

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại : 024 3793 2525

- Fax : 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn:
<https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty
6 tháng đầu năm 2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**


Cao Thị Lan Hương

Số: 1187/2026/BC-TAL

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.793.2525 Fax: 0243.793.2626

Email: info@tasecoland.vn

Vốn điều lệ: **5.039.997.080.000 VND** (Bằng chữ: Năm nghìn không trăm ba mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

Mã chứng khoán: TAL

Mô hình quản trị công ty:

☒ Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCD”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban Kiểm soát (“BKS”) và Tổng Giám đốc (“TGD”).

☐ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:

☐ Đã thực hiện

☒ Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ- ĐHĐCD	25/04/2026	Nghị quyết ĐHĐCD thường niên 2026 thông qua các nội dung: 1. Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty và hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025; kế hoạch kinh doanh của Công ty và hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2026. 2. Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị. 3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. 4. Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			5. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2026 của Công ty. 6. Tờ trình thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập để ưu tiên xem xét, lựa chọn là công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026. 7. Tờ trình sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. 8. Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu. 9. Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. 10. Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

II. Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Ghi chú
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành	15/06/2020		Bầu nhiệm kỳ mới 2025 - 2030 kể từ ngày 21/04/2025
2.	Nguyễn Minh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành	15/06/2020		
3.	Nguyễn Trần Tùng	Thành viên HĐQT	15/06/2020		
4.	Đỗ Việt Thanh	Thành viên HĐQT	15/06/2020		
5.	Lê Đức Long	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên HĐQT không điều hành	21/04/2026		

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2026, để kịp thời giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp và lấy ý kiến của thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Số lần lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp và biểu quyết bằng văn bản	Lý do không tham dự họp và lấy ý kiến bằng văn bản
1	Phạm Ngọc Thanh	15/15	03/03	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Số lần lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp và biểu quyết bằng văn bản	Lý do không tham dự họp và lấy ý kiến bằng văn bản
2	Nguyễn Minh Hải	15/15	03/03	100%	
3	Nguyễn Trần Tùng	15/15	03/03	100%	
4	Đỗ Việt Thanh	15/15	03/03	100%	
5	Lê Đức Long	15/15	03/03	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Việc giám sát được thực hiện thường xuyên thông qua các phiên họp định kỳ, các báo cáo của BTGD, và việc trực tiếp tham gia chỉ đạo, định hướng các vấn đề trọng yếu của Công ty.

❖ Giám sát chiến lược kinh doanh và kế hoạch tài chính

HĐQT đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, tại Đại hội các nội dung then chốt như kế hoạch sản xuất kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, định hướng chiến lược, phương án phát hành cổ phiếu... đã được biểu quyết thông qua. Trên cơ sở đó, HĐQT đã chỉ đạo, giám sát thành công việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền; phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu vào tháng 06/2026, qua đó Công ty đã hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên hơn 5.039 tỷ đồng.

HĐQT thường xuyên giám sát việc triển khai chiến lược phát triển trung và dài hạn, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch tài chính của Công ty trên cơ sở các mục tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Công tác giám sát tập trung vào tình hình thực hiện doanh thu, lợi nhuận, quản lý dòng tiền, cơ cấu nguồn vốn, hiệu quả sử dụng vốn và tiến độ triển khai các dự án trọng điểm. Công tác chuyển đổi số là nội dung được đặc biệt quan tâm, HĐQT chỉ đạo BTGD tiếp tục đẩy mạnh công tác công nghệ thông tin, chuyển đổi số, quản trị hệ thống thông tin, quản trị dữ liệu, đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin nhằm nâng cao chất lượng điều hành.

Thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng Giám đốc, HĐQT kịp thời đánh giá các biến động của thị trường, nhận diện các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai hoạt động đầu tư, kinh doanh để đưa ra các định hướng điều hành phù hợp, bảo đảm hoạt động của Công ty được duy trì ổn định, an toàn và hiệu quả.

Trong hoạt động đầu tư, việc quản lý ngân sách, chi phí và sử dụng nguồn vốn được giám sát chặt chẽ, bảo đảm tính minh bạch và yêu cầu tiết kiệm, đồng thời giảm thiểu rủi ro trong bối cảnh thị trường biến động. Bên cạnh đó, tăng cường tìm kiếm các dự án mới, tham gia công tác đấu giá, đấu thầu,... theo quy định của pháp luật nhằm

mở rộng quỹ đất và gia tăng năng lực cạnh tranh của Công ty.

Ngoài ra HĐQT giám sát quá trình lập, soát xét và công bố các báo cáo tài chính và báo cáo thường niên, bảo đảm tuân thủ chuẩn mực kế toán, quy định pháp luật và tính minh bạch của thông tin công bố.

❖ Giám sát tuân thủ pháp luật và các quy chế nội bộ

HĐQT thực hiện giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và các quy định nội bộ khác trong toàn hệ thống. Nội dung giám sát bao gồm công tác công bố thông tin, quản trị doanh nghiệp, quản lý đầu tư, ký kết hợp đồng, hoạt động tài chính - kế toán và việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT. Công tác công bố thông tin được giám sát chặt chẽ nhằm đảm bảo việc cung cấp thông tin ra thị trường đúng hạn, chính xác và đầy đủ.

Bên cạnh đó, HĐQT chỉ đạo rà soát, cập nhật và hoàn thiện các quy trình, quy chế nội bộ nhằm nâng cao tính minh bạch, hiệu quả quản trị, hạn chế rủi ro trong vận hành và tăng cường kiểm soát tuân thủ trong hoạt động của Công ty và các đơn vị thành viên.

