

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG**

**SAIGON VRG INVESTMENT
CORPORATION**

Số: ~~3891~~ /CV-SVI
No: ~~3891~~ /CV-SVI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG ĐỊNH KỲ/ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission

**Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi
Minh City Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Organization name:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG/ SAIGON VRG
INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SIP**

- Địa chỉ/ *Address:* **Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, Thành phố HCM, VN/ Lot
TT2-1, D4 Street, Dong Nam Industrial Park, Binh My Commune, Ho Chi Minh City, VN**

- Điện thoại liên hệ/ *Contact phone number:* **(028) 3847 9375** Fax: **(028) 3847 9272**

- E-mail: **info@saigonvrg.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/ *Information disclosure content:* **Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán
niên năm 2026./ Report on the Corporate Governance of the Company for the First Half of 2026**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường
dẫn <https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong/> *This information was disclosed on the company's
electronic information page on July 30, 2026 at the link https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước
pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We commit that the information disclosed above is true
and take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.*

**Tài liệu đính kèm/ Attached
documents:**

- Báo cáo tình hình quản trị bán
niên;
- Report on the Corporate
Governance the first half of 2026.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative



Lư Thanh Nhã

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG
Số: 3890/BCQT-SVI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG**
- Địa chỉ trụ sở chính: *Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, TP.HCM.*
- Điện thoại: 0283 847 9375 Fax: 0283 8479272
- Email: info@saigonvrg.com.vn
- Vốn điều lệ: 2.421.129.430.000 đồng
- Mã chứng khoán: SIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Đại hội đồng cổ đông tổ chức 01 cuộc họp, cụ thể:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQĐHĐCĐ-SVI	21/04/2026	1. Thông qua các Báo cáo do Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát trình bày tại Đại hội. 2. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, kế hoạch và mức chia cổ tức năm 2026 của Công ty. 3. Thông qua báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam. 4. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2026 do Ban Kiểm soát đề xuất.

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			5. Thông qua mức chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026. 6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2025 và chia cổ tức năm 2025. 7. Thông qua nội dung hợp đồng, giao dịch với người có liên quan. 8. Thông qua hoàn nhập toàn bộ số dư tài khoản “Quỹ đầu tư phát triển” về “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” 9. Thông qua miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2023 – 2028.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch HĐQT	29/05/2023	
2	Ông Phạm Hồng Hải	Thành viên HĐQT không điều hành	29/05/2023	
3	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc	29/05/2023	
4	Ông Bạch Văn Nhạn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/05/2023	
5	Ông Phạm Văn Đông	Thành viên HĐQT độc lập	29/05/2023	

Ghi chú: Tất cả thành viên HĐQT đều được tái bổ nhiệm cho nhiệm kỳ năm 2023-2028

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Mạnh Hùng	7/7	100%	
2	Ông Phạm Hồng Hải	7/7	100%	
3	Ông Nguyễn Thanh Tùng	7/7	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
4	Ông Bạch Văn Nhạn	7/7	100%	
5	Ông Phạm Văn Đông	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (TGD): HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG, quy chế nội bộ về quản trị Công ty và pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo và tổ chức giám sát việc thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn 3 dự án Khu liên hợp Công nghiệp – Đô Thị - Dịch vụ Phước Đông – Bời Lời;
- Thay mặt HĐQT, Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc điều hành mọi hoạt động của Công ty, giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, xem xét lợi ích kinh tế và kế hoạch phát triển lâu dài để hoạch định các bước đi trong tương lai của Công ty.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 21/04/2026;
- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết HĐQT và ĐHĐCĐ thường niên đã ban hành;
- Cùng Ban Tổng Giám đốc làm việc với các cơ quan nhà nước ở các tỉnh thành thúc đẩy việc hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án mà Công ty đang triển khai;
- Giám sát chặt chẽ công tác quản trị Công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không có các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	614/NQHĐQT-SVI	09-02-2026	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội Chi nhánh Đông Sài Gòn	100%
2	751/NQHĐQT-SVI	27-02-2026	Thông báo về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
3	901/NQHĐQT-SVI	10-03-2026	Thông qua việc mua lại dự án nhà máy cung cấp hơi bão hòa 15 tấn/giờ tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 3	100%
4	907/NQHĐQT-SVI	10-03-2026	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu Chi nhánh Chợ Lớn	100%
5	909/NQHĐQT-SVI	10-03-2026	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn	100%
6	1244/NQHĐQT-SVI	30-03-2026	Thông qua nội dung các tài liệu họp trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
7	1511/NQHĐQT-SVI	16-04-2026	Thông qua việc điều chỉnh nội dung các tài liệu họp trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026	100%
8	1653/NQHĐQT-SVI	28-04-2026	Thông qua chốt ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức đợt 2 năm 2025	100%
9	2040/QĐHĐQT-SVI	28-05-2026	Quyết định chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư " Khu kho xưởng tiêu chuẩn 1B"	100%
10	2042/QĐHĐQT-SVI	28-05-2026	Quyết định chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư " Phòng khám đa khoa Khu Công nghiệp Phước Đông"	100%

