

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT
VÀ THƯƠNG MẠI NAM HOA
NAM HOA TRADING AND
PRODUCTION CORPORATION**

Số: 02/BC-THQTCT 2026
No: 02/BC-THQTCT 2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh city, 30th July, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(bán niên 2026)
(fist half of 2026)**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hochiminh Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ Phần Sản Xuất và Thương Mại Nam Hoa /Nam Hoa Trading and Production Corporation

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 71/4A đường Hiệp Thành 13, Phường Hiệp Thành, Quận 12 , Thành Phố Hồ Chí Minh / 71/4a, Hiep Thanh 13 Street, Group 7, Hiep Thanh Ward District 12 Ho Chi Minh

- Điện thoại/Telephone: (028) 3711 2054 Fax: (028) 3711 2055

Email: info@namhoatoys.com

- Vốn điều lệ/Charter capital: **240.281.690.000 đồng**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **NHT**

- Mô hình quản trị công ty/Governance model::

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ Đông /Activities of the General Meeting of Shareholders:

Thông tin về cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments) in 2026*

Stt No.	Số Nghị quyết/QĐ <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung thông qua <i>Approved content</i>
1	01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026	23/04/2026	➤ <u>03 báo cáo/03 reports:</u> 1. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Ban điều hành/ <i>Report of 2025 performance and 2026 plan of the Board of Management.</i> 2. Báo cáo Hoạt động của năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát/ <i>Report of 2023 activities and 2024 plan of the Board of Supervisors.</i> 3. Báo cáo Hoạt động năm 2025 và phương hướng năm 2026 của HĐQT/ <i>Report on 2025 supervising and 2026 directions of the Board of Directors</i> 4. báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2025/ <i>Evaluation report of independent members of the Board of Directors in 2025</i> ➤ <u>tờ trình / Proposals:</u> 1. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán / <i>2025 financial audited report.</i> 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026/ <i>business plan 2026</i> 3. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026./ <i>2025 profit distribution and 2026 plan.</i> 4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2026./ <i>Proposal on selection an auditing company for fiscal year 2026</i> 5.1 Thông qua chủ trương đầu tư mới hoặc hợp tác góp vốn đầu tư hoặc mua lại các dự án Khu Công nghiệp, Khu Đô thị và mặt bằng để kinh doanh hoặc cho thuê. Tổng giá trị đầu tư góp vốn không quá 70% tổng tài sản trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025/ <i>To approve the investment policy for new investments, capital contribution through joint investment, or acquisition of industrial park projects, urban area projects, and land plots for business operations or leasing purposes. The total investment and capital contribution value shall not exceed 70% of the total assets as stated in the Company's 2025 Consolidated Financial Statements.</i> 5.2 Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty trực thuộc NHT và do NHT sở hữu tối thiểu 60% vốn điều lệ với các nội dung sau/ <i>To approve the policy for capital contribution to establish a subsidiary in which Nam Hoa Trading and Production Corporation ("NHT") shall hold at least 60% of the charter capital, with the following principal contents:</i> • Tên Công ty con: Công ty Cổ phần NAM HOA LAND (tên công ty có thể được điều chỉnh phù hợp theo quy định của pháp luật tại thời điểm đăng ký doanh nghiệp/ <i>Proposed company name: NAM HOA LAND Joint Stock Company (the company name may be amended as</i>