❖ Giám sát hoạt động quản trị và hệ thống quản lý rủi ro

HĐQT thường xuyên theo dõi việc triển khai các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT và ĐHĐCĐ, bảo đảm Ban TGD thực hiện đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt.

HĐQT giám sát công tác tổ chức, điều hành và việc kiện toàn hệ thống quản trị nội bộ của Ban Tổng Giám đốc, bảo đảm bộ máy vận hành hiệu quả, phân công, phân nhiệm rõ ràng giữa các cấp quản lý.

HĐQT thường xuyên yêu cầu BTGD rà soát, nhận diện và đánh giá các rủi ro trọng yếu có thể ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty, bao gồm rủi ro pháp lý dự án, rủi ro thị trường, rủi ro tài chính - dòng tiền và rủi ro tiến độ triển khai dự án; trên cơ sở đó xây dựng và triển khai các biện pháp phòng ngừa, kiểm soát phù hợp.

HĐQT phối hợp Ban Kiểm soát trong việc giám sát tính tuân thủ và tính hiệu quả của các quy trình quản lý rủi ro, kịp thời kiến nghị các nội dung cần hoàn thiện.

HĐQT đã ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ theo Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 02/04/2026.

❖ Đánh giá chung

Trong năm 2026, HĐQT đã triển khai công tác giám sát một cách toàn diện, sâu sát và phù hợp với bối cảnh của thị trường bất động sản. Sự phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT và Ban TGD đã góp phần nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, bảo đảm các nhiệm vụ trọng tâm được thực hiện đúng tiến độ và đúng định hướng phát triển của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành trong năm 2026

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Phê duyệt phân chia các dự án thành phần thuộc Dự án Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội)	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	30/01/2026	Họp HĐQT định kỳ Quý I năm 2026	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	05/02/2026	Phê duyệt thưởng năng suất năm 2025 cho người lao động và trích quỹ khen thưởng, phúc lợi Công ty năm 2025	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	11/02/2026	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	100%
5	04.1/2026/NQ-HĐQT	03/03/2026	Phê duyệt phương án kinh doanh tại Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)	100%
6	05/2026/NQ-HĐQT	05/03/2026	Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
7	06/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	Thành lập Ban Kế hoạch Đầu tư và Ban Công nghệ thông tin và Chuyển đổi số	100%
8	07/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	Phê duyệt phương án giải thể Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng	100%
9	08/2026/NQ-HĐQT	02/04/2026	Họp HĐQT định kỳ Quý II năm 2026: Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	100%
10	09/2026/NQ-HĐQT	13/04/2026	Phê duyệt chủ trương tham gia góp vốn thành lập Công ty	100%
11	09.1/2026/NQ-HĐQT	16/04/2026	Phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
12	10/2026/NQ-HĐQT	24/04/2026	Phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng; phê duyệt ủy quyền tham dự và biểu quyết thông qua các nội dung tại	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	
13	10.1/2026/NQ-HĐQT	04/05/2026	Phê duyệt tham gia liên danh để đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	100%
14	11/2026/NQ-HĐQT	05/05/2026	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
15	12/2026/NQ-HĐQT	15/05/2026	Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
16	13/2026/NQ-HĐQT	01/06/2026	Phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên và Hội đồng thành viên năm 2026 của Công ty thành viên	100%
17	14/2026/NQ-HĐQT	02/06/2026	Phê duyệt kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty	100%
18	15.1/2026/NQ-HĐQT	26/06/2026	Phê duyệt phương án thực hiện biện pháp bảo đảm cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
19	15.2/2026/NQ-HĐQT	26/06/2026	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nghỉ dưỡng Taseco Đà Nẵng	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên BKS

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Trần Thị Loan	Trưởng BKS	15/6/2020		Cử nhân Kinh tế	Bầu nhiệm kỳ mới 2025 - 2030 kể từ ngày 21/4/2025
2	Đặng Xuân Hiến	Thành viên BKS	15/6/2020		Cử nhân Luật	

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
3	Lưu Thị Quỳnh Giang	Thành viên BKS	21/4/2025		Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng	

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Loan	01/01	100%	100%	
2	Đặng Xuân Hiến	01/01	100%	100%	
3	Lưu Thị Quỳnh Giang	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Trong năm 2026, BKS đã thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chức năng giám sát độc lập theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS. Hoạt động giám sát tập trung vào việc kiểm tra, đánh giá tính tuân thủ và minh bạch trong công tác điều hành, quản lý doanh nghiệp của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, cũng như việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông, cụ thể như sau:

a) Giám sát đối với HĐQT

BKS thực hiện giám sát HĐQT trên các nội dung chủ yếu:

- Tuân thủ pháp luật và Điều lệ công ty: giám sát việc ban hành nghị quyết, quyết định của HĐQT bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ: giám sát việc HĐQT thực hiện chức năng quản trị, định hướng chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư và quản lý rủi ro. BKS đã rà soát các nghị quyết trọng yếu do HĐQT ban hành trong kỳ, có tác động toàn diện tới hoạt động sản xuất kinh doanh và quyền lợi cổ đông, bảo đảm các quyết định được ban hành trên cơ sở thông tin đầy đủ, minh bạch và phù hợp với mục tiêu phát triển bền vững của Công ty.

- Công bố thông tin: giám sát việc HĐQT thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin định kỳ, bất thường theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán, bảo đảm quyền được tiếp cận thông tin đầy đủ, kịp thời của cổ đông.

b) Giám sát đối với Ban TGD

- Giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông; đánh giá tính hiệu quả trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty.

- Giám sát công tác quản lý tài chính, sử dụng vốn, tài sản Công ty; kiểm tra tính

hợp lý, hợp lệ của các báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động kinh doanh trước khi trình HĐQT và công bố ra công chúng.