III. Ban kiểm soát (BKS) (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Huỳnh Như Ngọc	Trưởng Ban Kiểm soát	29/05/2023	Thạc sĩ kinh tế
2	Ông Tăng Đông Lai	Thành viên Ban Kiểm soát	29/05/2023	Đại học tin học
3	Ông Huỳnh Hữu Tín	Thành viên Ban Kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 21/04/2026	Đại học kế toán
4	Ông Dương Duy Phú	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm 21/04/2026	Thạc sĩ quản trị kinh doanh

Thay đổi thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ: Ông Huỳnh Hữu Tín có đơn từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát ngày 03/04/2026 và đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua đồng thời Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã bầu bổ sung ông Dương Duy Phú làm thành viên Ban Kiểm soát tại ngày 21/04/2026.

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Huỳnh Như Ngọc	03/03	100%	100%	
2	Ông Tăng Đông Lai	03/03	100%	100%	
3	Huỳnh Hữu Tín	02/03	66,67%	100%	Miễn nhiệm ngày 21/04/2026

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
4	Ông Dương Duy Phú	01/03	33,33%	100%	Bổ nhiệm ngày 21/04/2026

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và quan hệ cổ đông thông qua việc xem xét quá trình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua; xem xét báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, báo cáo tài chính quý 1 và quý 2 năm 2026; các nghị quyết HĐQT; công bố thông tin, trả lời các câu hỏi của cổ đông và các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, đầu tư, tài chính, giao dịch với bên liên quan... trong 6 tháng đầu năm 2026. Từ đó, Ban Kiểm soát đưa ra những đánh giá, kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình hoạt động, BKS được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý điều hành khác tạo mọi điều kiện để thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các nghị quyết của HĐQT; đầy đủ Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán và báo cáo tài chính quý 1, quý 2 năm 2026; đã tham gia các cuộc họp do Ban Tổng Giám đốc triệu tập liên quan đến việc triển khai các kế hoạch kinh doanh của Công ty. Ngoài ra, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ cổ đông gửi đến Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không.

IV. Ban điều hành:

TT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Lư Thanh Nhã	Tổng Giám đốc	10/02/1981	Thạc sĩ kinh tế	01/07/2025
2	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	18/03/1982	Thạc sĩ kinh tế	30/03/2018
3	Ông Đặng Ánh Hào	Phó Tổng Giám đốc	26/10/1973	Đại học chuyên ngành Đông Á Học	09/09/2019
4	Ông Phan Quốc Thắng	Phó Tổng Giám đốc	06/11/1978	Thạc sĩ kinh tế	09/09/2019

Thay đổi thành viên Ban điều hành trong kỳ: Ông Trần Ngọc Vân miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 21/05/2026.

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thành Đạt	21/12/1992	Đại học chuyên ngành kiểm toán	01/07/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Không có.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại Luật Chứng khoán năm 2019 (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
I. Người nội bộ của SIP								
1	Trần Mạnh Hùng		Chủ tịch HĐQT			19/07/2013		
2	Lư Thanh Nhã		TGĐ			19/07/2013		
3	Phạm Hồng Hải		Thành viên HĐQT			30/03/2018		
4	Nguyễn Thanh Tùng		Thành viên HĐQT – P.TGĐ			30/03/2018		
5	Bạch Vân Nhạn		Thành viên HĐQT			11/05/2018		
6	Phạm Văn Đông		Thành viên HĐQT			11/05/2018		