			<i>necessary to comply with the applicable laws and regulations at the time of enterprise registration).</i> • Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần / <i>Enterprise type: Joint Stock Company.</i> • Vốn điều lệ: không quá 68.000.0000.000 (bằng chữ : Sáu mươi tám tỷ đồng)/ <i>Charter capital: Not exceeding VND 68,000,000,000 (In words: Sixty-eight billion Vietnam Dong).</i> 5.3 Thông qua và cho phép Công ty thực hiện các giao dịch với người nội bộ các bên có liên quan của công ty bao gồm và không giới hạn bởi các giao dịch mua bán tài sản, vay và cho vay... với giá trị tối đa không quá 50% tổng tài sản theo Báo cáo tài chính được kiểm toán thời điểm 31.12.2025 của công ty/ <i>To approve and authorize the Company to enter into transactions with internal persons and related parties of the Company, including but not limited to transactions involving the purchase and sale of assets, borrowings, lending, and other related transactions, with an aggregate transaction value not exceeding 50% of the total assets as presented in the Company's audited Financial Statements as of 31 December 2025.</i> 5. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát./ <i>2026 Remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board and 2026 plan.</i> 6. Quy chế thưởng Ban điều hành, Hội đồng quản trị, ban kiểm soát./ <i>Bonus regulations for the Executive Board, Board of Directors, and Supervisory Board.</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị/ *Board of Directors*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) / *Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Đoàn Hương Sơn <i>Mr. Doan Huong Son</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	05/06/2020	
2	Ông Lê Duy Anh <i>Mr. Le Duy Anh</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non- executive members of the Board of Directors</i>	05/06/2020	
3	Ông Nguyễn Tiến Thọ <i>Mr. Nguyen Tien Tho</i>	Thành viên HĐQT- Tổng Giám Đốc <i>Executive members of the Board of Directors</i>	05/06/2020	
4	Ông Đoàn Đồng Bằng <i>Mr. Doan Dong Bang</i>	Thành viên HĐQT không điều hành	22/04/2023	

		<i>Executive members of the Board of Directors</i>		
5	Ông Nguyễn Thanh Hải <i>Mr. Nguyen Thanh Hai</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent members of the Board of Directors</i>	22/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

Stt No	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Đoàn Hương Sơn <i>Mr. Doan Huong Son</i>	4/4	100%	
2	Ông Lê Duy Anh <i>Mr. Le Duy Anh</i>	4/4	100%	
3	Ông Nguyễn Tiến Thọ <i>Mr. Nguyen Tien Tho</i>	4/4	100%	
6	Ông Đoàn Đồng Bằng <i>Mr. Doan Dong Bang</i>	4/4	100%	
7	Ông Nguyễn Thanh Hải <i>Mr. Nguyen Thanh Hai</i>	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc /*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- HĐQT kiểm tra, giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban TGD/

The Board of Directors inspects and supervises the production and business operations of the Board of Directors

- Phối hợp Ban TGD triển khai thực hiện kế hoạch năm 2026 theo NQ ĐHĐCĐ 2026 và các NQ HĐQT/

Coordinate with the Board of Managers to implement the 2026 plan according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders year 2024 and the Resolutions of the Board of Directors.

- HĐQT luôn cập nhật tình hình hoạt động của Công ty thông qua báo cáo trực tiếp và các cuộc họp giao ban hàng quý v.v.../

The Board of Directors always updates the Company's operations through direct reports as well as direct witnesses and quarterly briefings, etc.

- HĐQT thực hiện nghiêm túc và sát sao việc giám sát hoạt động của TGD, nhằm đảm bảo việc quản lý, tổ chức sản xuất kinh doanh hiệu quả, tiết kiệm chi phí./

The Board of Directors seriously and closely supervises the Board of Managers' activities to ensure effective management and organization of production and business and cost savings.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* không có/ *No*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2026-NQHĐQT-NHT	06/03/2025	Nghị Quyết HĐQT về chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	5/5

			<i>Approval of the record date for shareholders attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
2	02/2026-NQHĐQT-NHT	06/05/2026	Nghị Quyết HĐQT về chi trả cổ tức lũy kế năm 2025 bằng tiền/ <i>Board of Directors Resolution on Payment of accumulated dividends for 2025 in cash</i>	5/5
3	03/2026-NQHĐQT-NHT	13/05/2026	Nghị Quyết HĐQT về việc thành lập công ty con/ <i>Board of Directors Resolution on Establishment of a Subsidiary</i>	5/5
4	04/2025-NQHĐQT-NHT	25/05/2026	Nghị Quyết HĐQT về Miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám đốc- đại diện pháp luật Công ty CPSX&TM Nam Hoa/ <i>Board of Directors' Resolution on Dismissal and Appointment of the Chief Executive Officer and Legal Representative of Nam Hoa Manufacturing and Trading Joint Stock Company</i>	5/5

III. Ban kiểm soát/ *Board of Supervisors*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors*

Stt No	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/ <i>The date becoming be the member of the Board of Supervisors</i>	Ngày không còn là thành viên BKS/ <i>The date ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Đỗ Thị Hằng <i>Ms. Do Thi Hang</i>	Trưởng BKS <i>Head of the Supervisory Board</i>	25/04/2025		Cử Nhân Kế Toán <i>Bachelor of Accounting</i>
2	Bà Đỗ Thị Hằng <i>Ms. Do Thi Hang</i>	Trưởng BKS <i>Head of the Supervisory Board</i>	25/04/2025		Cử Nhân Kế Toán <i>Bachelor of Accounting</i>
3	Ông Lê Mạnh Cường <i>Mr. Le Manh Cuong</i>	Thành viên BKS <i>Member of the Supervisory Board</i>	25/04/2025		Cử Nhân Kế Toán <i>Bachelor of Accounting</i>

2. Cuộc họp của BKS / *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Đỗ Thị Hằng <i>Ms. Do Thi Hang</i>	2/2	100%	
2	Bà Đỗ Thị Hằng <i>Ms. Do Thi Hang</i>	2/2	100%	
3	Ông Lê Mạnh Cường <i>Mr. Le Manh Cuong</i>	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- Giám sát hoạt động tuân thủ pháp luật và điều lệ Công ty của HĐQT, BĐH
Supervise the Board of Directors and Board of Management's compliance with the law and the Company's charter

- Giám sát việc thực hiện các nội dung của nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua
Supervise the implementation of the resolutions approved by the Annual General Meeting of Shareholders.

- Tại các cuộc họp HĐQT, các thành viên BKS có tham dự và đóng góp ý kiến cho các hoạt động liên quan đến tình hình thực hiện kế hoạch SXKD.

At meetings of the Board of Directors, members of the Supervisory Board attended and contributed opinions to activities related to the implementation of production and plan.

- Đối với cổ đông: BKS không nhận được bất kỳ khiếu nại nào của cổ đông hay nhóm cổ đông./
For shareholders: The Supervisory Board did not receive any complaints from shareholders or groups of shareholders.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: / the coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers

HQĐT, Ban TGD và các bộ phận quản lý khác đã có phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong các việc:
The Board of Directors, Board of managements and other management departments have coordinated and created favorable conditions for the Supervisory Board in the following tasks:

- Thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động SXKD
Collect information and documents related to production and business activities;
- Công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động SXKD của Công ty;
Inspection and supervision of all production and business activities of the Company;
- Đóng góp ý kiến, đề xuất với HĐQT, Ban TGD, P KT liên quan đến công tác kế toán, lập báo cáo tài chính....

Contribute opinions and suggestions to the Board of Directors, Board of managements, Accounting Department related to accounting work, preparing financial reports...

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any): không có/ none

IV. Ban điều hành/ Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Chức vụ Position	Trình độ chuyên môn Qualification	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ông Nguyễn Tiến Thọ Mr. Nguyen Tien Tho	Tổng Giám Đốc General Director	12/07/1974	Cử nhân Bachelor of Business Administration	Date of dismissal 25/05/2026
2	Ông Nguyễn Văn Thắng Mr. Nguyen Van Thang	Tổng Giám Đốc General Director	12/07/1974	Cử nhân Bachelor of Business Administration	Date of appointment 25/05/2026

