

Số/No: 06/2026/CV-HĐQT.HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 29th, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(06 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To:

- The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH/
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: **235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ
Chí Minh/ 235 Vo Thi Sau Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City**
- Điện thoại/Telephone: **(+84.28) 3932 5030** - Fax: **(+84.28) 3932 522**
Email: **info@hbcg.vn**
- Vốn điều lệ/Charter capital: **3.472.132.700.000 đồng/ 3,472,132,700,000 VNĐ**
- Mã chứng khoán/Stock symbol: **HBC**
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: **Theo khoản a, Điều 137 Luật Doanh
Nghệp 2020/ According to Clause a, Article 137 Law on Enterprise 2020**
+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General
Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, General Director
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện/The implementation of
internal audit: Implemented**

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of
Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2026/NQ- ĐHCD.HBC	26/6/2026 June 26 th , 2026	Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025

			Approve the Report of Board of Directors and Board of Management on business results and profit distribution in 2025
			Thông qua kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026 – Phân phối lợi nhuận năm 2026
			Approve the business plan in 2026 - Distribution of profits for the fiscal year 2026
			Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới trong năm 2026 của Công ty
			Approval of the discontinuation of the implementation of the 2025 charter capital increase share issuance plan and approval of a new 2026 charter capital increase share issuance plan
			Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT
			Approval of the relief from duty of the Board of Directors member
			Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026
			Approval of the selection of the auditor for the Company's financial statements for the fiscal year 2026
			Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh
			Approval of the amendment and supplementation of the registered business lines

II. Hội đồng quản trị / Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị ("TV HĐQT")/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)/ Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT	25/4/2025	
	Mr. Le Viet Hai	Chairman of the BOD	April 25 th , 2025	
2	Ông Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT	25/4/2025	
	Mr. Le Viet Hieu	Vice Chairman	April 25 th , 2025	
3	Bà Nguyễn Thị Lượ	Phó Chủ tịch HĐQT (Thành viên độc lập HĐQT)	25/4/2025	
	Mrs. Nguyen Thi Luot	Vice Chairwoman (Independent member)	April 25 th , 2025	
4	Ông Nguyễn Tường Bảo	Thành viên độc lập HĐQT	25/4/2025	
	Mr. Nguyen Tuong Bao	Independent member of the Board of Directors	April 25 th , 2025	

5	Ông Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT	25/4/2025	26/6/2026 (*)
	Mr. Le Van Nam	Member of the BOD	April 25 th , 2025	June 26 th , 2026
6	Ông Nguyễn Kinh Luân	Thành viên HĐQT	25/4/2025	
	Mr. Jerry Nguyen	Member of the BOD	April 25 th , 2025	

(*) Ông Lê Văn Nam đã nộp đơn từ nhiệm chức danh Thành viên HĐQT kể từ ngày 31/10/2025. HĐQT đã tiếp nhận đơn và đã trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 được tổ chức vào ngày 26/6/2026 xem xét và đã thông qua việc miễn nhiệm TV HĐQT đối với Ông Lê Văn Nam theo quy định.

Trong thời gian từ ngày 31/10/2025 đến hết ngày 30/6/2026, Ông Lê Văn Nam không tham gia các phiên họp HĐQT.

(*) Mr. Le Van Nam submitted his resignation from the position of Board Member effective October 31st, 2025. The Board of Directors received the resignation and submitted it to the Annual General Meeting of Shareholders in 2026, held on June 26th, 2026, for consideration and approval of the dismissal of Mr. Le Van Nam from the Board Member position in accordance with regulations.

During the period from October 31st, 2025, to June 30th, 2026, Mr. Le Van Nam will not participate in any Board of Directors meetings.

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông Lê Viết Hải Mr. Le Viet Hai	12/12	100%	
2	Ông Lê Viết Hiếu Mr. Le Viet Hieu	12/12	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Lướt Mrs. Nguyen Thi Luot	12/12	100%	
4	Ông Nguyễn Tường Bảo Mr. Nguyen Tuong Bao	12/12	100%	
5	Ông Lê Văn Nam Mr. Le Van Nam	0/0	0%	- Từ ngày 31/10/2025, Ông Lê Văn Nam gửi đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT. - Miễn nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT từ ngày 26/6/2026. - Effective from 31st October 2025, Mr. Le Van Nam submitted the resignation from the position of Member of the Board of Directors. - Dismissal from the position of Member of the Board of Directors, effective from June 26th, 2026.
6	Ông Nguyễn Kinh Luân Mr. Jerry Nguyen	12/12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: Định kỳ hàng quý/Supervising the Board of Management by the Board of Directors: Quarterly period

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Điều hành khi triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT như sau:

In first six months of 2026, the Board of Directors monitored the Executive Board's activities in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors as follows:

Từ thời điểm đầu năm 2026 đến nay, HĐQT có 05 thành viên thì ngoài Chủ tịch, có 02 thành viên Phó Tổng Giám đốc thường trực và Phó Tổng Giám đốc. Do vậy các thành viên HĐQT kết hợp rất chặt chẽ với Ban điều hành (“BĐH”), nắm rõ tình hình hoạt động của Tập đoàn để từ đó có những kiến nghị thiết thực giúp BĐH hoàn thành tốt nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông và HĐQT giao phó. Từ sự sát sao đó, HĐQT đánh giá kế hoạch hành động, các giải pháp triển khai kế, các kịch bản quản trị rủi ro, ứng phó ... có phù hợp với thực tế hay chưa để từ đó đưa ra các khuyến nghị mang tính thực tiễn trong hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức, phù hợp với bối cảnh thị trường hiện nay. HĐQT ban hành các nghị quyết sau các buổi họp định kỳ và không định kỳ theo nhu cầu tùy vào tình hình thực tế nhằm kịp thời đáp ứng tốt nhất cho hoạt động kinh doanh của Tập đoàn và tuân thủ quy định của pháp luật.

From the beginning of 2026 until now, The Board of Directors has 5 members, including the Chairman, the Permanent Deputy General Director, and the Deputy General Director. Therefore, the members of the Board of Directors work very closely with the Executive Board, understanding the Group's operational situation to make practical recommendations to help the Executive Board successfully fulfill the tasks assigned by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. Through this close monitoring, the Executive Board assesses whether the action plan, implementation solutions, risk management scenarios, and response plans are appropriate to the reality, and from there, makes practical recommendations for the organization's production and business activities, in line with the current market context. The Board of Directors issues resolutions following regular and irregular meetings as needed, depending on the actual situation, in order to best meet the Group's business needs and comply with legal regulations.

Thông qua các cuộc họp của HĐQT và cả của BĐH, HĐQT còn hỗ trợ BĐH qua việc cung cấp nhận định tình hình thị trường để từ đó giúp BĐH rà soát lại kế hoạch kinh doanh và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT để BĐH có cơ sở triển khai thực hiện. HĐQT tiếp tục tăng cường hoạt động quản trị rủi ro thông qua việc triển khai hoạt động của Ban Kiểm soát để cung cấp các ý kiến độc lập đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty (đặc biệt là các đề xuất đầu tư của BĐH).

Through meetings of the Board of Directors and the Management Board, the Board of Directors also supports the Management Board by providing market situation assessments to help the Management Board review the business plan and other matters within the Board's approval authority, providing a basis for the Management Board to implement. The Board of Directors continues to strengthen risk management activities through the operation of the Supervisory Board to provide independent opinions on the company's production and business activities (especially investment proposals of the Management Board).

Căn cứ Điều lệ, những quy chế và quy định đã ban hành, HĐQT giao quyền cho BĐH quyết định công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. Bên cạnh đó, BĐH đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định, kế hoạch kinh doanh và phương hướng hoạt động mà HĐQT và ĐHĐCĐ giao cho.

Based on the Charter and the regulations and rules issued, the Board of Directors delegates the authority to the Executive Board to decide on the Company's daily business operations. In addition, the Executive Board simultaneously organizes the implementation of decisions, business plans, and operational directions assigned by the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders.

