

Số/ No: 3007.1/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Bac Ninh, July 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.
To: - *State Securities Committee;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ Ticker symbol: KBC

- Địa chỉ: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Address: Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/ Tel: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố **Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026** số: 3007/2026/KBC-BCQT ngày 30/07/2026. Toàn văn Báo cáo và các tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

Kinh Bac City Development Holding Corporation (KBC) would like to announce Report No. 3007/2026/KBC-BCQT on Corporate Governance for the first 6 months of 2026 dated 30/07/2026. The full text of the report and related documents are attached to this Announcement.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

This information is published on the company's website on 30/07/2026 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is accurate and we bear full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026/ *Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2026;*
- Danh sách người liên quan của Công ty (Bản CBTT)/ *List of related parties of KBC;*
- Danh sách giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC, hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *List of transactions between KBC and its related parties or between KBC and its blockholders, company insiders and their related parties;*
- Danh sách giao dịch giữa NNB của KBC, người có liên qua của NNB với các công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ *List of transactions between KBC's insiders, related parties of company insiders and subsidiaries, companies taken control by KBC;*
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Bản CBTT)/ *List of company insiders and their related parties.*

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
On behalf of KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION**

**Người thực hiện công bố thông tin
Person disclosing information**

**Chủ tịch HĐQT
Chairman of the Board of Directors**



Đặng Thành Tâm



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
KINHBACCITY GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/ No: 3007/2026/KBC-BCQT

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Bac Ninh, July 30, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)
(The report for first 6 months of 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ Kinhbaccity Group
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô B7 KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7 Que Vo IP, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Viet Nam
- Điện thoại/Telephone: (84-222) 3634034 Fax: (84-222) 3634035 Email: info@kinhbaccity.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 9.417.547.590.000 VND
- Mã chứng khoán/Ticker symbol: KBC
- Mô hình quản trị công ty/Corporate governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented
 - ✓ HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 3 năm 2021 về việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ/ The BOD issued Resolution No. 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT dated March 01st 2021 on the issuance of the Internal Audit Regulations.
 - ✓ Từ năm 2021, Tổng Công ty đã phát hành Báo cáo Kiểm toán nội bộ định kỳ hàng năm kể từ ngày kết thúc năm tài chính theo quy định pháp luật/ Since 2021, the Corporation has issued the Annual Internal Audit Report from the end of the fiscal year in accordance with the law.
 - ✓ Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2025 phát hành ngày 28/02/2026 được thực hiện bởi Công ty TNHH Tư vấn Kiểm Toán Quốc tế/ The 2025 Internal Audit Report conducted by Internaltional Consulting & Auditing Company Limited was published on 28/02/2026.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	18041/2026/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	18/4/2026	1. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 - Kế hoạch hoạt động năm 2026 & Báo cáo về việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 của HĐQT/ Approving the Report on the performance in 2025 – plan for 2026 and Report on the implementation of the 2025 General Meeting of Shareholders' Resolutions of the BOD. 2. Thông qua Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc/ Approving the Report on business performance in 2025 and Business Plan for 2026 of the Executive Board. Trong đó, ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty trong năm 2026 theo phương án như sau/ In which, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approved the Corporation's 2026 business plan as follows: - Tổng doanh thu hợp nhất dự kiến: 10.000 tỷ đồng/ Estimated consolidated revenue: 10.000 billion VND - Tổng lợi nhuận hợp nhất sau thuế dự kiến: 3.000 tỷ đồng/ Estimated consolidated profit after tax: 3.000 billion VND 3. Thông qua Báo cáo về hoạt động giám sát năm 2025 của Ban kiểm soát/ Approving the Report on the supervisory activities of the Supervisory Board in 2025. 4. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam); Giao dịch & Số dư với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025/ Approving the 2025 financial statements audited by Grant Thornton Vietnam Limited of Kinh Bac City Development Holding Corporation; Transactions & Balances with related parties presented in the Notes to the 2025 Audited financial statements. 5. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026/ Approving the selection of the independent auditor for the 2026 financial statements. 6. Báo cáo chi trả thù lao cho HĐQT và BKS; Tiền lương – thưởng của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách và của Ban Tổng Giám đốc năm 2025/ Report on the remuneration payments for the BOD and BOS; Salary – bonus for the full-time Head of BOS and the Executive Board for 2025. 7. Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, tiền lương – thưởng và các chi phí hoạt động cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026/ Approving the plan of remuneration, salary – bonus and operation expenses for the Board of Directors and Board of Supervisors in 2026. 8. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 và Kế hoạch trả cổ tức năm 2026/ Approving the plan to distribute profit after tax in 2025 and the plan for dividend distribution in 2026. 9. Thông qua việc niêm yết trái phiếu/ Approving the listing of bonds. 10. Thông qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan phát sinh trong năm 2026 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2027/ Approving the policy on related-party transactions arising in 2026 until the nearest General Meeting of Shareholders in 2027.

2	18042/2026/KBC/NQ-DHDCD	18/04/2026	1. Thông qua các giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Approving transactions with a related party which is Trang Cat Urban Development One Member Company Limited.</i> 2. Thông qua giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving the transactions with a related party which is Hung Yen Investment and Development Corporation</i>
---	-------------------------	------------	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)/ *Board of Directors (The report for the first 6 months of 2026):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông: Đặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên HĐQT không điều hành <i>Chairman of the BOD/ Non-executive member of the BOD</i>	10/02/2022	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	10/02/2022	
3	Ông: Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive member of the BOD</i>	10/02/2022	
4	Ông: Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of the BOD</i>	10/02/2022	
5	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive member of the BOD</i>	10/02/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông: Đặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	20	100 %	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương <i>Ms. Nguyen Thi Thu Huong</i>	20	100 %	
5	Ông: Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>	20	100 %	
6	Ông: Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>	20	100 %	
7	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>	20	100 %	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervising the Executive Board by the Board of Directors:* HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP, Quy chế Quản trị của Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành/ *Complying with current regulations of Kinhbacity Group ("KBC")'s Charter, Governance Regulations, Internal Regulations on Management as well as laws as follows:*

- Cùng Ban Tổng Giám đốc xây dựng chiến lược chi tiết để thực hiện kế hoạch kinh doanh tại CCN Hưng Yên, KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, KCN Quế Võ mở rộng 2, KCN Tân Phú Trung, KCN Trảng Duệ 3, CCN phụ trợ Trảng Duệ, KCN Lộc Giang, NOXH thị trấn Nénh, NOXH Trảng Duệ, KĐT Trảng Cát, v.v để ghi nhận doanh thu trong 6 tháng đầu năm

2026/ Collaborating with the Executive Board to develop detailed execution strategies for the business plans of Hung Yen ICs, Nam Son – Hap Linh IP, Que Vo Expansion 2 IP, Tan Phu Trung IP, Trang Due 3 IP, Trang Due Supporting IC, Loc Giang IP, Ninh Town Social Housing Project, Trang Due Social Housing Project, Trang Cat Urban Area, etc to recognize revenue in the first six months of 2026;

- Cùng Ban Tổng Giám đốc đưa ra quyết định thực hiện các thủ tục pháp lý song song với việc lập và thực hiện các kế hoạch đền bù, chuẩn bị các phương án tài chính, triển khai & đầu tư các dự án: Các CCN tại Tây Ninh, KCN Kim Thành 2 (giai đoạn 1); KCN Bình Giang, KCN Phú Bình; Dự án Khu phức hợp Đô thị, Du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, Dự án Đầu tư xây dựng Khu thương mại Dịch vụ lô TMDV-05 thuộc Khu đô thị mới Bắc Sông Cẩm, KCN Sông Hậu 2, NOXH Phương Mao, Trung tâm Thương mại và Văn phòng Láng Hạ, Trung tâm Hội nghị tỉnh Hưng Yên, v.v./ Collaborating with the Executive Board in making decisions to concurrently carry out legal procedures, formulate and implement compensation plans, prepare financing arrangements, and execute the development and investment of the following projects: ICs in Tay Ninh Province; Kim Thanh 2 IP (Phase 1); Binh Giang IP; Phu Binh IP; Khoai Chau Integrated Urban Area, Ecotourism and Golf Course Development Project; the Investment and Construction Project for the TMDV-05 Commercial and Service Complex within the Bac Song Cam New Urban Area; Song Hau 2 IP; Phuong Mao Social Housing Project; Lang Ha Commercial and Office Center; Hung Yen Provincial Convention Center; ect;
- Giám sát thực hiện thanh toán lãi gốc, lãi các khoản nợ đến hạn/ Supervising the timely repayment of principal and interest on maturing debt obligations;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 vào ngày 18/04/2026/ Organising and supervising the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on 18/04/2026;
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc đánh giá tình hình kinh tế vĩ mô trong và ngoài nước, chính sách tiền tệ trong nước để có biện pháp kịp thời cho các hoạt động kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2026/ Collaborated with the Executive Board in assessing domestic and global macroeconomic developments and the domestic monetary policy environment to formulate and implement timely measures in support of the Company's business operations during the first six months of 2026;
- Ủng hộ/ phê duyệt các kế hoạch của Ban Tổng Giám đốc trong việc hợp tác với các Ngân hàng, Quỹ đầu tư, các định chế tài chính, v.v, để thực hiện các phương án tài trợ vốn cho các dự án & các hoạt động đầu tư kinh doanh, cơ cấu nợ của Tập đoàn cũng như giám sát chặt chẽ công tác quản trị công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền, v.v/ Supporting/ approving the Executive Board's plans in cooperating with banks, investment funds, financial institutions, etc. to implement capital financing plans for the Group's projects and investment and business activities, restructure the Group's debts, as well as closely supervise corporate governance activities, risk management of investment and business operations, cash flow management, etc;
- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin đúng hạn/ Organising and supervising strictly the implementation of financial reporting mechanism and timely information disclosure;
- Giám sát thực hiện các Nghị Quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ đã ban hành/ Supervising the implementation of the Resolutions issued by the BOD and the General Meeting of Shareholders;
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các cuộc họp, đàm phán với các nhà đầu tư/ các tổ chức nước ngoài về việc thu hút các nhà đầu tư FDI vào các KCN, thu hút nhà đầu tư cổ phiếu KBC, các tổ chức thu xếp vốn / Cooperating with BOM to conduct meetings and negotiate with foreign investors and organizations about FDI attraction into IPs, investment into KBC shares and organizations of capital arrangement.
- Triển khai thực hiện lộ trình phát triển ESG & lập Báo cáo đánh giá mức độ trưởng thành về ESG tại Tập đoàn, cũng như làm việc với các đối tác quốc tế, ký kết biên bản ghi nhớ nhằm nâng cao tiêu chuẩn hạ tầng môi trường tại các KCN của Tổng Công ty/ Implementing the ESG development roadmap and completing the Group's ESG Maturity Assessment Report; and working with international partners to sign Memoranda of Understanding aimed at enhancing environmental infrastructure standards across the Corporation's IPs.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' subcommittees:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Tiểu ban Môi trường, Xã hội và Quản trị đã thực hiện các hoạt động như sau/ In the first 6 months of 2026, ESG Subcommittee carried out the following activities:

