

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

Số: 33 /2026/CV/VINAHUD
- Giải trình biến động LN trên BCTC riêng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2026

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý II năm 2026 trên BCTC riêng chuyển từ lỗ sang lãi và biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2025 cụ thể như sau:

Nội dung trên BCTC riêng Quý II năm 2026 chuyển từ lỗ sang lãi và biến động so với cùng kỳ năm 2025.

STT	Khoản mục	Quý II/2026	Quý II/2025	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	5,115,982,524	(30,480,444,347)	116.8%

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2026 của công ty tăng 116.8% so với năm trước và chuyển lỗ sang lãi so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng cổ phần, chuyển nhượng vốn góp, nên mặc dù chi phí tài chính cao hơn so với cùng kỳ năm ngoái nhưng lợi nhuận trong kỳ vẫn tăng như số liệu trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý II năm 2026 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**
Chức tịch HĐQT



Trương Quang Minh