

Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số: 01/BC-QT

No.: 01/BC-QT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, July 30, 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(6 tháng - năm 2026)

(6 months - 2026)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- **THE STATE SECURITIES COMMISSION;**
- **HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.**

- Tên công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Name of the company: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 9.978.093.790.000 đồng/ VND 9,978,093,790,000
- Mã chứng khoán/Stock code: PDR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**"), Hội đồng quản trị ("**HDQT**"), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
Governance model: General Meeting of Shareholders ("**GMS**"), Board of Directors ("**BOD**"), Chief Executive Officer ("**CEO**") and Audit Committee under the Board of Directors.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the Report of the Board of Directors on its operations in 2025</i>
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2025 <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the 2025 Audited Financial Statements and the distribution of 2025 profit after tax</i>
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2026; và kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2026 <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the 2026 business targets, distribution plan of 2026's profit after tax and budget plan for the BOD operations in 2026</i>
04	04/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026</i>
05	05/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approval of the Plan for public offering of additional shares to existing shareholders to increase the charter capital</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
06	06/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan for dividend payment</i>
07	07/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments, supplements to business lines</i>
08	08/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Charter Company</i>
09	09/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to Internal CG Regulations</i>
10	10/ĐHĐCĐ-NQ.2026	16/04/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to Regulations on the Board Operations</i>
11	11/ĐHĐCĐ-NQ.2026	22/06/2026	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua việc mua phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC với giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty <i>Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders adopted by way of written shareholders' opinions, approving the acquisition of equity interest in Lotte Properties HCMC Co., Ltd., with an estimated transaction value from 35% to less than 50% of the total assets of the Company as recorded in its most recent financial statements.</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng - năm 2026):

Board of Directors (Semi-annual report - 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/Information about the Board members:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent Board members, Non-executive Board members)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be a Board member	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT Chairman	30/06/2023	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành Non-executive Vice Chairman	30/06/2023	
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD Executive Director cum CEO	30/06/2023	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive Director	30/06/2023	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Director	30/06/2023	
06	Ông/Mr. Dương Hảo Tôn	Thành viên độc lập HĐQT Independent Director	30/06/2023	
07	Ông/Mr. Vũ Thành Lê	Thành viên độc lập HĐQT Independent Director	27/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	32/32	100%	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	21/32	65,63%	Đi công tác Business trip
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	32/32	100%	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	30/32	93,75%	Đi công tác Business trip
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	32/32	100%	
06	Ông/Mr. Dương Hảo Tôn	32/32	100%	
07	Ông/Mr. Vũ Thành Lê	26/32	81,25%	Đi công tác Business trip

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Trong 06 tháng đầu năm, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”) luôn theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc thường xuyên thảo luận, trao đổi về các vấn đề quan trọng của Công ty và báo cáo tiến độ triển khai công việc cho HĐQT thông qua các cuộc họp hàng tuần. Do đó, việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện một cách chặt chẽ, kịp thời và liên tục, cụ thể như sau:

In the first six months, the Board of Directors of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) regularly and closely monitored the operation and performance of the Board of Management. The Board of Management regularly discussed and exchanged views on the Company's key matters and reported the progress of business implementation to the BOD through weekly meetings. Therefore, the BOD exercised its oversight of the Board of Management in a timely, continuous and effective manner, as summarized below:

- 3.1. HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;
The BOD has performed well in supervising the management and execution of the BOM, ensuring that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;
- 3.2. Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
Supervising the compliance with current legal provisions on corporate governance and fully disclosing information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;
- 3.3. Xem xét phê duyệt các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 trình ĐHCĐ thông qua;
Reviewing and approving business targets for 2026 and submitted them to the GMS for approval;
- 3.4. Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;
Organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- 3.5. Triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ đã được thông qua liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức; ...
Implementing the resolutions passed by the GMS related to the public offering of shares to existing shareholders and the issuance of shares for dividend payment;
- 3.6. Giám sát các hoạt động tài chính và thông qua các phương án huy động vốn phù hợp nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty;
Supervising financial activities and approving appropriate capital mobilization plans to supplement working capital for the Company's business operations in a timely manner;
- 3.7. Thường xuyên giám sát kế hoạch kinh doanh, triển khai bán hàng tại các dự án mà Công ty là đơn vị phát triển, đồng thời kịp thời thông qua các chính sách bán hàng phù hợp cho khách hàng, ...
Regularly monitoring business plans and sales execution of the projects in which the Company is the developer, and timely approving suitable sales policies for customers, etc.
- 3.8. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty, Công ty con thông qua các hoạt động kiểm tra theo chuyên đề của Ban Kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Enhancing the supervision of risk prevention and compliance by the Company and its subsidiaries through specialized inspections by the Internal Audit Unit under the Audit Committee.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Thực hiện kiểm tra, đánh giá định kỳ theo kế hoạch và/hoặc bất thường một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính của Công ty, Công ty con; tính tuân thủ các quy định pháp luật về quản trị Công ty; tính hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình nội bộ, hệ thống quản lý của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