Thông qua cơ chế kiểm tra, giám sát bằng các báo cáo định kỳ mỗi quý về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình hoạt động Công ty và các báo cáo đột xuất khi có yêu cầu, HĐQT đánh giá BĐH đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đồng thời thực hiện các quyền và nhiệm

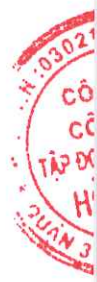
vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông. Theo đó, BDH đã nỗ lực triển khai các giải pháp kinh doanh năm 2026 do ĐHĐCĐ phê duyệt, nhất là các giải pháp nhằm tăng vốn chủ sở hữu như đã đề trình tại ĐHĐCĐ thường niên ngày 26/6/2026, đồng thời BDH đã cố gắng thực hiện thật tốt việc xây dựng môi trường kinh doanh dựa trên nền tảng phát triển bền vững, nâng cao công tác quản trị Công ty. Tuy nhiên, BDH cần tập trung hơn nữa giải quyết vấn đề kiểm soát rủi ro nhằm tối ưu hơn nữa hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Through a mechanism of inspection and supervision involving quarterly reports on business performance and company operations, as well as ad hoc reports upon request, the Board of Directors assesses that the Management Board has exercised its assigned rights and duties in accordance with current laws, the Company Charter, and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. The Management Board has also exercised its assigned rights and duties honestly and carefully, ensuring the maximum legitimate interests of the Company and its shareholders. Accordingly, the Management Board has strived to implement the 2026 business solutions approved by the General Meeting of Shareholders, especially those aimed at increasing equity capital as presented at the annual General Meeting of Shareholders on June 26th, 2026. Furthermore, the Management Board has endeavored to build a business environment based on sustainable development and improve corporate governance. However, the management board needs to focus more on addressing risk control issues in order to further optimize the company's production and business performance.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có/N/A

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị/Resolutions of the Board of Directors:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	08/1/2026	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình <i>Approval of the business plan for the year 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>	100.00%
2	01.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	08/1/2026	Thông qua việc tái ký hợp đồng lao động đối với Bà Lê Thị Thu Trang – chức vụ: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình <i>Approving of the renewal of the Labor Contract with Mrs. Le Thi Thu Trang – Position: Chief Accountant of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>	100.00%
3	01.3/2026/NQ-HĐQT.HBC	08/1/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng <i>Approval of the receipt of credit facilities from a bank</i>	100.00%
4	02.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	19/1/2026	Thông qua việc giải thể Công ty TNHH MTV Trung Tâm Đổi mới Sáng tạo Hòa Bình <i>Approval of the dissolution of Hoa Binh Inovation Single-member Limited Liability Company</i>	100.00%
5	02.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	19/1/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng <i>Approval of the receipt of credit facilities from a bank</i>	100.00%
6	03/2026/NQ-HĐQT.HBC	28/1/2026	Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Hùng Cường giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình kể từ ngày 01 tháng 2 năm	100.00%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			2026 Approval of the appointment of Mr. Nguyen Hung Cuong as a Deputy General Director of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company from February 01 st , 2026	
7	04.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	09/2/2026	Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Khánh Tài giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình kể từ ngày 14 tháng 2 năm 2026 Approval of the appointment of Mr. Nguyen Khanh Tai as a Deputy General Director of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company from February 14 th , 2026	100.00%
8	04.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	09/2/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng Approval of the receipt of credit facilities from a bank	100.00%
9	04.3/2026/NQ-HĐQT.HBC	09/2/2026	Thông qua phương án nhận chuyển giao tài sản nhằm cân trừ công nợ Approval the plan to receive asset transfer to offset debts	100.00%
10	05/2026/NQ-HĐQT.HBC	02/3/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Approval of the schedule for holding the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	100.00%
11	06/2026/NQ-HĐQT.HBC	09/3/2026	Thông qua việc thay đổi kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Approve the change to the schedule for holding the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	100.00%
12	07.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	17/4/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng Approval of the receipt of credit facilities from a bank	100.00%
13	07.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	17/4/2026	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản Approval of the transfer of real estate	100.00%
14	07.3/2026/NQ-HĐQT.HBC	17/4/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng Approval of the receipt of credit facilities from a bank	100.00%
15	08.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	07/5/2026	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC) tại Công Ty Cổ Phần 479 Hòa Bình Approval the appointment of the capital representative of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company (HBC) at 479 Hoa Binh Joint Stock Company	100.00%
16	08.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	07/5/2026	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty Mẹ - Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình Approve the 2026 business plan of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company	100.00%

18496
CÔNG TY
PHẦN
XÂY
ĐA BÌ
T.P.H

Stt No.	Số Nghị quyết/ Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
17	09.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	15/5/2026	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản Approval of the transfer of real estate	100.00%
18	09.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	15/5/2026	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản Approval of the transfer of real estate	100.00%
19	09.3/2026/NQ-HĐQT.HBC	15/5/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng Approval of the receipt of credit facilities from a bank	100.00%
20	10/2026/NQ-HĐQT.HBC	05/6/2026	Thông qua dự thảo Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Approval the Proposal of Annual General Meeting of Shareholders in 2026	100.00%
21	11.1/2026/NQ-HĐQT.HBC	11/6/2026	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản Approval of the transfer of real estate	100.00%
22	11.2/2026/NQ-HĐQT.HBC	11/6/2026	Thông qua việc chuyển nhượng bất động sản Approval of the transfer of real estate	100.00%
23	11.3/2026/NQ-HĐQT.HBC	11/6/2026	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng Approval of the receipt of credit facilities from a bank	100.00%

III. Ban Kiểm soát / Supervisory Board:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát/ Information about members of Supervisory Board:

Stt No.	Thành viên Ban kiểm soát Members of Supervisory Board	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming to be the member of Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bà Lê Thị Phương Uyên Mrs. Le Thi Phuong Uyen	Trưởng Ban Kiểm soát Head of Supervisory Board	25/4/2025 April 25 th , 2025	Cử nhân Kinh tế - ngành Kế toán Tài chính - Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh Bachelor of Economics in Financial Accounting - University of Economics Ho Chi Minh City
2	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền Mrs. Do Thi Thanh Huyen	Thành viên Ban Kiểm soát Member of Supervisory Board	25/4/2025 April 25 th , 2025	Cử nhân Kinh tế - ngành Kế toán - Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh Đà Nẵng Bachelor of Economics in Accounting - University of Economics and Business Administration, Da Nang

3	Ông Nguyễn Gia Bảo <i>Mr. Nguyen Gia Bao</i>	Thành viên Ban Kiểm soát <i>Member of Supervisory Board</i>	25/4/2025 <i>April 25th, 2025</i>	Cử nhân Luật thương mại – Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh <i>Bachelor of Commercial Law – Ho Chi Minh City University of Law</i>
---	---	---	---	---

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát /Meetings of Supervisory Board:

Stt No.	Thành viên Ban kiểm soát <i>Members of Supervisory Board</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Lê Thị Phương Uyên <i>Mrs. Le Thi Phuong Uyen</i>	03/03	100%	100%	
2	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền <i>Mrs. Do Thi Thanh Huyen</i>	03/03	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Gia Bảo <i>Mr. Nguyen Gia Bao</i>	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Supervisory Board:

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính chính xác và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty;
Review the reasonableness, legality, accuracy, and prudence in the management and operation of the Company's business activities;
- Rà soát và thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và chính xác của báo cáo tình hình kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty;
Review and assess the completeness, legality, and accuracy of the Company's business performance reports and financial statements;
- Theo dõi và đánh giá tính độc lập, khách quan của công ty kiểm toán độc lập và hiệu quả của quá trình kiểm toán;
Monitor and evaluate the independence and objectivity of the external audit firm and the effectiveness of the audit process;
- Rà soát các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông;
Review contracts and transactions with related parties subject to approval by the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders;
- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty;
Review, examine, and assess the effectiveness and efficiency of the Company's internal control system, and risk management framework;
- Tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của Công ty;
Attend and participate in discussions at meetings of the Board of Directors and other meetings of the Company;
- Giám sát việc Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Supervise the implementation by the Board of Directors of resolutions adopted by the General Meeting of Shareholders;

- Theo dõi việc ban hành và giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
Monitor the issuance and supervise the implementation of resolutions of the Board of Directors;
- Giám sát việc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.
Supervise the Executive Management in implementing resolutions of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Supervisory Board, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Ban kiểm soát được cung cấp các tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động của Công ty, trao đổi với các thành viên Hội đồng Quản trị khác, Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng để thu thập thông tin phục vụ hoạt động của Ban kiểm soát.