- Giám sát việc tuân thủ các quy định về quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ nhằm bảo đảm hoạt động của Công ty an toàn, hiệu quả và đúng pháp luật.

c) Giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông

BKS giám sát việc Công ty bảo đảm thực hiện đầy đủ quyền của cổ đông theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, bao gồm quyền tham dự, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông, quyền được tiếp cận thông tin và quyền được chia cổ tức theo nghị quyết đã thông qua.

Trong kỳ, BKS không ghi nhận phản ánh, kiến nghị hoặc khiếu nại nào từ cổ đông liên quan đến việc vi phạm quyền lợi cổ đông từ phía HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

d) Đánh giá chung

Qua công tác giám sát, BKS nhận thấy HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; các nghị quyết, quyết định ban hành trong kỳ phù hợp với thẩm quyền, bảo đảm tính minh bạch và vì lợi ích của Công ty và cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

BKS luôn duy trì mối quan hệ phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các bộ phận quản lý chức năng trong Công ty đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên trao đổi thông tin trên nguyên tắc tuân thủ đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Công ty. Việc phối hợp được thực hiện thường xuyên thông qua nhiều hình thức trực tiếp và gián tiếp, bảo đảm hoạt động giám sát diễn ra đúng vai trò, không chồng chéo nhiệm vụ nhưng vẫn giữ được tính độc lập cần thiết.

5. Hoạt động khác của BKS

Theo định kỳ hoặc khi có yêu cầu đột xuất, BKS tổ chức các đợt kiểm tra, làm việc trực tiếp với các Phòng/Ban chuyên môn của Công ty cũng như Người đại diện phần vốn góp tại các doanh nghiệp có vốn đầu tư của Taseco Land, nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trần Tùng	06/11/1974	Thạc sỹ xây dựng	27/12/2022	

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2	Ông Đỗ Việt Thanh	07/08/1983	Thạc sỹ Luật	01/01/2018	
3	Ông Vũ Quốc Huy	07/08/1975	Thạc sỹ xây dựng	01/10/2018	
4	Bà Cao Thị Lan Hương	08/07/1976	Cử nhân Kinh tế đối ngoại	01/01/2020	
5	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	25/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	01/12/2017	
6	Ông Bùi Xuân Vượng	01/11/1976	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	01/01/2018	
7	Ông Ngô Thanh Dũng	21/03/1976	Thạc sỹ xây dựng	03/06/2024	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Kim Ngân	14/05/1978	Thạc sỹ kinh tế	05/10/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Trong năm 2026, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”), Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSX”), Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội (“HNX”) phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

STT	Khóa đào tạo/ tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Hội thảo giới thiệu các điểm mới của Luật xây dựng số 135/2025/QH15	16/01/2026	Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thuộc Bộ Xây dựng
2	Lễ Công bố Bộ Nguyên tắc Quản trị Công ty 2026	03/02/2026	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước UBCKNN và Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC)
3	Diễn đàn “Mùa Đại hội đồng cổ đông 2026: Tuân thủ hay Bứt phá – Hiệu quả hay Bền vững”	10/03/2026	Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD) cùng Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
4	Chương trình đào tạo “Quản trị Công ty”	19- 20/3/2026	Trung tâm nghiên cứu khoa học và đào tạo chứng khoán

STT	Khóa đào tạo/ tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
5	Hội nghị phổ biến Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết, Quy chế sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin	07/05/2026	Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam (VNX)
6	Hội thảo online “Gender Equality in Capital Markets through the Women’s Empowerment Principles” của UN Women	03/06/2026	Cơ quan Liên hợp quốc về Bình đẳng giới và Trao quyền cho Phụ nữ (UN Women) khu vực châu Á – Thái Bình Dương
7	Hội nghị “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính”	26/06/2026	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) phối hợp với Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán - Bộ Tài chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA)
8	Chương trình đào tạo “Nâng cao năng lực nhà quản lý cấp trung”	11/04/2026 - 27/06/2026	Viện Quản trị & Công nghệ FSB - Đại học FPT

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty *(Theo Phụ lục 01 kèm theo)*.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ *(Theo Phụ lục 02 kèm theo)*.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát *(Theo Phụ lục 03 kèm theo)*.
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác
 - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): được liệt kê tại Phụ lục 02 nêu trên.
 - 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *(Theo Phụ lục 04 kèm theo)*.
 - 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2026

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Theo Phụ lục 05 kèm theo).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Theo Phụ lục 06 kèm theo).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Ngọc Thanh



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT					15/06/2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT					15/06/2020			Người nội bộ
3	Nguyễn Trần Tùng		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					22/12/2017			Người nội bộ
4	Đỗ Việt Thanh		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					01/01/2018			Người nội bộ
5	Lê Đức Long		TV HĐQT độc lập					21/04/2025			Người nội bộ
6	Trần Thị Loan		Trưởng Ban Kiểm soát					15/06/2020			Người nội bộ
7	Đặng Xuân Hiến		Thành viên Ban Kiểm soát					15/06/2020			Người nội bộ
8	Lưu Thị Quỳnh Giang		Thành viên Ban Kiểm soát					21/04/2025			Người nội bộ
9	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc					01/10/2018			Người nội bộ
10	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người được ủy quyền CBT					01/01/2020			Người nội bộ
11	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc					01/12/2017			Người nội bộ
12	Bùi Xuân Vượng		Phó Tổng Giám đốc					01/01/2018			Người nội bộ
13	Ngô Thanh Dũng		Phó Tổng Giám đốc					03/06/2024			Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng					05/10/2019			Người nội bộ
15	Lê Anh Quốc							06/01/2016			Người có liên quan
16	Phạm Anh Tuấn							31/05/2021			Người có liên quan
17	Đỗ Tuấn Anh							01/06/2025			Người có liên quan