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
7	Huỳnh Như Ngọc		Trưởng BKS			30/03/2018		
8	Huỳnh Hữu Tín		Thành viên BKS			30/03/2018	21/04/2026	
9	Dương Duy Phú		Thành viên BKS			21/04/2026		
10	Tăng Đông Lai		Thành viên BKS			29/05/2023		
11	Trần Ngọc Vân		P.TGD			09/09/2019	21/05/2026	
12	Phan Quốc Thắng		P.TGD			09/09/2019		
13	Đặng Ánh Hào		P.TGD			09/09/2019		
14	Nguyễn Thành Đạt		Kế toán trưởng			01/08/2020		

II. Các Công ty con của SIP

1	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Incontec		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,8%	CNĐKKD số 0313685048 do SKHĐT TP HCM cấp vào ngày 10 tháng 3 năm 2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, HCM	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
2	Công ty CP Đầu Tư & Phát Triển VRG Long Thành		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 69%	CNĐKKD số 3600967115 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp vào ngày 2 tháng 1 năm 2008	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Long Thành, Đồng Nai	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
3	Công ty CP Đầu Tư & Tư		Tỷ lệ biểu quyết	CNĐKKD số 0303047367 do Ủy ban Nhân	Số 89A, Đường Hòa	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
	Vấn XD Phú An Thành		của SIP là 85,47%	dân Thành phố HCM cấp vào ngày 3 tháng 11 năm 2009	Hung, Phường Hòa Hưng Thành phố Hồ Chí Minh			SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
4	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Đông Nam		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,95%	CNĐKKD số 0312228049 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 8 tháng 4 năm 2013	67 Nguyễn Trọng Tuyển, P.Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
5	Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,82%	CNĐKKD số 3901168677 do SKHĐT Tỉnh Tây Ninh cấp vào ngày 12 tháng 8 năm 2013	Đường DC1, Phường Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
6	Công ty CP Bao Bì Sài Gòn		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 93,58%	CNĐKKD số 0301714946 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 11 tháng 10 năm 2006	Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, HCM	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
7	Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 99,80%	CNĐKKD số 0313765487 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 20 tháng 4 năm 2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, HCM	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Ghi chú
8	Công ty Cổ phần Đầu tư VRG Long Đức		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 75%	CNĐKDN số 3603289852 ngày 16 tháng 6 năm 2015 do SKHĐT Tỉnh Đồng Nai cấp	Lô A, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Long Thành, Đồng Nai	03/01/2019		Là công ty con của SIP tại thời điểm SIP bắt đầu trở thành Công ty đại chúng
9	Công ty TNHH MTV Đầu Tư AT		Tỷ lệ biểu quyết của SIP là 100%	CNĐKDN số 0316099651 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 9 tháng 1 năm 2020	212 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường Phú Nhuận, TPHCM, Việt Nam	19/05/2022		Thời điểm trở thành Công ty con của Công ty con của SIP là Công ty CP Xây dựng Incontec

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đã được trình bày trong phần thuyết minh của Báo cáo tài chính riêng do Công ty lập tại chỉ tiêu số “35. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan” và Báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty lập tại chỉ tiêu số “40. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan”.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec	Công ty con	0313685048 03/10/2016 Sở KH&ĐT TPHCM	Lô TT2-1, Đ. D4, KCN Đông Nam, X Bình Mỹ, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 25/04/2025; 01/NQĐHĐCĐ-	- Mua dịch vụ: 27.744.346.319 đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 145.400.668 đồng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
						SVI ngày 21/04/2026	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển VRG Long Thành	Công ty con	3603289852 16/06/2015 Sở KH&ĐT Tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, Xã Long Thành, Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 25/04/2025; 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 21/04/2026	Cổ tức được chia: 414.000.000.000 đồng
3	Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn Xây dựng Phú An Thành	Công ty con	0303047367 03/11/2009 Sở KH&ĐT TPHCM	Số 89A, Đường Hòa Hưng, Phường Hòa Hưng Thành phố HCM	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 25/04/2025; 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 21/04/2026	- Doanh thu cung cấp dịch vụ: 190.257.114 đồng - Mua dịch vụ tư vấn thiết kế, giám sát: 6.445.572.199 đồng
4	Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước	Công ty con	3901168677 12/08/2013 Sở KH&ĐT Tây Ninh	Đường DC1, Phường Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 25/04/2025; 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 21/04/2026	- Mua dịch vụ: 72.000.000 đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 397.506.379 đồng.
5	Công ty CP Phát Triển Dịch	Công ty con	0313765487 20/04/2016	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đồng	6 tháng đầu	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số	- Mua dịch vụ: 4.658.366.982 đồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
	Vụ Sài Gòn VRG		Sở KH&ĐT TPHCM	Nam, Xã Bình Mỹ, HCM	năm 2026	01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 25/04/2025; 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 21/04/2026	- Doanh thu cung cấp dịch vụ: 18.788.653 - Cổ tức được chia: 49.900.000.000 đồng
6	Công ty Cổ phần Bao Bì Sài Gòn	Công ty con	CNĐKKD số 0301714946 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 11 tháng 10 năm 2006	Lô III-13, Nhóm Công nghiệp III, KCN Tân Bình, Đường số 13, Phường Tây Thạnh, HCM	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 25/04/2025; 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 21/04/2026	Cổ tức được chia: 7.954.200.000 đồng
7	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc	Cổ đông lớn	0305016371 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp	43 Hoàng Sa, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 21/04/2026; Nghị quyết HĐQT số 1653/NQHĐQT-SVI ngày 28/04/2026	Chia cổ tức: 191.661.540.000 đồng
8	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp	Cổ đông lớn	3700621209, 21/02/2005 Sở KH&ĐT Bình Dương	Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Tân Hiệp, TP Hồ	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày	- Chia cổ tức: 87.123.360.000 đồng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đồng)
	Nam Tân Uyên			Chí Minh, Việt Nam		21/04/2026; Nghị quyết HĐQT số 1653/NQHĐQT-SVI ngày 28/04/2026	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT (TV HĐQT), thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (TGD) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm 30/06/2026):