Members of Supervisory Board are accessed documents regarding the Company's business activities, and discussing with members of the Board of Directors, the CEO, and the Chief Accountant to gather information.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có)/*Other activities of the Supervisory Board (if any):*

Không có/ *N/A.*

IV. Ban điều hành/Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Ông Lê Viết Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Thường trực	12/12/1992	Cử nhân quản trị kinh doanh, chuyên ngành Tài Chính Doanh Nghiệp, Đại học California Polytechnic State, San Luis Obispo, Hoa Kỳ	Bổ nhiệm ngày 23/7/2022
	Mr. Le Viet Hieu - Permanent Deputy General Director	December 12 th , 1992	Bachelor of Business Administration, Specialization in Corporate Finance, California Polytechnic State University, San Luis Obispo, USA	Appointed on July 23 th , 2022
2	Ông Nguyễn Khánh Hoàng - Phó Tổng Giám đốc	10/9/1982	Kỹ sư Xây dựng – Đại học Bách khoa Tp. Hồ Chí Minh	Bổ nhiệm ngày 01/6/2023
	Mr. Nguyen Khanh Hoang - Deputy General Director	September 10 th , 1982	Civil Engineer - Ho Chi Minh City University of Technology	Appointed on June 01 st , 2023

3	Ông Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen) – Phó Tổng Giám đốc	02/11/1972	Tiến sĩ Xây dựng – Đại học Queensland, Úc	Bổ nhiệm ngày 01/11/2024
	Mr. Nguyen Kinh Luan (Jerry Nguyen) – Deputy General Director	November 02 nd , 1972	Doctor of Construction Engineering – The University of Queensland, Australia	Appointed on November 01 st , 2024
4	Ông Nguyễn Công Thiện - Phó Tổng Giám đốc	12/11/1986	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp – Đại học Kiến trúc Tp. Hồ Chí Minh	Bổ nhiệm ngày 01/8/2025
	Mr. Nguyen Cong Thien - Deputy General Director	November 12 th , 1986	Bachelor of Civil and Industrial Construction Engineering – Ho Chi Minh City University of Architecture	Appointed on August 01 st , 2025
5	Ông Nguyễn Lâm Văn Trà - Phó Tổng Giám đốc	10/1/1986	Kỹ sư Xây dựng Công trình dân dụng và Công nghiệp – Đại học Kiến trúc Tp. Hồ Chí Minh	Bổ nhiệm ngày 01/11/2025
	Mr. Nguyen Lam Van Tra - Deputy General Director	January 10 th , 1986	Bachelor of Civil and Industrial Construction Engineering – Ho Chi Minh City University of Architecture	Appointed on November 01 st , 2025
6	Ông Nguyễn Hùng Cường - Phó Tổng Giám đốc	22/7/1981	Thạc sĩ Quản lý Xây dựng - Viện Công nghệ Châu Á (AIT)	Bổ nhiệm ngày 01/2/2026
	Mr. Nguyen Hung Cuong - Deputy General Director	July 22 nd , 1981	Master of Construction Management - Asian Institute of Technology (AIT)	Appointed on February 01 st , 2026
7	Ông Nguyễn Khánh Tài - Phó Tổng Giám đốc	28/2/1978	Kỹ sư điện tự động hóa – Đại học Bách Khoa Hà Nội Thạc sỹ Quản lý Kinh tế - Đại học Đại Nam	Bổ nhiệm ngày 14/2/2026
	Mr. Nguyen Khanh Tai - Deputy General Director	February 28 th , 1978	Bachelor of Electrical Automation Engineering – Hanoi University of Science and Technology Master of Economic Management - Dai Nam University	Appointed on February 14 th , 2026

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant:

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà Lê Thị Thu Trang	22/12/1982	Cử nhân Kế toán – Đại học Sài Gòn	Bổ nhiệm ngày 01/11/2024
Mrs. Le Thi Thu Trang	December 22 nd , 1982	Bachelor of Accounting – Sai Gon University	Appointed on November 01 st , 2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Nhằm thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ Công bố thông tin theo quy định, đảm bảo tính minh bạch và bảo vệ quyền lợi của cổ đông và nhà đầu tư, các thành viên Văn phòng Hội đồng quản trị đã tìm hiểu và tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về Quản trị doanh nghiệp do

các cơ quan ban ngành tổ chức để nâng cao, cập nhật kiến thức mới về Quản trị doanh nghiệp, thực hiện tốt nhất công tác chuyên môn, đáp ứng công tác Quản trị doanh nghiệp bài bản, hiệu quả của HBC.

In order to strictly comply with information disclosure obligations as prescribed by regulations, ensure transparency, and protect the legitimate rights and interests of shareholders and investors, members of the Office of the Board of Directors have proactively studied and participated in training courses and seminars on corporate governance organized by competent authorities. These activities aim to enhance and update knowledge of corporate governance, thereby improving professional performance and effectively meeting the requirements for a structured and efficient corporate governance framework of HBC.

Một số chương trình đã tham gia: Hội thảo “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính”, Hội nghị “Phổ biến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật chứng khoán và các văn bản quy định chi tiết thi hành, Hội thảo “Đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS)”, ...

Some of the training programs I have participated in: the seminar “Compliance with Securities Laws and Common Issues in the Preparation of Financial Statements”, the conference “Dissemination of Amendments and Supplements to the Securities Law and Detailed Implementing Regulations”, and the seminar “Advanced Training on Awareness of the ASEAN Corporate Governance Scorecard (ACGS)”, etc...

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company:*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:* Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm/*Details as Appendix No.1 attached.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:* Không có/ NA.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company’s subsidiaries in which the Company takes controlling power:* Không có/NA.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):* Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm/*Details as Appendix No.2 attached;*
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board*



of Directors, Director (General Director or CEO): Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm/Details as Appendix No.2 attached;

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/NA.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ Share transactions of internal persons and their affiliated persons:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons: Chi tiết tại Phụ lục 3 đính kèm/Details as Appendix No.3 attached.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Không/None

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có/NA

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu/Archived: VP. HĐQT/ BOD's office

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



LÊ VIỆT HẢI

PHỤ LỤC 1- DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty số 06/2026/CV-HĐQT.HBC ngày 29/7/2026

APPENXIX 1- THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY
Attached with Report on Corporate Governance 06/2026/CV-HĐQT.HBC dated July 29th, 2026

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan /Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & BAN KIỂM SOÁT/ THE BOARD OF DIRECTORS & SUPERVISOR BOARD									
1	Ông. Lê Viết Hải	003C033235 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Chủ tịch HĐQT			1987			Người nội bộ
	Mr. Le Viet Hai	003C033235 at SSI Securities Joint Stock Company	Chairman of the BOD			1987			Internal person
2	Ông. Lê Viết Hiếu	004C029779 tại Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam	Phó Chủ tịch HĐQT			03/05/2019			Người nội bộ

	Mr. Le Viet Hieu	004C029779 at Yuanta Securities Vietnam Limited Company	Vice Chairman			May 03 rd , 2019			Internal person
3	Ông. Nguyễn Tường Bảo		Thành viên HĐQT độc lập			21/06/2021			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Tuong Bao		Independent member of the Board of Directors			June 21 st , 2021			Internal person
4	Ông. Lê Văn Nam		Thành viên HĐQT			01/06/2023	26/6/2026		Người nội bộ
	Mr. Le Van Nam		Member of the Board			June 1 st , 2023	June 26 th , 2026		Internal person
5	Bà. Nguyễn Thị Lợt		Phó Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT độc lập - không điều hành)			27/06/2023			Người nội bộ
	Mrs. Nguyen Thi Luot		Vice Chairwoman (Independent member of the Board of Directors)			June 27 th , 2023			Internal person