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Ông Nguyễn Đức Cường <i>Mr. Nguyen Duc Cuong</i>	04/12/1988	Cử Nhân Kế Toán <i>Bachelor of Accounting</i>	22/09/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: không có/ none*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty / <i>Relationship with the Company</i>
I. Người có liên quan của thành viên HĐQT/ Affiliated persons of internal persons is a member of Board of Directors :									
1.	Ông Đoàn Hương Sơn Mr. Doan Huong Son	018C1112 89C	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors					Reappointed to the Board of Directors on 05/06/2020	Chủ tịch HĐQT
1.1	Ông Đoàn Thế Dũng							Bố <i>Father</i>	
1.2	Nguyễn Thị Lữ							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
1.3	Đoàn Đồng Bằng							Anh trai <i>Brother</i>	
1.4	Lê Thị Hồng Lam							Vợ <i>wife</i>	
1.5	Đoàn Hương Giang							Con <i>Child</i>	
1.6	Đoàn Minh Đức							Con <i>Child</i>	
1.7	Công ty cổ phần Thương Mại Trảng An- Việt Nam <i>TRANG AN - VIET NAM TRADING JOINT STOCK COMPANY</i>			0107728151	Số 27 Trần Quốc Hoàn, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
1.9	Công ty cổ phần Trảng An <i>TRANG AN JOINT STOCK COMPANY</i>			2500161922	Lô CN6, KCN Thạch Thất, Quốc Oai, Hà Nội	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>

1.10	Công ty cổ phần Bánh kẹo Trảng An 2- Việt Nam <i>TRANGAN 2 CONFECTIONNERY JOINT STOCK COMPANY - VIETNAM</i>			0100102911	Đường Sào Nam - Nghi Thu - Cửa Lò - Nghệ An	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
1.11	Công ty cổ phần Trảng An 3- Việt Nam <i>TRANGAN 3 CONFECTIONNERY JOINT STOCK COMPANY - VIETNAM</i>			2901142331	Khu A, khu Công nghiệp Bim Sơn, Phường Bắc Sơn, Thị xã Bim Sơn, Thanh Hoá	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
1.12	Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê <i>THE COUNTRY MANUFACTURING AND TRADING JOINT- STOCK COMPANY</i>			2801670995	3 Đường 5A, KCN Nhơn Trạch II, Nhơn Trạch, Đồng Nai	13/01/2020			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
2	Ông Nguyễn Tiến Thọ <i>Mr. Nguyen Tien Tho</i>	003C0459241	Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc General Director & members of the Board of Directors	040074021800	18-Đường 24A-P.AN PHÚ- Q.2-TPHCM	31/01/2018		Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc General Director & members of the Board of Directors	Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc General Director & members of the Board of Directors
2.1	Nguyễn Văn Thắng							Bố đẻ <i>Father</i>	
2.2	Nguyễn Minh Tuấn							Anh ruột <i>Brother</i>	
2.3	Nguyễn Thị Tuyết							Chị ruột <i>Sister</i>	
2.4	Đàm Thái Phương							Vợ <i>wife</i>	
2.5	Nguyễn Khánh Trình							Con <i>Child</i>	
2.6	Nguyễn Tuấn Dũng							Con <i>Child</i>	
2.7	Nguyễn Phong Uy							Con <i>Child</i>	
3	Ông Lê Duy Anh Mr. Le Duy Anh		Thành Viên HĐQT					Thành Viên HĐQT	