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
18	Đào Tiến Dương							30/11/2016			Người có liên quan
19	Trần Huy Tường							19/04/2026			Người có liên quan
20	Nguyễn Đức Lai							22/03/2021			Người có liên quan
21	Nguyễn Đức Hà							14/01/2021			Người có liên quan
22	Khuất Trung Thắng							01/11/2024			Người có liên quan
23	Nguyễn Song Hà							27/06/2022			Người có liên quan
24	Tạ Thị Thu Thủy							24/04/2019			Người có liên quan
25	Nguyễn Sơn							18/06/2024			Người có liên quan
26	Trịnh Xuân Mạnh							06/01/2026			Người có liên quan
27	Nguyễn Đình Bách							23/03/2021			Người có liên quan
28	Nguyễn Minh Cương							23/03/2021			Người có liên quan
29	Nguyễn Hải Linh							28/12/2017			Người có liên quan
30	Phùng Thị Thúy Hằng							26/04/2019			Người có liên quan
31	Hoàng Sơn							22/06/2022			Người có liên quan
32	Đỗ Lê Nam							24/04/2020			Người có liên quan
33	Nguyễn Nam Hưng							26/06/2018			Người có liên quan
34	Trần Minh Thắng							06/02/2024			Người có liên quan
35	Đoàn Ngọc Ly							01/06/2024			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
36	Phạm Thị Thu Hiền							19/05/2025			Người có liên quan
37	Nguyễn Huyền Trang							20/05/2025			Người có liên quan
38	Đặng Hoàng Bảo							05/05/2026			Người có liên quan
39	Trần Anh Thư							05/05/2026			Người có liên quan
40	Trần Trọng Vinh							21/05/2025			Người có liên quan
41	Phạm Minh Ngọc							01/06/2024	24/06/2026	Giải thể Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng	Người có liên quan
42	Nguyễn Thanh Phương							31/01/2023			Người có liên quan
43	Nguyễn Thị Đức Hạnh							29/02/2020			Người có liên quan
44	Lưu Thị Thơ							30/12/2022			Người có liên quan
45	Phạm Thị Kiều Trang							09/04/2022			Người có liên quan
46	Đỗ Đức Thắng							01/06/2024	24/06/2026	Giải thể Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng	Người có liên quan
47	Nguyễn Thị Phương Dung							08/04/2025			Người có liên quan
48	Vũ Thị Thu Hà							20/05/2025			Người có liên quan
49	Vũ Thị Khánh Hà							06/01/2026			Người có liên quan
50	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh							11/01/2023			Người có liên quan
51	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							13/05/2013			Công ty mẹ
52	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							21/01/2021			Công ty con
53	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế							04/09/2017			Công ty con
54	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ							12/01/2017			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
55	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế							28/12/2017			Công ty con
56	Công ty Cổ phần Taseco Invest							24/04/2019			Công ty con
57	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							28/12/2020			Công ty con
58	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình							22/03/2021			Công ty con
59	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nghi đường Taseco Đà Nẵng							15/09/2023			Công ty con
60	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng							28/05/2024	24/06/2026	Giải thể công ty	Công ty con
61	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Taseco Hải Phòng							27/03/2025			Công ty con
62	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							21/05/2025			Công ty con
63	Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco Miền Nam							06/01/2026			Công ty con
64	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng công nghiệp Phúc An							05/05/2026			Công ty con
65	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam							17/01/2020			Người có liên quan
66	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS							06/12/2021			Người có liên quan
67	Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiên							24/04/2025			Người có liên quan
68	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long							29/12/2022			Người có liên quan
69	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							28/09/2015			Người có liên quan
70	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn							07/12/2016			Người có liên quan
71	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco							29/08/2017			Người có liên quan
72	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc							01/12/2021			Người có liên quan
73	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh							01/07/2022			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
74	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng							07/12/2016			Người có liên quan
75	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco							12/03/2019			Người có liên quan
76	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Long Thành							16/06/2026			Người có liên quan

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	12/2026/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền	108.000.000.000	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	437.000.000.000	
							15.1/2026/NQ-HĐQT	Cam kết bảo lãnh cho nghĩa vụ tín dụng tại Ngân hàng BIDV	2.840.000.000.000	
							01/2026/NQ-HĐQT	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 - Dự án KCN Đồng Văn III - Phụ lục Hợp đồng	39.053.624.082	
								Thi công đá ốp tường, tam cấp, len cửa - Khu thấp tầng - Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	2.633.821.676	
								Thi công hạ tầng kỹ thuật - Dự án Nam Thái - Phụ lục Hợp đồng	1.945.882.904	
3	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Cung cấp, thi công phần cọc, thi công hạ tầng kỹ thuật, thi công kết cấu và xây thô công trình nhà điều hành, nhà làm việc - Dự án KCN Đồng Văn III - Phụ lục Hợp đồng	2.667.020.629	
								Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài - Dự án Hải Yến - Phụ lục Hợp đồng	7.378.677.298	
4	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	60.480.000.000	
								Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ lưu trú - Phụ lục Hợp đồng		
								Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn và chi hộ công tơ điện nước	2.068.972.140	
								Thi công sửa chữa Dự án Alacarte Hạ Long	1.300.580.820	
								Hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh sơn, bụi sơn trong quá trình thi công sơn lại mặt ngoài của Dự án Alacarte Hạ Long	676.762.290	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Nghi dưỡng Taseco Đà Nẵng	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	10.700.000.000	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	58.150.000.000	
7	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo trì bảo dưỡng, thay thế thiết bị hỏng hóc theo yêu cầu - Phụ lục Hợp đồng	784.895.738	
								Hợp đồng chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của các hợp đồng thuê dài hạn diện tích mặt bằng - Dự án NO3-T6	4.670.276.000	
								Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ trông giữ xe, dịch vụ quản lý tòa nhà NO2-T1		
								Cung cấp dịch vụ bảo trì hệ thống điều hòa tại Tòa nhà NO2-T1 - Phụ lục Hợp đồng	69.238.568	
8	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	202.800.000.000	
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco Miền Nam	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026		Góp vốn	80.000.000.000	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Người có liên quan của Công ty				6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng vay, cho vay	13.000.000.000	