Handwritten signature

6	Ông. Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen)		TV HĐQT			25/04/2025			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Kinh Luan		Member of BOD			April 25 th , 2025			Internal person
7	Bà. Lê Thị Phương Uyên		Trưởng Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
	Mrs. Le Thi Phuong Uyen		Head of the Supervisory Board			April 25 th , 2025			Internal person
8	Bà. Đỗ Thị Thanh Huyền		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ
	Mrs. Do Thi Thanh Huyen		Member of the Supervisory Board			April 25 th , 2025			Internal person
9	Ông. Nguyễn Gia Bảo		Thành viên Ban Kiểm soát			25/04/2025			Người nội bộ

	Mr. Nguyen Gia Bao		Member of the Supervisory Board			April 25 th , 2025			Internal person
II. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC DO HĐQT BỐ NHIỆM/ THE BOARD OF MANAGEMENT AND OTHER MANAGERS APPOINTED BY THE BOD									
1	Ông. Lê Viết Hiếu		Phó Tổng Giám đốc thường trực			03/05/2019			Người nội bộ
	Mr. Le Viet Hieu		Permanent Deputy General Director			May 03 rd , 2019			Internal person
2	Ông. Nguyễn Khánh Hoàng		Phó Tổng Giám đốc			01/06/2023			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Khanh Hoang		Deputy General Director			June 01 st , 2023			Internal person
3	Ông. Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen)		Phó Tổng Giám đốc			01/11/2024			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Kinh Luan		Deputy General Director			November 01 st , 2024			Internal person

Handwritten signature/initials



4	Ông. Nguyễn Công Thiện		Phó Tổng Giám đốc			01/08/2025			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Cong Thien		Deputy General Director			August 01 st , 2025			Internal person
5	Ông. Nguyễn Lâm Văn Trà		Phó Tổng Giám đốc			01/11/2025			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Lam Van Tra		Deputy General Director			November 01 st , 2025			Internal person
6	Ông. Nguyễn Hùng Cường		Phó Tổng Giám đốc			01/02/2026			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Hung Cuong		Deputy General Director			February 01 st , 2026			Internal person
7	Ông. Nguyễn Khánh Tài		Phó Tổng Giám đốc			14/02/2026			Người nội bộ

14/



	Mr. Nguyen Khanh Tai		Deputy General Director			February 14 th , 2026			Internal person
8	Ông. Lê Trung Kiên		Người được UQ CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty			15/06/2024			Người nội bộ
	Mr. Le Trung Kien		Person authorized to disclose information/ Person in charge of company administration			June 15 th , 2024			Internal person
9	Bà. Lê Thị Thu Trang		Kế toán trưởng			01/11/2024			Người nội bộ
	Mrs. Le Thi Thu Trang		Chief Accountant			November 01 st , 2024			Internal person
10	Ông. Nguyễn Đức Anh		Giám đốc Tài chính			08/09/2025			Người nội bộ
	Mr. Nguyen Duc Anh		Chief Financial Officer			September 08 th , 2025			Internal person

III. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY/ *ORGANIZATIONS RELATED TO COMPANY*

III.1 CÔNG TY CON TRỰC TIẾP/ *DIRECT SUBSIDIARIES*

1	Công ty CP Nhà Hòa Bình			Giấy CN ĐKKD số 0305084406 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 07/07/2007	235 Võ Thị Sáu, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				HBC nắm giữ 96,96% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh House Corporation</i>			<i>Business registration certificate No. 0305084406 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on July 07, 2007</i>	<i>No. 235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>				<i>HBC holds 96,96% of charter capital</i>
2	Công ty Cổ phần Sơn và Chất Phủ Hòa Bình			Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0302492460 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 24/12/2001	37/5A Phan Văn Hớn, P. Tân Thới Nhất, Q.12, TP.HCM				HBC nắm giữ 79.54% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh Paint Co., Ltd</i>			<i>Business Registration Certificate No: 0302492460 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 24, 2001</i>	<i>37/5A Phan Van Hon, Tan Thoi Nhat Ward, District 12, Ho Chi Minh</i>				<i>HBC holds 79.54% of charter capital</i>
3	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình			Giấy CN ĐKKD số 0302607584 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 07/5/2002	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 75% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh Architecture Co., Ltd</i>			<i>Business registration certificate No. 0302607584 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on May 7, 2002</i>	<i>No. 235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>				<i>HBC holds 75% of charter capital</i>
4	Công ty TNHH Quy hoạch và Kiến trúc Hòa Bình			Giấy CN ĐKKD số 0110384422 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 12/06/2023	Tầng 20, Tòa PeakView, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội				HBC nắm giữ 51% vốn điều lệ

	<i>Hoa Binh Planning and Architecture Company Limited</i>			<i>Business registration certificate No. 0110384422 issued by the Department of Planning and Investment of Ha Noi on June 12th, 2023</i>	<i>20th Floor, PeakView Building, 36 Hoang Cau Street, O Cho Dua Ward, Dong Da District, Hanoi City</i>				<i>HBC holds 51% of charter capital</i>
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Hòa Bình			Giấy CN ĐKKD số 1100796764 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An cấp ngày 19/03/2008	Ấp 7, xã Nhị Thành, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An				HBC nắm giữ 97,97% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh Infrastructure Construction Investment Joint Stock Company</i>			<i>Business registration certificate No. 1100796764 issued by the Department of Planning and Investment of Long An province on March 19, 2008</i>	<i>Hamlet 7, Nhi Thanh Commune, Thu Thua District, Long An Province</i>				<i>HBC holds 97,97% of charter capital</i>
6	Công ty Cổ phần Thương Mại và Đầu tư PAX			Giấy CN ĐKKD số 0318630162 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/08/2024	235 Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM				HBC nắm giữ 98% vốn điều lệ
	<i>Pax Commercial and Investment Joint Stock Company</i>			<i>Business registration certificate No. 0318630162 issued by the Department of Planning and Investment of Long An province on August 19th, 2024</i>	<i>235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>				<i>HBC holds 98% of charter capital</i>

III.2 CÔNG TY CON GIÁN TIẾP/ INDIRECT SUBSIDIARIES

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hòa Yên			Giấy CN ĐKKD số 4400410872 do Sở KH & ĐT Tỉnh Phú Yên cấp ngày 8/11/2007	439 Trần Hưng Đạo, Phường 6, Thành phố Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên				HBC nắm giữ 97,53% vốn điều lệ
	<i>Hoa Yen Investment and Development Joint Stock Company</i>			<i>Business Registration Certificate No. 4400410872 issued by Department of Planning and Investment of Phu Yen Province on November 8, 200</i>	<i>439 Tran Hung Dao, Ward 6, Tuy Hoa City, Phu Yen Province</i>				<i>HBC holds 97,53% of charter capital</i>



2	Công ty Cổ phần Sản xuất và Trang trí Mộc Hòa Bình			Giấy CN ĐKKD số 1100796764 do Sở KH&ĐT TP. HCM cấp ngày 15/07/2008	235 Võ Thị Sáu, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				HBC nắm giữ 97,3% vốn điều lệ
	<i>Hòa Bình Wood Manufacturing and Decorating Joint Stock Company</i>			<i>Business registration certificate No. 1100796764 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City. HCM issued on July 15, 2008</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 97,3% of charter capital</i>
3	Công ty cổ phần đầu tư và năng lượng tái tạo Hòa Bình			Giấy CN ĐKKD số 0303159335 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 24/12/2003	235 Võ Thị Sáu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				HBC nắm giữ 64,94% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh Renewable Energy and Investment Corporation</i>			<i>Business registration certificate No. 0303159335 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 24, 2003</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 64.94% of charter capital</i>
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát			Giấy CN ĐKKD số 0310521080 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 16/12/2010	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 99,74% vốn điều lệ
	<i>Tien Phat Real Estate Investment Corporation</i>			<i>Business registration certificate No. 0310521080 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 16, 2010</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 99.74% of charter capital</i>
5	Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động Sản Okamura Sanyo			Giấy ĐKKD số 0314014331 Do Sở KH & ĐT TP. HCM cấp Ngày 15/09/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 50,55% vốn điều lệ
	<i>Okamura Sanyo Property Corporation</i>			<i>Business Registration Certificate No. 0314014331 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on September 15, 2016</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 50,55% of charter capital</i>