- Phối hợp cùng đơn vị tư vấn: hoàn thành Báo cáo Đánh giá Mức độ Trưởng thành ESG; xây dựng cơ sở dữ liệu ESG bao gồm thu thập và chuẩn hóa các chỉ tiêu về năng lượng, tài nguyên nước, cấp nước sạch, xử lý nước thải, chất thải và các chỉ số môi trường trọng yếu tại các KCN; thực hiện tham vấn, rà soát dữ liệu với các đơn vị thành viên để hoàn thiện dự thảo Báo cáo Phát triển bền vững theo các chuẩn mực và thông lệ quốc tế/ Coordinating with the consulting firm to complete the ESG Maturity Assessment Report; developing the ESG database by collecting and standardizing indicators on energy, water resources, clean water supply, wastewater treatment, waste management, and other key environmental metrics across the Corporation's IPs; conducting consultations and data reviews with member units to finalize the draft Sustainability Report in accordance with international standards and best practices;

- Thúc đẩy hợp tác quốc tế: nhằm nghiên cứu các giải pháp hạ tầng xanh, các giải pháp tiên tiến trong lĩnh vực cấp nước, xử lý nước thải và tuần hoàn tài nguyên nước; nâng cao tiêu chuẩn hạ tầng môi trường tại các KCN của Tập đoàn/
Promoting international cooperation to explore green infrastructure solutions and advanced technologies in water supply, wastewater treatment, and water circularity and to enhance environmental infrastructure standards across the Corporation's industrial parks;
- Ký kết Biên bản ghi nhớ về nghiên cứu và phát triển các giải pháp năng lượng bền vững cho KCN với SP Group, trong đó trọng tâm là mô hình Hệ thống làm mát tập trung, hướng tới nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng, giảm phát thải carbon và thu hút các nhà đầu tư công nghệ cao/
Signing a Memorandum of Understanding with SP Group on the research and development of sustainable energy solutions for industrial parks, with a focus on the District Cooling System model, aiming to improve energy efficiency, reduce carbon emissions, and enhance the attractiveness of the Corporation's industrial parks to high-tech investors.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (The first 6 months of 2026):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ Date	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
1	0501/2026/KBC/NQ- HDQT	05/01/2026	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ của công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ <i>Approving the amendment to the Charter of the subsidiary, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100%
2	0602/2026/KBC/NQ- HDQT	06/02/2026	Thông qua phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục: NMXLNT tập trung KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh tổng công suất 14.000 m ³ /ngđ (GĐ2 8000m ³ /ngđ)/ <i>Approving the feasibility study report for the Centralized Wastewater Treatment Plant in Nam Son - Hap Linh IP with a total capacity of 14,000 m³/day (Phase 2 8000m³/day)</i>	100%
3	0602.1/2026/KBC/NQ- HDQT	06/02/2026	Thông qua phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công hạng mục: NMXLNT tập trung KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh tổng công suất 14.000 m ³ /ngđ (GĐ2 8000m ³ /ngđ)/ <i>Approving the Construction Drawings for the Centralized Wastewater Treatment Plant at Nam Son – Hap Linh IP, with a total design capacity of 14,000 m³/day (Phase 2: 8,000 m³/day)</i>	100%
4	1002/2026/KBC/NQ- HDQT	10/02/2026	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the investment project on construction and business of infrastructure of Que Vo IP Expansion 2, Bac Ninh province</i>	100%
5	2402/2026/KBC/NQ- HDQT	24/02/2026	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ <i>Approving the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
6	2003/2026/KBC/NQ- HDQT	20/3/2026	Thông qua chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ <i>Approving the program and draft documents to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
7	2403/2026/KBC/NQ- HDQT	24/3/2026	Thông qua việc: (i) điều chỉnh hạn mức khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch và (ii) sử dụng tài sản của Tổng Công ty và các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch/ <i>Approving: (i) adjusting</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>the loan limit at the Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Branch and (ii) using the assets of the Corporation and related parties to ensure the performance of debt repayment obligations to the Corporation at the Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Branch</i>	
8	2503/2026/KBC/NQ- HĐQT	25/3/2026	Thông qua việc: (i) phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN Bình Giang; (ii) nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ngô Quyền và các vấn đề khác có liên quan/ <i>Approving: (i) the investment project on construction and business of technical infrastructure in Binh Giang IP; (ii) receiving credit extension at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Ngo Quyen Branch and other related matters</i>	100%
9	2603/2026/KBC/NQ- HĐQT	26/3/2026	Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026/ <i>Approving of the 2026 Business Operation Plan</i>	100%
10	2803/2026/KBC/NQ- HĐQT	28/3/2026	Thông qua việc: (i) nhận cấp tín dụng và (ii) sử dụng tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving: (i) receiving credit extensions and (ii) using assets to secure credit obligations of Kinh Bac City Development Holding Corporation at Vietnam Prosperity Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
11	3003/2026/KBC/NQ- HĐQT	30/3/2026	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng/ <i>Approving additional capital contribution to Sai Gon - Da Nang Investment Corporation</i>	100%
12	0304/2026/KBC/QĐ- HĐQT	03/04/2026	Ban hành Quy chế Tài chính sửa đổi của Tổng Công ty/ <i>Issuing Amended Financial Regulations of the Corporation</i>	100%
13	1504/2026/KBC/NQ- HĐQT	15/04/2026	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý số cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng/ <i>Approving the share transfer and appointment of an authorized representative to manage the shares in Sai Gon - Da Nang Investment Corporation</i>	100%
14	1805/2026/KBC/NQ- HĐQT	18/5/2026	Thông qua việc chấp thuận chủ trương cho công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc đề nghị thực hiện "Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp phía nam Đầm Nhà Mạc - TK II"/ <i>Approving the proposal authorizing the subsidiary, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited, to implement the Investment Project for the Construction and Operation of Infrastructure of the Southern Dam Nha Mac IP - Subdivision II</i>	100%
15	2505/2026/KBC/NQ- HĐQT	25/5/2026	Thông qua việc chấp thuận chủ trương cho công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc đề nghị thực hiện: "Dự án Đầu	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp phía bắc Đầm Nhà Mạc - TK I"/ <i>Approving the proposal authorizing the subsidiary, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited, to implement the Investment Project for the Construction and Operation of Infrastructure of the Southern Dam Nha Mac IP – Subdivision I</i>	
16	2605/2026/KBC/NQ- HDQT	26/5/2026	Thông qua việc chấp thuận chủ trương cho công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc đề nghị thực hiện: "Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp phía bắc Đầm Nhà Mạc - TK II"/ <i>Approving the proposal authorizing the subsidiary, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited, to implement the Investment Project for the Construction and Operation of Infrastructure of the Northern Dam Nha Mac IP – Subdivision II</i>	100%
17	0206/2026/KBC/NQ- HDQT	02/6/2026	Thông qua việc chấp thuận chủ trương cho công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc đề nghị thực hiện: "Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp phía bắc Đầm Nhà Mạc - TK III"/ <i>Approving the proposal authorizing the subsidiary, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited, to implement the Investment Project for the Construction and Operation of Infrastructure of the Northern Dam Nha Mac IP – Subdivision III</i>	100%
18	1106/2026/KBC/NQ- HDQT	11/6/2026	Thông qua việc ban hành Quy chế Tài chính VPĐD Thành Công Vững Bền Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại TP. Hà Nội/ <i>Approving the issuance of the Financial Regulations of the Representative Office of Long Lasting Success of Kinh Bac Group in Hanoi City</i>	100%
19	1106.1/2026/KBC/NQ- HDQT	11/6/2026	Thông qua việc ban hành Quy chế Tài chính VPĐD Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại TP. Hồ Chí Minh/ <i>Approving the issuance of the Financial Regulations of the Representative Office of Kinh Bac City Development Holding Corporation in Ho Chi Minh City</i>	100%
20	2206/2026/KBC/NQ- HDQT	22/6/2026	Thông qua việc: (i) nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Tiên Phong; (ii) sử dụng tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong/ <i>Approving: (i) receiving credit extension from Tien Phong Commercial Joint Stock Bank; (ii) using assets to secure the Corporation's credit obligations at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
21	2306/2026/KBC/NQ- HDQT	23/6/2026	Thông qua việc sử dụng tài sản và phát hành bảo lãnh để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên tại các Tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets and the issuance of guarantees to ensure the credit obligations of</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			<i>its subsidiary, Hung Yen Investment and Development Corporation, at credit institutions</i>	

III. Ban kiểm soát/ (6 tháng đầu năm 2026)/ *Board of Supervisors/ (First 6 months of 2026):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of the Board of Supervisors:*

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/ <i>The date becoming a member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bich Ngoc</i>	Trưởng ban BKS <i>Head of the BOS</i>	10/02/2022	Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accountancy</i>
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng <i>Mrs. The Thi Minh Hong</i>	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	10/02/2022	Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accountancy</i>
3	Ông: Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	10/02/2022	Cử nhân kinh tế & Chứng chỉ kế toán trưởng/ <i>Bachelor of Economics & Certificate of Chief Accountant</i>

2. Cuộc họp của BKS/*Meetings of Board of Supervisors*

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bich Ngoc</i>	03	100 %	100 %	
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng <i>Mrs. The Thi Minh Hong</i>	03	100 %	100 %	
3	Ông: Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>	03	100 %	100 %	

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã tiến hành 03 buổi họp về các nội dung sau/ *In the first 6 months of 2026, the Supervisory Board conducted 03 meetings on the following contents:*

- Thực hiện báo cáo kết quả kiểm tra giám sát công ty của BKS cho Quý IV/2025 và Quý I năm 2026/ *Preparing the Supervisory Board's report on the results of the Company's supervision and inspection activities for the fourth quarter of 2025 and the first quarter of 2026;*
- Lập báo cáo của Ban Kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2026/ *Preparing Supervisory Board's report submitting to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;*

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors*

Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Quan hệ Cổ đông thông qua việc xem xét quá trình thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua; quá trình thực hiện Báo cáo thường niên năm 2025, các Báo cáo tài chính năm 2025 và Quý I năm 2026; các Nghị quyết của HĐQT, công bố thông tin các báo cáo giao dịch của Cổ đông lớn, trả lời các câu hỏi của Cổ đông và đồng thời xem xét các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, tài chính, đầu tư, giao dịch với bên liên quan, quản trị công ty, các văn bản và công văn thông báo từ cơ quan nhà nước, v.v trong 6 tháng đầu năm 2026 để đảm bảo công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và các quy định nội bộ. Từ đó, Ban Kiểm soát cũng đã đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

The Supervisory Board conducted inspections and reviews of the activities of the Board of Directors, the Executive Board, and Investor Relations by reviewing the implementation of the approved General Meeting of Shareholders' Resolutions; the preparation of the 2025 Annual report, the 2025 financial statements, and the first quarter of 2026 financial statements; the

Resolutions of the Board of Directors, the disclosure of transaction reports of major Shareholders, the responses to Shareholders' questions, and simultaneously reviewing other documents related to the business, financial, and investment status, transactions with related parties, corporate governance, documents and official letters from state authorities, etc., during the first 6 months of 2026 to ensure that the company complies with legal regulations, requirements of regulatory authorities, and internal regulations. Based on this, the Supervisory Board also provided evaluations and recommendations to the Board of Directors and the Executive Board.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/
The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác luôn tạo mọi điều kiện để thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các Nghị quyết của HĐQT; BKS đã tham gia các cuộc họp do Ban TGD triệu tập liên quan đến các việc triển khai các kế hoạch hoạt động của Tổng Công ty trong năm; nhận đầy đủ Báo cáo thường niên năm 2025, Báo cáo tài

, các số liệu chi tiết đối với từng hoạt động từ các cán bộ quản lý. Trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ Cổ đông gửi tới Tổng Công ty.