[Chữ ký]

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Taseco Invest	Người có liên quan của Công ty						6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng vay, cho vay	150.000.000.000	
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam	Người liên quan của NNB						6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng cung cấp dịch vụ và suất ăn	342.000.000	
13	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam	Người liên quan của NNB						6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng vay, cho vay	4.500.000.000	
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Người liên quan của NNB						6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	196.344.771	
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Đà Nẵng	Người liên quan của NNB						6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	452.390.227	
16	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng mua bán nhà ở	40.927.000.000	
17	Đỗ Việt Thanh	Người nội bộ	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng mua bán nhà ở	75.664.436.000	
18	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc					6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng mua bán nhà ở	32.196.527.000	
19	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc					6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HDQT	Hợp đồng mua bán nhà ở	32.267.909.000	
20	Đoàn Ngọc Ly	Người liên quan						6 tháng đầu năm 2026	10/2026/NQ-HDQT	Chuyển nhượng cổ phần	90.090.090.090	

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NÀM QUYỀN KIỂM SOÁT
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
1	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	6 tháng đầu năm 2026	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 - Zone 2 - Dự án Duy Tiến - Phụ lục Hợp đồng	4.353.986.918	
2	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	6 tháng đầu năm 2026	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn II Dự án KCN Đồng Văn III - Phụ lục Hợp đồng	15.536.881.893	
									Thi công hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 2 - Dự án Nam Thái	4.121.522.099	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng vay, cho vay	36.000.000.000	
4	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Tòa nhà ICON4	1.040.340.476 VND/tháng	
5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	6 tháng đầu năm 2026	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	477.316.360	
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	6 tháng đầu năm 2026	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	3.600.000	
7	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	6 tháng đầu năm 2026	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	63.705.000	
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	6 tháng đầu năm 2026	Thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ	9.340.000	
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	6 tháng đầu năm 2026	Dịch vụ ăn uống, lưu trú khách sạn	10.275.000	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý Dự án Lakeview Tower Giải Phóng	8.985.878.100	
11	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Tổ chức liên quan					Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long	6 tháng đầu năm 2026	Chia sẻ chi phí từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	4.214.305.132	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiến	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý Dự án Nhà máy nước sạch Mộc Bắc	152.401.150 VND/tháng	
13	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng vay, cho vay	1.200.000.000	
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	6 tháng đầu năm 2026	Hợp đồng vay, cho vay	30.000.000.000	
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	6 tháng đầu năm 2026	Cung cấp dịch vụ bảo dưỡng bộ đèn chữ Taseco tại Tòa nhà N01-T4 và N03-T2 - Phụ lục Hợp đồng	30.348.000	
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan					Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	6 tháng đầu năm 2026	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	98.373.294	

(Chữ ký và dấu)

PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC LÀ THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức thực hiện giao dịch với CTNY	Người liên quan của Người nội bộ (Người có liên quan đến giao dịch)	Mối quan hệ với NNB	Thông tin Người nội bộ		Mã số DN, ngày cấp, nơi cấp của Tổ chức thực hiện giao dịch			Địa chỉ trụ sở chính của Tổ chức thực hiện giao dịch	Thời điểm tổ chức đó giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
				Họ và tên	Chức vụ	Mã số DN	Ngày cấp	Nơi cấp						
1	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Phúc Linh	Đoàn Duy Chính	Bố vợ	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT					6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán hàng hóa	4.492.950.000	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco	Trần Thị Liên	Chị gái	Trần Thị Loan	Trưởng BKS					6 tháng đầu năm 2026	01/2026/NQ-HĐQT	Giao dịch mua bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	667.960.570	

PHỤ LỤC 05: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023)