6	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày Mới			Giấy CN ĐKKD số 0309478465 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 05/10/2009	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 84,78% vốn điều lệ
	Sai Gon New Day Company Limited			Certificate of Business Registration No. 0309478465 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 5, 2009	235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC				HBC holds 84,78% of charter capital
7	Công ty Cổ phần Tiến Phát Sanyo Homes			Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/01/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 99,32% vốn điều lệ
	Tien Phat Sanyo Homes Corporation			Business registration certificate No. 0313635632 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 25, 2016 No. 235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC	235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC				HBC holds 99,32% of charter capital
8	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Huế			Giấy CN đầu tư số 312031000012 do BQL Khu Kinh tế Chân Mây- Lăng Cô Cấp ngày 22/11/2007	Thôn Phú Hải 2, Xã Lộc Vĩnh, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế				HBC nắm giữ 93,90% vốn điều lệ
	Hoa Binh Hue Development Joint Stock Company			Investment license number 312031000012 by the Management Board of Chan May - Lang Co Economic Zone Issued on December 22, 2007	Phu Hai 2 Hamlet, Loc Vinh Commune, Phu Loc District, Thua Thien Hue Province				HBC holds 93.90% of charter capital
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng Hòa Bình Quảng Nam			Giấy CN ĐKKD số 4001157970 do Sở KH&ĐT tỉnh Quảng Nam, cấp lần đầu ngày 25/09/2018	Cụm CN - TTCN Đại Nghĩa 1, Xã Đại Nghĩa, Huyện Đại Lộc, Quảng Nam hoặc cơ quan quản lý thuế Huyện Đại Lộc, Quảng Nam				HBC nắm giữ 95,97% vốn điều lệ
	Hoa Binh Quang Nam Infrastructure			Business registration certificate No. 4001157970	Industrial cluster - Dai Nghia 1 Industrial Center, Dai Nghia Commune, Dai Loc District, Quang Nam				HBC holds 95.97% of charter capital

	<i>Construction Investment Joint Stock Company</i>			<i>issued by the Department of Planning and Investment of Quang Nam province for the first time on September 25, 2018</i>	<i>or tax administration agency Dai Loc District, Quang Nam</i>				
10	Công ty Cổ phần kỹ thuật Hòa Bình Oseven			Giấy CN ĐKKD số 0309478144 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 01/10/2009	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 99,96% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh Oseven Corporation</i>			<i>Business registration certificate No. 0309478144 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 1, 2009</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 99.96% of charter capital</i>
11	Công ty TNHH Tiến Phát Đông Bắc			Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/01/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 99,74% vốn điều lệ
	<i>Tien Phat North – East Company Limited</i>			<i>Business registration certificate No. 0314566452 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 25, 2016</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 99.74% of charter capital</i>
12	Công ty TNHH Pax Sky Sài Gòn			Giấy CNĐKKD số 0316471598 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 01/10/2020	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh				HBC nắm giữ 99,96% vốn điều lệ
	<i>Paxsky Saigon Company Limited</i>			<i>Business registration certificate No. 0316471598 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 1, 2020</i>	<i>235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC</i>				<i>HBC holds 99.96% of charter capital</i>
13	Công ty TNHH MTV HBIS			Giấy CNĐKKD số 1101982812 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An cấp ngày 09/04/2021	Lô Dịch Vụ, đường số 2, Khu Công nghiệp Hòa Bình, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An				HBC nắm giữ 99,97% vốn điều lệ

	<i>HBIS One Member Company Limited</i>			<i>Business Registration Certificate No. 1101982812 issued by the Department of Planning and Investment of Long An province on April 9, 2021</i>	<i>Service Lot, No. 2 Street, Hoa Binh Industrial Park, Thu Thua District, Long An Province</i>				<i>HBC holds 99.97% of charter capital</i>
14	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Địa ốc Hòa Bình Hà Nội			Thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104853362 đăng ký lần đầu ngày 08/09/2010	Tầng 8 tòa nhà Sannam, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà nội				HBC nắm giữ 97,97% vốn điều lệ
	<i>Hoa Binh Hanoi Construction & Real Estate Co., Ltd.</i>			<i>Established under the business registration certificate No. 0104853362 registered for the first time on September 8, 2010</i>	<i>8th floor, Sannam Building, Dich Vong Hau Ward, Cau Giay District, City. Hanoi</i>				<i>HBC holds 97.97% of charter capital</i>

III.3 Công ty liên kết/ *Affiliated companies.*

1	Công ty CP Trang Trí Nội Thất Onwa Tech			Giấy CN ĐKKD số 0315435290 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 13/12/2018	235 Võ Thị Sáu, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM				Công ty liên kết nắm giữ 25,53% vốn điều lệ
	<i>Onwa Tech Interior Decoration Joint Stock Company</i>			<i>Certificate of Business Registration No. 0315435290 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 13, 2018</i>	<i>No. 235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>				<i>Affiliated Company, HBC holds 25.53% of charter capital</i>
2	Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình			Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần thứ 13 số 2900325124 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp ngày 06 tháng 11 năm 2019	Số 54, Đường Nguyễn Du, Phường Bến Thủy, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An				Công ty liên kết nắm giữ 49,25% vốn điều lệ
	<i>479 Hoa Binh Joint Stock company</i>			<i>13 th Amended Investment Certificate No. 2900325124 issued by Nghe An Planning and Investment Department on 06 November 2019</i>	<i>54 Nguyen Du Street, Ben Thuy Ward, Vinh City, Nghe An Province</i>				<i>Affiliated Company, HBC holds 49.25% of charter capital</i>





PHỤ LỤC 2: 4. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC
APPENDIX NO.2: 4. TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND OTHER OBJECTS

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) / Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy MSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
No.	Name of organization/ individual	Relationship with the company	Ownership Certificate Number*, date of issue,	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Transaction details	Notes
1	Công ty Cổ phần Sơn và Chất Phủ Hòa Bình (HBP)	Công ty con, nắm giữ 79.17% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0302492460 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 24/12/2001, thay đổi lần 7, ngày 17/01/2025	Số 37/SA Khu phố 5 Phan Văn Hón, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh	01/01/2026 đến 30/06/2026	- Chi phí lãi vay 303.732.877 VND	
	Hoa Binh Paint and Coating Joint Stock Company (HBP)	The subsidiary company holds 79.17% of the charter capital.	Business Registration Certificate No.: 0302492460 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 24, 2001, amended for the 7th time on January 17, 2025.	No. 37/SA, Block 5, Phan Van Hon Street, Tan Thoi Nhat Ward, District 12, Ho Chi Minh City.	January 1 st , 2026 to June 30th, 2026	- Interest expense: 303,732,877 VND	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Hòa Bình (HBI)	Công ty con trực tiếp nắm giữ 97.97% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1100796764 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 19/3/2008 thay đổi lần 12, ngày 17/05/2024	Ấp 7, xã Nhị Thành, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An	01/01/2026 đến 30/06/2026	- Lãi HBC cho HBI vay: 205.169.390 VND	
	Hoa Binh Infrastructure Construction Investment Joint Stock Company (HBI)	Direct subsidiary holding 97.97% of charter capital	Business Registration Certificate No. 1100796764 issued by the Department of Planning and Investment of Long An Province, first issued on March 19, 2008, amended 12th time on May 17, 2024	Hamlet 7, Nhi Thanh Commune, Thu Thua District, Long An Province	January 1 st , 2026 to June 30th, 2026	- HBC's interest income from HBI loan: 205,169,390 VND	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Năng lượng Tái tạo Hòa Bình (HRE)	Công ty con gián tiếp nắm giữ 86.73% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0303159335 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 24/12/2004, thay đổi lần 22, ngày 08/01/2019	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/01/2026 đến 30/06/2026	- HBC mua công cụ dụng cụ (bình chữa cháy) từ HRE: 130.896.000 VND - Lãi HBC cho HBI vay nhập gốc trong kỳ: 573.281.495 VND	
	Hoa Binh Investment and Renewable Energy Joint Stock Company (HRE)	Indirectly holding 86.73% of charter capital by its subsidiary	Business Registration Certificate No. 0303159335 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 24, 2004, amended for the 22nd time on January 8, 2019	235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	- HBC purchased tools and supplies (fire extinguishers) from HRE: 130,896,000 VND - Interest on loan from HBC to HBI compounded during the period: 573,281,495 VND	
	Công Ty Cổ Phần 479 Hòa Bình (479 HB)	Công ty liên kết, nắm giữ 33,6% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 2900325124 do Sở KH&ĐT Tỉnh Nghệ An cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 25/12/2024	Số 54, đường Nguyễn Du, Phường Bến Thủy, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An	01/01/2026 đến 30/06/2026	Tiền thuê diện tích sử dụng văn phòng 3 tháng từ 28/02/2026 đến 27/05/2026, theo hợp đồng số: 281125/479HB-HBC 171.539.280 VND	