During the operation, the Board of Supervisors have been provided with all favorable conditions by the Board of Directors, the Executive Board, and other managers to execute their duties. The Supervisory Board received all Resolutions of the Board of Directors; participated in meetings convened by the Executive Board regarding the implementation of the Corporation's operational plans during the year; received the full 2025 Annual Report, the Quarter IV of 2025 Financial Statements, the 2025 Financial Statements, and the Quarter I of 2026 Financial Statements, as well as detailed figures for each activity from the managers. During the first 6 months of 2026, the Supervisory Board did not receive any objections, lawsuits, or controversies from Shareholders sent to the Corporation.

5. Hoạt động khác của BKS/Other activities of the Board of Supervisors: Không có/ None

IV. Ban điều hành/ Executive Board

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh / Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment of members of the Board of Management
1	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Ms. Nguyen Thi Thu Huong	22/10/1971	Tiến sỹ kinh tế/ PhD of Economics	10/02/2022
2	Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of Finance and Banking; Master of business Administration	08/12/2012
3	Bà: Nguyễn Mỹ Ngọc Ms. Nguyen My Ngoc	17/05/1972	Cử nhân ngoại ngữ Anh & Trung; Cử nhân tài chính ngân hàng/ Bachelor in English and Chinese; Bachelor of Finance and Banking	02/02/2015
4	Ông: Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung	27/08/1969	Kỹ sư xây dựng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Civil engineer; Master of business Administration	01/06/2011
5	Ông: Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh	31/01/2000	Cử nhân Kinh tế/ Bachelor of Economics	14/03/2025

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên/ Name	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment
Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of Finance and Banking; Master of Business Administration	08/12/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance were completed by members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, members of the Executive Board, other managers and the Secretary in accordance with regulations on corporate governance:

- Tham dự trực tuyến hội thảo: “Những điểm thay đổi đáng lưu ý trong việc chào bán, phát hành của Công ty đại chúng” ngày 06/01/2026 do Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT tổ chức/ Attending online: Seminar: “Key Changes in the Public Offering and Issuance Regulations Applicable to Public Companies” held on 06/01/2026, organized by FPT Securities Joint Stock Company;
- Tham dự trực tuyến: Hội thảo: “Đại hội đồng cổ đông trong kỷ nguyên số - Xu hướng, thách thức và cơ hội” ngày 29/01/2026 do Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT tổ chức dưới sự bảo trợ chuyên môn của SGDCK HN và Viện Thành viên HĐQT Việt Nam/ Attending online: the Seminar on: “General Meetings of Shareholders in the Digital Era – Trends, Challenges, and Opportunities” on 29 January 2026, organized by FPT Securities Joint Stock Company under the professional auspices of HSX and L VIOD;
- Tham dự trực tuyến: Chương trình “Lễ Công bố Bộ Nguyên tắc Quản trị Công ty 2026” ngày 03/02/2026 do UBCKNN và Tổ chức Tài chính Quốc tế tổ chức/ Attending online: The Event on “Launch Ceremony for the 2026 Corporate Governance Code” on 03/02/2026 organized by SSC and IFC;
- Tham dự trực tiếp: Hội nghị phát triển thị trường chứng khoán năm 2026 với chủ đề “Phát triển thị trường chứng khoán – góp phần tăng trưởng kinh tế” do Bộ Tài chính (UBCKNN) tổ chức ngày 20/3/2026/ Attending in person: The 2026 Securities Market Development Conference, themed “Developing the Securities Market – Contributing to Economic Growth,” organized by the Ministry of Finance (SSC) on 20/3/2026;
- Tham dự trực tiếp: Diễn đàn “Thị trường Trái phiếu Doanh nghiệp Việt Nam 2026” ngày 02/04/2026 do Công ty Cổ phần FiiRatings tổ chức/ Attending in person: Vietnam Corporate Bond Market Forum 2026, held on 02/04/2026, organized by FiiRatings Joint Stock Company;
- Tham dự trực tuyến: Diễn đàn thuế Doanh nghiệp thường niên ACCA 2026 ngày 12/6/2026 do Hiệp hội Kế toán Công chứng Anh Quốc tại Việt Nam tổ chức/ Attending online: the ACCA Annual Corporate Tax Forum 2026, held on 12/06/2026, organized by the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) Vietnam.
- Tham dự trực tuyến: Hội nghị “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập Báo cáo tài chính” ngày 29/06/2026 do UBCKNN phối hợp với Cục Quản lý, Giám sát Kế toán, Kiểm toán – Bộ Tài Chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam tổ chức/ Attending online: Conference: “Compliance with Securities Laws and Common Issues in Financial Statement Preparation” on 29/06/2026, jointly organized by SSC, the Department of Accounting and Auditing Supervision under the MOF, and VACPA;
- Tham dự trực tiếp: Hội nghị “Phát hành chứng khoán – Động lực cho tăng trưởng kinh tế” ngày 07/07/2026 do Bộ Tài chính (UBCKNN) tổ chức/ Attending in person: Conference: “Securities Issuance – A Catalyst for Economic Growth,” held on 07/07/2026, organized by the Ministry of Finance (SSC).

VII. Danh sách về người có liên quan KBC (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của KBC với chính KBC/ The list of affiliated persons of KBC (The report for the first 6 months of 2026) and transactions of affiliated persons of KBC with KBCB

1. Danh sách về người có liên quan của KBC/ The list of related parties of KBC: Xem Phụ lục I đính kèm/ Attached appendix I
2. Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between KBC and its related parties or between KBC and its major shareholders, company insiders and their related parties. Xem Phụ lục II đính kèm/ Attached appendix II
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between company insiders, their related parties and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power. Xem Phụ lục III đính kèm/ Attached appendix III

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

4.1. Giao dịch giữa KBC với công ty (Tổ chức liên quan) mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Thành viên nội bộ) đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc/Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between KBC and companies (Related companies) of which members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director/General Director and other managers (Company Insiders) were and have currently been the founding members or members of Board of Directors, or Managers/General Directors in the last three (03) years (as of the reporting date).*

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2026/ Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2026
1	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang <i>Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)</i>	Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGĐ/ <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Chairman of the BOD, Mrs. Nguyen My Ngoc as Deputy General Director</i>	Năm/ Year 2023: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG, repaid loan principals, interests and settled loans with SBG</i> Năm/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests to SBG</i> Năm/ Year 2025: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi vay cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests to SBG</i> 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: KBC vay SBG/ <i>KBC received loan from SBG</i>
2	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng <i>Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ <i>Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director</i>	Năm/ Year 2023: KBC nhận cổ tức; trả gốc, lãi và tất toán khoản vay; vay; mua cổ phần SHP phát hành riêng lẻ; nhận tiền gốc, lãi; nhận và trả tiền gốc, thu nhập từ hợp đồng hợp tác đầu tư và nhận tiền thu nhập định kỳ hợp tác đầu tư với SHP/ <i>KBC received SHP's dividends; repaid SHP's loan principals, interests, settled SHP's loan; received loan, purchased SHP's privately-place shares; received SHP's loan interests, principals; received and repaid principal and income for the investment cooperation contract and received the periodic investment cooperation income from SHP.</i> Năm/ Year 2024: KBC trả gốc vay SHP/ <i>KBC repaid loan principal to SHP</i> Năm/ Year 2025: KBC vay vốn, nhận tiền hợp tác đầu tư từ SHP và trả nợ gốc và lãi vay, nhận tiền thanh lý xe ô tô từ SHP/ <i>KBC received loans and investment cooperation fund from SHP and repaid loan principals, interests to and received proceeds from the car liquidation from SHP</i> 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: KBC trả gốc và lãi vay cho SHP/ <i>KBC repaid loan principals and interests to SHP</i>
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc <i>Northwest Sai Gon City Development Corporation (SCD)</i>	Ông Đặng Thành Tâm giữ chức Tổng Giám đốc, Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ <i>Mr. Dang Thanh</i>	Năm/ Year 2022: Nhận cổ tức năm 2021; nhận lại tiền chi hộ SCD cho các hoạt động tài trợ thực hiện trách nhiệm xã hội/ <i>Received dividends 2021; received money paid on behalf of SCD for social responsibility sponsorship activities.</i>

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2026/ Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2026
		Tam as the CEO, Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as the Chairwoman of the BOD	Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn SCD/ KBC received the loan from SCD Năm 2025/ Year 2025: Không có giao dịch/ No transactions 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Không có giao dịch/ No transactions
4	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty/ Mr. Dang Thanh Tam as the President and Director	Năm / Year 2023: KBC trả nợ, trả lãi vay; cho vay TCC và góp vốn vào TCC / KBC repaid loan, loan interest; received loan payment from TCC and contributed capital to TCC Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay với TCC/ KBC received loans from TCC and repaid loan principals, interests, settled loans with TCC Năm/ Year 2025: KBC vay vốn và trả nợ vay, lãi vay cho TCC/ KBC received loans from TCC and repaid loans, loan principals to TCC 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Không có giao dịch/ No transactions
5	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là thành viên HĐQT kiêm Giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam as the member of the BOD and Director Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là chủ tịch HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as Chairwoman of the BOD	Năm / Year 2023: KBC trả một phần nợ gốc vay HYG/ KBC repaid a part of HYG's loan principal Năm 2024/ Year 2024: KBC trả gốc và lãi vay cho HYG/ KBC repaid loan principals and interests to HYG Năm/ Year 2025: KBC chuyển tiền mua cổ phần của HYG, KBC nhận lại tiền chi phí Dự án Trump đã chi trước cho HYG và vay tiền HYG/ KBC purchased HYG's shares, KBC received refund of advanced Trump's project expenses from HYG. 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: KBC vay HYG/ KBC received loans from HYG
6	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn SaigonTelecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD	Năm / Year 2023: KBC thanh toán cước đường truyền Internet cho SGT/ KBC paid internet line fee to SGT Năm 2024/ Year 2024: KBC thanh toán cước đường truyền Internet/ KBC paid internet line fees Năm/ Year 2025: KBC thanh toán cước đường truyền Internet/ KBC paid internet line fees 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Không có giao dịch/ No transactions
7	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc	Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ President of NXKB	Năm/ Year 2025: KBC góp vốn vào NXKB và cho NXKB vay/ KBC contributed capital to NXKB and lended loan to NXKB