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Chi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	TAL	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT					0	0		
1.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
1.02	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							0	0	Tổ chức liên quan	
1.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng							0	0	Tổ chức liên quan	
1.04	TAL	Công ty Cổ phần THỊ Phúc Linh							0	0	Tổ chức liên quan	
1.05	TAL	Phạm Thanh Kỳ							0	0	Bố đẻ	
1.06	TAL	Trịnh Thị Nu							0	0	Mẹ đẻ	
1.07	TAL	Đoàn Duy Chính							0	0	Bố vợ	
1.08	TAL	Tô Thị Dưa							0	0	Mẹ vợ	
1.09	TAL	Đoàn Thị Phương Thảo							20.130.824	3,994	Vợ	
1.10	TAL	Phạm Đoàn Khánh Linh							0	0	Con gái	
1.11	TAL	Phạm Đoàn Gia Linh							0	0	Con gái	
1.12	TAL	Phạm Đoàn Ngọc Linh							0	0	Con gái	
1.13	TAL	Phạm Đoàn Mỹ Linh							0	0	Con gái	
1.14	TAL	Phạm Đoàn Gia Phúc							0	0	Con trai	
1.15	TAL	Phạm Đoàn Bảo Linh							0	0	Con gái	
1.16	TAL	Phạm Thanh Hà							0	0	Anh trai	
1.17	TAL	Phạm Anh Tuấn							0	0	Anh trai	
1.18	TAL	Phạm Hùng Sơn							0	0	Anh trai	
1.19	TAL	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							161.700	0,032	Chị dâu	
1.20	TAL	Lê Thị Liên							65.487	0,013	Chị dâu	
1.21	TAL	Bùi Thị Mai Thuan							0	0	Chị dâu	
2	TAL	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT					0	0		
2.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
2.02	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco							0	0	Tổ chức liên quan	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
2.03	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
2.04	TAL	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco							0	0	Tổ chức liên quan	
2.05	TAL	Lưu Thị Liên							0	0	Mẹ đẻ	
2.06	TAL	Bùi Thị Vân							0	0	Mẹ vợ	
2.07	TAL	Đào Văn Trang							0	0	Vợ	
2.08	TAL	Nguyễn Đào Anh Thư							0	0	Con gái	
2.09	TAL	Nguyễn Đào Thu Linh							0	0	Con gái	
2.10	TAL	Nguyễn Thị Minh Phương							0	0	Chị gái	
2.11	TAL	Nguyễn Thị Minh Ngọc							0	0	Chị gái	
2.12	TAL	Nguyễn Minh Tuấn							0	0	Em trai	
2.13	TAL	Đoàn Thị Lan Anh							0	0	Em dâu	
2.14	TAL	Trần Anh Tuấn							0	0	Anh rể	
3	TAL	Nguyễn Trần Tùng		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện PL					642.479	0,127		
3.01	TAL	Công ty Cổ phần Taseco Invest							0	0	Tổ chức liên quan	
3.02	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
3.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							0	0	Tổ chức liên quan	
3.04	TAL	Nguyễn Phú Thìn							0	0	Bố đẻ	
3.05	TAL	Cao Văn Tám							0	0	Bố vợ	
3.06	TAL	Trịnh Thị Tấn							0	0	Mẹ vợ	
3.07	TAL	Cao Thị Hà							0	0	Vợ	
3.08	TAL	Nguyễn Cao Đức Minh							0	0	Con trai	
3.09	TAL	Nguyễn Phú Quang							0	0	Con trai	
3.10	TAL	Nguyễn Thị Vân							0	0	Chị gái	
3.11	TAL	Nguyễn Văn Nghi							0	0	Anh rể	
4	TAL	Đỗ Việt Thanh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc					0	0		
4.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
4.02	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ							0	0	Tổ chức liên quan	
4.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây							0	0	Tổ chức liên quan	
4.04	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
4.05	TAL	Đỗ Công Sự							0	0	Bố đẻ	
4.06	TAL	Trần Thị Hồi							0	0	Mẹ đẻ	
4.07	TAL	Nguyễn Hữu Chính							0	0	Bố vợ	
4.08	TAL	Đào Thị Thoa							0	0	Mẹ vợ	
4.09	TAL	Nguyễn Thùy Trang							0	0	Vợ	
4.10	TAL	Đỗ Gia Linh							0	0	Con trai	
4.11	TAL	Đỗ Gia Hưng							0	0	Con trai	
4.12	TAL	Đỗ Gia Minh							0	0	Con trai	
4.13	TAL	Đỗ Mạnh Cường							0	0	Anh trai	
4.14	TAL	Đỗ Thị Hồng Hạnh							0	0	Chị dâu	
4.15	TAL	Đỗ Thị Thu Hà							0	0	Chị gái	
4.16	TAL	Nguyễn Quang Bảo							0	0	Anh rể	
4.17	TAL	Đỗ Thị Ngọc Hiền							0	0	Chị gái	
4.18	TAL	Tạ Thành							0	0	Anh rể	
5	TAL	Lê Đức Long		Thành viên HĐQT độc lập					354.060	0,070		
5.01	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco							0	0	Tổ chức liên quan	
5.02	TAL	Công ty TNHH thương mại và sản xuất Minh Việt							0	0	Tổ chức liên quan	
5.03	TAL	Công ty TNHH Cầu Vồng Việt							0	0	Tổ chức liên quan	
5.04	TAL	Lê Đức Kha							0	0	Bố đẻ	
5.05	TAL	Mai Thị Bằng							0	0	Mẹ đẻ	
5.06	TAL	Nguyễn Thị Mai							0	0	Vợ	
5.07	TAL	Lê Nguyễn Nhật Minh							0	0	Con trai	
5.08	TAL	Lê Nguyễn Thủy Linh							0	0	Con gái	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
5.09	TAL	Lê Đức Phương							0	0	Anh trai	
5.10	TAL	Bùi Thị Phương Thủy							0	0	Chị Dâu	
6	TAL	Trần Thị Loan		Trưởng BKS					0	0		
6.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
6.02	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco							0	0	Tổ chức liên quan	
6.03	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng							0	0	Tổ chức liên quan	
6.04	TAL	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL							0	0	Tổ chức liên quan	Không còn là NLQ kể từ ngày 08/06/2026
6.05	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh							0	0	Tổ chức liên quan	
6.06	TAL	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							0	0	Tổ chức liên quan	
6.07	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn							0	0	Tổ chức liên quan	
6.08	TAL	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc							0	0	Tổ chức liên quan	
6.09	TAL	Trần Thị Vân							0	0	Mẹ đẻ	
6.10	TAL	Nguyễn Thạch Doanh							0	0	Bố chồng	
6.11	TAL	Vương Thị Ngọc Lan							0	0	Mẹ chồng	
6.12	TAL	Nguyễn Thanh Sơn							0	0	Chồng	
6.13	TAL	Nguyễn Hồng Phúc							323.400	0,064	Con trai	
6.14	TAL	Nguyễn Hồng Chuyên							0	0	Con trai	
6.15	TAL	Trần Thị Oanh							0	0	Chị gái	
6.16	TAL	Trần Thị Kim Yến							0	0	Chị gái	
6.17	TAL	Trần Thị Liên							0	0	Chị gái	
6.18	TAL	Trần Thị Ngoan							0	0	Em gái	
6.19	TAL	Hoàng Văn Thịnh							0	0	Anh rể	
6.20	TAL	Trần Văn Phô							0	0	Anh rể	
6.21	TAL	Nguyễn Xuân Trường							0	0	Anh rể	
6.22	TAL	Nguyễn Đình Nam							0	0	Em rể	
7	TAL	Đặng Xuân Hiến		Thành viên BKS					10.500	0,002		