			<i>Members of the Board of Directors</i>					<i>Members of the Board of Directors</i>	
3.1	Lê Đức Thọ							Bố đẻ <i>Father</i>	
3.2	Đặng Thị Liên							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
3.3	Lê Thị Lan Hương							Chị ruột <i>Sister</i>	
3.4	Lê Duy Minh							Em ruột <i>Brother</i>	
3.5	Bùi Thị Hiền							Vợ <i>wife</i>	
3.6	Lê Việt Hoàng							Con <i>Child</i>	
3.7	Lê Khánh Hòa							Con <i>Child</i>	
3.8	Công ty Cổ phần Xuân Hoà Việt Nam <i>XUAN HOA VIET NAM JOINT STOCK COMPANY</i>			2500161922	Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
3.9	Công ty cổ phần Bánh kẹo Trảng An 2- Việt Nam <i>TRANGAN 2 CONFECTIONNERY JOINT STOCK COMPANY - VIETNAM</i>			2801670995	Đường Sào Nam - Nghi Thu - Cửa Lò - Nghệ An	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
3.10	Công ty cổ phần Trảng An 3- Việt Nam <i>TRANGAN 3 CONFECTIONNERY JOINT STOCK COMPANY - VIETNAM</i>			2801670995	Khu A, khu Công nghiệp Bim Sơn, Phường Bắc Sơn, Thị xã Bim Sơn, Thanh Hoá	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
3.11	Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê <i>THE COUNTRY MANUFACTURING AND TRADING JOINT- STOCK COMPANY</i>			3600758168	3 Đường 5A, KCN Nhơn Trạch II, Nhơn Trạch, Đồng Nai	13/01/2020			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
4	Ông Đoàn Đồng Bằng Mr Doan Dong Bang		Thành Viên HĐQT <i>Members of the Board of Directors</i>	031071009390	Số 15 M14 Láng Trung, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	22/04/2023		Thành Viên HĐQT <i>Members of the Board of Directors</i>	Thành Viên HĐQT <i>Members of the Board of Directors</i>

4.1	Đặng Nguyệt Tú							<i>Vợ</i> <i>wife</i>	
4.2	Đoàn Khánh Linh							Con <i>Child</i>	
4.3	Đoàn Thế Long							Con <i>Child</i>	
4.4	Đoàn Thế Dũng							Bố đẻ <i>Father</i>	
4.5	Nguyễn Thị Lữ							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
4.6	Đoàn Hương Sơn							Em trai <i>Brother</i>	
4.7	Công ty cổ phần Trảng An 3- Việt Nam <i>TRANGAN 3CONFECTIONNERY JOINT STOCK COMPANY - VIETNAM</i>			3600758168	Khu A, khu Công nghiệp Bim Sơn, Phường Bắc Sơn, Thị xã Bim Sơn, Thanh Hoá	31/01/2018			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
4.8	Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê <i>THE COUNTRY MANUFACTURING AND TRADING JOINT- STOCK COMPANY</i>			2801670955	3 Đường 5A, KCN Nhơn Trạch II, Nhơn Trạch, Đồng Nai	13/01/2020			Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
4.9	Công ty CP đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát <i>TIEN PHAT INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY</i>			0202030857					Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
5	Ông NGUYỄN THANH HẢI Mr. Nguyen Thanh Hai		<i>Independent members of the Board of Directors</i>						<i>Thành viên Độc lập HDQT Independent members of the Board of Directors</i>
5.1	Trịnh Thị Thanh Hương							Mẹ đẻ <i>mother</i>	
5.2	Nguyễn Hương Lan							Em gái <i>Sister</i>	
5.3	Nguyễn Trung Thành							Em rể <i>Brother in law</i>	
5.4	Nguyễn Thị Quỳnh Ngọc							Vợ	

1.6									
2	Ông Lưu Vũ Sơn <i>Mr. Luu Vu Son</i>	058C7876 86	Phó Tổng Giám Đốc					Phó Tổng Giám Đốc <i>Deputy General Director</i>	
2.1	Bùi Thu Huyền							Vợ <i>wife</i>	
2.2	Lưu Vũ Bảo Nam							Con trai <i>child</i>	
2.3	Lưu Vũ Dậu							Bố đẻ <i>father</i>	
2.4	Điền Thị Huệ							Mẹ đẻ <i>mother</i>	
2.5	Lưu Thị Liên							Em gái <i>sister</i>	
2.6	Nguyễn Văn Toại							Em rể <i>Brother in law</i>	
2.7	Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Miền Quê <i>THE COUNTRY MANUFACTURING AND TRADING JOINT- STOCK COMPANY</i>			03805401619 6	3 Đường 5A, KCN Nhơn Trạch II, Nhơn Trạch, Đồng Nai	13/01/2020		Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>	
3	Ông Phạm Việt Phương <i>Mr. Pham Viet Phuong</i>		Phó Tổng Giám Đốc					Phó Tổng Giám Đốc <i>Deputy General Director</i>	
3.1	Bùi Thị Ngọc Thủy							Vợ <i>wife</i>	
3.2	Phạm Việt Ngọc Anh							Con gái <i>child</i>	
3.3	Phạm Việt Phương Anh							Con gái <i>child</i>	