The AC carried out scheduled/ad-hoc independent, objective inspection and evaluation as follows: the accountability of the financial statements of the Company and its Subsidiaries; the Company's compliance with statutory regulations on corporate governance, the efficiency of the Company's policies, regulations, procedures and management system; Additionally, the AC recommended measures to correct and rectify errors and measures to improve internal control and corporate governance to enhance the effective prevention, detection and handling of risks; the AC performed other tasks according to the operation regulations of the Audit Committee in order to contribute to improving business efficiency of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng - năm 2026)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (in the first six months of 2026):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	01/2026/HĐQT-QĐ	06/01/2026	Thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty CP Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside tại VPBank <i>Approval of the use of the Company's assets as security for the loan obligations of Dong Nai Riverside New Urban Area JSC to VPBank</i>	100%
02	02/2026/HĐQT-QĐ	06/01/2026	Thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công CP Phát triển Đô Thị Tam Hiệp tại VPBank	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the use of the Company's assets as security for the loan obligations of Tam Hiep Urban Development JSC to VPBank</i>	
03	03/2026/HĐQT-QĐ	06/01/2026	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công Cổ phần Phát triển Đô Thị Tam Hiệp và Công ty Cổ phần Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside <i>Approval of an increase in capital contributions to Tam Hiep Urban Development JSC and Dong Nai Riverside New Urban Area JSC</i>	100%
04	04/2026/HĐQT-QĐ	15/01/2026	Thông qua chủ trương tìm kiếm, đàm phán và thực hiện các thủ tục cần thiết để có đối tác nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Tam Hiệp và Công ty Cổ Phần Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside <i>Approval to seek and negotiate with potential transferees, and to undertake the necessary procedures for the transfer of the Company's entire shareholding in Tam Hiep Urban Development JSC and Dong Nai Riverside New Urban Area JSC</i>	100%
05	05/2026/HĐQT-QĐ	19/01/2026	Thông qua chủ trương đồng ý phát hành bảo lãnh thực hiện dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			Tân Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh <i>Approval to issue a performance guarantee in connection with the Tan Phu Ward Residential Project, District 7 (now Tan My Ward), Ho Chi Minh City.</i>	
06	06/2026/HĐQT-QĐ	20/01/2026	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu Tư Serenity <i>Approval of an increase in the capital contribution to Serenity Investment JSC</i>	100%
07	07/2026/HĐQT-QĐ	29/01/2026	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Approval of an increase in the capital contribution to Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Co., Ltd</i>	100%
08	08/2026/HĐQT-QĐ	30/01/2026	Thông qua chủ trương miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors of Ben Thanh – Long Hai Joint Stock Company</i>	100%
09	08A/2026/HĐQT-QĐ	30/01/2026	Thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Approval of the change of the authorized representative responsible for managing the</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>capital contribution in Ben Thanh - Long Hai JSC</i>	
10	09/2026/HĐQT-QĐ	09/02/2026	Thông qua việc xử lý cổ phiếu ESOP đối với các trường hợp Người lao động nghỉ việc trước thời hạn hạn chế chuyển nhượng <i>Approval of the treatment of ESOP shares in respect of employees whose employment terminates before expiry of the transfer restriction period</i>	100%
11	10/2026/HĐQT-QĐ	12/02/2026	Thông qua chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Approval of the record date for determining shareholders entitled to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
12	11/2026/HĐQT-QĐ	02/03/2026	Thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ của công ty con <i>Approval of the reduction of the charter capital of a subsidiary</i>	100%
13	12/2026/HĐQT-QĐ	09/03/2026	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Approval of an increase in the capital contribution to Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Co., Ltd</i>	100%
14	13/2026/HĐQT-QĐ	18/03/2026	Triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Convening the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
15	14/2026/HĐQT-QĐ	03/4/2026	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty CP Phát triển Đô thị Tam Hiệp <i>Approval of an increase in the capital contribution to Tam Hiep Urban Development JSC</i>	100%
16	15/2026/HĐQT-QĐ	03/4/2026	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty CP Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside <i>Approval of an increase in the capital contribution to Dong Nai Riverside New Urban Area JSC</i>	100%
17	16/2026/HĐQT-QĐ	19/4/2026	Thông qua chủ trương bán cổ phần hiện đang sở hữu tại Công ty Đồng Nai Riverside <i>Approval of the sale of the Company's existing shareholding in Dong Nai Riverside New Urban Area JSC</i>	100%
18	17/2026/HĐQT-QĐ	20/4/2026	Thông qua chủ trương bán cổ phần hiện đang sở hữu tại Công ty Tam Hiệp <i>Approval of the sale of the Company's existing shareholding in Tam Hiep JSC</i>	100%
19	17A/2026/HĐQT-QĐ	28/4/2026	Thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Tam Hiệp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the use of the Company's assets as security for the loan obligations of Tam Hiep Urban Development JSC to Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank).</i>	
20	17B/2026/HĐQT-QĐ	28/4/2026	Thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty Cổ phần Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) <i>Approval of the use of the Company's assets as security for the loan obligations of Dong Nai Riverside New Urban Area JSC to Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank).</i>	100%
21	17C/2026/HĐQT-QĐ	29/4/2026	Thông qua chủ trương miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị tại Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors in Ben Thanh - Long Hai Joint Stock Company</i>	100%
22	17D/2026/HĐQT-QĐ	29/4/2026	Thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Approval of the change of the authorized representative responsible for managing the</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>capital contribution in Ben Thanh - Long Hai JSC</i>	
23	18/2026/HĐQT-QĐ	15/5/2026	Thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Approving the implementation of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase</i>	100%
24	19/2026/HĐQT-QĐ	15/5/2026	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Approving the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase.</i>	100%
25	20/2026/HĐQT-QĐ	20/5/2026	Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản <i>Approval of the list of shareholders entitled to provide written opinions</i>	100%
26	21/2026/HĐQT-QĐ	21/5/2026	Thông qua việc vay vốn của Công ty tại Công ty CP Địa ốc Sài Gòn - KL <i>Approval of the Company's borrowing from Sai Gon - KL Real Estate JSC</i>	100%
27	22/2026/HĐQT-QĐ	22/5/2026	Thông qua triển khai thực hiện các công việc để được chấp thuận cho việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại tổ chức khác	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the implementation of the necessary procedures to obtain approval for the acquisition of an equity interest in another entity</i>	
28	22A/2026/HĐQT-QĐ	03/6/2026	Thông qua chủ trương Hợp tác thu mua quỹ đất tại tỉnh Bình Dương (nay là Tp. Hồ Chí Minh) giữa Công ty và các cá nhân <i>Approval of the cooperation between the Company and certain individuals in acquiring a land bank in Binh Duong Province (now Ho Chi Minh City)</i>	85,71%
29	23/2026/HĐQT-QĐ	04/6/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu Tư Serenity <i>Approval of the transfer of all shares currently held by the Company in Serenity Investment JSC</i>	100%
30	24/2026/HĐQT-QĐ	09/6/2026	Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hoà Phú <i>Approval for Binh Duong High-Rise Investment and Development Real Estate JSC to transfer its entire shareholding in Hoa Phu</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>High-Rise Real Estate Investment and Development JSC</i>	
31	25/2026/HĐQT-QĐ	10/6/2026	Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 <i>Implementing the solicitation of shareholders' written opinions in 2026</i>	100%
32	26A/2026/HĐQT-QĐ	12/6/2026	Thông qua chủ trương đồng ý thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần của Công ty con tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú <i>Approval of the creation of a security interest over the property rights arising from the subsidiary's share transfer framework agreement relating to Hoa Phu High-Rise Real Estate Investment and Development JSC</i>	100%
33	26B/2026/HĐQT-QĐ	12/6/2026	Thông qua chủ trương đồng ý thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần của Công ty con tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú để đảm bảo khoản vay cho Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity <i>Approval of the creation of a security interest over the property rights arising from the subsidiary's share transfer</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>framework agreement relating to Hoa Phu High-Rise Real Estate Investment and Development JSC to secure the loan for Serenity Investment JSC</i>	
34	27/2026/HĐQT-QĐ	15/6/2026	Thông qua việc điều chỉnh hạn mức vay vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL <i>Approval of the adjustment to the Company's borrowing limit with Sai Gon - KL Real Estate Joint Stock Company</i>	100%
35	28/2026/HĐQT-QĐ	25/6/2026	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp và góp thêm vốn tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC <i>Approval of acquisition of an equity interest in and additional capital contribution to Lotte Properties HCMC Co., Ltd.</i>	100%
36	29/2026/HĐQT-QĐ	29/6/2026	Thông qua chủ trương đồng ý vay vốn để thực hiện phương án nhận chuyển nhượng 35% Phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC (“ Lotte HCMC ”) và góp vốn vào Lotte HCMC để tăng vốn điều lệ của Lotte HCMC lên 12.000 tỷ đồng <i>Approval of the Company's borrowing to finance the acquisition of a 35% capital contribution in Lotte</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Properties HCMC Company Limited ("Lotte HCMC") and the making of an additional capital contribution to Lotte HCMC to increase its charter capital to VND 12 trillion</i>	
37	29A/2026/HĐQT-QĐ	29/6/2026	Thông qua việc thế chấp tài sản đảm bảo và cam kết tín dụng để vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) - chi nhánh Sài Gòn <i>Approval of the provision of security and the execution of the credit documents in connection with the Company's borrowing from MB - Saigon Branch</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng - năm 2026)

The Audit Committee (Semi-annual report - 2026):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming a member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Chairman of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>
----	-----------------------	--	------------	---

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of the Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	06/06	100%	100%	
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	06/06	100%	100%	
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	06/06	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/
Supervising the BOD, the BOM and shareholders by the Audit Committee:

- Kiểm tra các hoạt động của HĐQT trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về quản trị Công ty, nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ khác của HĐQT;

Inspecting all activities of the Board of Directors for compliance with provisions of applicable laws, the Charter, Internal CG Regulations, Regulations on the Board operations and of all activities of the Board, including but not limited to inspecting the observance of laws on corporate governance, information disclosure and other obligations of the BOD;

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và các công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính trên Báo cáo thường niên năm 2025 của Công ty;

Monitoring the accuracy of the Company's 2025 financial statements and official disclosures related to financial results in the Company's 2025 Annual Report;

- Đề xuất đến HĐQT danh sách đơn vị kiểm toán độc lập có thể lựa chọn để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên và năm 2026;

Propose to the BOD a shortlist of independent audit firms for selection to conduct the audit of the semi-annual financial statements and the 2026 annual financial statements;

- Giám sát sự tuân thủ quy định pháp luật trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Overseeing compliance with legal regulations in organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;

- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB trong việc thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 22/06/2026;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Direct and supervise the IAU in performing its duties as the Vote Counting Committee for the collection of shareholders' written opinions to adopt the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated June 22, 2026.

- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB trong việc kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và các công ty con:

Directing and supervising the Internal Audit Unit (IAU) in reviewing and evaluating the 2025 financial statements of the Company and its subsidiaries:

- o Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Báo cáo tài chính Quý 2,3,4/2025; Báo cáo tài chính năm 2025;
Phat Dat Real Estate Development Corporation: Q2, Q3, Q4 2025 financial statements; FY2025 financial statements;
- o Các công ty con/ *Subsidiaries*:
 - Công ty Cổ phần DK Phú Quốc: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025;
DK Phu Quoc Corporation: Q4 and FY2025 financial statements;
 - Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025;
Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC: Q4 and FY2025 financial statements;
 - Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025;
Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC: Q4 and FY2025 financial statements;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025;
Serenity Investment Joint Stock Company: Q4 and FY2025 financial statements;
 - Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025; Báo cáo tài chính Quý 1/2026;
Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development JSC: Q4 and FY2025 financial statements; Q1 2026 financial statements;
 - Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Coinin: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025;
Coinin Construction Investment Infrastructure Co., Ltd.: Q4 and FY2025 financial statements;
 - Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải: Báo cáo tài chính Quý 4 và năm 2025;
Ben Thanh - Long Hai Joint Stock Company: Q4 and FY2025 financial statements;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường: Báo cáo tài chính năm 2025 (đến thời điểm Công ty thoái vốn).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Bac Cuong Investment Joint Stock Company: 2025 financial statements (up to the date the Company divested its equity interest).

- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB thực hiện việc rà soát các giao dịch với người có liên quan trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025;
Directing and supervising the IAU in reviewing related-party transactions in the Company's 2025 Governance Report;
- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chỉ đạo Ban KTNB thực hiện kiểm toán định kỳ/đột xuất các hoạt động của các đơn vị/phòng ban Công ty trong việc tuân thủ quy định pháp luật, chính sách, quy định, quy trình nội bộ của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro thông qua các chuyên đề KTNB;
Supervising the activities of the BOM by directing the IAU to conduct periodic/unscheduled audits of the Company's departments/units regarding compliance with legal regulations, policies, internal rules, and procedures; assessing the adequacy and effectiveness of the Company's internal control system in preventing, detecting, and promptly addressing risks through internal audit topics:
 - o Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện vốn, sự phù hợp của hồ sơ pháp lý doanh nghiệp tại công ty con: Công ty Cổ phần Bến Thành Long Hải (đến tháng 12/2025).
The exercise of the rights and performance of the obligations of the capital representative, and the compliance of the subsidiary's corporate legal documentation: Ben Thanh - Long Hai Joint Stock Company (up to December 2025).
- Theo dõi, đánh giá việc triển khai thực hiện các mục tiêu kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua của Ban Tổng Giám đốc;
Monitoring and evaluating the BOM's implementation of business targets approved by the GMS;
- Kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty;
Making recommendations on measures to correct and rectify errors and to improve internal control and corporate governance;
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.
Reporting to the BOD on the activities, detected issues and recommendations of the IAU.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Audit Committee, the BOD, the BOM, and other managers:*
 - Tăng cường giám sát việc triển khai, thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đối với các công việc đã được ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc;
Increasing the supervision over the BOM's implementation of tasks approved by the GMS and the BOD in accordance with the provisions of laws, the Charter, and internal regulations, rules and processes of the Company; Inspecting and supervising the results of BOM's implementing the objectives, plans and assigned tasks;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt; đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;

Carrying out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD; at the same time coordinating with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.