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
7.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
7.02	TAL	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
7.03	TAL	Đặng Văn Đồng							0	0	Bố đẻ	
7.04	TAL	Lương Thị Khôi							0	0	Mẹ đẻ	
7.05	TAL	Ngô Thị Tố Nga							0	0	Mẹ vợ	
7.06	TAL	Thái Thị Hải Yến							0	0	Vợ	
7.07	TAL	Đặng Thái Sơn							0	0	Con trai	
7.08	TAL	Đặng Thị Tiểu Hồng							0	0	Chị gái	
7.09	TAL	Đặng Đức Huân							0	0	Em trai	
7.10	TAL	Đặng Thị Thương Huyền							0	0	Em gái	
8	TAL	Lưu Thị Quỳnh Giang		Thành viên BKS					8.680	0,002		
8.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
8.02	TAL	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long							0	0	Tổ chức liên quan	Không còn là NLQ kể từ ngày 30/06/2026
8.03	TAL	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long							0	0	Tổ chức liên quan	
8.04	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng							0	0	Tổ chức liên quan	
8.05	TAL	Lưu Hải Truyền							4.560	0,001	Bố đẻ	
8.06	TAL	Hoàng Thị Minh Hiền							0	0	Mẹ đẻ	
8.07	TAL	Phạm Trí Tín							0	0	Bố chồng	
8.08	TAL	Trần Thị Phương							0	0	Mẹ chồng	
8.09	TAL	Phạm Trí Hoàng							0	0	Chồng	
8.10	TAL	Phạm Trí Hoàng Long							0	0	Con trai	
8.11	TAL	Phạm Minh Huy							0	0	Con trai	
8.12	TAL	Lưu Hoàng Nam							0	0	Em trai	
9	TAL	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc					20.391	0,004		
9.01	TAL	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
9.02	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế.							0	0	Tổ chức liên quan	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
9.03	TAL	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	Không còn là NLQ từ ngày 24/06/2026
9.04	TAL	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	
9.05	TAL	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
9.06	TAL	Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco Miền Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
9.07	TAL	Vũ Đức Hải							0	0	Bố đẻ	
9.08	TAL	Nguyễn Thị Tư							0	0	Mẹ đẻ	
9.09	TAL	Trần Đình Vũ							0	0	Bố vợ	
9.10	TAL	Đào Thị Khanh							0	0	Mẹ vợ	
9.11	TAL	Trần Thị Ngan							198.380	0,039	Vợ	
9.12	TAL	Vũ Đức Quang							0	0	Con trai	
9.13	TAL	Vũ Quang Trung							0	0	Con trai	
9.14	TAL	Vũ Quang Tùng							0	0	Anh trai	
9.15	TAL	Nguyễn Thị Hồng Cẩm							0	0	Chị dâu	
9.16	TAL	Vũ Thị Dung							0	0	Em gái	
9.17	TAL	Lê Đức Thuận							0	0	Em rể	
10	TAL	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc					16.170	0,003		
10.01	TAL	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
10.02	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình							0	0	Tổ chức liên quan	
10.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							0	0	Tổ chức liên quan	Không còn là NLQ kể từ ngày 19/04/2026
10.04	TAL	Công ty Cổ phần Nước sạch Duy Tiến							0	0	Tổ chức liên quan	
10.05	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng công nghiệp Phúc An							0	0	Tổ chức liên quan	
10.06	TAL	Nguyễn Đức Hồng							0	0	Bố đẻ	
10.07	TAL	Phạm Thị Lê Hồng							0	0	Mẹ đẻ	
10.08	TAL	Triệu Công Chính							0	0	Bố vợ	
10.09	TAL	Triệu Thị Hải Hiền							0	0	Vợ	
10.10	TAL	Nguyễn Thu Hải An							0	0	Con gái	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
10.11	TAL	Nguyễn Triệu Phúc Lâm							0	0	Con trai	
10.12	TAL	Nguyễn Thị Hà							0	0	Chị gái	
10.13	TAL	Nguyễn Văn Trung							0	0	Anh rể	
10.14	TAL	Nguyễn Thu Hạnh							0	0	Em gái	
10.15	TAL	Nguyễn Văn Thanh							0	0	Em rể	
11	TAL	Bùi Xuân Vượng		Phó Tổng Giám đốc					0	0		
11.01	TAL	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
11.02	TAL	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	
11.03	TAL	Phạm Thị Thịnh							0	0	Mẹ đẻ	
11.04	TAL	Đinh Thị Chiến							0	0	Mẹ vợ	
11.05	TAL	Trần Thị Chinh							0	0	Vợ	
11.06	TAL	Bùi Phương Chi							0	0	Con gái	
11.07	TAL	Bùi Thu Phương							0	0	Con gái	
11.08	TAL	Bùi Xuân Hoàng							0	0	Em trai	
11.09	TAL	Cao Thủy Dương							0	0	Em dâu	
11.10	TAL	Bùi Thị Hương							0	0	Chị gái	
11.11	TAL	Nguyễn Văn Đình							0	0	Anh rể	
12	TAL	Ngô Thanh Dũng		Phó Tổng Giám đốc					0	0		
12.01	TAL	Công ty TNHH Đầu tư Taseco Hà Nam							0	0	Tổ chức liên quan	Không còn là NLQ kể từ ngày 17/03/2026
12.02	TAL	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng							0	0	Tổ chức liên quan	Không còn là NLQ kể từ ngày 16/03/2026
12.03	TAL	Nguyễn Thị Hải Hà							0	0	Vợ	
12.04	TAL	Ngô Nam Khánh							0	0	Con trai	
12.05	TAL	Ngô Thị Bích Ngọc							0	0	Con gái	
12.06	TAL	Dương Thị Hối							0	0	Mẹ đẻ	
12.07	TAL	Nguyễn Hữu Thi							0	0	Bố vợ	
12.08	TAL	Phạm Thị Hồng							0	0	Mẹ vợ	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
12.09	TAL	Ngô Thị Thanh Hương							0	0	Em gái	
12.10	TAL	Ngô Thanh Hùng							0	0	Anh trai	
12.11	TAL	Bùi Thị Xuân Hương							0	0	Chị dâu	
12.12	TAL	Ngô Thị Thanh Lan							0	0	Chị gái	
13	TAL	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc, Người Phụ trách quản trị Công ty, Người được ủy quyền CBT					10.360	0,002		
13.01	TAL	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco							302.400.000	60,000	Tổ chức liên quan	
13.02	TAL	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế							0	0	Tổ chức liên quan	
13.03	TAL	Công ty Cổ phần Alacarte Hà Long							0	0	Tổ chức liên quan	
13.04	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							0	0	Tổ chức liên quan	
13.05	TAL	Công ty Cổ phần Bất động sản Trảng An							0	0	Tổ chức liên quan	
13.06	TAL	Cao Xuân Kính							0	0	Bố đẻ	
13.07	TAL	Nguyễn Thị Nghiê							0	0	Mẹ đẻ	
13.08	TAL	Đỗ Thị Phòng							0	0	Mẹ chồng	
13.09	TAL	Phạm Cao Cường							322.478	0,064	Chồng	
13.10	TAL	Phạm Cao Duy							0	0	Con đẻ	
13.11	TAL	Phạm Hoàng Vũ							0	0	Con đẻ	
13.12	TAL	Cao Thị Hà							0	0	Em gái	
13.13	TAL	Cao Thị Thu Hiền							20.370	0,004	Em gái	
13.14	TAL	Lê Đăng Xuyên							0	0	Em rể	
13.15	TAL	Vũ Xuân Ngân							0	0	Em rể	
14	TAL	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng					0	0		
14.01	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4							0	0	Tổ chức liên quan	
14.02	TAL	Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco Miền Nam							0	0	Tổ chức liên quan	
14.03	TAL	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng công nghiệp Phúc An							0	0	Tổ chức liên quan	
14.04	TAL	Nguyễn Hữu Hậu							0	0	Bố đẻ	
14.05	TAL	Trần Thị Ngo							0	0	Mẹ đẻ	