Bên thực hiện giao dịch với Công ty (Bên liên quan)	Mối quan hệ giữa thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty với Bên thực hiện giao dịch với Công ty	Giao dịch	Tổng giá trị thực hiện giao dịch với Công ty 6 tháng đầu năm 2026 (đồng)
Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec	Ông Lư Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Bạch Vân Nhận (TV HĐQT Công ty) là TV HĐQT và Ông Phan Quốc Thắng (PTGD của Công ty) là Tổng Giám đốc kiêm TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ xây dựng, góp vốn, cho vay, thu hồi gốc và lãi cho vay, cung cấp dịch vụ tiện ích, doanh thu bất động sản, nhận cổ tức được chia.	27.889.746.987 đồng

Bên thực hiện giao dịch với Công ty (Bên liên quan)	Mối quan hệ giữa thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty với Bên thực hiện giao dịch với Công ty	Giao dịch	Tổng giá trị thực hiện giao dịch với Công ty 6 tháng đầu năm 2026 (đồng)
Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển VRG Long Thành	Ông Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm P.TGD Công ty) là Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Thành Đạt (Kế toán trưởng của Công ty) là Trưởng Ban kiểm soát, Bà Huỳnh Như Ngọc (Trưởng BKS của Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Nhận cổ tức được chia, thu hồi vốn đầu tư, phí sử dụng hạ tầng.	414.000.000.000 đồng
Công ty CP Đầu Tư & Tư Vấn Xây dựng Phú An Thành	Ông Phan Quốc Thắng (P.TGD Công ty) là Chủ tịch HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ tư vấn, thiết kế, giám sát, cho vay, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, cổ tức được chia, cho thuê văn phòng.	6.645.829.313 đồng
Công ty CP Cảng & DV Logistics VRG Thanh Phước	Ông Lu Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Đặng Ánh Hào (PTGD của Công ty) là TV HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD của Công ty) là TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua dịch vụ vận tải, cho vay, góp vốn, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, cho thuê văn phòng.	469.506.379 đồng
Công ty CP Bao Bì Sài Gòn	Ông Trần Mạnh Hùng (Chủ tịch HĐQT Công ty) là TV HĐQT, Ông Lu Thanh Nhã (TGD của Công ty) là TV HĐQT, Ông Nguyễn Thanh Tùng (TV HĐQT kiêm PTGD Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Bạch Văn Nhạn (Thành viên HĐQT Công ty) là TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Ông Nguyễn Thành Đạt (Kế toán trưởng Công ty) là Trưởng Ban kiểm soát của Bên liên quan.	Cho vay, thu hồi gốc và lãi vay, cổ tức được chia.	7.954.200.000 đồng
Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG	Ông Lu Thanh Nhã (TGD của Công ty) là Chủ tịch HĐQT, Ông Phan Quốc Thắng (PTGD Công ty) là Tổng giám đốc kiêm TV HĐQT của Bên liên quan.	Mua văn phòng phẩm, xây dựng, giám sát thi công, cho vay, thu hồi tiền gốc và lãi cho vay, dịch vụ tiện ích, thanh lý tài sản cố định, góp vốn, cổ tức được chia.	54.577.155.635 đồng