4	479 Hoa Binh Joint Stock Company (479 HB)	Associate company, holding 33.6% of charter capital	Business Registration Certificate No.: 2900325124 issued by the Department of Planning and Investment of Nghe An Province, amended for the 18th time on December 25, 2024	54 Nguyen Du Street, Ben Thuy Ward, Vinh City, Nghe An Province	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	Office space rental fee for 3 months from February 28, 2026 to May 27, 2026, under Contract No.: 281125/479HB-HBC: 171,539,280 VND	
---	---	---	---	---	--------------------------------------	--	--

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO) :

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, giá trị giao dịch	Ghi chú
No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	Ownership Certificate Number*, date of issue, place of issuer	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Transaction details	Notes
1	Công ty CP Trang trí Nội thất Onwatech (ONWA)	Công ty liên kết nắm giữ 25,53% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0315435290 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 13/12/2018 thay đổi lần thứ 4 ngày 05/8/2022	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TPHCM	01/01/2026 đến 30/06/2026	- Thu nhập khác (HBC cho ONWA thuê văn phòng : 1.000.000 VNĐ	
						- HBC Thu tiền thuê văn phòng tháng 1.2026: 1.000.000 VNĐ	
						- Chi phí thuê phụ : 702.513.474 VND	
	Onwatech Interior Decoration Joint Stock Company (ONWA)	Affiliated company holding 25.53% of charter capital	Business Registration Certificate No. 0315435290 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 13, 2018, amended for the 4th time on August 5, 2022	235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	- Other income (HBC leasing office to ONWA): 1,000,000 VND - HBC collected office rent for January 2026: 1,000,000 VND - Subcontractor costs: 702,513,474 VND (hoặc Subcontractor expenses)	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0310521080 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 16/12/2010	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TPHCM	01/01/2026 đến 30/06/2026	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Tiến Phát: 39.609.752.117 VNĐ Phí dịch vụ :300.000.000 VNĐ	
	Tien Phat Real Estate Investment Joint Stock Company	Indirectly holding 99.74% of charter capital	Business Registration Certificate No. 0310521080 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 16, 2010	235 Vo Thi Sau Street, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	- HBC's financial income and Tien Phat's interest expense: 39,609,752,117 VND; - Service fee: 300,000,000 VND.	



3	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày Mới	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99.74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0309478465 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 05/10/2009	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TPHCM	01/01/2026 đến 30/06/2026	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Sài Gòn Ngày mới: 2.074.263.186 VNĐ	
	Saigon Ngay Moi Co., Ltd.	Indirectly holding 99.74% of charter capital	Business Registration Certificate No. 0309478465 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 5, 2009	235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	HBC's financial income and Sai Gon Ngay Moi's interest expense: 2,074,263,186 VND	
4	Công ty TNHH Tiến Phát Đông Bắc	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99.74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/1/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TPHCM	01/01/2026 đến 30/06/2026	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Tiến Phát Đông Bắc: 18.122.414.303 VNĐ	
	Tien Phat Dong Bac Co., Ltd.	Indirectly holding 99.74% of charter capital	Business Registration Certificate No. 0313635632 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 25, 2016	Address: 235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	HBC's financial income and Tien Phat Dong Bac's interest expense: 18,122,414,303 VND	
5	Công Ty Cổ Phần Nhà Hòa Bình (HBH)	Công ty con, nắm giữ 99.96% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0305084406 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 05/03/2021	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TPHCM	01/01/2026 đến 30/06/2026	Doanh thu tài chính từ lãi cho vay (HBC cho HBH vay): 46.899.578.539 VNĐ	
	Hoa Binh House Joint Stock Company (HBH)	Subsidiary company, holding 99.96% of charter capital	Business Registration Certificate No.: 0305084406 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, amended for the 13th time on March 5, 2021	235 Vo Thi Sau Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City. Ho Chi Minh City	January 1st, 2026 to June 30th, 2026	Financial income from loan interest (HBC loan to HBH): 46,899,578,539 VND	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/NA.





PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX NO.3: THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
Number	Varchar	Varchar	Varchar	Varchar	Integer (CCCD; Hộ chiếu; ĐKKD)	Varchar	Date (dd/mm/yyyy)				
1	HBC	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT/ Chairman					46,987,699	13.53%	1987	
1.01	HBC	Bùi Ngọc Mai		Vợ/wife				4,756,612	1.37%		
1.02	HBC	Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực/ Vice Chairman, Permanent Deputy General Director	Con/Child				1,714,264	0.49%	01/05/2019	
1.03	HBC	Lê Viết Hòa	TGD Công ty con/ General Director of the subsidiary company	Con/Child							
1.04	HBC	Lê Thị Kim Thoa		Chị gái/Sister				323,006	0.09%		
1.05	HBC	Lê Thị Bích Chi		Chị gái/Sister				318,512	0.09%		
1.06	HBC	Lê Thị Cát Tường		Chị gái/Sister				45,818	0.01%		
1.07	HBC	Nguyễn Hoàng Thái		Anh rể/ Brother in law							
1.08	HBC	Lê Viết Hưng	Cố vấn cấp cao/Senior Advisor	Anh trai/ Brother				1,357,680	0.39%		
1.09	HBC	Đoàn Thị Kim Nhung		Chị gái/Sister							
1.10	HBC	Lê Viết Hào (LE HAO VIET)		Anh trai/Brother				318,512	0.09%		
1.11	HBC	Lê Hòa Mỹ		Chị dâu/ Sister in law							
1.12	HBC	LE THI TINH THUY		Chị gái/Sister				318,512	0.09%		
1.13	HBC	Nguyễn Khoa Khanh		Anh rể/ Brother in law							
1.14	HBC	Lê Thị Diệu Tịnh (BRANDER THI DIEU TINH)		Chị gái/Sister				318,512	0.09%		
1.15	HBC	Lê Viết Hà		Em trai/brother				1,201,351	0.35%		
1.16	HBC	Nguyễn Mộng Thu		Em dâu/ Sister in law							
1.17	HBC	Lê Thị Anh Thư		Em gái/Sister				2,005,784	0.58%		
1.18	HBC	Lê Quang Thanh		Em rể/ Brother in law							
1.19	HBC	Lê Thị Cẩm Tú		Em gái/Sister				324,129	0.09%		



Handwritten signature in blue ink.