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2026/ Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2026
	Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)		6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: KBC vay và trả nợ NXKB/ KBC received loans from and repaid loans to NXKB
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT và Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám Đốc của Vinatexin/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairman of the BOD & Mr. Dang Thanh Tam is the General Director of Vinatexin	Năm/ Year 2025: KBC trả gốc vay cho Vinatexin/ KBC repaid loan principal to Vinatexin 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Không có giao dịch/ No transactions
9	Công ty TNHH Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tân Tập Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant	Năm/ Year 2025: KBC trả gốc vay cho TT-LA/ KBC repaid loan principal to TT-LA 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Không có giao dịch/ No transactions
10	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kinh Bắc – Đồng Tháp Kinh Bac – Dong Thap City Development Corporation (KB-DT)	Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT/ Ms. Nguyen Thi Thu Huong is the Chairwoman of the BOD	Năm/ Year 2025: KBC góp vốn vào KB-DT/ KBC contributed capital into KB-DT 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Chi nhánh KBC tại TP.HCM vay KB-DT/ KBC's Branch in HCMC received loans from KB-DT
11	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)	Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant	Năm/ Year 2025: TNC trả gốc và lãi vay cho KBC/ TNC repaid loan principal and interest to KBC 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: Không có giao dịch/ No transactions
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)	Ông Phạm Phúc Hiếu là thành viên Ban Kiểm soát/ Mr. Pham Phuc Hieu is a member of Supervisory Board	6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026: KBC góp vốn vào SDN/ KBC contributed capital to SDN

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons of members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): **Không có/ None**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any)

may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: **Không có/ None**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)/ Share transactions of company insiders and their related parties (The report for the first 6 months of 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ The list of company insiders and their affiliated persons: **Xem Phụ lục IV đính kèm/ Please see the attached Appendix IV.**

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of company insiders and their affiliated persons with shares of the company:

STT No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (*)	
1	Nguyễn Thị Kim Thanh	Người có liên quan của người nội bộ/ Insiders' affiliated person	390.266	0,041%	8.390.266	0,891 %	Mua vào/ Buying: 8.000.000 cổ phiếu/ shares từ ngày/ from 11/5/2026 đến ngày/ to 01/6/2026
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex – Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation	Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc và Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the General Director and Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairwoman	39.239.852	4,167%	49.239.852	5,229 %	Mua vào/ Buying: 10.000.000 cổ phiếu/ shares từ ngày/ from 30/6/2026 đến ngày/ to 22/7/2026

(*) Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính tại thời điểm kết thúc giao dịch/ Final ownership ratio as of the transaction completion date

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:

1. Thay đổi người nội bộ, người liên quan của người nội bộ trong 6 tháng đầu năm 2026/ Change of company insiders and their affiliated parties the first 6 months of 2026

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
1	Công ty TNHH Năng lượng Tái tạo Vững Bền/ <i>Evergreen Renewable Energy Company Limited</i>			4101690759, 05/6/2026, Sở Tài chính tỉnh Gia Lai/ Gia Lai Provincial DOF	Lô A2-01, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai/ Lot A2-01, N3 Road, Nhơn Hoi IP – Zone A, Quy Nhon Dong Ward, Gia Lai Province	05/6/2026		Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ lợi ích là 100%, tỷ lệ biểu quyết là 96,46% <i>Companies that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 100% of voting right and 96,46% of effective interest rate</i>	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ The company is under controlled of KBC

2. Thay đổi thông tin về “Số CCCD/Căn cước/Hộ chiếu, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, địa chỉ và thông tin khác, v.v.” của người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ được cập nhật tại Phụ lục IV đính kèm báo cáo này (bản để giám sát): *Information change on ID card No./Passport No, Business Registration Certificate, other address and information, etc of company insiders and their affiliated parties are updated in Appendix IV of this report (for supervision).*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Đặng Thành Tâm

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VÈ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)
APPENDIX I: LIST OF RELATED PARTIES OF KBC

Danh sách người liên quan được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và (ii) khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14

(The List of affiliated persons is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14 and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC / Position at the Company	Số Giấy NSH / Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan / Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan / Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi) / Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ / Relationship with company insiders
1	Người nội bộ của KBC / Internal persons of KBC										
1	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT / Chairman of the BOD					18/12/2007			Là Người quản lý của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết / Executives of KBC when KBC became a Listed Company
2	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong		Thành viên HĐQT / Tổng giám đốc / Member of the BOD / General Director					18/12/2007			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân /Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
3 (*)	Dương Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 2007 & được DHDCE bầu là TV. HĐQT lần đầu ngày 10/2/2022/ Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Member of the BOD for the first time by the GMS on 10/02/2022
4	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					14/06/2013			Được DHDCE bầu là TV. HĐQT lần đầu/ First time elected as Member of the BOD by the GMS
5	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD					10/02/2022			Được DHDCE bầu là TV. HĐQT lần đầu/ First time elected as Member of the BOD by the GMS

STT No	Tên tổ chức/cá nhân /Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
6	Phạm Phúc Hiếu Mr. Phạm Phúc Hiếu		Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính Kế toán/ Kế toán trưởng/ Người được Ủy QCBT/ Deputy General Director in charge of Finance - Accounting/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information					08/12/2012			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc phụ trách Tài chính Kế toán kiểm Kế toán trưởng/ Elected as Deputy General Director in charge of Finance - Accounting and Chief Accountant by the BOD
7	Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					01/06/2011			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ Elected as Deputy General Director by the BOD
8	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngọc		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					02/02/2015			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ Elected as Deputy General Director by the

STT No	Tên tổ chức cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
9	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 2007 & được HĐQT bổ nhiệm Phó TGD ngày 14/03/2025/ Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Deputy General Director by the BOD on 14/03/2025
10	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc		Trưởng BKS/ Head of the BOS					21/04/2017			Được DHDGD bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / First time elected as member of the BOS by the GMS
11	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong		Thành viên BKS/ Member of the BOS					21/04/2017			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
12	Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>		Thành viên BKS/ <i>Member of the BOS</i>					21/04/2017			Được DHDCE bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / <i>First time elected as member of the BOS by the GMS</i>
13	Trần Thị Thu Hà <i>Ms. Tran Thi Thu Ha</i>		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ <i>Administrat or/ Secretary</i>					28/01/2021			Được HĐQT bổ nhiệm là người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ <i>Elected as the company's Person in charge of corporate governance/ Secretary by the BOD</i>
II	Công ty con của KBC/ <i>Subsidiaries of KBC</i>										
1 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang/ Sai Gon - Bac Giang <i>IP Corporation (SBG)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	2400349624	10/3/2026	STC.BN/ Bac Ninh DOF	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Nếnh, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Nenh Ward, Bac Ninh province	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ KBC's subsidiary when KBC became a listed company

STT No	Tên tổ chức cá nhân/Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC / Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
2	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng / Sai Gon - Hai Phong IP Corporation (SHP)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 89,26% / Voting right of KBC is 89,26%	0200681370	28/07/2025	STC.TP.HP/ Hai Phong City DOF	KCN Trảng Duế, phường An Phong, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, An Phong Ward, Hai Phong city	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ KBC's subsidiary when KBC became a listed company.
3 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,3% / Voting right of KBC is 74,3%	0303097752	04/02/2026	STC.TP.HCM/ HCM City DOF	Ấp Trạm Bóm, đường Phan Văn Khải, xã Cù Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Phan Van Khai Street, Cu Chi Ward, Ho Chi Minh City	30/06/2010			KBC nâng tỷ lệ sở hữu tại SCD dẫn đến SCD trở thành công ty con của KBC/ KBC raised its ownership ratio at SCD, leading SCD to become a subsidiary of KBC
4	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	0201250666	30/07/2025	STC.TP.HP/ Hai Phong City DOF	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Hải An, thành phố Hải Phòng/ Bai Trieu area, Dinh Vu - Cat Hai economic zone, Hai An ward, Hai Phong City	22/3/2012			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100%/ Companies which were established and are owned 100% by KBC
5	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư NGD/ NDG Invest Sole Member Company Limited (NGD)			0108017986	25/08/2025	STC.TP.HN/ Ha Noi DOF	Số 10 Ngõ Hàng Bột, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội/ Na. 10 Hang Bot Alley, O Cho Dua Ward, Hanoi City	10/10/2017			

STT No	Tên tổ chức cá nhân/ Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC / Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
6	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bắc Office and Factory Business One Member Company Limited (NX - KB)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	2300995021	18/08/2025	STC.BN/ Bac Ninh DOF	Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễn, tỉnh Bắc Ninh / Lot B7 Que Vo Industrial Park Phuong Lieu Ward, Bac Ninh province	28/9/2017			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100%/ Company which was established and is owned 100% by KBC
7	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Tiên Dương/ Tien Duong Development Holding Joint Stock Company (TDC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 51% / Voting right of KBC is 51%	0108647177	13/03/2019	SKHDT HN/ Ha Noi DPI	Số 100 An Trạch, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội/ No. 100 An Trach, Cat Linh ward, Dong Da district, Hanoi city	13/03/2019			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiaries of which capital was contributed by KBC
8	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HTC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 98,69% / Voting right of KBC is 98,69%	0901095293	08/08/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam Ward, Hung Yen Province	05/02/2021			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
9	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Vùng Tàu/ Vung Tau Investment Group Joint Stock Company (TDVT)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,52% / Voting right of KBC is 74,52%	3502454725	13/05/2025	STC.BRV/ Ba Ria-Vung Tau DOF	LK28 đường Hàng Điều 1, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ LK 28, Hàng Điều 1 Street, Ward 10, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province	14/05/2021			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiary of which capital was contributed by KBC
10	Công ty cổ phần Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - Đông Tháp/ Kinh Bac City Development Corporation		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 90% / Voting right of KBC is 90%	1201712129	01/09/2025	STC Đông Tháp/ Dong Thap DOF	Lầu 7, Tòa nhà Bưu Điện tỉnh Đồng Tháp, số 71A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Đạo Thanh, tỉnh Đồng Tháp/ 7th Floor, Post Building of Dong Thap province, No. 71A Nam Ky Khoi Nghia Street, Dao Thanh Ward, Dong Thap province	01/09/2025			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiary of which capital was contributed by KBC
11	Công ty TNHH Logistic A&E/ A&E Logistics Company Limited		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	0109241204	29/12/2025	STC TP. HN/ Ha Noi DOF	Tầng 2, Số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội/ 2nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua ward, Ha Noi City	29/12/2025			Công ty do KBC nhận chuyển nhượng vốn góp. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 100% / Company of which capital was transferred to KBC and is owned 100% by KBC