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** kèm theo phụ lục số 01
Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ ngày 30/06/2026.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu phát sinh trong kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Tăng	Giảm	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Lý do tăng	Lý do giảm
1	Trần Mạnh Hùng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	20.910.280	8,64%	-	3.700.000	17.210.280	7,11%		Bán
2	Trần Lê An	Con Ông Trần Mạnh Hùng	2.303.174	0,95%	3.700.000	-	6.003.174	2,48%	Mua	
3	Nguyễn Thanh Đạt	Kế toán trưởng	60.695	0,03%	21.600	-	82.295	0,034%	Mua	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.


CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Mạnh Hùng

PHỤ LỤC SỐ 01 DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGÀY 30/06/2026

Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG
Mã chứng khoán: SIP
Ngày chốt: 30-06-26

STT	MÃ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.	SIP	Trần Mạnh Hùng		Chủ tịch Hội đồng quản trị	-						17.210.280	7,11%	19-07-13			
1.01	SIP	Lê Hồng Cẩm			Vợ						1.725.000	0,71%				
1.02	SIP	Trần Lê Mạnh			Con						-	-				
1.03	SIP	Trần Lê An			Con						6.003.174	2,48%				
1.04	SIP	Trần Lâm			Bố đẻ						-	-				
1.05	SIP	Lê Thị Ngọt			Mẹ đẻ						-	-				
1.06	SIP	Trương Thị Sáo			Mẹ vợ						-	-				
1.07	SIP	Trần Phước Dũng			Em ruột						-	-				
1.08	SIP	Hoàng Thị Mỹ Ý			Em dâu						-	-				
1.09	SIP	Trần Thị Ngọc Anh			Em ruột						-	-				
1.10	SIP	Trần Viết Tiến			Em ruột						-	-				
1.11	SIP	Huỳnh Thị Minh Tâm			Em dâu						-	-				
1.12	SIP	Trần Vinh Quang			Em ruột						-	-				
1.13	SIP	Phạm Thị Bích Vân			Em dâu						-	-				
1.14	SIP	Trần Thị Trâm Anh			Em ruột						-	-				
1.15	SIP	Hoàng Khắc Thủy			Em rể						-	-				
1.16	SIP	Trần Bá Vinh			Em ruột						-	-				
1.17	SIP	Nguyễn Thị Thủy Quỳnh			Em dâu						-	-				
1.18	SIP	Võ Thị Hoàng Oanh			Con dâu						-	-				
1.19	SIP	Cty CP Bao Bì Sài Gòn			Ông Trần Mạnh Hùng đang là TV HĐQT						-	-				
1.20	SIP	Cty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			Ông Trần Mạnh Hùng đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
2.	SIP	Lư Thanh Nhã		Tổng giám đốc	-						18.306.546	7,56%	19-07-13			
2.01	SIP	Lư Phước Lôi			Cha						-	-				
2.02	SIP	Lê Thị Thìa			Mẹ						-	-				
2.03	SIP	Trần Dự Khánh			Cha vợ						3.494	0,001%				
2.04	SIP	Võ Thị Dung			Mẹ vợ						3.494	0,001%				
2.05	SIP	Lư Thủy Trang			Chị						-	-				
2.06	SIP	Trần Thế Phụng			Vợ						3.494	0,001%				
2.07	SIP	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư VRG Long Đức			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
2.08	SIP	Cty CP Bao Bì Sài Gòn			Ông Lư Thanh Nhã đang là TV HĐQT						-	-				
2.09	SIP	Cty CP Cảng và Dịch vụ Logistics Thanh Phước			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
2.10	SIP	Cty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
2.11	SIP	Cty Cp Xây dựng Incontec			Ông Lư Thanh Nhã đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
3	SIP	Nguyễn Thanh Tùng		TV.Hội đồng quản trị kiêm P.Tổng giám đốc							4.260.703	1,76%	30-03-18			
3.01	SIP	Nguyễn Tấn Thành			Cha						3.494	0,001%				
3.02	SIP	Ôn Thị Kim Cúc			Mẹ						3.494	0,001%				
3.03	SIP	Đinh Thị Kim Hiếu			Vợ						14.132	0,006%				
3.04	SIP	Đinh Xuân An			Cha vợ						3.494	0,001%				
3.05	SIP	Nguyễn Thị Kim Anh			Mẹ vợ						3.494	0,001%				
3.06	SIP	Nguyễn Tấn Phát			Em ruột						-	-				
3.07	SIP	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư VRG Long Đức			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Tổng giám đốc						-	-				
3.08	SIP	Cty CP Bao Bì Sài Gòn			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
3.09	SIP	Cty CP Cảng và Dịch vụ Logistics Thanh Phước			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là TV HĐQT						-	-				