3.4	Trần Thị Tuyết Vượng							Mẹ đẻ <i>mother</i>	
3.5	Phạm Thị Việt Hoa							Chị gái <i>Sister</i>	
3.6									
3	Ông Đinh Công Hưởng		Thành viênBK S Member of the Supervisory Board					Thành viên BKS Member of the Supervisory Board	
3.1	Đinh Công Hiến							Bố đẻ <i>Father</i>	
3.2	Nguyễn Thị Thu Hồng							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
3.3	Huỳnh Thị Ái Lang							Vợ <i>Wife</i>	
3.4	Đinh Đức Công Minh							Con <i>Child</i>	
3.5	Đinh Trung Hiếu							Chị gái <i>Sister</i>	
3.6	Đinh Văn Hùng							Anh trai <i>Brother</i>	
4	Bà Đỗ Thị Hằng		Trưởng ban KS					Trưởng BKS Head of the Supervisory Board	
4.1	Đỗ Đình Trọng							Bố đẻ <i>Father</i>	
4.2	Huỳnh Thị Thọ							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
4.3	Nguyễn Thị Hạnh							Mẹ chồng <i>Mother in Law</i>	
4.4	Nguyễn Hồng Thái							Chồng <i>Husband</i>	
4.5	Nguyễn Đỗ Thiên Ân							Con <i>Child</i>	
4.6	Nguyễn Đỗ Thiên Bảo							Con <i>Child</i>	

4.7	Công ty cổ phần Sản Xuất và Thương Mại Miền Quê								Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
4.8	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Bảo Ân								Tổ chức có liên quan <i>Related organizations</i>
	LÊ MẠNH CUỜNG		Thành viênBK S Member of the Supervisory Board					Thành viên BKS Member of the Supervisory Board	
	Lê Đăng Thuận							Bố đẻ <i>Father</i>	
	Nguyễn Thị Lý							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
	Nguyễn Thị Minh Vân							Vợ <i>Wife</i>	
	Lê Thảo Nhiên							Con <i>Child</i>	
III. Người có liên quan của Kế toán trưởng									
1	Ông Nguyễn Đức Cường Mr. Nguyen Duc Cuong	058C6336 25	Kế toán trưởng					Kế toán trưởng Chief Accountant	
1.1	Nguyễn Đức Giang							Bố đẻ <i>Father</i>	
1.2	Nguyễn Thị Mười							Mẹ đẻ <i>Mother</i>	
1.3	Nguyễn Thị Hải Vân <i>Ms. Nguyen Thi Hai Van</i>							Em ruột <i>Sister</i>	
IV. Người có liên quan khác (như công ty con, công liên kết...)									
1	CTCP Sản xuất và Thương mại Miền Quê THE COUNTRY MANUFACTURING AND TRADING JOINT- STOCK COMPANY		Công ty con Subsidiary	3600758168	Lô số 3, đường 5A KCN Nhơn Trạch 2, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, T.Đồng Nai	13/01/2020		Công ty con Subsidiary	

2	CTCP Đầu tư và phát triển Bất động sản nam Hoa <i>Nam Hoa Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>		Công ty con <i>Subsidiary</i>	0319546890	71/4a Đường Hiệp Thành 13, Khu phố 7, Phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	13/05/2026		Công ty con <i>Subsidiary</i>	
---	--	--	---	------------	--	------------	--	---	--