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Ghi chú
					Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
14.06	TAL	Nguyễn Đoàn Thành							0	0	Bố chồng	
14.07	TAL	Trần Thị Diễm							0	0	Mẹ chồng	
14.08	TAL	Nguyễn Thanh Hải							0	0	Chồng	
14.09	TAL	Nguyễn Đoàn Cao							0	0	Con trai	
14.10	TAL	Nguyễn Đoàn Minh							0	0	Con trai	
14.11	TAL	Nguyễn Hữu Phúc							0	0	Anh trai	
14.12	TAL	Nguyễn Văn An							0	0	Em trai	
14.13	TAL	Đinh Quỳnh Ngọc							0	0	Chị dâu	
14.14	TAL	Nguyễn Thị Thanh Hoa							0	0	Em dâu	

STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)		
1	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	458.914	0,127	642.479	0,127	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
2	Lê Đức Long	Người nội bộ	155.000	0,043	354.060	0,070	Thực hiện giao dịch mua cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
3	Đặng Xuân Hiến	Người nội bộ	13.715	0,004	10.500	0,002	Thực hiện giao dịch cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
4	Lưu Thị Quỳnh Giang	Người nội bộ	10.200	0,003	8.680	0,002	Thực hiện giao dịch cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
5	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	11.766	0,003	20.391	0,004	Thực hiện giao dịch cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
6	Cao Thị Lan Hương	Người nội bộ	0	0,000	10.360	0,002	Thực hiện giao dịch cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
7	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	11.550	0,003	16.170	0,003	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
8	Trần Thị Ngan	Người có liên quan của Người nội bộ	161.700	0,045	198.380	0,039	Thực hiện giao dịch bán cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
9	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của Người nội bộ	14.379.160	3,994	20.130.824	3,994	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
10	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Người có liên quan của Người nội bộ	115.500	0,032	161.700	0,032	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
11	Lê Thị Liên	Người có liên quan của Người nội bộ	46.777	0,013	65.487	0,013	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
12	Nguyễn Hồng Phúc	Người có liên quan của Người nội bộ	231.000	0,064	323.400	0,064	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
13	Lưu Hải Truyền	Người có liên quan của Người nội bộ	8.058	0,002	4.560	0,001	Thực hiện giao dịch cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
14	Phạm Cao Cường	Người có liên quan của Người nội bộ	230.342	0,064	322.478	0,064	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
15	Cao Thị Thu Hiền	Người có liên quan của Người nội bộ	14.550	0,004	20.370	0,004	Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Cổ đông lớn, Người có liên quan của Người nội bộ	226.067.347	62,796	302.400.000	60,000	Thực hiện giao dịch bán cổ phiếu và thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, tăng VCP từ nguồn VCSH	