STT	MÃ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
3.10	SIP	Cty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành			Ông Nguyễn Thanh Tùng đang là Tổng giám đốc						-	-				
4	SIP	Bạch Văn Nhạn		TV.Hội đồng quản trị	-						755.104	0,31%	11-05-18			
4.01	SIP	Bach Dang Dung			Cha						3.494	0,001%				
4.02	SIP	Phan Thi Tinh			Mẹ						3.494	0,001%				
4.03	SIP	Nguyễn Thị Bạch Tuyết			Mẹ vợ						-	-				
4.04	SIP	Lưu Nguyễn Cẩm Duyên			Vợ						3.494	0,001%				
4.05	SIP	Bach Nhật Đăng			Con						-	-				
4.06	SIP	Bach Minh Đăng			Con						-	-				
4.07	SIP	Bach Trường			Em						-	-				
4.08	SIP	Võ Thị Ngọc Minh			Em dâu						-	-				
4.09	SIP	Bach Long Quân			Em						-	-				
4.10	SIP	Phạm Thị Kiều Trinh			Em dâu						-	-				
4.11	SIP	Công ty CP Đầu tư Phát triển Đông Nam			Ông Bạch Văn Nhạn đang là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD						-	-				
4.12	SIP	Cty CP Bao Bi Sài Gòn			Ông Bạch Văn Nhạn đang là TGD kiêm TV HĐQT						-	-				
4.13	SIP	Cty Cp Xây dựng INCONTEC			Ông Bạch Văn Nhạn đang là TV HĐQT						-	-				
5.	SIP	Phan Quốc Thắng		P. Tổng giám đốc	-						1.099.565	0,45%	09-09-19			
5.01	SIP	Phạm Đình Đỗ			Ba vợ						-	-				
5.02	SIP	Ngô Thị Ân			Mẹ vợ						-	-				
5.03	SIP	Phạm Thị Lệ Minh			Vợ						3.494	0,001%				
5.04	SIP	Phan Thị Hồng Quyên			Em ruột						-	-				
5.05	SIP	Phan Thị Hồng Nhung			Em ruột						-	-				
5.06	SIP	Phan Minh Hiếu			Em ruột						-	-				
5.07	SIP	Phan Quốc Hùng			Bố đẻ						-	-				
5.08	SIP	Phan Thị Nở			Mẹ đẻ						-	-				
5.09	SIP	Phan Minh Anh Thư			Con						-	-				
5.10	SIP	Cty CP Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành			Ông Phan Quốc Thắng đang là Chủ tịch HĐQT						-	-				
5.11	SIP	Cty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG			Ông Phan Quốc Thắng đang là Tổng giám đốc kiêm TV HĐQT						-	-				
5.12	SIP	Cty Cp Xây dựng INCONTEC			Ông Phan Quốc Thắng đang là TGD kiêm TV HĐQT						-	-				
5.13	SIP	Cty TNHH MTV Đầu tư AT			Ông Phan Quốc Thắng đang là giám đốc						-	-				
6.	SIP	Đặng Anh Hào		P. Tổng giám đốc	-						655.432	0,27%	09-09-19			
6.01	SIP	Phạm Thị Thu Trang			Vợ						3.494	0,001%				
6.02	SIP	Vũ Thị Mùi			Mẹ						-	-				
6.03	SIP	Đặng Thu Hà			Anh trai						-	-				Không cung cấp CCCD
6.04	SIP	Đặng Quang Hào			Em trai						-	-				
6.05	SIP	Đặng Hồng Hạnh			Anh Trai						-	-				Không cung cấp CCCD
6.06	SIP	Đặng Quang Hưng			Anh trai						-	-				Không cung cấp CCCD
6.07	SIP	Đặng Xuân Hải			Anh Trai						-	-				Không cung cấp CCCD
6.08	SIP	Đặng Mai Hân			Con						-	-				
6.09	SIP	Đặng Gia Huân			Con						-	-				
6.10	SIP	Nguyễn Thị Bắc			Chị dâu						-	-				
6.11	SIP	Đỗ Thị Nga			Chị dâu						-	-				Không cung cấp CCCD

STT	MÃ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
6.12	SIP	Hồ Thị Nga			Chị dâu						-	-				Không cung cấp CCCD
6.13	SIP	Nguyễn Thùy Dương			Chị dâu						-	-				
6.14	SIP	Vũ Thị Lý			Em dâu						-	-				
6.15	SIP	Cty CP Cảng và Dịch vụ Logistics VRG Thanh Phước			Ông Đặng Ánh Hào đang là TV HĐQT						-	-				
7.	SIP	Trần Ngọc Vân		P. Tổng giám đốc	-						1.075.187	0,44%	09-09-19	21-05-26		
7.01	SIP	Đỗ Thị Minh Hằng			Vợ						3.494	0,001%				
7.02	SIP	Nguyễn Thị Thanh Kiểm			Mẹ ruột						-	-				
7.03	SIP	Trần Ngọc Thành			Anh ruột						-	-				
7.04	SIP	Phạm Thị Vân			Chị dâu						-	-				
7.05	SIP	Lê Thị Ngọc Phương			Mẹ vợ						-	-				
7.06	SIP	Trần Ngọc Lam			Con ruột						-	-				
7.07	SIP	Trần Ngọc Đạt			Con ruột						-	-				
7.08	SIP	Cty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG			Ông Trần Ngọc Vân đang là TV HĐQT						-	-				
8.	SIP	Phạm Văn Đông		TV.Hội đồng quản trị độc lập	-						639.985	0,26%	11-05-18			
8.01	SIP	Phạm Văn Dũng			Bố ruột						-	-				
8.02	SIP	Bùi Thị Tý			Mẹ ruột						3.494	0,001%				
8.03	SIP	Hoàng Thị Mí Na			Vợ						3.494	0,001%				
8.04	SIP	Phạm Hoàng Bảo			Con						-	-				
8.05	SIP	Phạm Hoàng Hải			Con						-	-				
8.06	SIP	Phạm Văn Chiến			Anh ruột						-	-				
8.07	SIP	Phạm Văn Chính			Anh ruột						-	-				
8.08	SIP	Phạm Văn Quang			Anh ruột						-	-				
8.09	SIP	Phạm Văn Nam			Em ruột						-	-				
8.10	SIP	Phạm Thị Thu Hằng			Em ruột						-	-				
8.11	SIP	Hoàng Văn Ga			Bố vợ						-	-				
8.12	SIP	Văn Thị Thu			Mẹ vợ						-	-				
9.	SIP	Phạm Hồng Hải		TV.Hội đồng quản trị	-						5.284.966	2,18%	30-03-18			
9.01	SIP	Phạm Văn Hiền			Cha						-	-				
9.02	SIP	Nguyễn Thị Thúy Hằng			Mẹ						-	-				
9.03	SIP	Nguyễn Hà Bảo Vi			Vợ						-	-				
9.04	SIP	Phạm Thị Hồng Hạnh			Chị						5.247.016	2,17%				
9.05	SIP	Lục Thị Thảo			Mẹ vợ						-	-				
9.06	SIP	Nguyễn Minh Nhut			Cha vợ						-	-				
10.	SIP	Huỳnh Như Ngọc		Trưởng Ban kiểm soát	-						659.262	0,27%	30-03-18			
10.01	SIP	Huỳnh Văn Phương			Cha						3.494	0,001%				
10.02	SIP	Huỳnh Hải Yến			Em						3.494	0,001%				
10.03	SIP	Trần Trọng Tuấn			Chồng						1.322	0,0005%				
10.04	SIP	Trần Trọng Liên			Ba chồng						-	-				
10.05	SIP	Trịnh Thị Tuyết Minh			Mẹ chồng						-	-				
10.06	SIP	Trần Huỳnh Minh An			Con						-	-				
10.07	SIP	Trần Huỳnh Minh Lâm			Con						-	-				
10.08	SIP	Cty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành		Bà Huỳnh Như Ngọc là Thành viên HĐQT							-	-				
11.	SIP	Tăng Đông Lai		TV.Ban kiểm soát	-						13.512	0,005%	29-05-23			
11.01	SIP	Dương Tử Muối			Mẹ ruột						-	-				
11.02	SIP	Lê Thị Thanh Hà			Vợ						-	-				
11.03	SIP	Tăng Gia Doanh			Con						-	-				
11.04	SIP	Tăng Vinh Thi			Con						-	-				
11.05	SIP	Tăng Chí Mẫn			Em						-	-				
11.06	SIP	Tăng Đông Đức			Em						-	-				
11.07	SIP	Dương Thục Hà			Chị						-	-				
11.08	SIP	Ông Đức Trung			Anh rể						-	-				
11.09	SIP	Dương Ngọc Hà			Em						-	-				
11.10	SIP	Lương Văn Thanh			Em rể						-	-				

STT	MÃ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
12.	SIP	Huỳnh Hữu Tín		TV.Ban kiểm soát	-						29.371	0,01%	30-03-18	21-04-26		
12.01	SIP	Huỳnh Hữu Hải			Anh						-	-				
12.02	SIP	Huỳnh Thị Tuyết Nga			Chị						-	-				
12.03	SIP	Huỳnh Hữu Thiết			Anh						-	-				
12.04	SIP	Huỳnh Thị Thành			Chị						-	-				
12.05	SIP	Huỳnh Hữu Nghĩa			Em						-	-				
12.06	SIP	Trương Thủy Dung			Vợ						-	-				
12.07	SIP	Huỳnh Ngọc Cẩm Tú			Con						-	-				
12.08	SIP	Huỳnh Hữu Thiện			Con						-	-				
13.	SIP	Nguyễn Thành Đạt		Kế toán trưởng	-						82.295	0,034%	01-08-20			
13.01	SIP	Nguyễn Xuân Ất			Cha						-	-				
13.02	SIP	Lê Thị Mân			Mẹ						-	-				
13.03	SIP	Nguyễn Mạnh Phát			Anh						-	-				
13.04	SIP	Nguyễn Thị Khoa			Chị Dâu						-	-				
13.05	SIP	Nguyễn Trung Hải			Anh rể						-	-				
13.06	SIP	Nguyễn Thị Thanh Nhân			Chị						-	-				
13.07	SIP	Cty CP Bao Bì Sài Gòn			Ông Nguyễn Thành Đạt đang là Trưởng BKS						-	-				
13.08	SIP	Cty CP Dầu tr và Phát triển VRG Long Thành			Ông Nguyễn Thành Đạt đang là Trưởng BKS						-	-				
14	SIP	Dương Duy Phú		TV.Ban kiểm soát	0						0	0,00%	21-04-26			
14.1	SIP	Dương Đăng Huy			Ba ruột											
14.2	SIP	Nguyễn Thị Sen			Mẹ ruột											
14.3	SIP	Vanessat Duong			chị											
14.4	SIP	Natalia Duong			chị											
14.5	SIP	Phillip Hong Duong			Em											
14.6	SIP	Nguyễn Thị Hiền Trang			vợ											
14.7	SIP	Dương Gia Bảo			con											Còn nhớ
14.8	SIP	Dương Gia Hân			con											Còn nhớ
14.9	SIP	Pencak Jason Oscar Morris			Anh Rể											
14.10	SIP	Nguyễn Khắc Trung			Anh rể											
14.11	SIP	Dương Thị Phương Trinh			Em dâu											
14.12	SIP	Nguyễn Thị Gái			Mẹ vợ											
14.13	SIP	Nguyễn Thị Ngọc Trâm			Em vợ											
14.14	SIP	Nguyễn Lê Anh Bình			Em rể											
14.15	SIP	Tập đoàn CNCs VN			PB, QL&PT KCN						4.261.624	1,76%	11-11-25			
14.16	SIP	Công ty CP KCN nam Tân Uyên			Tổng Giám đốc						21.780.840	9%	01-04-25			
14.17	SIP	Công ty CP KCN Dầu giầy			TV.HĐQT								25-06-25			
14.18	SIP	Công ty CP KCN Bình Long			TV.HĐQT								27-06-25			
14.19	SIP	Công ty CP VRG Khai hoàn			TV.HĐQT								29-06-23			
14.20	SIP	CTCP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú			Chủ tịch HĐQT								30-06-26			