Regularly checking and monitoring the activities of the units in the Company and Subsidiaries; and making recommendations to improve corporate governance and risk management at the Company and Subsidiaries.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Audit Committee (if any):
Không có/ None.

IV. Ban Tổng Giám đốc/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ Members of the BOM	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of BOM members
01	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh Master of Business Administration	Được tái bổ nhiệm chức vụ ngày 28/04/2025 Re-appointed on April 28, 2025
02	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng Construction Engineer	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 Appointed on May 3, 2021
03	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án Master of Project Management	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 Appointed on April 8, 2022
04	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng Master of Mechanical Construction	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 Appointed on June 25, 2022

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ <i>Members of the BOM</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of BOM members</i>
05	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	01/09/1982	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 22/01/2025 <i>Appointed on January 22, 2025</i>
06	Bà/Ms. Đặng Việt Tú Uyên Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	09/03/1978	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 22/01/2025 <i>Appointed on January 22, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
01	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	25/08/1979	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm chức vụ ngày 26/09/2024 <i>Appointed on September 26, 2024</i>

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT thường xuyên làm khách mời, diễn giả cho các hoạt động đào tạo, chia sẻ về quản trị Công ty do Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD) tổ chức, ngoài ra Ông cũng tích cực tham gia đào tạo cho nhiều Công ty khác về lĩnh vực này.

Mr. Le Quang Phuc - Board Member, regularly participates and shares his expertise on corporate governance in training programs organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Additionally, he actively provides training for other companies in this field.

Ông Phan Huy Hân - Chánh Văn phòng HĐQT và Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Người phụ trách quản trị Công ty thường xuyên tham gia các khóa đào tạo; làm khách mời, diễn giả tại các chương trình, hội

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

thảo chuyên sâu về quản trị Công ty do VIOD tổ chức và đã hoàn thành chương trình Chuyên sâu về Thư ký quản trị Công ty - CSMP4, chương trình Chứng nhận thành viên Hội đồng quản trị DCP29. Các thành viên còn lại và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt và quy định pháp luật hiện hành.

Mr. Phan Huy Han - Head of the BOD Office, and Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - Person in charge of Corporate Governance, frequently attended training courses, and serve as guest speakers and panelists at corporate governance programs and specialized seminars on Corporate Governance organized by VIOD and completed Corporate Secretary Master Program - CSMP4 and Director Certification Program DCP29. Other members and management staff have attended internal training courses on CG organized by the Company, while also independently enhancing and supplementing their knowledge of corporate governance following best practices and applicable laws.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng - năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of related persons of the public company (Semi-annual report - 2026) and transactions with related persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo danh sách đính kèm.