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
1.20	HBC	Lâm Vĩnh Phát		Em rể/ Brother in law							
1.21	HBC	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Địa ốc Hòa Bình Hà Nội		Tổ chức có liên quan/ Relevant organization							
1.22	HBC	Công ty TNHH Hòa Bình Myanmar		Tổ chức có liên quan/ Relevant organization							
1.23	HBC	Công ty cổ phần đầu tư và năng lượng tái tạo Hòa Bình		Tổ chức có liên quan/ Relevant organization							
1.24	HBC	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hòa Bình Huế		Tổ chức có liên quan/ Relevant organization							
1.25	HBC	Công ty Cổ phần Hòa Bình Invest Holdings	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Tổ chức có liên quan/ Relevant organization							
2	HBC	Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực/Vice Chairman, Permanent Deputy General Director					1,714,264	0.49%	01/05/2019	
2.01	HBC	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Bố/Father				46,987,699	13.53%	1987	
2.02	HBC	Bùi Ngọc Mai		Mẹ/Mother				4,756,612	1.37%		
2.03	HBC	Lê Viết Hòa	TGĐ Công ty con/ General Director of the subsidiary company	Anh trai/Brother							
2.04	HBC	Lê Ngọc An Di		Con/Child							
2.05	HBC	Công ty Cổ phần Sơn và Chất Phủ Hòa Bình/ Hoa Bình Paint Co., Ltd	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Tổ chức có liên quan/ Relevant organization							
3	HBC	Nguyễn Tường Bảo	TV HĐQT độc lập/ Independent Member							21/06/2021	
3.01	HBC	Võ Thị Tâm		Mẹ/Mother ruột							
3.02	HBC	Trương Thị Ngọc Bích		Vợ/wife							
3.03	HBC	Nguyễn Tường Bảo Vy		Con/Child							
3.04	HBC	Nguyễn Tường Phong		Con/Child							

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
4	HBC	Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT/ Member of BOD							01/06/2023	26/06/2026
4.01	HBC	Lê Hải		Bố/Father							26/06/2026
4.02	HBC	Đào Thị Gái		Mẹ/Mother							26/06/2026
4.03	HBC	Nguyễn Văn Thí		Bố vợ/Father in law							26/06/2026
4.04	HBC	Đặng Thị Yến		Mẹ/Mother vợ							26/06/2026
4.05	HBC	Nguyễn Thị Vân		Vợ/wife							26/06/2026
4.06	HBC	Lê Khánh An		Con/Child							26/06/2026
4.07	HBC	Lê Văn Khánh Hưng		Con/Child							26/06/2026
4.08	HBC	Lê Thị Hoa		Chị gái/Sister							26/06/2026
4.09	HBC	Lê Văn Khiển (Lê Khiển Kenny)		Anh rể/Brother in law							26/06/2026
4.10	HBC	Lê Thị Mâu		Em gái/Sister							26/06/2026
4.11	HBC	Trần Văn Sơn		Em rể/ Brother in law							26/06/2026
4.12	HBC	Lê Văn Doãn		Em trai/ Brother							26/06/2026
4.13	HBC	Lê Thị Huệ		Em gái/Sister							26/06/2026
4.14	HBC	Lê Thị Huệ (Lê Huệ Mandy)		Em gái/Sister							26/06/2026
5	HBC	Nguyễn Khánh Hoàng	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy CEO					13,829	0.00%	01/06/2023	
5.01	HBC	Lê Thị Bích Hiền		Vợ/wife							
5.02	HBC	Mai Thị Hồng		Mẹ/Mother							
5.03	HBC	Nguyễn Hoàng Lê Khánh		Con/Child							
5.04	HBC	Nguyễn Lê Nguyên Đức		Con/Child							
5.05	HBC	Lê Văn Yên		Bố/Father vợ							
5.06	HBC	Nguyễn Thị Lan		Mẹ/Mother vợ							
5.07	HBC	Nguyễn Thị Xuân Hương		Chị gái/Sister							
5.08	HBC	Văn Hồng Phước		Anh rể/ Brother in law							
5.09	HBC	Nguyễn Quang Hùng		Anh trai/Brother							
5.10	HBC	Đỗ Thị Hoa		Chị dâu/ Sister in law							
5.11	HBC	Nguyễn Thị Sen		Chị gái/Sister							
5.12	HBC	Nguyễn Viết Cường		Anh trai/Brother							
5.13	HBC	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Chị dâu/ Sister in law							
5.14	HBC	Nguyễn Quang Minh		Anh trai/Brother							
5.15	HBC	Huỳnh Thị Ngọc Lan		Chị dâu/ Sister in law							
5.16	HBC	Nguyễn Thị Hiền		Chị gái/Sister							
5.17	HBC	Nguyễn Khắc Huy		Anh rể/ Brother in law							
5.18	HBC	Nguyễn Hữu Phước		Anh trai/Brother							

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
5.19	HBC	Trương Hàng Nghi		Chị dâu/ Sister in law							
5.20	HBC	Nguyễn Thị Thùy Trang		Chị gái/Sister							
5.21	HBC	Ngô Đức Hùng		Anh rể/Brother in law							
6		Nguyễn Khánh Tài	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy CEO					11,293	0.00%	14/02/2026	
6.01		Nguyễn Văn Tiên		Bố/Father							
6.02		Hoàng Thị Lan		Mẹ/Mother							
6.03		Phạm Trọng Túy		Bố vợ/ Father in law							
6.04		Phạm Thị Quy		Mẹ vợ/ Mother in law							
6.05		Phạm Thị Thúy		Vợ/wife							
6.06		Nguyễn Khánh Linh		Con gái/Child							
6.07		Nguyễn Trường Quân		Con trai/Child							
6.08		Nguyễn Khánh Ly		Con gái/Child							
6.09		Nguyễn Khánh Phong		Con trai/Child							
6.10		Nguyễn Khánh Toàn		Anh trai/Brother							
6.11		Nguyễn Thị Mai Hương		Chị dâu/Sister in law							
6.12		Nguyễn Thị Hải Huệ		Chị gái/Sister							
6.13		Lê Văn Uyên		Anh rể/Brother in law							
6.14		Phạm Minh Tuấn		Anh vợ/ brother in law							
6.15		Phạm Thị Thu		Chị vợ/ Sister in law							
6.16		Phạm Thị Tuyết		Em vợ/ Sister in law							
6.17		Phạm Ngọc Tuệ		Em vợ/Sister in law							
6.18		Phạm Thị Thêu		Em vợ/Sister in law							
7	HBC	Nguyễn Thị Lượ	Phó Chủ tịch HĐQT - TV HĐQT độc lập/ Vice Chairman - Independent Member							27/06/2023	
7.01	HBC	Mai Hữu Thung		Chồng							
7.02	HBC	Mai Nguyễn Châu Ngân		Con/Child							
7.03	HBC	Mai Nguyễn Hoàng Ngân		Con/Child							
7.04	HBC	Mai Nhật Hoàng		Con/Child							
7.05	HBC	(Đã mất)		Ba							
7.06	HBC	Lê Thị Lậu		Mẹ/Mother							
7.07	HBC	Nguyễn Văn Lực		Anh trai/Brother							



Handwritten signature in blue ink.

