÀNG ANH	x		
227	KDH - 02684	MAI THỊ TÚ TRINH	x		
228	KDH - 02707	TRƯƠNG THỊ SƯƠNG	x		
229	KDH - 02731	LÊ THỊ PHƯƠNG THẢO	x		

Stt/ No.	Mã cổ đông/ Shareholder Code	Tên cổ đông/ Shareholder Name	Phương thức biểu quyết/ Voting Method		
			Gửi Thư/Mail	Fax	Thư điện tử/Email
230	KDH - 02743	NGUYỄN HỒNG DIỆP	x		
231	KDH - 02771	VÕNG HẢI NGỌC	x		
232	KDH - 02851	NGUYỄN THẾ VINH	x		
233	KDH - 02936	HUỖNH ĐỨC NHẬT	x		
234	KDH - 02960	LÊ THỊ THANH VÂN	x		
235	KDH - 03171	TRẦN HỒNG TUẤN	x		
236	KDH - 03233	VŨ VĂN GIANG			x
237	KDH - 03276	ĐỖ THỊ MỸ LỆ	x		
238	KDH - 03405	HỒ XUÂN BẦU	x		
239	KDH - 03453	NGUYỄN THỊ THANH NGÂN	x		
240	KDH - 03544	NGUYỄN VĂN DANH	x		
241	KDH - 03575	NGUYỄN PHƯƠNG NAM	x		
242	KDH - 03815	NGUYỄN DUY MỸ HẢO	x		
243	KDH - 03948	NGUYỄN THỊ THU DIỄM	x		
244	KDH - 04218	TRỊNH THU HÀ	x		
245	KDH - 04559	ĐẶNG NGỌC MÃN	x		
246	KDH - 04792	VŨ VĂN KIẾN			x
247	KDH - 05774	DƯƠNG THỊ TRINH			x
248	KDH - 05790	HÀ MINH TUẤN	x		
249	KDH - 07562	TRƯƠNG VĂN HOANH	x		
250	KDH - 07669	NGUYỄN TIỀN DŨNG			x
251	KDH - 07710	PHẠM NGUYỄN HUỖNH THẢO NGUYỄN	x		
252	KDH - 08175	ĐINH TRẦN ĐĂNG KHOA			x
253	KDH - 08433	LÊ THỊ THỦY TRANG	x		
254	KDH - 09178	LIÊU PHƯỚC SANG	x		
255	KDH - 09250	ĐINH VĂN BIÊN			x
256	KDH - 10531	LÊ HỒ HOÀNG NHÃN	x		
257	KDH - 10605	TRẦN DŨNG	x		
258	KDH - 11248	ĐOÀN THỊ BẢO TRANG			x
259	KDH - 12880	NGUYỄN CHÁNH HOÀNG			x
260	KDH - 15061	NGUYỄN THỊ MAI			x
261	KDH - 18857	TRỊNH ĐÌNH TRUNG			x
262	KDH - 19207	NINH TƯỜNG LÂM HÙNG			x
263	KDH - 24506	CA HỒ ANH THƯ	x		
264	KDH - 25616	NGUYỄN MINH ANH			x
265	KDH - 25633	NGUYỄN THÀNH NAM			x



Số/No.: 02/2026/NQ_ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 07 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 7, 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG DƯỚI HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN THE FORM OF OBTAINING WRITTEN OPINIONS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Tp.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần 34 ngày 06/8/2025)

(Enterprise Registration Certificate, enterprise code 0302588596, first issued by the Business Registration Office - Ho Chi Minh City Department of Finance on May 02, 2007, with the 34th amendment registration dated August 06, 2025)



- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “**Company**”) as approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/2026/BBKP_ĐHĐCĐ(YKVB) ngày 07/07/2026.
Pursuant to the Vote Counting Minutes on obtaining shareholders’ written opinions No. 01/2026/BBKP_ĐHĐCĐ(YKVB) dated July 7, 2026.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES:

Điều 1. Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà – Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP) (“**Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo**”) theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh với tỷ lệ **76,532%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

Article 1. To approve the contents of Proposal No. 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the Company’s participation in the investment in the urban renovation project for the Ma Lang and Cho Ga – Gao areas located in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under the public-private partnership (PPP) method (the “**Ma Lang and Cho Ga-Gao Project**”) pursuant to Resolution No. 59/NQ-HĐND dated June 19, 2026 of the People’s Council of Ho Chi Minh City, with 76.532% of the total votes of all shareholders entitled to vote voting in favor.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc quyết định và thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo theo quyết định, văn bản của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

The General Meeting of Shareholders authorizes/delegates authority to the Board of Directors and/or the General Director to decide and perform all tasks related to the participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga-Gao Project in accordance with decisions and documents of the competent State authority.

Điều 2. Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Tân Tạo, TP.HCM) (“**Dự án Tân Tạo A**”) do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ) với **tỷ lệ 75,491%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

Article 2. To approve the contents of Proposal No. 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the total investment of the project for investment in the construction of technical infrastructure and social infrastructure of the Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City) (the “Tan Tao A Project”), with Khang Phuc House Trading Investment Company Limited as the Investor (100% of whose charter capital is owned by the Company), with 75.491% of the total votes of all shareholders entitled to vote voting in favor.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao quyền cho:

The General Meeting of Shareholders authorizes/delegates authority to:

- Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty ban hành Nghị quyết/Quyết định của chủ sở hữu liên quan đến việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

The Board of Directors and/or the General Director of the Company to issue the Owner's Resolution/Decision relating to the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project as required by the competent State authority and in accordance with the law.

- Tổng Giám đốc Công ty ký các văn bản, tài liệu cần thiết để triển khai cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

The General Director of the Company to sign necessary documents and materials to arrange for Khang Phuc House Trading Investment Company Limited to adjust the total investment of the Tan Tao A Project as required by the competent State authority and in accordance with the law.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Các Phòng Ban, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. The Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of General Directors, relevant departments, organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu HS ĐHĐCĐ.
Archived in the GMS files.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS



MAI TRẦN THANH TRANG