The list of related persons of the Company: as in the attached list

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and related persons:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty Cổ Phần ĐK Phú Quốc <i>DK Phu Quoc JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	1701522101	Số 229, Đường 30/4, KP1, Đặc Khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang <i>No. 229, 30/4 Street, Quarter 1, Phu Quoc Special Zone, An Giang Province</i>	12/03/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 11.528.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: tiền lãi đầu tư: 109.152.789 đồng) <i>Loan agreement worth VND 11,528,000,000 (Eleven billion five hundred twenty-eight million)</i> <i>(Transaction incurred during the period: investment interest: VND 109,152,789)</i>	
					18/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 27.020.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tiền lãi đầu tư: 391.752.986 đồng) <i>Loan agreement worth VND 27,020,000,000 (Twenty-seven billion twenty million VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period: investment interest: VND 391,752,986)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					27/04/2018	04A/2018/ QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư với giá trị đầu tư là 56.387.170.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng) (Nghị quyết phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 10.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total investment value of VND 56,387,170,000 (Fifty-six billion, three hundred eighty-seven million, one hundred seventy thousand VND).</i> <i>(Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 10,000,000)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
02	Công ty TNHH Đầu tư XD hạ tầng kỹ thuật COININ <i>COININ Construction Investment Infrastructure Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	031366218 5	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Xuan Hoa, Ho Chi Minh City</i>	12/06/2018	01A/2018/ QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Tạm ứng phát triển dự án: 382.037.115 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period: - Advance for project development: VND 382,037,115)</i>	
03	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	031914916	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. <i>39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City</i>	05/02/2026 và/and 27/03/2026	07/2026/ HĐQT-QĐ và/and 12/2026/ HĐQT-QĐ	Góp vốn: 434.618.428.965 đồng. <i>Capital contribution: VND 434,618,428,965</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
04	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Ben Thanh - Long Hai Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3500783805	Tỉnh lộ 44A, xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh <i>Provincial Road 44A, Phuoc Hai Commune, Ho Chi Minh City</i>	19/07/2022 và/and 01/07/2024 và/and 19/7/2025 và/and 07/10/2025	01/2022/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 1.370.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả lãi vay: 22.910.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 1,370,000,000,000 (One trillion, three hundred seventy billion VND)</i> (Transactions incurred during the period: - Loan interest payment: VND 22,910,000,000)	
05	Công ty CP Đầu tư Serenity <i>Serenity Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3502421310	Khu phố Hải Tân, xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh <i>Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Commune, Ho Chi Minh City.</i>	25/10/2020; 01/12/2025; 15/01/2026; và/and 10/02/2026	01A/2020/QĐ-HĐQT; 01/2025/HĐQT-QĐ và/and 42/2025/HĐQT-QĐ	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng), và các Phụ lục điều chỉnh tổng giá trị góp vốn (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Tạm ứng phát triển dự án: 77.160.500.000 đồng - Hoàn trả tạm ứng phát triển dự án bằng hình	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							thức cần trừ công nợ: 982.312.060.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 600 billion (Six hundred billion VND), and appendices amending the total contributions</i> <i>(Transaction incurred during the period:</i> - advance for project development: VND 77,160,500,000 - Repayment of project development advance by way of offsetting receivables: VND 982,312,060,000)	
					21/01/2026	42/2025/HĐQT-QĐ	Biên bản cần trừ công nợ: (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Góp vốn bằng hình thức cần trừ công nợ: 982.312.060.000 đồng) <i>Debt set-off minutes:</i> <i>(Transaction incurred during the period:</i> <i>Capital contribution by way of debt set-off:</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							VND 982,312,060,000.)	
06	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương <i>Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	370271076 8	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh. <i>No 352, Zone 3, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City.</i>	31/10/2025; 28/01/2026 và/and 01/4/2026	01/2025/ HĐQT-QĐ; và/and 42/2025/ HĐQT-QĐ	Hợp đồng với giá trị 1.600.000.000.000 đồng. Phụ lục thay đổi số dư nợ vay không vượt quá 1.950.000.000.000 đồng. (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi đi vay: 18.084.552.302 đồng; - Trả lãi vay: 5.908.640.093 đồng; - Vay tiền: 673.145.000.000 đồng; - Hoàn trả vay tiền: 40.343.359.907 đồng) <i>Contract amount: VND 1,600,000,000,000. Appendix Amending the Maximum Outstanding Borrowings to Not Exceed VND 1,950,000,000,000</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Loan interest: VND 18,084,552,302; - Loan interest payment: VND 5.908.640.093; - Loan proceeds: VND 673.145.000.000; - Loan repayments: VND 40.343.359.907)	
					06/3/2026	11/2026/ HĐQT-QĐ	Giảm vốn trị giá: 1.238.277.500.000 đồng Capital reduction: VND 1,238,277,500,000.	
					06/03/2026 31/03/2026	42/2025/ HĐQT-QĐ	Biên bản cần trừ công nợ (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Hoàn trả tiền vay bằng hình thức cần trừ công nợ: 1.840.471.400.000 đồng) Debt set-off minutes (Transactions incurred during the period: Repayment of loan by way of debt set-off: VND1,840,471,400,00 0)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					31/03/2026		Nhận cổ tức: 602.193.900.000 đồng <i>Receipt of dividends: VND 602,193,900,000.</i>	
07	Công ty CP Bất Động Sản Commonwealth Properties <i>Commonwealth Properties Real Estate Corporation</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường Hoà Hưng, TP. Hồ Chí Minh <i>10th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward Hoa Hung, HCMC.</i>	03/04/2023 03/07/2023; 03/04/2024; 03/04/2025; và/and 01/4/2026	10/2023/QĐ-HĐQT 10/2023/QĐ-HĐQT; 01/2024/HĐQT-QĐ; 01/2025/HĐQT-QĐ; và/and 42/2025/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 20 tỷ đồng (Hai mươi tỷ đồng) <i>Loan Agreements with a total value not exceeding VND 20 billion (twenty billion VND)</i> Các Phụ lục đính kèm Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 70 tỷ đồng (Bảy mươi tỷ đồng) và điều chỉnh lãi suất, thời hạn (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Lãi cho vay: 991.261.400 đồng) <i>Appendices to loan agreement with a value not exceeding VND 70 billion (Seventy billion VND) and amending the interest rate and loan term</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> <i>Loan interest received: VND 991,261,400)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
08	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường <i>Bac Cuong Investment Corporation</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	040137031 1	223-225 Trần Phú. Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. <i>223-225 Tran Phu St., Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City</i>	27/02/2023 và/and 01/07/2024	01/2023/ QĐ-HĐQT và/and 01/2024/ HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 177,484 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn trăm tám mươi bốn tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Lãi tiền vay: 304.966.284 đồng) <i>Loan agreement worth VND 177.484 billion (One hundred seventy- seven billion four hundred eighty-four million VND) (Transactions incurred during the period: Loan interest: VND 304,966,284)</i>	
09	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng công trình PDP <i>PDP Project Construction Investment Company Limited</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	031514368 2	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Xuan Hoa, Ho Chi Minh City</i>	27/06/2018	16/2018/ QĐ-HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 147 tỷ đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ đồng) (Nghịệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 1.738.364.391 đồng) <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 147 billion (One hundred forty-seven billion VND)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Equity contribution incurred during the period: VND 1,738,364,391)	
					09/01/2026	42/2025/ HĐQT-QĐ	Hợp đồng giao thầu thi công - cung cấp, lắp đặt trị giá 15.400.000.000 đồng (Mười lăm tỷ bốn trăm triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển tiền theo hợp đồng giao thầu thi công: 6.200.000.000 đồng - Trích trước chi phí thuộc dự án công viên cảnh quan trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng số tiền: 13.034.023.859 đồng) <i>Contract for construction, supply and installation with a value of VND 15,400,000,000 (Fifteen billion four hundred million Vietnamese Dong).</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Payment made under the construction contract: VND 6,200,000,000.	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Accrual of costs in respect of the Phan Dinh Phung Stadium Landscape Project: VND 13,034,023,859.)	
10	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Tam Hiệp <i>Tam Hiep Urban Development Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	3604070929	Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai <i>2nd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street,</i>	07/01/2026; và/and 08/04/2026 04/4/2026	03/2026/ HĐQT-QĐ; và/and 14/2026/ HĐQT-QĐ 14/2026/ HĐQT-QĐ	Góp vốn: 38.564.738.553 đồng <i>Capital contribution: VND 38,564,738,553</i> Góp vốn bằng Quyền sử dụng đất trị giá: 368.347.011.447 đồng <i>Contribute capital in the form of land use rights: VND 368,347,011,447</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province	30/12/2025; 05/01/2026; 01/4/2026; 22/4/2026; 24/4/2026		Hợp đồng vay tiền trị giá 138.480.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng). Phụ lục điều chỉnh số dư khoản vay không vượt quá 168 tỷ đồng. (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 39.061.000.000 đồng - Hoàn trả tiền vay: 7.139.958.720 đồng - Hoàn trả tiền vay bằng hình thức cần trừ công nợ: 160.401.041.280 đồng; - Trả lãi vay: 520.000.000 đồng - Lãi tiền vay: 2.460.299.459 đồng) <i>Loan Agreement with a principal of VND 138,480,000,000 (One hundred thirty-eight billion four hundred eighty million Vietnamese Dong). Addendum to the Loan Agreement adjusting the loan balance to</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							VND 168 billion or less. (Transaction incurred during the period: - Loan proceeds received: VND 39,061,000,000. - Repayment of loan principal: VND 7,139,958,720. - Repayment of loan by way of debt set-off: VND 160,401,041,280. - Interest payment: VND 520,000,000 - Loan interest: VND 2,460,299,459)	
					03/4/2026		Biên bản đối chiếu và xác nhận công nợ: (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Ghi nhận nợ phải trả từ chi hộ: 369.397.029.516 đồng - Chuyển trả tiền từ chi hộ: 99.600.041.280 đồng - Chuyển trả tiền từ chi hộ bằng hình thức cần trừ công nợ: 207.949.458.720 đồng) Statement of reconciliation and	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							confirmation of outstanding debts: (Transaction incurred during the period: - Recognition of amounts payable arising from payments made on behalf: VND 369,397,029,516 - Reimbursement of payments made on behalf: VND 99,600,041,280 - Reimbursement of payments made on behalf of the Company by way of debt set-off: VND 207,949,458,720)	
					22/4/2026; 24/4/2026	17/2026/ HĐQT-QĐ	Hợp đồng mua lại cổ phần lần 1 trị giá: 226.005.150.000 đồng. Hợp đồng mua lại cổ phần lần 2 trị giá: 142.345.350.000 đồng. Tổng giá trị bán lại cổ phần trong kỳ là: 368.350.500.000 đồng. Share Repurchase Agreement (First Tranche) with a value of: VND226,005,150,000 Share Repurchase Agreement (Second	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Tranche) with a value of: VND142,345,350,000 Total value of shares repurchased during the period: VND368,350,500,000	
11	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Hòa Phú <i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	370302157 7	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giáo, Tp. Hồ Chí Minh <i>Land lot No. 835, Map sheet No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	16/11/2023 và/and 01/07/2024 và/and 01/4/2026		Thỏa thuận vay tiền trị giá 248 tỷ đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ đồng) và 909.333.771.242 đồng (Chín trăm lẻ chín tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bốn mươi hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả lãi vay: 24.953.906.482 đồng - Lãi đi vay: 24.077.712.737 đồng) - Hoàn tiền mượn: 212.363.093.518 đồng) <i>Loan agreements worth VND 248 billion (Two hundred forty- eight billion VND) and VND 909,333,771,242 (Nine hundred nine billion three hundred thirty-three million seven hundred seventy- one thousand two</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							hundred forty-two VND) (Transactions incurred during the period: - Interest payment: VND 24,953,906,482 - Loan interest: VND 24,077,712,737 - Repayment of borrowings: VND 212,363,093,518)	
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 4.086.986.302 đồng) Loan agreement worth 150 (one hundred fifty billion VND) (Transactions incurred during the period: - Loan interest: VND 4,086,986,302)	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN <i>AKYN Hotel Management & Investment JSC</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company</i>	031762789 7	Phòng VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường	31/03/2023 và/and 01/10/2024	13/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 410 tỷ đồng (Bốn trăm mười tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả gốc vay: 46.698.415.371 đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
		<i>of Internal person</i>		04, Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh Room VP.06.46 6th Floor, The Everrich Infinity, No. 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, District 5, HCMC			- Trả lãi vay: 10.625.884.629 đồng - Lãi vay: 9.556.450.510 đồng) <i>Loan agreement worth VND 410 billion (Four hundred ten billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Principal payment: VND 46,698,415,371 - Interest payment: VND 10,625,884,629 - Loan Interest: VND 9,556,450,510)	
13	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC Management Consulting Corporation</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	030496757 5	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh Room 19.02 19 th Floor, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai	29/8/2025; và/and 01/12/2025	01/2025/ HĐQT-QĐ	Hợp đồng dịch vụ (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: Sử dụng dịch vụ: 76.250.000 đồng) <i>Service agreement (Transactions incurred during the period:</i> <i>Value of services utilized: VND 76,250,000)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				<i>Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City</i>	05/01/2026	42/2025/ HĐQT-QĐ	Hợp đồng dịch vụ (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Sử dụng dịch vụ: 626.500.000 đồng) <i>Service agreement (Transactions incurred during the period: Value of services utilized: VND 626,500,000)</i>	
14	Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A <i>Resort A Joint Stock Company</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	350077318 7	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, Huyện Côn Đảo, Bà Rịa - Vũng Tàu <i>No. 08, Ton Duc Thang Street, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau</i>	15/01/2026 đến/to 14/06/2026	42/2025/ HĐQT-QĐ	Giao dịch mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ phát sinh trong kỳ là 890.158.920 đồng <i>Transactions for goods and services arising in the period amounted to VND 890,158,920</i>	
15	Công ty CP Khu Đô Thị Mới Đồng Nai <i>Riverside</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	360407106 2	Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố	22/01/2026; và/and 08/04/2026	03/2026/ HĐQT-QĐ; và/and 15/2026/HĐ QT-QĐ	Góp vốn: 1.713.636.626 đồng <i>Capital contribution: VND 1,713,636,626</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Dong Nai Riverside New Urban Area Joint Stock Company			17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai 3 rd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province	04/4/2026	15/2026/HĐ QT-QĐ	Góp vốn bằng Quyền sử dụng đất trị giá: 241.857.593.374 đồng <i>Contribute capital in the form of land use rights: VND241,857,593,374</i>	
					30/12/2025; 05/01/2026; 01/4/2026; 20/04/2026; 24/04/2026		Thỏa thuận vay tiền trị giá 161.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi một tỷ đồng). Phụ lục điều chỉnh số dư khoản vay không vượt quá 162 tỷ đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 1.710.720.000 đồng - Hoàn trả tiền vay: 2.259.000.000 đồng - Lãi tiền vay: 2.232.429.742 đồng. - Trả lãi vay: 570.000.000 đồng; - Hoàn trả tiền vay bằng hình thức cán trừ công nợ: 149.974.291.510 đồng) <i>Loan Agreement with a principal of VND 161,000,000,000 (One hundred sixty-one billion Vietnamese Dong). Addendum to</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCD/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							the Loan Agreement adjusting the loan balance to VND 162 billion or less. (Transactions incurred during the period: - Loan proceeds received: VND1,710,720,000 - Repayment of loan principal: VND2,259,000,000 - Loan interest: VND2,232,429,742. - Interest payment: VND570,000,000; - Repayment of loan by way of debt set-off: VND149,974,291,510)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					03/4/2026		Biên bản đối chiếu và xác nhận công nợ (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Ghi nhận nợ phải trả từ chi hộ: 241.857.593.374 đồng - Chuyển trả tiền từ chi hộ bằng hình thức cân trừ công nợ: 91.886.208.490 đồng) <i>Statement of reconciliation and confirmation of outstanding debts (Transaction incurred during the period:</i> - Recognition of amounts payable arising from payments made on behalf: VND241,857,593,374 - Reimbursement of payments made on behalf of the Company by way of debt set-off: VND91,886,208,490)	
					20/4/2026; và/and 24/4/2026	16/2026/HĐ QT-QĐ	Hợp đồng mua lại cổ phần lần 1 trị giá: 161.808.150.000 đồng. Hợp đồng mua lại cổ phần lần 2 trị giá: 80.052.350.000 đồng.	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Tổng giá trị bán lại cổ phần trong kỳ là: 241.860.500.000 đồng <i>Share Repurchase Agreement (First Tranche) with a value of: VND161,808,150,000.</i> <i>Share Repurchase Agreement (Second Tranche) with a value of: VND80,052,350,000.</i> <i>Total value of shares repurchased during the period: VND241,860,500,000</i>	
16	Công ty TNHH LE & PARTNERS & LE PARTNERS COMPANY LIMITED	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	0313830150	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, HCMC	01/01/2026	42/2025/HĐ QT-QĐ	Hợp đồng dịch vụ tư vấn (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Sử dụng dịch vụ: 499.500.000 đồng) <i>Consultancy contract (Transactions incurred during the period: Services used: VND 499,500,000)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
17	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Tổng Giám đốc <i>CEO</i>			26/12/2024	27/2024/HĐ QT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 500.000.000 đồng) <i>Agreement for transfer of land use rights with existing technical infrastructure in a real estate project with a value of VND2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one thousand sixty-five Vietnamese Dong)</i> <i>(Transaction incurred during the period:</i> <i>Refund of advances received from real estate transfer: VND500,000,000)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
18	Ông/Mr. Phan Thanh Dũng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/11/2020		Bản đăng ký mua sản phẩm (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền đặt cọc: 400.000.000 đồng - Lãi từ đặt cọc: 250.257.534 đồng) <i>Product registration form</i> (Transaction incurred during the period: Refund of deposit: VND400,000,000 - Interest on deposit: VND250,257,534)	
19	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			26/11/2020		Bản đăng ký mua sản phẩm (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền đặt cọc: 400.000.000 đồng - Lãi từ đặt cọc: 250.257.534 đồng) <i>Product registration form</i> (Transaction incurred during the period: - Refund of deposit: VND400,000,000	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Interest on deposit: VND250,257,534)	
20	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			25/11/2020		Bản đăng ký mua sản phẩm (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền đặt cọc: 400.000.000 đồng - Lãi từ đặt cọc: 250.257.534 đồng) <i>Product registration form (Transaction incurred during the period: - Refund of deposit: VND400,000,000 - Interest on deposit: VND250,257,534)</i>	
21	Bà/Ms. Trần Thị Hoài An	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/11/2020		Bản đăng ký mua sản phẩm (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền đặt cọc: 400.000.000 đồng - Lãi từ đặt cọc: 250.257.534 đồng) <i>Product registration form (Transaction incurred during the period:</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Refund of deposit: VND400,000,000 - Interest on deposit: VND250,257,534)	
					25/02/2026		Thu tạm ứng chi phí văn phòng: 227.000.000 đồng <i>Receipt of advance payment for office costs: VND227,000,000</i>	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Note: NSH* No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