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (thi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
12	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng 3H Việt Nam/ 3H Viet Nam Investment and Construction Company Limited		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	0110548670	29/12/2025	STC TP. HN/ Hà Nội DOF	Tầng 2, Số 1A Làng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội/ 2 nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dura ward, Ha Noi City	29/12/2025			Công ty do KBC nhân chuyển nhượng vốn góp. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 100%/ Company of which capital was transferred to KBC and is owned 100% by KBC
III	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Companies in which KBC takes controlling power										Công ty do KBC và các công ty con góp vốn và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 36%/ The company is capitalized by KBC and its subsidiaries and becomes a company controlled by KBC. In which, KBC's direct ownership rate is 36%.
13 (*)	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Invest Joint Stock Company (DT-LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 60% / Voting right of KBC is 60%	1101977259	28/01/2026	STC. Tay Ninh/ Tay Ninh DOF	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh/ Tân Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Tay Ninh Province	18/02/2021			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân / <i>Organization / Individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
14 (*)	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An / Tân Phú Trung – Long An IP One Member Company Limited (TPT – LA)			1101916111	15/04/2026	STC. Tây Ninh/ Tây Ninh DOF	Số 133 Đường 835, Xã Tân Giuộc, tỉnh Tây Ninh/ No. 133 Road 835, Tân Giuộc Commune, Tây Ninh Province	26/04/2019			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và từ thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which KBC holds 0% of direct ownership rate
15	Công ty TNHH MTV KCN Bắc Giang – Long An/ Bắc Giang – Long An IP One Member Company Limited (BG – LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	1101916513	17/11/2021	SKHDT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Tân Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Tân Giuộc Town, Long An province	06/05/2019			
16 (*)	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tân Tập Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT – LA)			1101916545	09/06/2026	STC. Tây Ninh/ Tây Ninh DOF	Số 133 Đường 835, Xã Tân Giuộc, tỉnh Tây Ninh/ No. 133 Road 835, Tân Giuộc Commune, Tây Ninh Province	06/05/2019			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
17	Công ty cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc/ Bao Lac Spiritual Park Joint Stock Company (BLC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 65% / Voting right of KBC is 65%	2301163643	08/08/2025	STC BN/ Bac Ninh DOF	Thôn Ngõ Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh/ Ngõ Xá village, Yen Phong commune, Bac Ninh province	11/01/2021			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
18	Công ty TNHH Điện tử Quang Yên/ Quang Yen Electronics Company Limited (QEC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	5702113483	26/11/2025	STC QN/ Quang Ninh DOF	Lô NA8-2, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh/ Lot NA8-2, high- class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Hoa ward, Quang Ninh province	19/04/2022			
19	Công ty TNHH Công nghiệp chế tạo Quang Yên/ Quang Yen Manufacturing Industry Company Limited (QYM)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	5702118026	26/11/2025	STC QN/ Quang Ninh DOF	Lô NA8-2, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh/ Lot NA8-2, high- class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Hoa ward, Quang Ninh province	07/07/2022			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (nếu phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
20	Công ty cổ phần Dịch vụ Khách sạn Hưng Yên/ <i>Hung Yen Hospitality Services Joint Stock Company</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 98% / <i>Voting right of KBC is 98%</i>	0901169989	24/09/2024	SKHDT HY/ Hưng Yên DPI	Tầng 2, số 210, đường Nguyễn Văn Linh, xã Bao Khê, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ <i>2nd floor, No. 210 Nguyen Van Linh street, Bao Khe district, Hung Yen City, Hung Yen province</i>	24/09/2024			Công ty do các con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Company was established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>
21	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Tân Phú Trung - Tây Ninh/ Tân Phú Trung - Tây Ninh LP <i>One Member Company Limited (TPT - TN)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	3901355243	24/02/2025	SKHDT TN/ Tây Ninh DPI	Số 348 ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh/ No. 348, Bac Ben Soi Hamlet, Thanh Long Commune, Chau Thanh District, Tay Ninh Province	24/02/2025			Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Company was established by KBC's Subsidiary and taken control by KBC with direct ownership of 0%</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi) <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
22	Công ty Cổ phần Trump Việt Nam/ <i>Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 99% / <i>Voting right of KBC is 99%</i>	0901196823	09/07/2025	STC tỉnh Hưng Yên/ <i>Hung Yen DOF</i>	Tầng 3, số 210 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sơn Nam, Tỉnh Hưng Yên/ <i>3rd floor, No. 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam ward, Hung Yen province</i>	09/07/2025		Công ty do Công ty con của KBC thành lập/ <i>Companies that were established by KBC's subsidiary</i>	Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Companies that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>
23	Công ty cổ phần Dịch vụ An ninh Bảo vệ Toàn cầu/ <i>Security Protection Services Joint Stock Company</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 79% / <i>Voting right of KBC is 79%</i>	0901214134	16/10/2025	STC tỉnh Hưng Yên/ <i>Hung Yen DOF</i>	Tầng 4, số 210 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sơn Nam, Tỉnh Hưng Yên/ <i>3rd floor, No. 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam ward, Hung Yen province</i>	16/10/2025			Công ty do các Công ty con của KBC là cổ đông nắm quyền kiểm soát và trở thành Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0% / <i>A company in which KBC's subsidiaries hold controlling interests</i>
24	Công ty cổ phần Đầu tư Láng Hạ/ <i>Lang Ha Investment Corporation</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 99% / <i>Voting right of KBC is 99%</i>	0101967509	19/01/2026	STC TP HN/ <i>Hanoi City DOF</i>	Tầng 2 số 1A Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/ <i>2nd floor, No. 1A Lang Ha, O Cho Dua Ward, Hanoi City</i>	29/12/2025			Công ty do các Công ty con của KBC là cổ đông nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0% / <i>A company in which KBC's subsidiaries hold controlling interests. In which, KBC holds 0% of</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán/Securities trading account	Chức vụ tại KBC/Position at the Company	Số Giấy NSH/Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with company insiders
25 (**)	Công ty TNHH Năng lượng Tài tạo Vàng Bền/Evergreen Renewable Energy Company Limited (ERE)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 96,46% / Voting right of KBC is 96,46%	4101690759	05/6/2026	Sở Tài chính Gia Lai/ Gia Lai DOF	Lô A2-01, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai/ Lot A2-01, N3 Street, Nhơn Hội IP – Zone A, Quy Nhơn Dong Ward, Gia Lai Province	05/6/2026		Công ty do Công ty con của KBC thành lập/ Companies that were established by KBC's subsidiary	Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
IV	Công ty là người liên quan của người nội bộ (không phải là công ty con/ công ty do KBC nắm quyền kiểm soát)/ The internal persons' related companies (not KBC's subsidiaries or companies taken control by KBC)										
25	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn/ Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,48% / Voting right of KBC is 21,48%	0302615063	30/09/2024	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP Hồ Chí Minh/ Lot 46 Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City	18/12/2007			Ông Đặng Thành Tâm là chủ tịch HĐQT của SGT tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niên yết/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD of SGT when KBC became a Listed Company

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
26	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,63% / Voting right of KBC 21,36%	1101977241	26/06/2023	SKHDT.LA Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tân Đông Hamlet, Tân Tập Commune, Cần Giuộc District, Long An Province	18/02/2021			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HDTV công ty/ Mr. Dang Thanh Tam is President of the Member Council
27 (*)	Công ty cổ phần Dầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN/		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 38,5% / Voting right of KBC is 38,5%	0400503777	14/04/2026	STC.DN/ Da Nang DOF	61A Nguyễn Văn Cù, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyễn Văn Cù, Hải Vân Ward, Da Nang City	29/07/2022			Ông Phạm Phúc Hiệu là thành viên ban kiểm soát Công ty SDN / Mr. Pham Phuc Hieu is a member of the BOS of SDN
28	Công ty Cổ phần Dầu tư công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Lê Minh Xuân 2 Industrial Park Investment (LMX)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 22,02% / Voting right of KBC is 22,02%	031757628	16/03/2021	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khắc Khoan, Đa Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng Công ty LMX/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of LMX

STT No	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be a related party</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be a related party</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with company insiders</i>
29 (*)	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ <i>Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)</i>			0302828569	06/01/2022	SKHDT.HCM/ Họ Chí Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, Q.1, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ 20 <i>Phung Khac Khoan, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City</i>	04/10/2019			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT và Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám Đốc của Vinatexin/ <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairman of the BOD & Mr. Dang Thanh Tam is the General Director of Vinatexin</i>
30	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ <i>Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)</i>			3900918535	11/11/2013	SKHDT.TN/ Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thành, ấp Chánh, Xã Hiệp Thành, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ <i>Hiệp Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiệp Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Vietnam.</i>	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng TNC/ <i>Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of TNC</i>
31 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Xanh Bến Vùng Châu Á Thái Bình Dương / <i>Asia Pacific Sustainable</i>			0318260521	14/07/2026	STC.HP/ Hai Phong DOF	KCN Tiên Lãng 1, Xã Hùng Thắng, Thành phố Hải Phòng/ <i>Tien Lang 1 IP, Hung Thang Commune, Hai Phong Province</i>	16/04/2024			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch năm quyền kiểm soát và Giám đốc/ <i>Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and Director</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be a related party	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be a related party	Lý do (khi phát sinh thay đổi) Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with company insiders
	Green Development Corporation										Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là thành viên HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a member of the BOD.
V	Các đối tượng khác là người liên quan của KBC theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và (ii) khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14										

Ghi chú/ Note:

Danh sách người liên quan khác của công ty (Danh sách người liên quan của người nội bộ khác) được trình bày chi tiết tại Phụ lục "Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ" đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty/ The list of other related parties of KBC (The list of other related parties of company insiders) is detailed in the Appendix "The list of company insiders and their related parties" attached to the Report on Corporate Government.

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ Personal information of company insiders and their related parties has been updated compared to the latest declared information.

(**) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được thêm mới trong kỳ. Thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.kinhbaccity.vn/ Newly-added personal information of company insiders and their related parties in this reporting period. This information is disclosed on the company's website at the link www.kinhbaccity.vn.

PHỤ LỤC II: Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

APPENDIX II: Transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its blockholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua/ Resolution No. or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
1	Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên HĐQT và Tổng giám đốc/ Member of the BOD and General Director	13/02/2026 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận thù lao HĐQT năm 2025/ Receive the 2025 remuneration for the BOD 260.000.000 VND Nhận Lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 3.235.167.000 VND Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 1.658.028.384 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2025/KBC/NQ-HDQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ approving the 2025 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
2	Huỳnh Phát	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	13/02/2026 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026	Nhận thù lao HĐQT năm 2025/ Receive the 2025 remuneration for the BOD 260.000.000 VND Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 28.888.889 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2025/KBC/NQ-HDQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ approving the 2025 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
3	Lê Hoàng Lân	Thành viên độc lập HDQT/ Independent member of the BOD	6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026	Nhận thù lao HĐQT năm 2025 và một phần thù lao năm 2026/ Receive the 2025 remuneration and a part of 2026 remuneration for the BOD 740.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2025/KBC/NQ-HDQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ approving the 2025 remuneration