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
7.08	HBC	Nguyễn Văn Nho		Anh trai/Brother							
7.09	HBC	Trương Thị Lâm		Chị dâu/Sister in law							
8	HBC	Lê Trung Kiên	Người được ủy quyền CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty/ Chánh Vp.HĐQT Authorized Information Disclosure Officer/Company Administration Officer/ Chief of The Board of Directors Office							15/06/2024	
8.01	HBC	Lê Đình Ngoan		Bố/Father							
8.02	HBC	Trần Thị Bé Tư		Mẹ/Mother							
8.03	HBC	Phạm Thành Nhâm		Bố vợ/Father in law							
8.04	HBC	Nguyễn Thị Liên		Mẹ vợ/ Mother in law							
8.05	HBC	Phạm Thị Yên		Vợ/wife							
8.06	HBC	Lê Phạm Yên Khánh		Con/Child							
8.07	HBC	Lê Yên Mỹ Khanh		Con/Child							
8.08	HBC	Lê Thị Hương Giang		Em gái/Sister							
8.09	HBC	Ngọc Thạch PHAM		Em rể/ Brother in law							
9	HBC	Lê Thị Thu Trang	Kế toán trưởng/ Chief Accountant							01/11/2024	
9.01	HBC	Trần Văn Thu		Chồng/ Husband							
9.02	HBC	Trần Việt Anh		Con/Child							
9.03	HBC	Trần Phương Anh		Con/Child							
9.04	HBC	Lê Văn Tỷ		Bố/Father							
9.05	HBC	Nguyễn Thị Thu Vân		Mẹ/Mother							
9.06	HBC	Trần Văn Đào		Bố chồng /Father in law							
9.07	HBC	Vũ Thị Dăm		Mẹ chồng/ Mother in law							
9.08	HBC	Lê Thanh Bảo		Em trai/ Brother							
9.09	HBC	Lê Thị Ngọc		Em dâu/ Sister in law							
9.10	HBC	Công ty Cổ Phần Xây Dựng - Thương Mại - Nội Thất HH		Cổ đông/ Shareholders							
9.11	HBC	Công ty TNHH Kỹ Thuật IC		Cổ đông/ Shareholders							

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
10	HBC	Nguyễn Kinh Luân	TV HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc/ Member of BOD - Deputy CEO							01/11/2024	
10.01	HBC	Summer Nguyen		Con/Child							
10.02	HBC	Daniel Nguyen		Con/Child							
10.03	HBC	River Nguyen		Con/Child							
10.04	HBC	London Nguyen		Con/Child							
10.05	HBC	Nguyễn Thị Xuân Oanh		Chị gái/Sister							
11	HBC	Lê Thị Phương Uyên	Trưởng Ban Kiểm soát/ Head of the Supervisory Board							25/04/2025	
11.01	HBC	Nguyễn Duy Phước Nhật		Chồng/ Husband							
11.02	HBC	Nguyễn Lê Gia Hân		Con/Child							
11.03	HBC	Nguyễn Duy Nhật Minh		Con/Child							
11.04	HBC	Nguyễn Duy Nhật Huy		Con/Child							
11.05	HBC	Lê Ngọc Văn		Bố/ Father							
11.06	HBC	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ/Mother							
11.07	HBC	Lê Ngọc Hưng		Em trai/ Brother							
11.08	HBC	Lê Viết Ngọc Bảo		Em trai/ Brother							
11.09	HBC	Lê Viết Ngọc Phương		Anh trai/ Brother							
12	HBC	Đỗ Thị Thanh Huyền	Thành viên Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board							25/04/2025	
12.01	HBC	Nguyễn Văn An		Chồng/ Husband							
12.02	HBC	Nguyễn Đỗ Uyên Nhi		Con/Child							
12.03	HBC	Nguyễn Đỗ Bảo Khanh		Con/Child							
12.04	HBC	Đỗ Mạnh Báu		Bố/ Father							
12.05	HBC	Nguyễn Thị Ngộ		Mẹ/Mother							
12.06	HBC	Đỗ Thanh Tùng		Anh trai/ Brother							
12.07	HBC	Đỗ Thị Nga		Chị gái/ Sister							
12.08	HBC	Trần Lợi		Anh rể/Brother in law							
12.09	HBC	Mai Thị Thu Thảo		Chị dâu/ Sister in law							
12.10	HBC	Phan Thị Cẩm Châu		Chị dâu/ Sister in law							
12.11	HBC	Đỗ Lễ		Anh trai/Brother							
12.12	HBC	Nguyễn Thị Thùy Linh		Chị dâu/ Sister in law							
12.13	HBC	Đỗ Thị Đình		Chị gái/Sister							
12.14	HBC	Đỗ Thị Lệ		Chị gái/Sister							
12.15	HBC	Hồ Ngọc Ấn		Anh rể/Brother in law							
12.16	HBC	Đỗ Huy Cường		Anh rể/Brother in law							
12.17	HBC	Quang Anh Hải		Anh rể/Brother in law							

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
13	HBC	Nguyễn Gia Bảo	Thành viên Ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board							25/04/2025	
13.01	HBC	Nguyễn Thành Trí		Bố/ Father							
13.02	HBC	Huỳnh Thị Xuân Trang		Mẹ/Mother							
13.03	HBC	Nguyễn Thiên Bảo		Em trai/ Brother							
14	HBC	Nguyễn Công Thiện	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy CEO							01/08/2025	
14.01	HBC	Nguyễn Công Khanh		Bố/ Father							
14.02	HBC	Nguyễn Thị Hải		Mẹ/Mother							
14.03	HBC	Huỳnh Tú Ngọc		Vợ/wife							
14.04	HBC	Nguyễn Đình Phước Nguyên		Con/Child							
14.05	HBC	Nguyễn Đình Phước Khải		Con/Child							
14.06	HBC	Nguyễn Tấn Ích		Anh trai/ Brother							
14.07	HBC	Nguyễn Thị Kim Uyên		Chị gái/Sister							
15	HBC	Nguyễn Đức Anh	Giám đốc tài chính/Chief Financial Officer					54,007	0.02%	08/09/2025	
15.01	HBC	Nguyễn Tiến Dũng		Bố/Father							
15.02	HBC	Đặng Thị Hoa		Mẹ vợ/ Mother in law							
15.03	HBC	Nguyễn Ngọc Hồng Vân		Vợ/wife							
15.04	HBC	Nguyễn Phước Anh		Anh trai/ Brother							
15.05	HBC	Nguyễn Thị Hằng		Chị gái/ Sister							
16	HBC	Nguyễn Lâm Văn Trà	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy CEO							01/11/2025	
16.01	HBC	Nguyễn Thịnh		Bố/Father							
16.02	HBC	Lâm Thị Nga		Mẹ/Mother							
16.03	HBC	Nguyễn Viết Bo		Bố vợ/ Father in law							
16.04	HBC	Trần Thị Đề		Mẹ vợ/ Mother in law							
16.05	HBC	Nguyễn Thị Hồng Hải		Vợ/wife							
16.06	HBC	Nguyễn Thị Cẩm Nhung		Con/Child							
16.07	HBC	Nguyễn Đăng Đạo		Con/Child							
16.08	HBC	Nguyễn Lâm Thảo Trang		Em gái/Sister							
16.09	HBC	Nguyễn Lâm Thảo Phương		Em gái/Sister							
16.10	HBC	Bùi Ngọc Anh		Em rể/ Brother in law							
16.11	HBC	Nguyễn Trần Trí		Em rể/ Brother in law							

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ
No.	Stock code	Name	Position at the company	Relationship to insider	Type of Shareholder Certificate	Shareholder Certificate	Date of issuance	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Date of commencement of being a related party/insider of the company	Date of cessation of being a related party/insider of the company
17	HBC	Nguyễn Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy CEO							01/02/2026	
17.01	HBC	Nguyễn Khánh		Bố/Father							
17.02	HBC	Đỗ Thị Cẩm		Mẹ/Mother							
17.03	HBC	Nguyễn Tuấn		Bố vợ/ Father in law							
17.04	HBC	Lưu Thị Kim Oanh		Mẹ vợ/ Mother in law							
17.05	HBC	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Vợ/wife							
17.06	HBC	Nguyễn Phương Bình Minh		Con/Child							
17.07	HBC	Nguyễn Trọng Tú		Anh trai/ Brother							
17.08	HBC	Nguyễn Thị Kim Tuyền		Chị gái/Sister							
17.09	HBC	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền		Chị gái/Sister							
17.10	HBC	Trần Khắc Nghĩa		Anh rể/Brother in law							
17.11	HBC	Nguyễn Quang Vinh		Anh trai/ Brother							
17.12	HBC	Nguyễn Trung Hưng		Em trai/ Brother							
17.13	HBC	Đỗ Thị Tuyết Trinh		Em dâu/ Sister in law							
17.14	HBC	Nguyễn Quỳnh Anh		Em vợ/ Sister in law							