Ngày 23/01/2026, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (Công ty liên quan đến Ông Bùi Quang Anh Vũ - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc) ký Thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần với Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương. Ngày 30/01/2026, các bên ký Thỏa thuận sửa đổi về việc chuyển nhượng cổ phần để điều chỉnh giá chuyển nhượng là 2.694.181.189.592 VND (Hai nghìn sáu trăm chín mươi bốn tỷ một trăm tám mươi một triệu một trăm tám mươi chín nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

On 23 January 2026, Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Co., Ltd. (a company affiliated with Mr. Bui Quang Anh Vu, Member of the Board of Directors and Chief Executive Officer)

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

entered into a Share Transfer Agreement with the Company's subsidiary, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company. On 30 January 2026, the parties executed an amendment to the Share Transfer Agreement to adjust the transfer price to VND 2,694,181,189,592 (Vietnamese Dong Two Trillion Six Hundred Ninety-Four Billion One Hundred Eighty-One Million One Hundred Eighty-Nine Thousand Five Hundred Ninety-Two).

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties*

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and other companies where Board members, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board members, or CEOs within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*

- Ngày 05/01/2026: Công ty ký Hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT.
On January 05, 2026, the Company signed the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Board Member.
- Ngày 01/01/2026: Công ty ký hợp đồng dịch vụ tư vấn với Công ty TNHH LE & PARTNERS liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT.
On January 01, 2026, the Company signed the service contract with LE & PARTNERS Company Limited affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Board Member.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board members, the CEO and other managers serve as Board members, General Director (or CEO):*

Trong khoảng thời gian từ 15/01/2026 đến 14/06/2026, Công ty mua hàng hóa dịch vụ với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).

From January 15, 2026, to June 14, 2026, the Company purchased goods and services from A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to Board members, the CEO and other managers: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng - năm 2026)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report - 2026)*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
01	Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	271.757.246	27,24%	274.757.246	27,54%	Mua thêm cổ phần để cơ cấu lại danh mục đầu tư <i>Buy additional shares to restructure the investment portfolio</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*

- Ngày 30/01/2026, Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 140.839.425 cổ phần hiện đang sở hữu, tương đương 99,9% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long (MSDN: 3703021584), với giá chuyển nhượng hơn 2.000 tỷ đồng (Hai nghìn tỷ đồng).

On January 30, 2026, the Company's subsidiary, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC (Enterprise No. 3702710768, issued by the Binh Duong Province Department of Planning and Investment on October 12, 2018, now the Ho Chi Minh City Department of Finance),

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

completed the transfer of its entire holding of 140,839,425 shares, representing 99.9% of the charter capital of Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC (Enterprise No. 3703021584), for a transfer price of more than VND 2 trillion (Two trillion Vietnamese dong).

- Ngày 09/06/2026, HĐQT Công ty đã thông qua chủ trương cho phép Công ty con là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 136.863.000 cổ phần hiện đang sở hữu, tương đương 99,9% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú (MSDN: 3703021577), với giá chuyển nhượng không thấp hơn 3.000 tỷ đồng (Ba nghìn tỷ đồng).

On June 9, 2026, the BOD approved for the Company's subsidiary, Binh Duong Building Real Estate Investment And Development JSC (Enterprise Code: 3702710768, issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province on October 12, 2018, now the Ho Chi Minh City Department of Finance), to transfer its entire shareholding of 136,863,000 shares, representing 99.9% of the charter capital of Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development JSC (Enterprise Code: 3703021577), at a transfer price of not less than VND 3 trillion (three trillion Vietnamese Dong).

- Ngày 26/06/2026, Công ty đã ký kết Hợp đồng nhằm thực hiện các giao dịch với Công ty TNHH Lotte Properties HCMC (Mã số doanh nghiệp: 0314696885) ("**Lotte HCMC**") để nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Lotte HCMC tương ứng với 35% vốn điều lệ của Lotte HCMC với giá trị nhận chuyển nhượng dự kiến là **7.666.223.744.447 đồng** (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm sáu mươi sáu tỷ hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng.). Đồng thời, Công ty sẽ thực hiện góp thêm vốn vào Lotte HCMC theo tỷ lệ sở hữu tương ứng với 35% vốn điều lệ của Lotte HCMC, với số tiền góp vốn thêm dự kiến là **2.726.814.635.553 đồng** (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm hai mươi sáu tỷ tám trăm mười bốn triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

*On June 26, 2026, the Company entered into an agreement with Lotte Properties HCMC Company Limited (Enterprise Code: 0314696885) ("**Lotte HCMC**") to acquire an equity interest representing 35% of the charter capital of Lotte HCMC for an estimated acquisition price of VND 7,666,223,744,447 (in words: Seven trillion six hundred sixty-six billion two hundred twenty-three million seven hundred forty-four thousand four hundred forty-seven Vietnamese Dong). Also, the Company will contribute additional capital to Lotte HCMC corresponding to 35% of the charter capital of Lotte HCMC, with the estimated additional capital contribution of VND 2,726,814,635,553 (in words: Two trillion seven hundred twenty-six billion eight hundred fourteen million six hundred thirty-five thousand five hundred fifty-three Vietnamese Dong).*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCKNN, HOSE;
SSC, HOSE;
- Lưu: VT.
Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and stamp)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

A red circular stamp with the text "M.S.D. PHAT DAT CO., LTD." around the perimeter. Inside the circle, it says "CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHẤT ĐẠT" and "THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH".

