



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số: 59/ CVGT-C69.26
No: 59/ CVGT-C69.26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Hai Phong, July 07, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION*
JOINT STOCK COMPANY

2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Lê Thanh Nghị Ward, Hai Phong city.*

4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*

5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director

6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*

7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý 2 năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 30/07/2026 bao gồm Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/ *the Combined Financial Statements for the 30/07/2026, including the Financial Position Report, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 so với kỳ báo cáo quý 2 năm 2025/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the second quarter of 2026 compared to the financial reporting period of the second quarter of 2025.*

ĐV: VNĐ



STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 2 năm 2025 <i>The Second Quarter 2025</i>	Quý 2 năm 2026 <i>The Second Quarter 2026</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	104.726.414.600	69.560.891.715	(35.165.522.885)	-33,6%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	25.371.422.325	17.214.005.907	(8.157.416.418)	-32,2%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 69,6 tỷ đồng, Giảm 33,6% so với cùng kỳ năm trước

- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 17,2 tỷ đồng, giảm 32,2% so với cùng kỳ

Nguyên nhân chính do:

Lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm theo tiến độ bàn giao dự án. Tuy nhiên, biên lợi nhuận gộp của hoạt động bất động sản được cải thiện, đồng thời doanh thu hoạt động xây dựng tăng, góp phần bù đắp một phần sự sụt giảm doanh thu. Bên cạnh đó, năm trước Công ty ghi nhận khoản lợi nhuận từ thanh lý khoản đầu tư, trong khi năm nay không phát sinh, là nguyên nhân chủ yếu làm lợi nhuận giảm so với cùng kỳ.

- Revenue from sales and services amounted to VND 69.6 billion, representing a 33.6% decrease compared with the same period of the previous year.

- Profit after tax attributable to the parent company amounted to VND 17.2 billion, representing a 32.2% decrease compared with the same period of the previous year.

The main reasons are as follows:

Profit after tax decreased compared with the same period last year, mainly due to a decline in revenue from the real estate business, reflecting the project handover schedule. However, the gross profit margin of the real estate segment improved, while revenue from construction activities increased, partially offsetting the decline in revenue. In addition, the Company recognized a gain from the disposal of an investment in the corresponding period of the previous year, whereas no such gain was recorded in the current period. This was the principal factor contributing to the year-on-year decrease in profit after tax.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /*This information has been published on the company's website on 30/07/2026 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.* 

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY