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
				Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 185.000.000 VND	for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
4	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh	Thành viên HĐQT / Member of the BOD Thành viên HĐQT / Member of the BOD	13/02/2026 6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026	Nhận thù lao HĐQT năm 2025/ Receive the 2025 remuneration for the BOD 260.000.000 VND Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 28.888.889 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2025/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ approving the 2025 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			17/06/2026	Tạm ứng/ Advance 70.000.000 VND	
5	Phạm Phúc Hiếu	Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính – Kế toán/ Người được UQ CBTL/ Kế toán trưởng/ Deputy General Director in charge of Finance - Accounting/ Authorized Person to disclose information/ Chief Accountant	6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 5.585.333.000 VND Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 2.823.563.922 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
6	Nguyễn Mỹ Ngọc	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i> (Nhận lương hàng tháng/ <i>Receive monthly salary</i>)	Nhận Lương, thưởng/ <i>Receive salary and bonus:</i> 1.168.667.000 VND Thuế thu nhập do KBC trả/ <i>Personal income tax paid by KBC:</i> 445.359.156 VND	Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i>
7	Phan Anh Dũng	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i>	Ghi nhận lương, thưởng/ <i>Accrued salary and bonus:</i> 257.400.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i>
8	Đặng Nguyễn Nam Anh	Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>	6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i>	Tạm ứng chi phí công tác/ <i>Advances for travel expenses</i> 209.250.980 VND Hoàn ứng chi phí công tác/ <i>Reimbursement of travel advances</i> 209.250.980 VND	
9	Nguyễn Bích Ngọc	Trưởng BKS/ <i>Head of the BOS</i>	13/02/2026 6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i> (Nhận lương hàng tháng/ <i>Receive monthly salary</i>)	Nhận thù lao BKS năm 2025/ <i>Receive the 2025 remuneration for the BOS</i> 130.000.000 VND Nhận Lương, thưởng/ <i>Receive salary and bonus:</i> 134.783.000 VND Thuế thu nhập do KBC trả/ <i>Personal income tax paid by KBC:</i> 16.320.750 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i> - Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 3112/2025/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ <i>approving the 2025 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua/ <i>Resolution No., or Decision No., approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
10	Thế Thị Minh Hồng	Thành viên BKS / <i>Member of the BOS</i>	13/02/2026	Nhận thù lao BKS năm 2025/ <i>Receive the 2025 remuneration for the BOS</i> 130.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 3112/2025/KBC/NQ-HDQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ <i>approving the 2025 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.</i>
			6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i>	Thuế thu nhập do KBC trả/ <i>Personal income tax paid by KBC.</i> 14.444.444 VND	
11	Trần Tiến Thành	Thành viên BKS / <i>Member of the BOS</i>	13/02/2026	Nhận thù lao BKS năm 2025/ <i>Receive the 2025 remuneration for the BOS</i> 130.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 3112/2025/KBC/NQ-HDQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2025/ <i>approving the 2025 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.</i>
			6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i>	Thuế thu nhập do KBC trả/ <i>Personal income tax paid by KBC.</i> 14.444.444 VND	
12	Trần Thị Thu Hà <i>Ms. Tran Thi Thu Ha</i>	Người phụ trách quản trị/ <i>Person in charge of Corporate Governance/ Secretary</i>	6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i> (Nhận lương hàng tháng/ <i>Receive monthly salary</i>)	Nhận Lương, thưởng/ <i>Receive salary and bonus:</i> 250.000.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ <i>Labour Contract</i>
				Thuế thu nhập do KBC trả/ <i>Personal income tax paid by KBC.</i> 14.277.780 VND	
13	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ <i>Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	6 tháng đầu năm 2026/ <i>First 6 months of 2026</i>	KBC vay SBG/ <i>KBC received loans from SBG</i> 220.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 2510/2023/KBC/NQ-HDQT ngày/ <i>dated</i> 25/10/2023 & HDV số/ <i>Loan Agreement No.</i> 01/2026/HĐV/SBG-KBC ngày/ <i>dated</i> 13/02/2026

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua/ Resolution No., or Decision No., approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
14	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Saigon – Haiphong Industrial Park Corporation (SHP)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	18/03/2026	KBC trả lãi vay cho SHP/ KBC repaid loan interest to SHP 58.602.494.838 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No.: 2510/2023/KBC/NQ-HDQT ngày/ dated 25/10/2023 & HDV số/ Loan Agreement No.: 01/2023/HDV/SHP-KBC ngày/ dated 25/10/2023
			18/03/2026	KBC trả gốc vay SHP/ KBC repaid loan principal to SHP 204.197.505.162 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No.: 2510/2023/KBC/NQ-HDQT ngày/ dated 25/10/2023 & HDV số/ Loan Agreement No.: 2502/2023/HDV/SHP-KBC ngày/ dated 25/02/2025
15	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	25/03/2026	KBC vay NXKB/ KBC received loan from NXKB 50.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No.: 2509.1/2025/KBC/NQ-HDQT ngày / dated 25/09/2025 và Hợp đồng số/ Agreement No. 2509/2025/NXKB/QĐ-CT ngày 25/09/2025
			30/06/2026	KBC trả nợ vay NXKB/ KBC repaid loan to NXKB 500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No.: 2509.1/2025/KBC/NQ-HDQT ngày / dated 25/09/2025 & Hợp đồng số/ Agreement No. 2509/2025/NXKB/QĐ-CT ngày 25/09/2025
16	Công ty cổ phần Tập đoàn dầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Là công ty con của KBC/ KBC's Subsidiary	6 tháng đầu năm 2026/ First 6 months of 2026	KBC vay HYG/ KBC received loan from HYG 78.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No.: 2008/2025/KBC/NQ-HDQT ngày / dated 20/08/2025: HDV số/ Loan Agreement No. 01/2025/HDV/HYG-KBC ngày / dated 23/12/2025 HDV số/ Loan Agreement No. 01/2026/HDV/HYG-KBC ngày / dated 25/05/2026

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No., or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ <i>Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)</i>	Là công ty liên kết của KBC/ <i>KBC's affiliated company</i>	01/04/2026 03/04/2026	KBC góp vốn và SDN/ <i>KBC contributed capital to SDN</i> 455.000.000.000 VND 257.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No.</i> 3003/2026/KBC/NQ-HĐQT ngày / <i>dated</i> 30/03/2026
18	Công ty cổ phần Đầu tư Làng Hạ/ <i>Lang Ha Investment Corporation</i>	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ <i>Company taken control by KBC</i>	22/05/2026	KBC chuyển tiền hợp tác đầu tư/ <i>KBC transferred money according to Business Cooperation Contract</i> 3.330.000.000 VND	Theo Hợp đồng Hợp tác đầu tư số/ <i>Business Cooperation Contract No.</i> 01-2023/KBC-LH ngày/ <i>dated</i> 29/12/2023
19	Công ty cổ phần Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - Đồng Tháp/ <i>Kinh Bac - Dong Thap City Development Corporation (KBDT)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's subsidiary</i>	28/04/2026	Chi nhánh KBC tại TP.HCM vay KBDT/ <i>KBC's Branch in HCMC received loan from KBDT.</i> 500.000.000 VND	Quy chế tài chính nội bộ/ <i>Internal Financial Regulations</i> và Hợp đồng số/ <i>Contract No.</i> 01/HDMT/KBDT-CN KBC ngày/ <i>dated</i> 28/04/2026
20	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Bắc Giang – Long An/ <i>Bac Giang – Long An Industrial Park One Member Company Limited (BGLA)</i>	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ <i>Company taken control by KBC</i>	29/06/2026	Chi nhánh KBC tại TP.HCM vay BGLA/ <i>KBC's Branch in HCMC received loan from BGLA.</i> 500.000.000 VND	Quy chế tài chính nội bộ/ <i>Internal Financial Regulations</i> và Hợp đồng số/ <i>Contract No.</i> 02/HDMT/BGLA-CN KBC ngày/ <i>dated</i> 29/06/2026

Ghi chú/Note:

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu, chi phí và thu nhập khác, v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì chưa được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026. / *During this period, between related parties, regular accounting transactions to be recorded/ incurred debts, debts offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes,*

etc but if they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2026.

- Trong kỳ KBC đã thực hiện nghiệp vụ phát hành bảo lãnh để đảm bảo cho nghiệp vụ tín dụng của công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Dầu tu và Phát triển Hưng Yên tại các Tổ chức tín dụng. Nghị quyết HĐQT thông qua vấn đề này đã được công bố thông tin tuân thủ theo quy định pháp luật/ During the reporting period, KBC issued guarantees to secure the credit obligations of its subsidiary, Hưng Yên Investment and Development Corporation, in favor of credit institutions. The Board of Directors' Resolution approving this matter was duly disclosed in compliance with applicable laws and regulations
- Thông tin về Địa chỉ, Số NSH (*), ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân và tổ chức liên quan được cung cấp tại các Phụ lục - Báo cáo đề giám sát về Danh sách người liên quan của KBC; Danh sách người nội bộ của KBC và người có liên quan của người nội bộ / Detailed information on Address; Owner No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Appendices - Supervising Report of List of Internal Persons of KBC, KBC's List of Internal Persons and their affiliated persons.
- Số Giấy NSH*: số CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ Owner* number: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organizations).

PHỤ LỤC III: Giao dịch giữa người nội bộ (NNB) của KBC, người có liên quan của người nội bộ (NLO) với công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát.

APPENDIX III: Transactions between internal persons (NNB) of KBC, affiliated persons of internal persons (NNB) and subsidiaries and companies taken control by KBC.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với BẮC NNB/ người có liên quan của KBC NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction		Ghi chú/Note
1	Đặng Thành Tâm/	Người nội bộ/ Internal person	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	Nhận lương, thưởng, công tác phí, thù lao HĐQT và TGD/ Received salary, bonus, business expenses and remuneration for BOD and General Director. 855.555.555 VND	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 76.553.566.832 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
2	Nguyễn Thị Thu Hương	Người nội bộ / Internal person	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	Nhận lương, thưởng/ Received salary and bonus: 1.243.000.000 VND	Nhận phụ cấp, thưởng/ Received allowance, bonus: 775.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
3	Nguyễn Mỹ Ngọc	Người nội bộ/ Internal person	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	Nhận lương, thưởng/ Received salary and bonus: 324.000.000 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
4	Huỳnh Phát	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	Nhận lương, thưởng/ Received salary and bonus: 178.700.000 VND	
				Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Tân Phú Trung – Tây Ninh/ Tan Phu Trung – Tay Ninh Industrial Park One Member Limited Liability Company		Nhận lương/ Received salary: 47.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
5	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	Nhận thưởng, thù lao, công tác phí cho HĐQT/ Receive salary, bonus, remuneration and business expenses for the BOD: 365.555.555 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
6	Đặng Quang Hành	Người liên quan của người nội bộ/ Affiliated person of internal person		Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	Nhận lương, thưởng/ Received salary and bonus: 990.775.000 VND	Giao dịch giữa NLQ của NNB với công ty con/ Transactions between internal person's affiliated persons and Subsidiaries
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD, Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	SHP trả gốc vay cho TCC/ SHP repaid loan principals to TCC: 233.900.000.000 VND 250.000.000.000 VND 216.202.244.086 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HDQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HDQT kiêm Phó Tổng giám đốc; Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO. Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hưng Yen Investment and Development Corporation (HYG)	07/04/2026 09/04/2026 10/04/2026	SHP vay HYG / SHP received loan from HYG: 27.000.000.000 VND 10.000.000.000 VND 28.000.000.000 VND SHP trả nợ gốc vay HYG/ SHP repaid loan principals to HYG 100.000.000.000 VND 33.000.000.000 VND 5.000.000.000 VND 5.000.000.000 VND 570.000.000 VND SHP trả nợ gốc vay cho SBG/ SHP repaid loan principals to SBG 170.000.000.000 VND 30.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang/ Saigon - Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	23/06/2026 26/06/2026	SHP tạm ứng lợi nhuận Hợp đồng hợp tác đầu tư cho Vinatexin/ SHP made an advance payment of profit under the Investment Cooperation Agreement to Vinatexin 62.800.000.000 VND 65.877.173.203 VND	Giao dịch giữa các công ty liên quan của NNB / Transactions internal person's related companies
				Công ty cổ phần Dầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex - Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)	19/03/2026 22/06/2026		

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HDQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HDQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH Điện tử Quảng Yên/ Quang Yen Electronics Company Limited (QEC)	09/02/2026	SHP góp vốn vào QEC/ SHP contributed capital to QEC 350.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
				Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	19/05/2026	SHP vay TIV/ SHP received loan from TIV 27.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
					30/06/2026	SHP trả một phần gốc vay cho TIV/ SHP repaid a part of loan principal to TIV 2.000.000.000 VND	
				Công ty Cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc/ Bao Lac Spirituality Park Joint Stock Company (BLC)	23/03/2026	SHP trả tiền gốc vay cho BLC/ SHP repaid loan principal to BLC 50.000.000.000 VND	
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HDQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT- LA)	13/01/2026	DT-LA trả tiền cung cấp dịch vụ cho SGT/ DT-LA paid service fee payments to SGT 1.317.600 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Dầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT-LA)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	SLA trả gốc vay DT-LA/ SLA repaid loan principals to DT-LA 12.325.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
				Công ty Cổ phần Trump International Việt Nam/ Trump International Vietnam Joint Stock Company (TIV)	15/06/2026	SLA trả gốc và một phần lãi cho TIV/ SLA repaid loan principal and a part of interest to TIV 62.429.547.945 VND	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hưng Yên Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc, thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Director and member of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Công viên Tâm Bình Bảo Lạc/ Bao Lac Spirituality Park Joint Stock Company (BLC)	23/03/2026	HYG vay BLC/ HYG received loan from BLC 50.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với công ty con/ Transactions between internal person's related companies and Subsidiaries
				Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	03/04/2026	TCC vay HYG/ TCC received loan from HYG 166.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
					07/04/2026	TCC trả nợ gốc vay HYG/ TCC repaid loan principals to HYG 1.100.000.000 VND	
					15/06/2026	40.000.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hưng Yên Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc, thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Director and member of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	23/03/2026	HYG trả tiền lãi vay NXKB/ HYG repaid loan interest to NXKB 50.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
11	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)	Ông Phạm Phúc Hiếu là Thành viên BKS / Mr. Phạm Phúc Hieu is the member of the BOS	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty Cổ phần Tập đoàn Tâm linh Bảo Lạc/ Bao Lac Spirituality Park Joint Stock Company (BLC)	29/01/2026	SDN trả tiền vay cho BLC/ SDN repaid loan to BLC 50.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty con của KBC/ Transactions between internal persons' affiliated companies and KBC's subsidiaries
				Công ty Cổ phần Dịch vụ An ninh Bảo vệ Toàn cầu/ Security Protection Services Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	HYG trả tiền nước và phí dịch vụ cho CTCP DV ANBVTG/ HYG paid water expenses and service fee to CTCP DV ANBVTG 2.890.368 VND	
				Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hưng Yen Investment and Development Corporation (HYG)	29/01/2026	SDN trả tiền vay cho HYG/ SDN repaid loan to HYG 50.000.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Le Minh Xuan 2 Industrial Park Investment Corporation (LMX)	Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	6 tháng đầu năm 2026/ The first 6 months of 2026	TT-LA cho LMX vay/ TT-LMX lended LMX: 500.000.000 VND	Giao dịch giữa các Công ty liên quan của NNB đồng thời là Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Transactions between internal persons/ affiliated companies as well as companies taken control by KBC

Ghi chú/ Note

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu, chi phí và thu nhập khác, v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026/ During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded/ incurred debts, debts offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes, etc but If they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2026.
- Thông tin về Địa chỉ, Số, ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân, tổ chức liên quan được cung cấp tại Báo cáo giám sát của Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ Detail information on Address, ID No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Supervising Report of List of Internal Persons and their affiliated persons.

**PHỤ LỤC IV: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)**

APPENDIX IV: LIST OF KBC'S INSIDERS AND THEIR RELATED PARTIES

Danh sách người liên quan của người nội bộ được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và
(ii) khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
(The list of related parties of company insiders is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14
and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Họ tên/Name	Tài khoản chứng khoán/Hà giao dịch CTCP Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Đặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	5,53%	Người nội bộ/ Company insider
1	Các cá nhân là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's related persons									
1.1 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					13.333.333	1,42%	Con đẻ/ Daughter
1.2	Đặng Nguyễn Nam Anh <i>Mr. Dang Nguyen Nam Anh</i>		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Con đẻ/ Son
1.3	Đặng Nguyễn Duy Anh <i>Mr. Dang Nguyen Duy Anh</i>									Con đẻ/ Son

SIT Số	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBCT/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.4	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Con gái/ Daughter
1.5	Đặng Hà Anh Ms. Dang Ha Anh									Con gái/ Daughter
1.6	Đặng Tú Anh Ms. Dang Tu Anh									Con gái/ Daughter
1.7	Đặng Thị Hoàng Yên Mrs. Dang Thi Hoang Yen									Chị ruột/ Older Sister
1.8	Đặng Quang Hạnh Mr. Dang Quang Hanh									Anh ruột/ Older Brother
1.9	Đặng Thị Hoàng Phượng Mrs. Dang Thi Hoang Phuong							10.198	0,001%	Em ruột/ Younger Sister
II	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Hội đồng thành viên/ Related parties that Mr. Dang Thanh Tam is a member of the BOD, Members' Council									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
1.14	Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh			4167/BGDDT-PC	14/05/2008	Bộ GDĐT/ Ministry of Education and Training	Số 736 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Tp. HCM/ No. 736 Nguyen Trãi, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Trường/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the University Board
III	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên)/ Related parties that Mr. Dang Thanh Tam holds executive positions (Not a member of the BOD, Members' Council)									
1.15 (*)	Công ty Cổ phần Dầu tu Vinatex Tân Tao/ Vinatex - Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)		Cổ đông lớn/ Major shareholders	0302828569	06/01/2022	SKHDT.HCM/ Hồ Chí Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	49.239.852	5,23%	Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO
1.16 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0303097752	04/02/2026	STC.TP.HCM/ HCM City DOF	Ấp Trầm Bom, đường Phan Văn Khải, xã Cù Chi, TP Hồ Chí Minh/ Trầm Bom Hamlet, Phan Van Khai Street, Cu Chi Ward, Ho Chi Minh City			Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO
1.17 (*)	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Investment Development Joint Stock Company (DT-LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101977259	28/01/2026	STC. Tây Ninh/ Tây Ninh DOF	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh/ Tân Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Tay Ninh Province			Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.18	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trang Cát/ Trang Cát One Member Urban Development Company Limited (TCC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0201250666	30/07/2025	STC TP. HP/ Hai Phong City DOF	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Hải An, thành phố Hải Phòng/ Bai Triều area, Đình Vũ - Cai Hai economic zone, Hai An ward., Hai Phong City			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công & Giám đốc / President & Director
1.19 (*)	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An/ Tân Phú Trung – Long An Industrial Park One Member Company Limited (TPT – LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101916111	15/04/2026	Tây Ninh.LA/ Tay Ninh DOF	Số 133 Đường 835, Xã Cần Giúp, tỉnh Tây Ninh/ No. 133 Road 835, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Công ty/ President of TPT - LA
1.20 (*)	Công ty Cổ phần Phát Triển Xanh Bền Vững Châu Á Thái Bình Dương / Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation		Cổ đông lớn	0318260521	14/07/2026	STC.HP/ Hai Phong DOF	KCN Tiên Lãng 1, Xã Hùng Thắng, Thành phố Hải Phòng/ Tien Lang 1 IP, Hung Thang Commune, Hai Phong Province	86.550.000	9,19%	Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc/ Controlling shareholders and Director
2	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Member of the BOD/ General Director					399.304	0,04%	Người nội bộ/ Company insiders
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thu Hương/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong's related persons									
2.1	Hoàng Thị Yến Mrs. Hoang Thi Yen									Mẹ đẻ/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.2	Nguyễn Đức Hùng Mr. Nguyen Duc Hung									Chồng/ Husband
2.3 (*)	Nguyễn Đức Duy Mr. Nguyen Duc Duy									Con đẻ/ Son
2.4	Nguyễn Châu Dung Ms. Nguyen Chau Dung									Con đẻ/ Daughter
2.5	Nguyễn Lâm Dung Ms. Nguyen Lam Dung			Không có						Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
2.6	Nguyễn Thị Thanh Thùy Mrs. Nguyen Thi Thanh Thuy									Em ruột/ Younger Sister
2.7	Nguyễn Quang Minh Mr. Nguyen Quang Minh							226	0,00002 %	Em ruột/ Younger brother
2.8	Nguyễn Hoàng Mạnh Mr. Nguyen Hoang Manh									Em ruột/ Younger brother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.9	Nguyễn Hoàng Hải Mr. Nguyen Hoang Hai									Em ruột/ Younger brother
2.10	Thái Thị Minh Phuong Mrs. Thai Thi Minh Phuong									Em dâu/ Younger sister- in-law
2.11	Võ Thị Lưu Tâm Mrs. Vo Thi Luu Tam									Em dâu/ Younger sister- in-law
2.12	Trương Thị Thủy Ngân Mrs. Truong Thi Thuy Ngan									Em dâu/ Younger sister- in-law
II	Các tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên/ Related parties that Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is a member of the <i>BOD, Members' Council</i>									
2.13 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2400349624	10/3/2026	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Ninh, tỉnh Bắc Ninh/ Loi CC, Quang Chau Industrial Park, Ninh Ward, Bac Ninh province			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch SBC/ Chairman of SBC

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phần cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
2.14	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0200681370	28/07/2025	STC, TP HP/ Hai Phong City DOF	KCN Trảng Dục, phường An Phong, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, An Phong Ward, Hai Phong city			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc SHP/ Vice Chairman of the BOD cum Deputy Director of SHP
2.15	Công ty cổ phần Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - Đông Thái/ Kinh Bac – Dong Thai Development Corporation		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	1201712129	01/09/2025	STC, Đồng Thái/ Dong Thao DOF	Lầu 7, Tòa nhà Bưu Điện tỉnh Đồng Thái, số 71A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Đào Thành, tỉnh Đồng Thái/ 7th floor, Dong Thai Post Building, No. 71A Nam Ky Khoi Nghia street, Dao Thanh Ward, Dong Thai province			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
3 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,42%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh's related persons									
3.1	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	5,53%	Bố đẻ/ Father
3.2 (*)	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							8.390.266	0,891%	Mẹ đẻ/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
3.3	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Em ruột/ Younger brother
3.4	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh					CCS QLHC về TTXH/ Police Department				Em ruột/ Younger sister
3.5	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh					CCS QLHC về TTXH/ Police Department				Em ruột/ Younger brother
II	Tổ chức liên quan mà Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Hội đồng thành viên/ Related companies that Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a member of the BOD, Members' Council									
3.6 (*)	Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex - Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)		Cổ đông lớn/ Major shareholder	0302828569	06/01/2022	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	49.239.852	5,23%	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
3.7 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary	0303097752	30/10/2025	STC.TP.HCM/ HCM City DOF	Ấp Trầm Bom, đường Phan Văn Khải, xã Cù Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Phan Van Khai Street, Cu Chi Ward, Ho Chi Minh City			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
3.8	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0901095293	08/08/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Son Nam Ward, Hung Yen Province			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.09 (**)	Công ty Cổ phần Phát Triển Xanh Bền Vùng Châu Á Thái Bình Dương / Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation		Cổ đông lớn	0318260521	14/07/2026	STC.HP/ Hai Phong DOF	KCN Tiên Lãng 1, Xã Hùng Thắng, Thành phố Hải Phòng/ Tiền Lãng 1 IP, Hùng Thắng Commune, Hai Phong Province	86.550.000	9,19%	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là thành viên HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a member of the BOD
4	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat		Thành viên HDQT/ Member of the BOD							Người nội bộ/ Company insider
1	Các tổ chức liên quan mà Ông Huỳnh Phát là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, Hội đồng thành viên)/ Affiliated companies that Mr. Huynh Phat holds executive positions (Not a member of the BOD, Members' Council)									
4.1 (*)	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát Company in which KBC takes controlling power	1101916545	09/06/2026	STC. Tay Ninh/ Tay Ninh DOF	Số 133 đường 835, Xã Cầu Giước, thị trấn Tây Ninh/ No 133 Road 835, Cầu Giước Commune, Tay Ninh province			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant
4.2	Công ty Cổ phần Dầu tư Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Le Minh Xuan 2 Industrial Park Investment (L.MX)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0311757628	16/03/2021	SKHDT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phường Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant

STT No	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.3	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)			3900918535	11/11/2013	Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thành, ấp Chánh, Xã Hiệp Thành, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Hiệp Thành Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiệp Thành Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Viet Nam			
5	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD							Người nội bộ/ Company insider
1	Các cá nhân là người liên quan của Ông Lê Hoàng Lân/ Mr. Le Hoang Lan's related persons									
5.1	Đỗ Hoàng Hà Mrs. Do Hoang Ha									Vợ/ Wife
5.2	Lê Hoàng Thái Sơn Mr. Le Hoang Thai Son									Con rể/ Son
5.3	Lê Hà Minh Anh Ms. Le Ha Minh Anh			Không có						Con rể/ Daughter chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
5.4	Lê Chí Thăng Mr. Le Chi Thang									Bố đẻ/ Father

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
5.5	Trương Thị Bình Mrs. Trương Thị Bình									Mẹ đẻ/ Mother
5.6	Lê Hà Mi Ms. Le Ha Mi			Không có						Em ruột/ Younger Sister Chưa cấp CCCD do định cư nước ngoài/ Has not issued ID due to abroad migration
5.7	Đỗ Hùng Ngọc Mr. Do Hung Ngoc									Bố vợ/ Father-in-law
5.8	Hoàng Thị Bích Xuân Mrs. Hoang Thi Bich Xuan									Mẹ vợ/ Mother-in-law
6	Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu		Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính - Kế toán/ Kế toán trưởng/ Người được UQ CBT/ Deputy General Director in charge of Finance - Accounting/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information					30.422	0.003%	Người nội bộ/ Company insider

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
I Các cá nhân là người liên quan của Ông Phạm Phúc Hiếu/ Mr. Phạm Phúc Hiếu's related persons										
6.1	Tô Thị Lan Mrs. To Thi Lan									Mẹ đẻ/ Mother
6.2	Trần Thị Diễm Thúy Mrs. Tran Thi Diem Thuy									Vợ/ Wife
6.3	Phạm Hoàng Minh Mr. Phạm Hoàng Minh									Con đẻ/ Son
6.4	Phạm Phương Thảo Ms. Phạm Phương Thao									Con đẻ/ Daughter
6.5	Phạm Bảo Ngọc Ms Phạm Bảo Ngọc			Không có						Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
6.6	Hoàng Đình Thắng Mr. Hoàng Đình Thang									Anh rể/ Older Brother-in-law
6.7	Phạm Thị Liên Hương Mrs. Phạm Thị Liên Huong									Chị ruột/ Older Sister
6.8	Phạm Thị Kiều Dung Mrs. Phạm Thị Kiều Dung									Em ruột/ Younger Sister

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
6.9	Phan Hoài Phương Mr. Phan Hoai Phuong									Em rể/ Younger Brother-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Ông Phạm Phúc Hiếu là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên) Related companies that Mr. Phạm Phúc Hiếu holds executive position (Not a member of the BOD, Members' Council)									
6.10 (*)	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0400503777	14/04/2026	STC.DN/ Dang Nang DOF	61A Nguyễn Văn Cù, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hai Van Ward, Da Nang City			Ông Phạm Phúc Hiếu là Thành viên BKS / Mr. Phạm Phúc Hiếu is the member of the BOS
7	Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					15.333	0,002%	Người nội bộ/ Company insider
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Phan Anh Dũng/ Mr. Phan Anh Dung's related persons									
7.1	Phan Hồng Anh Mrs. Phan Hong Anh							6.266	0,001%	Vợ/ Wife
7.2	Phan Thu Anh Ms. Phan Thu Anh									Con gái/ Daughter
7.3	Phan Anh Minh Mr. Phan Anh Minh									Con rể/ Son

STT Số	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.4	Phan Thu Hương Mrs. Phan Thu Thu Huong									Em ruột/ Younger Sister
7.5	Phan Thị Thu Hà Mrs. Phan Thu Thu Ha									Em ruột/ Younger Sister
7.6	Nguyễn Tư Thắng Mr. Nguyễn Tư Thang									Em ruột/ Younger brother-in-law
7.7	Phan Hoàng Hà Mr. Phan Hoang Ha									Em ruột/ Younger brother-in-law
7.8	Phan Bạch Châu Mr. Phan Bach Chau									Bố vợ/ Father- in-law
7.9	Phạm Thị Hoa Hồng Mr. Phạm Thị Hoa Hong									Mẹ vợ/ Mother-in-law
8	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyễn Mỹ Ngoc		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Company insider

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyen My Ngoc's related persons									
8.1	Nguyễn Đức Hy Mr. Nguyen Duc Hy									Bố đẻ/ Father
8.2	Trần Thị Minh Phú Mrs. Tran Thi Minh Phu									Mẹ đẻ/ Mother
8.3	Nguyễn Mỹ Hằng Ms. Nguyen My Hang									Em ruột/ Younger Sister
8.4	Nguyễn Thị Mỹ Hoàng Ms. Nguyen Thi My Hoang									Em ruột/ Younger Sister
8.5	Nguyễn Khải Văn Mr. Nguyen Khai Van									Con đẻ/ Son
8.6	Nguyễn Châu Anh Mrs. Nguyen Chau Anh									Con dâu/ Daughter-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên)/ Related companies that Mrs. Nguyen My Ngoc holds executive positions (Not a member of the BOD, Members' Council)									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
8.7 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2400349624	10/3/2026	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô CC. Khu công nghiệp Quang Châu, phường Ninh, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Ninh Ward, Bac Ninh			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGD/ Vice General Director
8.8	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business Member One Company Limited (NX-KB)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2300995021	18/8/2025	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Viet Nam			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ President of NX-KB
9	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Company insider
I Các cá nhân là người liên quan của Ông Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh's related persons										
9.1	Đặng Thành Tân Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	6,79%	Bố đẻ/ Father
9.2 (*)	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							8.390.266	0,891%	Mẹ đẻ/ Mother
9.3	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,737%	Chị ruột/ Older Sister

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.4	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Em ruột/ Younger sister
9.5	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Em ruột/ Younger brother
10	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bích Ngọc		Trưởng BKS/ Head of the BOS							Người nội bộ/ Company insider
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Bích Ngọc/ Mrs. Nguyen Bích Ngọc's related persons									
10.1	Dương Thị Liên Mrs. Duong Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
10.2	Nguyễn Thị Minh Hà Mrs. Nguyen Thi Minh Ha									Chị ruột/ Older Sister
10.3	Nguyễn Thiên Tùng Mr. Nguyen Thien Tung									Anh ruột/ Older Brother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.4	Nguyễn Hà Trung Mr. Nguyen Ha Trung									Chồng/ Husband
10.5	Nguyễn Hà Thanh Mr. Nguyen Ha Thanh									Con đẻ/ Son
10.6	Nguyễn Khánh Phuong Ms. Nguyen Khanh Phuong									Con đẻ/ Daughter
10.7	Nguyễn Diệp Ánh Dương Mrs. Nguyen Diep Anh Duong									Con dâu/ Daughter-in- law
11	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Company insider
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Thế Thị Minh Hồng/ Mrs. The Thi Minh Hong's related persons									
11.1	Nguyễn Thị Liên Mrs. Nguyen Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
11.2	Nguyễn Thế Đại Mr. Nguyen The Dai									Bố đẻ/ Father

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.3	Nguyễn Thế Quân <i>Mr. Nguyen The Quan</i>									Em ruột/ Younger Brother
11.4	Trương Văn Quang <i>Mr. Truong Van Quang</i>									Chồng/ Husband
11.5	Trương Quang Minh <i>Mr. Truong Quang Minh</i>									Con đẻ/ Son
11.6	Trương Quang Long <i>Mr. Truong Quang Long</i>			Không có						Con đẻ/ Son Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
11.7	Trần Thị Lan <i>Mrs. Tran Thi Lan</i>									Em dâu/ Younger sister- in-law
12	Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>		Thành viên BKS/ <i>Member of the BOS</i>							Người nội bộ/ Company insiders
1	Các cá nhân là người liên quan của Ông Trần Tiến Thành/ <i>Mr. Tran Tien Thanh's related persons</i>									
12.1	Trần Thị Chi <i>Mrs. Tran Thi Chi</i>									Mẹ đẻ/ Mother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.2	Trần Quốc Hưng <i>Mr. Tran Quoc Hung</i>									Anh ruột/ Older Brother
12.3	Trần Thị Thanh Thủy <i>Mrs. Tran Thi Thanh Thuy</i>									Chị ruột/ Older Sister
12.4	Trần Kiên Cường <i>Mr. Tran Kien Cuong</i>									Em ruột/ Younger Brother
12.5	Mai Ngọc Tuấn <i>Mr. Mai Ngoc Tuan</i>									Anh rể/ Brother-in-law
12.6	Phan Thị Kiều Mỹ <i>Mrs. Phan Thi Kieu My</i>									Vợ/ Wife
12.7	Trần Tuấn Hiệp <i>Mr. Tran Tuan Hiep</i>									Con rể/ Son
12.8	Trần Ánh Dương <i>Mrs. Tran Anh Duong</i>									Con rể/ Daughter
12.9	Trần Khánh Minh <i>Ms. Tran Khanh Minh</i>									Con rể/ Daughter
12.10	Trần Mai Phương <i>Mrs. Tran Mai Phuong</i>									Mẹ vợ/ Mother-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khôn/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.11	Trần Hùng Việt Mr. Tran Hung Viet									Anh ruột/ Older Brother
12.12	Trần Thị Thủy Mrs. Tran Thi Thuy									Chị dâu/ Sister-in-law
13	Trần Thị Thu Hà Ms. Tran Thi Thu Ha		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty Person incharge of Corporate Governance/ Secretary							Người nội bộ/ Company insider
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Trần Thị Thu Hà/ Ms. Tran Thi Thu Ha's related persons									
13.1	Trần Văn Tinh Mr. Tran Van Tinh									Bố đẻ/ Father
13.2	Phạm Thị Mẽ Mrs. Pham Thi Me									Mẹ đẻ/ Mother
13.3	Trần Tuấn Cường Mr. Tran Tuan Cuong									Em ruột/ Younger brother
13.4	Trần Thị Ngọc Quỳnh Ms. Tran Thi Ngoc Quynh									Em ruột/ Younger sister

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
13.5	Trần Thị Thanh Hải Mrs. Tran Thi Thanh Hai									Em ruột/ Younger sister
13.6	Phạm Cao Phú Mr. Pham Cao Phu									Em rể/ Younger brother-in-law

Ghi chú/ Note:

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ Personal information of Company insider and their related parties has been updated compared to the most recently declared information.

(**) Người liên quan của người nội bộ được thêm mới trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2026 đến 30/7/2026) Newly added Company insiders' related parties during this term (from 01/01/2026 to 30/7/2026).