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
The list of affiliated persons of the Company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
			NDDPL Legal representative								
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
3	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Con dâu Daughter in law	Người có liên quan Related person
4	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
5	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
7	Nguyễn Thị Bích Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
8	Nguyễn Thị Ánh							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
9	Nguyễn Văn Hùng							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
10	Nguyễn Văn Tuấn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
11	Võ Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
12	Nguyễn Văn Phát							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
13	Ngô Thị Minh Hương							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
14	Nguyễn Thị Phương							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
15	Phan Gia Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person
16	Nguyễn Văn Hoàng							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh. Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuân Hòa Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dai, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Dương Vương, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP.HCM Ho Tram Hamlet, Ho Tram Commune, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Duong Vương, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company
21	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghỉ dưỡng A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Special Zone, Ho Chi Minh City	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company
22	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT Board member NDDPL Legal representative Tổng Giám đốc CEO					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023-2028 BOD term	Người có liên quan Related person
23	Bùi Quang Viên							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
24	Vũ Thị Nở							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
26	Bùi Nguyễn Kim Phú							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
28	Nguyễn Văn Mộ							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
29	Trần Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
30	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
31	Lê Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
32	Châu Thị Ngọc Hương							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
33	Lê Minh Huy							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
34	Lê Hạnh Nguyên							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
35	Lê Thị Phương Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
36	Lê Minh Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
37	Lê Quốc Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
38	Lê Minh Châu							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
39	Trương Đình Tâm							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
40	Thân Thị Thu Trang							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
41	Hồ Thị Tố Anh							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
42	Phạm Thị Thuý Hằng							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
43	Lê Thị Lê Huyền							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
44	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Xuan Hoa Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chỉ phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
45	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chỉ phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
46	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
47	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
48	Nguyễn Thị Diệu Hiền							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
49	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
50	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
51	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
52	Trần Thị Tiên Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person

Sst No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
53	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường Chợ Quán, TP.HCM 357-359 An Dương Vương, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Tấn Danh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Tan Danh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
54	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuan Hoa Ward, HCMC.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dai, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
55	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Dương Vương, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
56	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP HCM Ho Tram Hamlet, Ho Tram Commune, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Dương Vương, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
58	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghỉ dưỡng A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Special Zone, Ho Chi Minh City	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
59	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
60	Trần Trọng Thúc							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
61	Nguyễn Thị Kim Cương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
62	Phạm Thị Xuân Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
63	Trần Trọng Gia Minh							30/06/2023	30/06/2028	Con (ở nước ngoài) Son (abroad)	Người có liên quan Related person
64	Samantha Aldrene Rseider							24/06/2024	30/06/2028	Con dâu (ở nước ngoài) Daughter in law (abroad)	Người có liên quan Related person
65	Trần Trọng Gia Trí							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) Son (minor)	Người có liên quan Related person
66	Trần Trọng Gia Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) Son (minor)	Người có liên quan Related person
67	Trần Phạm Xuân Vy							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (còn nhỏ) Daughter (minor)	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
68	Phạm Văn Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
69	Nguyễn Thị Xuân Hương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)	Người có liên quan Related person
70	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường Phú Nhật, TPHCM 09 Hoang Dieu, Phu Nhuan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chỉ phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company
71	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	92-94-96-98-100/2 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh 92-94-96-98-100/2 Nguyen Cong Tru, Sai Gon Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chỉ phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority	Công ty liên quan Related company
72	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2028 Elected for the 2023- 2028 term	Người có liên quan Related person
73	Trần Hạnh Dung							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
74	Dương Tuyền Kỳ							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)	Người có liên quan Related person
75	Dương Cát Tường							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
76	Dương Hải Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
77	Phạm Thị Phương Đông							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
78	Dương Mỹ Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
79	Lê Quang Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person
80	Dương Minh Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
81	Dương Hỷ Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
82	Nguyễn Thị Thạch Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
83	Dương Tường Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
84	Dư Lệ Thủy							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
85	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO. LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	16 Phước Long, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 16 Phuoc Long, Nam Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Dương Hào Tôn sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Duong Hao Ton, who holds decisive authority.	Người có liên quan Related person
86	Vũ Thành Lê		Thành viên HĐQT Board member					27/06/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2028 Appointed for the 2025 - 2028 term	Người có liên quan Related person
87	Vân Hoàng Văn Hà							27/06/2025		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
88	Vũ Hiếu Minh							27/06/2025		Con (còn nhỏ) Child (minor)	Người có liên quan Related person
89	Vũ Khải Minh							27/06/2025		Con (còn nhỏ) Child (minor)	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
90	Lê Thị Linh Phúc							27/06/2025		Mẹ Mother	Người có liên quan Related person
91	Vũ Quang Vinh							27/06/2025		Ba Father	Người có liên quan Related person
92	Hoàng Thị Huyền							27/06/2025		Me vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
93	Vân Tất Thu							27/06/2025		Ba vợ Father in law	Người có liên quan Related person
94	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					03/5/2021			Người có liên quan Related person
95	Tôn Nữ Liên Hoa							03/5/2021		Me đẻ Mother	Người có liên quan Related person
96	Nguyễn Đình Liêm							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
97	Nguyễn Đình Chính							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
98	Nguyễn Xuân Minh							03/5/2021		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
99	Hoàng Thị Thanh Hương							03/5/2021		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
100	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							03/5/2021		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
101	Nguyễn Phước Tâm Anh							03/5/2021		Con (còn nhỏ) Child	Người có liên quan Related person
102	Võ Thị Văn Lang							03/5/2021		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
103	Trương Ngọc Đăng		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					08/4/2022			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
104	Hoàng Thị Phương Thảo							08/4/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
105	Trương Ngọc Hoàng Quân							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (minor)	Người có liên quan Related person
106	Trương Ngọc Hoàng Phát							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (minor)	Người có liên quan Related person
107	Trương Ngọc Nhi							08/4/2022		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
108	Lý Thị Hồng							08/4/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
109	Trương Ngọc Hùng							08/4/2022		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
110	Nguyễn Thị Kiều							08/4/2022		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
111	Huỳnh Đức Khởi							08/4/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
112	Võ Thị Vân							08/4/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
113	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					25/6/2022			Người có liên quan Related person
114	Nguyễn Thị Hiền							25/6/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
115	Hà Quang Minh							25/6/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
116	Bùi Thị Hồng							25/6/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
117	Hà Quang Kim Anh							25/6/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
118	Nguyễn Hà Bảo Châu							25/6/2022		Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
119	Nguyễn Khắc Sơn							25/6/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (minor)	Người có liên quan Related person
120	Nguyễn Khắc Sang							25/6/2022		Em trai Brother	Người có liên quan Related person
121	Lê Thị Thúy							25/6/2022		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
122	Nguyễn Hữu		Phó Tổng Giám đốc Vice President					22/01/2025			Người có liên quan Related person
123	Nguyễn Văn Vĩnh							22/01/2025		Cha Father	Người có liên quan Related person
124	Lâm Thị Minh Thuận							22/01/2025		Mẹ Mother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
125	Nguyễn Thị Thanh							22/01/2025		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
126	Phạm Thanh Trâm							22/01/2025		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
127	Nguyễn Phạm Quỳnh Chi							22/01/2025		Con Child	Người có liên quan Related person
128	Nguyễn Phạm Khánh Chi							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (minor)	Người có liên quan Related person
129	Nguyễn Hưng							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (minor)	Người có liên quan Related person
130	Nguyễn Phạm Thủy Chi							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (minor)	Người có liên quan Related person
131	Nguyễn Lâm Minh Châu							22/01/2025		Chị ruột Sister	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
132	Nguyễn Quân							22/01/2025		Em ruột Brother	Người có liên quan Related person
133	Trần Hoàng Vy							22/01/2025		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
134	Võ Phúc Thịnh							22/01/2025		Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
135	Đặng Việt Tú Uyên		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					22/01/2025			Người có liên quan Related person
136	Đặng Việt Hùng							22/01/2025		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
137	Võ Thị Nữ							22/01/2025		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
138	Đặng Việt Thái Phong							22/01/2025		Em trai Brother	Người có liên quan Related person
139	Lê Thị Thu Hiền							22/01/2025		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
140	Trần Thị Thủy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant					26/09/2024			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
141	Nguyễn Thị Thái							26/09/2024		Mẹ ruột Mother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
142	Lê Thanh Hải							26/09/2024		Bố chồng Father in law	Người có liên quan Related person
143	Đoàn Thị Hạnh							26/09/2024		Mẹ chồng Mother in law	Người có liên quan Related person
144	Lê Thanh Hiền							26/09/2024		Chồng Husband	Người có liên quan Related person
145	Trần Thị Ngọc Phương							26/09/2024		Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
146	Lê Trần Thanh Thảo							26/09/2024		Con Child	Người có liên quan Related person
147	Lê Trần Thanh Thu							26/09/2024		Con (còn nhỏ) Child (minor)	Người có liên quan Related person
148	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of the Internal Audit Unit					19/07/2021			Người có liên quan Related person
149	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Người Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					30/06/2023	30/06/2028	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2023-2028 Appointed for the 2023 - 2028 term	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật Subsidiaries, managers and legal representatives										
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION		Công ty con Subsidiary	1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang	Số 229, Đường 30/4, KP1, Đặc lưu Phú Quốc, Tỉnh An Giang No. 229, 30/4 Street, KPI, Phu Quoc Special Economic Zone, An Giang Province	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2018			Người có liên quan Related person
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2018			Người có liên quan Related person
4	Trần Thị Hoài An		Thành viên HĐQT Board member					14/11/2025			Người có liên quan Related person
5	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin COININ CONSTRUCTION INVESTMENT INFRASTRUCTURE COMPANY LIMITED		Công ty con Subsidiary	0313662185	25/02/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuân Hòa Ward, Ho Chi Minh City	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
6	Phan Thanh Dũng		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BDS Phát Đạt Authorized representative of Phat Dat Real Estate Development Corporation					31/10/2025		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of the capital contribution of Phat Dat Real Estate Development Corporation	Người có liên quan Related person
			Chủ tịch HĐQT Chairman of the Members' Council					31/10/2025		Bỏ nhiệm Resigned	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
			NĐDPL Legal Representative					13/11/2025			Related person
7	Phạm Ngọc Lâm		Thành viên HĐQT Member of the Members' Council					Năm 2018			Người có liên quan Related person
8	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải BEN THANH - LONG HAI CORPORATION		Công ty con Subsidiary	3500783805	01/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Tỉnh lộ 44A, Xã Phước Hải, TP.HCM Provincial Road 44A, Phuoc Hai Commune, HCMC	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
9	Lương Tiến Quân		Chủ tịch HĐQT Board Chairman							Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
			NĐDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO							Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
10	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT Board member								Người có liên quan Related person
11	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT Board member								Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity SERENITY INVESTMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3502421310	27/03/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Khu phố Hải Tân, Xã Phước Hải, TP.HCM Hai Tan Quarter, Phuoc Hai commune, HCMC	Năm 2020	11/06/2026	Không còn là công ty con ceased to be a subsidiary	Công ty liên quan Related company
13	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT - NDDPL - Tổng Giám đốc Board Chairman - Legal Representative - CEO					Năm 2022	11/06/2026		Người có liên quan Related person
14	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022	11/06/2026		Người có liên quan Related person
15	Phạm Quốc Huy		Thành viên HĐQT Board member					30/10/2025	11/06/2026		Người có liên quan Related person
16	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương BINH DUONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3702710768	12/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Số 352, Đường XM2, Khu 3, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh No. 352 XM2 Street, Zone 3, Binh Duong Ward, HCMC	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
17	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2021			Người có liên quan Related person
18	Trần Phước An		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
19	Nguyễn Hồng Giang		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
20	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú HOA PHU BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021577	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh Plot No. 853, Map No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, HCMC	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
21	Phan Huy Hân		NDDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					15/05/2023		Bỏ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
22	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					09/12/2021			Người có liên quan Related person
23	Trần Phước An		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
24	Nguyễn Hồng Giang		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
25	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long THIEN LONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021584	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh Plot No. 101, Map No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, HCMC	Năm 2021	30/01/2026	Không còn là công ty con ceased to be a subsidiary	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
26	Nguyễn Ngọc Huy		NDDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					14/12/2021	30/01/2026		Người có liên quan Related person
27	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					10/12/2021	30/01/2026		Người có liên quan Related person
28	Trần Phước An		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025	30/01/2026		Người có liên quan Related person
29	Nguyễn Hồng Giang		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025	30/01/2026		Người có liên quan Related person
30	Công ty Cổ phần Bất động sản Commonwealth Properties COMMONWEALTH PROPERTIES REAL ESTATE CORPORATION		Công ty liên kết Affiliated company	0316916261	23/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường Hòa Hưng, TPHCM Floor 10, Tower B, Viettel Building, 285 CMT8, Hoa Hung Ward, Ho Chi Minh City	15/02/2023			Công ty liên quan Related company
31	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP PDP PROJECT CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED		Công ty liên kết Affiliated company	0310143682	03/07/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
32	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited			0319149163	09/09/2025	Sở Tài chính TP.HCM Department of Finance of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	09/09/2025		Công ty do Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt sở hữu 19.99% A company in which Phat Dat Real Estate Development Corporation holds a 19.99% equity interest	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ceasing to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
33	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp Tam Hiep Urban Development Joint Stock Company		Công ty liên kết Affiliated company	3604070929	19/12/2025	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai Department of Finance of Dong Nai Province	Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai 2nd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province	19/12/2025	15/05/2026	Không còn là công ty liên kết ceased to be an associate	Công ty liên quan Related company
34	Công ty Cổ phần Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside Dong Nai Riverside New Urban Area Joint Stock Company		Công ty liên kết Affiliated company	3604071062	19/12/2025	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai Department of Finance of Dong Nai Province	Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai 3rd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province	19/12/2025			Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
------------	--	---	---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	--	------------------	--

