



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 60/CVGT-C69.26
No: 60/ CVGT-C69.26

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

*Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Hai Phong, July 07, 2026*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghi, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*
 - 7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 30/07/2026 bao gồm Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *Consolidated Financial Statements for the Second Quarter of 2026 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 30/07/2026, including the Financial Position Report, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*
 - 7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo quý 2 năm 2026 so với kỳ báo cáo quý 2 năm 2025/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the Second quarter of 2026 compared to the financial reporting period of the Second quarter of 2025.*



STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 2 năm 2025 <i>The Second Quarter 2025</i>	Quý 2 năm 2026 <i>The SecondQuarter 2026</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ <i>Revenue from sales and service provision</i>	248.517.421.651	179.194.913.914	(69.322.507.737)	-27,9%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ <i>Consolidated profit after tax</i>	27.779.373.260	13.384.911.185	(14.394.462.075)	-51,8%

- Doanh thu giảm : 69,3 tỷ, tương ứng tỷ lệ giảm 27,9%
- Lợi nhuận sau thuế giảm: 14.4 tỷ, tương ứng tỷ lệ giảm 51,8%

Nguyên nhân chính do:

Tổng doanh thu hợp nhất Quý II/2026 đạt 179,2 tỷ đồng, giảm 27,9% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 64,5% do số lượng sản phẩm đủ điều kiện bàn giao và ghi nhận doanh thu trong kỳ thấp hơn cùng kỳ; đồng thời doanh thu bán hàng hóa giảm 29,9% do sản lượng tiêu thụ giảm. Mặc dù doanh thu từ hoạt động xây dựng và cung cấp dịch vụ đều tăng trưởng tích cực, đặc biệt doanh thu hợp đồng xây dựng tăng mạnh nhờ một số công trình bước vào giai đoạn nghiệm thu, nhưng mức tăng này chưa đủ bù đắp sự sụt giảm của doanh thu bán hàng hóa và chuyển nhượng bất động sản, dẫn đến tổng doanh thu hợp nhất trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước.

Do doanh thu giảm, quy mô lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh cũng giảm tương ứng, trong khi các chi phí hoạt động và chi phí tài chính không giảm tương ứng với mức giảm doanh thu, dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2026 giảm 51,8% so với cùng kỳ năm 2025.

- Revenue decreased by VND 69.3 billion, representing a 27.9% year-on-year decrease.
- Profit after tax decreased by VND 14.4 billion, representing a 51.8% year-on-year decrease.

The main reasons are as follows:

Consolidated revenue for the second quarter of 2026 amounted to VND 179.2 billion, down 27.9% compared with the same period of 2025. The decrease was mainly attributable to a 64.5% decline in revenue from real estate transfers, as the number of properties eligible for handover and revenue recognition during the period was lower than that in the corresponding period of the previous year. In addition, revenue from the sale of goods decreased by 29.9% due to lower sales volume.

Although revenue from construction activities and service rendering both recorded positive growth, particularly revenue from construction contracts, which increased significantly as several projects reached the acceptance stage, such growth was insufficient to offset the decline in revenue from the sale of goods and real estate transfers. As a result, total



consolidated revenue for the period decreased compared with the same period of the previous year.

As a consequence of the decline in revenue, gross profit from operating activities also decreased accordingly. Meanwhile, operating expenses and finance costs did not decrease in proportion to the reduction in revenue, resulting in a 51.8% year-on-year decrease in consolidated profit after tax for the second quarter of 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn: [http://www.cpxd1369.com.vn./](http://www.cpxd1369.com.vn/) This information has been published on the company's website on 30/07/2026 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. *th*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY