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP Sản xuất và Thương mại Miền Quê <i>THE COUNTRY MANUFACTURING AND TRADING JOINT-STOCK COMPANY</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3600758168	Lô số 3, đường 5A Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam <i>Lot3, 5A Street Nhon Trach II Industrial Park, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Nghị quyết ĐHĐCĐTN số 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2023 Ngày 22/04/2023 <i>Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2023 April 22, 2023</i> Nghị quyết HĐQT số: 07/2023-NQHĐQT-NHT Ngày 12/07/2023 <i>Board Resolution No. 07/2023-NQHĐQT-NHT July 12, 2023</i>	- Thuê Nhà Xưởng của Cty Miền Quê, Sử dụng dịch vụ liên quan đến Thuê xưởng do Cty Miền Quê cung cấp Mua, bán hàng hóa, vật tư, tài sản của Cty Miền Quê / <i>Renting Factory of The Country , Using services related to Factory Rental provided by The Country: Purchasing/ Selling goods, materials, assets of The Country: 23,746,282,278</i> -	
2	CTCP Đầu tư và Phát triển BĐS nam Hoa <i>Nam Hoa Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3600758168	71/4a Đường Hiệp Thành 13, Khu phố 7, Phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam <i>71/4A Hiep Thanh 13 Street, Quarter 7, Tan</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Nghị quyết ĐHĐCĐTN số 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026 Ngày 23/04/2026 <i>Annual General Meeting of Shareholders Resolution No . 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026 April 23, 2026</i>	- Công ty góp vốn vào Cty CP DT và PT BĐS Nam Hoa 64.600.000.000 - Công ty mượn tiền Cty CP DT và PT BĐS Nam Hoa: 47.400.000.000 <i>The Company made a capital contribution to Nam Hoa Real Estate</i>	

				Thoi Hiep Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam		Nghị quyết HĐQT số: 03/2026-NQHĐQT-NHT Ngày 13/05/2026 Board Resolution No. 02/2026-NQHĐQT-NHT Jun 06, 2026	<i>Investment and Development Joint Stock Company: VND 64,600,000,000.</i> <i>The Company borrowed from Nam Hoa Real Estate Investment and Development Joint Stock Company: VND 47,400,000,000.</i>	
3	Ông Đoàn Hương Sơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>			Năm 2026 Year 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐTN số 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026 Ngày 23/04/2026 <i>Annual General Meeting of Shareholders Resolution No . 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026 April 23, 2026</i> Nghị quyết HĐQT số: 02/2026-NQHĐQT-NHT Ngày 06/05/2026 Board Resolution No. 02/2026-NQHĐQT-NHT Jun 06, 2026	Công ty mượn tiền ông Đoàn Hương Sơn: 34.400.000.000 Công ty trả tiền mượn ông Đoàn Hương Sơn: 34.400.000.000 Công ty trả lãi tiền mượn ông Đoàn Hương Sơn: 80.580.822 Ông Đoàn Hương Sơn mượn tiền Công ty: 15.600.000.000 Ông Đoàn Hương Sơn hoàn tiền mượn Công ty: 15.600.000.000 Ông Đoàn Hương Sơn trả lãi tiền mượn Công ty: 5.128.767 Công ty trả tiền Cổ tức (trước thuế): 21.724.836.000 - <i>The Company borrowed from Mr. Doan Huong Son: VND 34,400,000,000</i> <i>The Company repaid the loan to Mr. Doan Huong Son: VND 34,400,000,000</i> <i>The Company paid interest on the loan to Mr. Doan Huong Son: VND 80,580,822</i> <i>Mr. Doan Huong Son borrowed from the Company: VND 15,600,000,000</i> <i>Mr. Doan Huong Son repaid the loan to the Company: VND 15,600,000,000</i> <i>Mr. Doan Huong Son paid interest on the loan to the Company: VND 5,128,767</i> <i>The Company paid dividends (before withholding tax): VND 21,724,836,000</i>	
2	Ông Đoàn Đồng Bằng	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non- executive members of the Board of Directors</i>			Năm 2026 Year 2026	Nghị quyết ĐHĐCĐTN số 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026 Ngày 23/04/2026 <i>Annual General Meeting of Shareholders Resolution No . 01/NQ.ĐHĐCĐTN/2026 April 23, 2026</i> Nghị quyết HĐQT số: 02/2026-NQHĐQT-NHT Ngày 06/05/2026	Ông Đoàn Đồng Bằng mượn tiền Công ty: <i>Mr. Doan Dong Bang borrowed from the Company 27.000.000.000</i> Ông Đoàn Đồng Bằng hoàn tiền mượn Công ty/ <i>Mr. Doan Dong Bang repaid the loan to the Company: 21.000.000.000</i> Ông Đoàn Đồng Bằng trả lãi tiền mượn Công ty/ <i>Mr. Doan Dong Bang paid interest on the loan to the Company: 8.876.712</i>	

						<i>Board Resolution No. 02/2026-NQHĐQT-NHT Jun 06, 2026</i>	
4	Lê Duy Anh	Thành viên HĐQT <i>members of the Board of Directors</i>			Năm 2026 <i>Year 2026</i>	Nghị quyết ĐHCĐTN số 01/NQ.ĐHCĐTN/2026 Ngày 23/04/2026 <i>Annual General Meeting of Shareholders Resolution No . 01/NQ.ĐHCĐTN/2026 April 23, 2026</i> Nghị quyết HĐQT số: 02/2026-NQHĐQT-NHT Ngày 06/05/2026 <i>Board Resolution No. 02/2026-NQHĐQT-NHT Jun 06, 2026</i>	Ông Lê Duy Anh mượn tiền Công ty/ <i>Mr. Le Duy Anh borrowed from the Company</i> 39.619.000.000 Ông Lê Duy Anh hoàn tiền mượn Công ty/ <i>Mr. Lê Duy Anh repaid the loan to the Company: : 35.000.000.000</i> Ông Lê Duy Anh trả lãi tiền mượn Công ty/ <i>Mr. Doan Dong Bang paid interest on the loan to the Company: 11.506.849</i> Công ty trả tiền Cổ tức (trước thuế): <i>The Company paid dividends (before withholding tax): 9.360.000.000</i>

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Ông Đoàn Hương Sơn <i>Mr. Doan Huong Son</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>			Năm 2026 <i>Year 2026</i>	Nghị quyết ĐHCĐTN số 01/NQ.ĐHCĐTN/2026 Ngày 23/04/2026 <i>Annual General Meeting of Shareholders Resolution No . 01/NQ.ĐHCĐTN/2026 April 23, 2026</i> Nghị quyết HĐQT số: 02/2026-NQHĐQT-NHT của	Ông Đoàn Hương Sơn mượn tiền Công ty CPĐT và PT Bất động Sản Nam Hoa /<i>Mr. Doan Huong Son borrowed from the Nam Hoa Real Estate Investment and Development Joint Stock Company : 11.167.000.000</i>	

						Cty CPDT và PT BĐS Nam Hoa Ngày 13/05/2026 <i>Board Resolution No.</i> <i>02/2026-NQHDQT-NHL of</i> <i>Nam Hoa Real Estate</i> <i>Investment and Development</i> <i>Joint Stock</i> <i>May 13, 2026</i>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): không có/ none*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO). không có/ none*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers. không có/ none*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)

- 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company**(không có/ none)
- 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company**(không có/ none)

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	ĐOÀN HƯƠNG SƠN	CT HĐQT	6,741,612	28.09%	7,241,612	30.14%	Buying
2	NGUYỄN TIẾN THỌ	TỔNG GIÁM ĐỐC	250,000	1.04%	0,00	0.00%	Selling

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues (không có/ none)

- Lưu: VT ,...
- Archived: ...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐOÀN HƯƠNG SƠN