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026
HCMC, July 30, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					274,757,246	27,54%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman							Con trai Son
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu									Con dâu Daughter in law
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư							6,455,708	0,65%	Con gái Daughter
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Con gái Daughter
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk							Anh trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên							158	0.00%	Chị dâu Sister in law
1.7	Nguyễn Thị Ánh									Chị gái Sister
1.8	Nguyễn Văn Hưng									Anh rể Brother in law
1.9	Nguyễn Văn Tuấn									Anh trai Brother
1.10	Võ Thị Liên									Chị dâu Sister in law
1.11	Nguyễn Văn Phát									Anh trai Brother
1.12	Ngô Thị Minh Hương							8	0.00%	Chị dâu Sister in law
1.13	Nguyễn Thị Phương									Em gái Sister
1.14	Phan Gia Bình									Em rể Brother in law
1.15	Nguyễn Văn Hoàng									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chi Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuân Hoa Ward, HCMC	85,334,327	8,55%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Chairman
1.17	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION			1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang Province	Số 229, Đường 30/4, KP1, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang No. 229, 30/4 Street, KP1, Phu Quoc Special Economic Zone, An Giang Province			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Board member
2	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					1,084,000	0,11%	
2.1	Lê Thị Liên									Mẹ đẻ Mother
2.2	Châu Thị Ngọc Hương									Vợ Wife
2.3	Lê Minh Huy									Con trai Son

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.4	Lê Hạnh Nguyễn									Con gái Daughter
2.5	Lê Thị Phương Thảo									Chị gái Sister
2.6	Lê Minh Trí									Em trai Brother
2.7	Lê Quốc Bình									Em trai Brother
2.8	Lê Minh Châu									Em trai Brother
2.9	Trương Đình Tâm									Anh rể Brother in law
2.10	Thần Thị Thu Trang									Em dâu Sister in law
2.11	Hồ Thị Tố Anh									Em dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.12	Phạm Thị Thuý Hằng									Em dâu Sister in law
2.13	Lê Thị Lệ Huyền									Em dâu Sister in law
2.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chi Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Giám đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as Director
2.15	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chi Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc nắm giữ 65% vốn điều lệ Related Company with Mr. Le Quang Phuc holding 65% of charter capital
2.16	Công ty Cổ phần Searefico SEAREFICO CORPORATION			0301825452	18/09/1999	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chi Minh Department of Planning and Investment of HCMC	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chi Minh 253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, HCMC			Không còn là Công ty liên quan với Ông Lê Quang Phúc kể từ ngày 29/05/2026 The Company ceased to be a related company of Mr. Le Quang Phuc with effect from 29 May 2026

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.17	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY			0300521758	02/01/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chi Minh Department of Planning and Investment of HCMC	170 E Phan Đăng Lưu, phường Đúc Nhuận, TP.HCM 170 E Phan Dang Luu, Duc Nhuon Ward, HCMC			Không còn là Công ty liên quan với Ông Lê Quang Phúc kể từ ngày 22/04/2026 The Company ceased to be a related company of Mr. Le Quang Phuc with effect from 22 April 2026
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	223-225 Trần Phú, phường Hải Châu, TP.HCM 223-225 Tran Phu, Hai Chau Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám Đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as CEO
2.19	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh province	Xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh Tan Phu Commune, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.20	Công ty Cổ phần Giải pháp tài sản An Tín An Tin Asset Solutions Joint Stock Company			0319437475	11/03/2026	Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh Department of Financing of HCMC	159C Phan Đăng Lưu, Phường Cầu Kiêu, Thành phố Hồ Chí Minh 159C Phan Dang Luu, Cau Kieu Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as Chairman of the Board
3	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman							

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					274,757,246	27,54%	Bố đẻ Father
3.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền									Mẹ đẻ Mother
3.3	Nguyễn Thị Minh Thư							6,455,708	0,65%	Em gái Sister
3.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Em gái Sister
3.5	Phan Thị Thanh Hiếu									Vợ Wife
3.6	Trần Thị Tiên Thanh									Mẹ vợ Mother in law
3.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường Chợ Quán, TP.HCM 357-359 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board Chairman
3.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Vice Chairman

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN AKYN SERVICE TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0312558047	21/11/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chi Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board member
4	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member							
4.1	Trần Trọng Thúc									Bố đẻ Father
4.2	Nguyễn Thị Kim Cương							9,000	0,00%	Mẹ đẻ Mother
4.3	Phạm Thị Xuân Thanh									Vợ Wife
4.4	Trần Trọng Gia Minh									Con (ở nước ngoài) Son (abroad)
4.5	Samantha Aldrene Raeder									Con dâu (ở nước ngoài) Daughter in law (abroad)
4.6	Trần Trọng Gia Trí									Con trai (còn nhỏ) Son (minor)
4.7	Trần Trọng Gia Hưng									Con trai (còn nhỏ) Son (minor)
4.8	Trần Phạm Xuân Vy									Con gái (còn nhỏ) Daughter (minor)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.9	Phạm Văn Sên									Bố vợ Father in law
4.10	Nguyễn Thị Xuân Hương									Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)
4.11	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204067	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường Phú Nhuan, TPHCM 09 Hoang Dieu, Phu Nhuan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as CEO
4.12	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	92-94-96-98-100/2 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh 92-94-96-98-100/2 Nguyen Cong Tru, Sai Gon Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as Executive Director
4.13	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh Tan Phu Commune, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as an independent Board member
5	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD Board member cum CEO					2,172,000	0.22%	
5.1	Bùi Quang Viên									Bố đẻ Father
5.2	Vũ Thị Nở									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai									Vợ Wife
5.4	Bùi Nguyễn Kim Phú									Con trai Son
5.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc									Con trai Son
5.6	Nguyễn Văn Mỏ									Bố vợ Father in law
5.7	Trần Thị Liễm									Mẹ vợ Mother in law
5.8	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment CO. LTD.			0319149163	09/09/2025	Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh Department of Finance of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuân Hòa Ward, HCMC			Công ty do Ông Bùi Quang Anh Vũ làm thành viên Hội đồng thành viên

Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member							
6.1	Trần Hạnh Dung									Vợ Wife
6.2	Dương Tủa Kỳ									Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)
6.3	Dương Cát Tường									Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)
6.4	Dương Hải Tôn									Em trai Brother
6.5	Phạm Thị Phương Đông									Em dâu Sister in law
6.6	Dương Mỹ Trí									Em gái Sister
6.7	Lê Quang Sơn									Em rể Brother in law
6.8	Dương Minh Trí									Em trai Brother
6.9	Dương Hỷ Tôn									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo									Em dâu Sister in law
6.11	Dương Tường Tôn									Anh trai Brother
6.12	Dư Lệ Thủy									Chị dâu Sister in law
6.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO.LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	16 Phước Long, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 16 Phuoc Long, Nam Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province			Công ty liên quan do Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên Related company with Mr. Duong Hao Ton as Chairman of the Board of Members
7	Vũ Thành Lễ		Thành viên HĐQT Board member					94	0,00%	
7.1	Văn Hoàng Văn Hà							72	0,00%	Vợ Wife
7.2	Vũ Hiếu Minh									Con (còn nhỏ) Child (minor)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.3	Vũ Khải Minh									Con (còn nhỏ) Child (minor)
7.4	Lê Thị Linh Phúc									Mẹ Mother
7.5	Vũ Quang Vinh		Chủ tịch HĐQT Board Chairman							Ba Father
7.6	Hoàng Thị Huyền									Mẹ vợ Mother in law
7.7	Văn Tất Thu									Ba vợ Father in law
8	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám đốc Vice President					1,340,174	0,13%	
8.1	Tôn Nữ Liên Hoa									Mẹ đẻ Mother
8.2	Nguyễn Đình Liêm									Anh trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.3	Nguyễn Đình Chính									Anh trai Brother
8.4	Nguyễn Xuân Minh									Cha vợ Father in law
8.5	Hoàng Thị Thanh Hương									Me vợ Mother in law
8.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh									Vợ Wife
8.7	Nguyễn Phước Tâm Anh									Con (còn nhỏ) Child (minor)
8.8	Võ Thị Văn Lang									Chị dâu Sister in law
9	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc Vice President					1,201,000	0,12%	
9.1	Hoàng Thị Phương Thảo									Vợ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.2	Trương Ngọc Hoàng Quân									Con trai (còn nhỏ) Son (minor)
9.3	Trương Ngọc Hoàng Phát									Con trai (còn nhỏ) Son (minor)
9.4	Trương Ngọc Nhi									Bố đẻ Father
9.5	Lý Thị Hồng									Mẹ đẻ Mother
9.6	Trương Ngọc Hùng									Anh trai Brother
9.7	Nguyễn Thị Kiều									Chị dâu Sister in law
9.8	Huỳnh Đức Khôi									Bố vợ Father in law
9.9	Võ Thị Vân									Mẹ vợ Mother in law

Số No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	Số 223-225 Trần Phú, P.Hải Châu, TP Đà Nẵng No. 223-225 Tran Phu, Hai Chau Ward, Da Nang City			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT Related company with Mr. Trương Ngọc Dung as Board Chairman
10	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc Vice President					1,826,000	0,18%	
10.1	Nguyễn Thị Hiền									Mẹ đẻ Mother
10.2	Hà Quang Minh									Bố vợ Father in law
10.3	Bùi Thị Hồng									Mẹ vợ Mother in law
10.4	Hà Quang Kim Anh									Vợ Wife
10.5	Nguyễn Hà Bảo Châu									Con gái Daughter
10.6	Nguyễn Khắc Sơn									Con trai (con nhỏ) Son (minor)
10.7	Nguyễn Khắc Sang									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.8	Lê Thị Thủy									Em dâu Sister in law
11	Trần Thị Thủy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant					372,000	0.04%	
11.1	Nguyễn Thị Thành									Mẹ ruột Mother
11.2	Lê Thanh Hải									Bố chồng Father in law
11.3	Đoàn Thị Hạnh									Mẹ chồng Mother in law
11.4	Lê Thanh Hiền									Chồng Husband

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.5	Trần Thị Ngọc Phương									Chị gái Sister
11.6	Lê Trần Thanh Thảo									Con Child
11.7	Lê Trần Thanh Thư									Con gái (còn nhỏ) Daughter (minor)
12	Nguyễn Hữu		Phó Tổng Giám đốc Vice President					1,108,714	0,11%	
12.1	Nguyễn Văn Vĩnh									Cha Father
12.2	Lâm Thị Minh Thuận									Mẹ Mother
12.3	Nguyễn Thị Thanh									Mẹ vợ Mother in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.4	Phạm Thanh Trâm							25,909	0,00%	Vợ Wife
12.5	Nguyễn Phạm Quỳnh Chi									Con Child
12.6	Nguyễn Phạm Khánh Chi									Con (còn nhỏ) Child (minor)
12.7	Nguyễn Hưng									Con (còn nhỏ) Child (minor)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.8	Nguyễn Phạm Thùy Chi									Con (còn nhỏ) Child (minor)
12.9	Nguyễn Lâm Minh Châu									Chị ruột Sister
12.10	Nguyễn Quân									Em ruột Brother
12.11	Trần Hoàng Vy									Em dâu Sister in law
12.12	Võ Phúc Thịnh									Anh rể Brother in law
13	Đặng Việt Tú Uyên		Phó Tổng Giám đốc Vice President							
13.1	Đặng Việt Hùng									Bố đẻ Father
13.2	Võ Thị Nữ									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.3	Đặng Việt Thái Phong									Em trai Brother
13.4	Lê Thị Thu Hiền									Em dâu Sister in law
13.5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản CORE			0318796143	02/01/2025	Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM Department Of Planning And Investment Of HCMC	Số 44, đường 24A, phường An Khánh, Tp. HCM No. 44, Street 24A, An Khanh Ward, HCMC			Tổ chức có liên quan Related organisation
13.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Phương Nguyễn			0317625868	28/12/2022	Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM Department Of Planning And Investment Of HCMC	462 Lê Đức Thọ, Phường Gò Vấp, Tp. HCM 462 Le Duc Tho Street, Go Vap Ward, HCMC			Tổ chức có liên quan Related organisation
14	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of Internal Audit Unit					23,100	0,00%	
14.1	Đặng Thị Dư									Mẹ đẻ (lớn tuổi) Mother (elderly)
14.2	Lê Xôn									Bố vợ Father in law
14.3	Mai Thị Bé									Mẹ vợ Mother in law
14.4	Lê Thị Mỹ Hiền									Vợ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.5	Nguyễn Đức Huy									Con trai (còn nhỏ) Son (minor)
14.6	Nguyễn Đức Hoàng									Con trai (còn nhỏ) Son (minor)
15	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					163,000	0.02%	
15.1	Nguyễn Huy Thiã									Bố đẻ Father
15.2	Tôn Thị Nhung									Mẹ đẻ Mother
15.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy									Chị gái Sister
15.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy									Em gái Sister
15.5	Ngô Ngọc Quang									Anh rể Brother in law
16	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation	163/QĐ-LĐLĐ - ToC	05/07/2022	Liên đoàn Lao động Quận 10 District 10 Labor Federation	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Hồ Chí Minh 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	186,837	0.02%	

Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
------------	----------------	---	--	-------------	---------------------------------------	---------------------------	----------------------------	---	---	-----------------

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

HCMC, July 30, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT

BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT