

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
SAI GON BINH TAY GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: 169./2026/SBB-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY

Name of organization: SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: SBB

Stock symbol: SBB

- Địa chỉ: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Address: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: 028.3829.3586

Telephone: 028.3829.3586

- E-mail: info@sabibeco.com

2. Loại thông tin công bố/ Type of information disclosed:

☒ Định kỳ/Periodic

☐ 24h/ 24 hours

☐ 72h/ 72 hours

☐ Theo yêu cầu/ As required

☐ Khác/ Other

3. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosed:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây công bố thông tin Báo cáo quản trị công ty 6 tháng năm 2026.

Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company discloses the Semi-annual Report 2026 on Corporate Governance.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30 / 07 / 2026 tại đường dẫn <https://sabibeco.com/thong-tin-co-dong/>

This information was disclosed on the company's website on July 30, 2026 at the following link: <https://sabibeco.com/shareholder/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Người ủy quyền CBTT

The authorized person to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signed, full name, and company stamp)

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above;*
- *Lưu TK.HĐQT, VP/ Filed at the Board of Directors' archive, Office.*



Lee Chio Lim Larry

Số: 175 /2026/BC-SBB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng / 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
- Địa chỉ trụ sở chính: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.38243586 Fax: 028.39151859 Email: info@sabibeco.com
- Vốn điều lệ: 875.245.360.000 đồng
- Mã chứng khoán: SBB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	02/2026/NQ-ĐHĐCĐ	20/04/2026	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (6 tháng / 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV. HĐQT độc lập, TV. HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là TV.HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Tan Teck Chuan Lester	Chủ tịch HĐQT Không điều hành	20/02/2025	
2	Ông Lâm Du An	Phó chủ tịch HĐQT Không điều hành	20/02/2025	
3	Ông Văn Thảo Nguyên	Thành viên HĐQT Không điều hành	20/02/2025	
4	Ông Đình Quang Hải	Thành viên HĐQT Không điều hành	18/07/2024	
5	Bà Phạm Thị Thanh Thùy	Thành viên HĐQT Không điều hành	20/02/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Tan Teck Chuan Lester	7/7	100%	
2	Ông Lâm Du An	7/7	100%	
3	Bà Phạm Thị Thanh Thủy	6/7	100%	Đi công tác
4	Ông Văn Thảo Nguyên	7/7	100%	
5	Ông Đinh Quang Hải	7/7	100%	

Hình thức họp Hội đồng quản trị: 2 cuộc họp trực tiếp và 5 lần tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng Quản trị đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả vai trò chỉ đạo, giám sát và quản lý đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc Sabibeco, cũng như Ban Giám đốc tại các chi nhánh và công ty con.

Sau 1 năm chính thức trở thành công ty con của Tổng công ty Sabeco vào đầu năm 2025, Sabibeco đã tích cực triển khai các hoạt động tái cơ cấu tổ chức và điều chỉnh nhân sự nhằm từng bước tích hợp vào hệ thống quản trị chung của Sabeco. Đến nay quá trình tái cơ cấu đã cơ bản hoàn thành ở các cấp, làm cơ sở cho các bước tăng trưởng vượt bậc trong sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2026. Công tác quản lý, điều hành và triển khai chính sách được thực hiện xuyên suốt từ Tổng công ty đến các đơn vị trực thuộc, tiến tới đạt được các mục tiêu được HĐQT đề xuất và đã thông trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	11/02/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Phê duyệt hợp đồng, giao dịch với bên liên quan năm 2026	5/5
2	02/2026/NQ-HĐQT	11/02/2026	Nghị quyết HĐQT về Giao dịch với MESAB cho dự án Trung tâm bảo trì	5/5
3	03/2026/NQ-HĐQT	11/02/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên	5/5
4	04/2026/NQ-HĐQT	20/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua Dự án Sagota Tower	4/5
5	05/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua Chủ trương đầu tư giai đoạn 2 - Dự án Nhà máy Đồng Tháp: Xây dựng kho thành phẩm và các công trình phụ trợ	5/5
6	06/2026/NQ-HĐQT	13/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Thay đổi	5/5

			nhân sự tại Công ty Thương mại Bia Sài Gòn Bình Tây	
7	07/2026/NQ-HĐQT	16/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ TN 2026	5/5
8	08/2026/NQ-HĐQT	16/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc Cập nhật ngành nghề và Điều lệ 03 công ty con	5/5
9	01/2026/QĐ-HĐQT	01/04/2026	Quyết định HĐQT về việc Thông qua Chủ trương đầu tư Giai đoạn 2 - Dự án Nhà máy Bia Sài Gòn - Đồng Tháp: Xây dựng kho thành phẩm và công trình phụ trợ	5/5
10	02/2026/QĐ-HĐQT	13/04/2026	Quyết định HĐQT về việc Miễn nhiệm vị trí Tổng giám đốc Công ty Thương mại	5/5
11	03/2026/QĐ-HĐQT	13/04/2026	Quyết định HĐQT về việc Bỏ nhiệm vị trí Giám đốc Công ty Thương mại	5/5
12	04/2026/QĐ-HĐQT	13/04/2026	Quyết định HĐQT về việc Miễn nhiệm vị trí Kế toán trưởng Công ty Thương mại	5/5
13	05/2026/QĐ-HĐQT	13/04/2026	Quyết định HĐQT về việc Bỏ nhiệm vị trí Kế toán trưởng Công ty Thương mại	5/5
14	06/2026/QĐ-HĐQT	16/06/2026	Quyết định HĐQT về việc Ban hành Điều lệ Công ty TNHH TM và DV Bia Sài Gòn Bình Tây	5/5
15	07/2026/QĐ-HĐQT	16/06/2026	Quyết định HĐQT về việc Ban hành Điều lệ Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	5/5
16	08/2026/QĐ-HĐQT	16/06/2026	Quyết định HĐQT về việc Ban hành Điều lệ Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	5/5

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Văn Hòa	Trưởng ban	20/02/2025 – nay	Thạc sĩ kế toán - tài chính – quản trị
2	Bà Bùi Thị Thái Hà	Thành viên	18/07/2024 – nay	Cử nhân kinh tế
3	Bà Mai Đỗ Minh Văn	Thành viên	20/02/2025 – nay	Cử nhân kế toán/ Cử nhân kế hoạch đầu tư

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Hòa	2/2	100%	100%	-
2	Bà Bùi Thị Thái Hà	2/2	100%	100%	-
3	Bà Mai Đỗ Minh Văn	2/2	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và 2026; Giám sát việc tuân thủ pháp luật nhà nước, Điều lệ công ty và các Quy chế nội bộ đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty;

BKS đã tham dự các cuộc họp trực tiếp hoặc gián tiếp của HĐQT để nắm bắt tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, các chính sách điều hành công ty; Thẩm định Báo cáo tài chính, báo cáo kết quả SXKD năm 2025 và các báo cáo tài chính định kỳ các quý I, II năm 2026 nhằm phân tích, đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động;

Ngoài ra BKS giám sát, đánh giá công tác quản trị, điều hành đối với HĐQT và Ban giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban Kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị (HĐQT), cũng như các cuộc họp do Tổng Giám đốc tổ chức với các chi nhánh, công ty con và các bộ phận quản lý liên quan; Tiếp tục thực hiện chức năng giám sát đối với HĐQT và Ban Điều hành trong công tác quản trị và điều hành hoạt động của công ty.

HĐQT và Ban Điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện tốt nhiệm vụ của mình, bao gồm việc mời tham dự các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp điều hành sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.

BKS được cung cấp đầy đủ và kịp thời các thông tin liên quan đến các quyết định của HĐQT.

HĐQT, BKS và Ban Điều hành luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ với các cổ đông, chủ động xử lý các vấn đề được cổ đông quan tâm. Công ty đảm bảo cập nhật thông tin thường xuyên cho cổ đông thông qua các hoạt động công bố thông tin và cung cấp trực tiếp khi có yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lee Chio Lim Larry	Tổng giám đốc	03/07/1963	Cử nhân Khoa học Xã hội	01/03/2025 - nay

2	Ông Phạm Tấn Lợi	Phó Tổng giám đốc	27/08/1975	Cử nhân Quản trị kinh doanh	15/09/2025 - nay
---	------------------	-------------------	------------	-----------------------------	------------------

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Ngô Việt Hà	05/09/1976	Cử nhân kinh tế	16/08/2025 - nay

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty:

Tại Bảng 1 đính kèm.

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Tại Bảng 2 đính kèm.

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Tại Bảng 3 đính kèm.

- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	CÔNG TY LIÊN QUAN	MỐI LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ	NỘI DUNG HỢP ĐỒNG
1	Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu – Nước giải khát Sài Gòn	Tan Teck Chuan Lester - Tổng Giám đốc Lee Chio Lim Larry - Phó Tổng giám đốc	Phụ lục hợp đồng hợp tác sản xuất năm 2026 Hợp đồng mua bán nguyên vật liệu (sản xuất Bia Sài Gòn) Hợp đồng mua bán hàng hóa
2	Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Miền Tây	Tan Teck Chuan Lester – Chủ tịch HĐQT	Hợp đồng sản xuất và cung ứng
3	Công ty TNHH MTV Cơ khí Sa Be Co (MESAB)	Lâm Du An - Chủ tịch	Hợp đồng mua bán thiết bị
4	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương	Tan Teck Chuan Lester – Chủ tịch HĐQT	Hợp đồng mua bán hàng hóa

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Không có giao dịch.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

Không có giao dịch.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

Tại Bảng 4 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty.

Không có giao dịch.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

TAN TECK CHUAN LESTER

30/7



VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

Bảng 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	TỔ CHỨC								
1	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn			0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM	06/01/2025			Công ty mẹ
1.1	Koh Poh Tiong								Người nội bộ Công ty mẹ
1.2	Pramoad Phornprapha								Người nội bộ Công ty mẹ
1.3	Nguyễn Tiến Vy								Người nội bộ Công ty mẹ
1.4	Michael Chye Hin Fah								Người nội bộ Công ty mẹ
1.5	Trần Kim Nga								Người nội bộ Công ty mẹ
1.6	Nguyễn Thanh Hương								Người nội bộ Công ty mẹ
1.7	Ngô Minh Châu								Người nội bộ Công ty mẹ
1.8	Tan Teck Chuan Lester								Người nội bộ Công ty mẹ
1.9	Ng Kuan Ngee Melvyn								Người nội bộ

									Công ty mẹ
1.10	Lâm Du An								Người nội bộ Công ty mẹ
1.11	Koo Liang Kwee								Người nội bộ Công ty mẹ
1.12	Lim Pei Chi Patsy								Người nội bộ Công ty mẹ
1.13	Lee Chio Lim Larry								Người nội bộ Công ty mẹ
1.14	Trần Nguyên Trung								Người nội bộ Công ty mẹ
2	Cty TNHH Bia Sài Gòn – Ninh Thuận			4500524418; 05/06/2012; Sở KHĐT Ninh Thuận	KCN Thành Hải, Phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa				Công ty con
2.1	Trần Nguyên Trung					17/04/2025		Bổ nhiệm	Chủ tịch công ty, NĐDPL
2.2	Nguyễn Đăng Huy					01/06/2025		Bổ nhiệm	Giám đốc
3	Cty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Phú Lý			0700249225; 05/06/2007; Sở KHĐT Hà Nam	104-106 Trần Phú, Phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình				Công ty con
3.1	Phạm Thị Thanh Thùy		TV.HĐQT			17/04/2025		Bổ nhiệm	Chủ tịch công ty, NĐDPL
3.2	Đinh Quang Hải		TV.HĐQT			01/01/2013		Bổ nhiệm	Giám đốc
4	Cty TNHH TM và DV Bia Sài Gòn Bình Tây			0310085571; 28/06/2010;	08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP.HCM				Công ty con

				Sở KHĐT TP.HCM					
4.1	Henri Marcus Ceasar Uy Lim Yuen					17/04/2025		Bổ nhiệm	Chủ tịch công ty, NĐDPL, Giám đốc
B	CÁ NHÂN								
1	Tan Teck Chuan Lester Xem mục I.1 Bảng 4		CT.HĐQT						Người nội bộ
2	Lâm Du An Xem mục I.2 Bảng 4		PCT.HĐQT						Người nội bộ
3	Phạm Thị Thanh Thùy Xem mục I.3 Bảng 4		TV.HĐQT						Người nội bộ
4	Văn Thảo Nguyên Xem mục I.4 Bảng 4		TV.HĐQT						Người nội bộ
5	Đình Quang Hải Xem mục I.5 Bảng 4		TV.HĐQT						Người nội bộ
6	Lee Chio Lim Larry Xem mục II.1 Bảng 4		TGD						Người nội bộ
7	Phạm Tấn Lợi Xem mục II.2 Bảng 4		P.TGD						Người nội bộ
8	Nguyễn Văn Hòa Xem mục III.1 Bảng 4		Trưởng BKS						Người nội bộ
9	Mai Đỗ Minh Văn Xem mục III.2 Bảng 4		TV BKS						Người nội bộ
10	Bùi Thị Thái Hà Xem mục III.3 Bảng 4		TV BKS						Người nội bộ
11	Ngô Việt Hà Xem mục IV.1 Bảng 4		Kế toán trưởng						Người nội bộ

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

Bảng 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn	Công ty mẹ	0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM	01/01/2026 – 30/06/2026	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	Mua nguyên vật liệu 668.226.811.026 VND Bán hàng hóa, dịch vụ 1.756.799.823.580 VND	
2	Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	Bên liên quan	0302262756; 07/10/2005; Sở KHĐT TP.HCM	621 Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiên, TP.HCM	01/01/2026 – 30/06/2026	Nghị quyết 01/2026/NQ-HĐQT ngày 11/02/2026	Thuê đất (Nhà máy Bình Dương) 9.877.209.205 VND	
3	Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Miền Tây	Bên liên quan	5703000144; 02/06/2017; Sở KHĐT TP Cần Thơ	KCN Trà Nóc, Phường Thới An Đông, Tp. Cần Thơ	01/01/2026 – 30/06/2026	Nghị quyết 01/2026/NQ-HĐQT ngày 11/02/2026	Sản xuất và cung ứng hàng hóa 1.446.685.488 VND	
4	Công ty TNHH MTV Cơ khí Sa Be Co	Bên liên quan	0305815166; 31/03/2016; Sở KHĐT TP.HCM	215 Đào Duy Từ , Phường Diên Hồng, TPHCM	01/01/2026 – 30/06/2026	Nghị quyết 02/2026/NQ-HĐQT ngày 11/02/2026	Mua hàng hoá, dịch vụ 11.897.199.669 VND	
5	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương	Bên liên quan	0300584564; 20/08/1998; Sở KHĐT TP.HCM	606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TPHCM	01/01/2026 – 30/06/2026	Nghị quyết 01/2026/NQ-HĐQT ngày 11/02/2026	Mua hàng hoá 202.292.527 VND Bán hàng hoá 219.094.200 VND	
6	Công ty TNHH Bia Sài Gòn Ninh Thuận	Công ty con	4500524418; 05/06/2012; Sở KHĐT Ninh Thuận	KCN Thành Hải, Phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa	01/01/2026 – 30/06/2026		Mua hàng hoá 443,370,000 VND	

7	Cty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Phú Lý	Công ty con	0700249225; 05/06/2007; Sở KHĐT Hà Nam	104-106 Trần Phú, Phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình	01/01/2026 – 30/06/2026		Mua hàng hoá 105.617.600 VND	
8	Cty TNHH TM và DV Bia Sài Gòn Bình Tây	Công ty con	0310085571; 28/06/2010; Sở KHĐT TP.HCM	08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP.HCM	01/01/2026 – 30/06/2026		Mua hàng hoá, dịch vụ 827.505.327 VND	
							Bán hàng hoá, dịch vụ 24.736.453.018 VND	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

Bảng 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty cổ phần Bía – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn	Công ty mẹ	-	0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM	Công ty TNHH Bía Sài Gòn Ninh Thuận	01/01/2026 – 30/06/2026	Bán hàng hoá, dịch vụ cho Sabeco 842,711,531,948 VND	
								Mua nguyên vật liệu của Sabeco 320,032,697,458 VND	
2	Tổng công ty cổ phần Bía – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn	Công ty mẹ	-	0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM	Công ty TNHH MTV Bía Sài Gòn Phú Lý	01/01/2026 – 30/06/2026	Bán hàng hoá, dịch vụ cho Sabeco 679,093,955,111 VND	
								Mua nguyên vật liệu của Sabeco 213,891,923,298 VND	

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

Bảng 4. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	TỔ CHỨC							
1	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn			0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM			Công ty mẹ
2	Cty TNHH Bia Sài Gòn – Ninh Thuận			4500524418; 05/06/2012; Sở KHĐT Ninh Thuận	KCN Thành Hải, Phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa			Công ty con
3	Cty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Phú Lý			0700249225; 05/06/2007; Sở KHĐT Hà Nam	104-106 Trần Phú, Phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình			Công ty con
4	Cty TNHH TM và DV Bia Sài Gòn Bình Tây			0310085571; 28/06/2010; Sở KHĐT TP.HCM	08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP.HCM			Công ty con
B	CÁ NHÂN							
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Tan Teck Chuan Lester		Chủ tịch HĐQT					Người nội bộ
1.1	Tan Hock Liang							Cha
1.2	Lee Phong Kiang Irene							Mẹ
1.3	Tan Puay Tseng Lynette							Chị
1.4	Tan Puay Tze Luanne							Chị
1.5	Yeo Peck Lin Michelle							Vợ
1.6	Tan Ming Hao Cayden							Con

1.7	Tan Ming Jie Cameron							Con
1.8	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn			0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM			Tổ chức có liên quan, Tổng giám đốc
1.9	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương			0300584564; 31/01/2019; Sở KHĐT TP.HCM	606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch HĐQT
1.10	Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây			1801539109; 02/06/2017; Sở KHĐT TP Cần Thơ	KCN Trà Nóc, phường Thới An Đông, TP Cần Thơ, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch HĐQT
1.11	Công ty CP Bia Sài Gòn – Sông Lam			2900783332; 20/12/2003; Sở KH&ĐT Nghệ An	Khối 1, xã Hưng Đạo, tỉnh Nghệ An			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch HĐQT
1.12	Công ty TNHH MTV Thương mại Bia Sài Gòn			0303140574; 11/01/2006; Sở KHĐT TP.HCM	12 Đông Du, Phường Bến Nghé, Q1, TP HCM			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch
1.13	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn			0315165573; 13/07/2018; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch
1.14	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tâm Mê Linh			0300635106; 14/02/1995; Sở KHĐT TP.HCM	Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP.HCM			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch
1.15	Công ty TNHH Vietnam Beverage			0108014953; 06/10/2017; Sở KHĐT Hà Nội	Phòng 502A, Tầng 5, Tòa nhà HCO, 44B Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Hà Nội			Tổ chức có liên quan, Giám đốc
2	Lâm Du An		PCT. HĐQT					Người nội bộ
2.1	Nguyễn Thị Quý							Vợ
2.2	Lâm Nguyễn Thiên Ân							Con
2.3	Lâm Minh Khoa							Con
2.4	Lâm Thị Ngọc							Chị

2.5	Lâm Du Sơn						Anh
2.6	Lâm Du Hải						Anh
2.7	Lâm Thị Thanh Vân						Chị
2.8	Lâm Du Long						Anh
2.9	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn			0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM		Tổ chức có liên quan, Phó Tổng Giám đốc
2.10	Công ty CP Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh			2900765728; 25/09/2006; Sở KHĐT Nghệ An	54 Phan Đăng Lưu, phường Trường Thi, TP Vinh, tỉnh Nghệ An		Tổ chức có liên quan, Chủ tịch HĐQT
2.11	Công ty CP Bia Sài Gòn - Hà Nội			0102314051; 06/07/2007; Sở KHĐT TP Hà Nội	A2 CN8, Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, Xã Xuân Phương, Hà Nội		Tổ chức có liên quan, Chủ tịch HĐQT
2.12	Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí SA BE CO			0305815166; 25/06/2008; Sở KHĐT TP.HCM	215 Đào Duy Từ , Phường Diên Hồng, TP.HCM		Tổ chức có liên quan, Chủ tịch
2.13	Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn – Đồng Xuân			22600114002; 31/08/1998; Sở KHĐT Phú Thọ	Khu 6, Xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam		Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT
2.14	Công ty CP Bia Sài Gòn Miền Trung			4100739909; 26/09/2008; Sở KHĐT Dak Lak	Số 01 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam		Tổ chức có liên quan, Chủ tịch HĐQT
3	Phạm Thị Thanh Thùy		TV.HĐQT				Người nội bộ
3.1	Phạm Văn Chiến						Cha
3.2	Trịnh Thị Bốn						Mẹ
3.3	Phạm Thị Thảo						Chị
3.4	Nguyễn Phạm Ngân An						Con (còn nhỏ)
3.5	Nguyễn Minh Trí						Con (còn nhỏ)
3.6	Nguyễn Thanh Hải						Anh rể
3.7	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu –			0300583659;	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường		Tổ chức có liên quan,

	Nước giải khát Sài Gòn			17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	Chợ Lớn, TP.HCM			Giám đốc
3.8	Công ty CP Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc			0101948136; 08/05/2006; Sở KHĐT TP.Hà Nội	Lô CN - 01 - 05 Cụm Công nghiệp Ninh Hiệp, Xã Phù Đồng, TP Hà Nội, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT
3.9	Công ty Cổ phần Bao bì Sài Gòn			0305038791; 07/06/2007; Sở KHĐT TP.HCM	621 Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiên, TP.HCM, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT
3.10	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Phú Lý			0700249225; 05/06/2007; Sở KHĐT Hà Nam	104-106 Trần Phú, Phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình			Tổ chức có liên quan, Chủ tịch
4	Văn Thảo Nguyên		TV.HĐQT					Người nội bộ
4.1	Văn Thanh Liêm							Cha
4.2	Nguyễn Thị Hạnh							Mẹ
4.3	Nguyễn Việt Hùng							Cha vợ
4.4	Huỳnh Đặng Cẩm Loan							Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Huỳnh Loan Anh							Vợ
4.6	Văn Bảo Châu							Con (còn nhỏ)
4.7	Văn Bảo Long							Con (còn nhỏ)
4.8	Văn Bảo Ngọc							Em
4.9	Văn Bảo Như							Em
4.10	CTCP Tập đoàn Bao bì Sài Gòn			2900788281; 04/01/2007; Sở KHĐT Nghệ An	Đường D1 - KCN Bắc Vinh, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT kiêm TGD
4.11	CTCP Bia Sài Gòn – Quảng Ngãi			4300338460; 06/10/2005; Sở KHĐT Quảng Ngãi	KCN Quảng Phú, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT
5.	Đình Quang Hải		TV.HĐQT					Người nội bộ
5.1	Đình Văn Soạn							Cha ruột – đã mất

5.2	Lê Thị Sy							Mẹ ruột – đã mất
5.3	Đào Xuân Huệ							Cha vợ - đã mất
5.4	Bùi Thị Ngoan							Mẹ vợ
5.5	Đào Thị Na							Vợ
5.6	Đinh Ngọc Huyền							Con
5.7	Đinh Thu Hiền							Con
5.8	Đinh Thị Quế							Chị
5.9	Đinh Thị Oanh							Chị
5.10	Đinh Quang Sơn							Anh
5.11	Đinh Thị Hòa							Chị
5.12	Nguyễn Thanh Điều							Anh rể - đã mất
5.13	Nguyễn Văn Thịnh							Anh rể
5.14	Phạm Thị Nền							Chị dâu
5.15	Vũ Tiến Thắng							Anh rể
5.16	Đào Xuân Đệ					35.153 CP	0,04%	Em vợ
5.17	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Phủ Lý		Công ty con	0700249225; 05/06/2007; Sở KHĐT Hà Nam	104-106 Trần Phú, Phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình			Công ty có liên quan, Tổng giám đốc
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1.	Lee Chio Lim Larry		TGD			-	-	Người nội bộ
1.1	Chew Choon Wan							Mẹ
1.2	Lee Geok Kim Bessie							Chị
1.3	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn			0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM	52.187.200 CP	59,63%	Tổ chức có liên quan, Phó Tổng Giám đốc
2	Phạm Tấn Lợi		Phó Tổng giám đốc			-	-	Người nội bộ
2.1	Phạm Phi Phụng							Cha – cao tuổi

2.2	Nguyễn Thị Ngọc Lan						Mẹ - đã mất
2.3	Phạm Thị Phương Trúc						Vợ
2.4	Phạm Tấn Kiệt						Con
2.5	Phạm Thế Hiệp						Con
2.6	Phạm Thị Phương Tâm						Chị gái
2.7	Lê Văn Đào						Anh rể
2.8	Phạm Thị Phương Thanh						Chị gái
2.9	Nguyễn Tấn Dũng						Anh rể
2.10	Phạm Thị Phương Oanh						Chị gái
2.11	Tô Quốc Bảo						Anh rể
2.12	Phạm Phi Long						Anh trai
2.13	Nguyễn Thị Trùng Khánh						Chị dâu
2.14	Phạm Phi Lâm						Anh trai
2.15	Trần Thị Kim Liên						Chị dâu
2.16	Phạm Văn Phương						Cha vợ
2.17	Phan Thị Ngọc Hà						Mẹ vợ
2.18	Phạm Hà Ngọc Phượng						Em vợ
2.19	Huỳnh Ngọc Tuấn						Em rể vợ
2.20	Tổng công ty cổ phần Bía - Rượu- Nước giải khát Sài Gòn			0300583659; 17/04/2008; Sở KH&ĐT TP.HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM		Tổ chức có liên quan, Giám đốc
2.21	Công ty liên doanh TNHH Crown Sài Gòn			0301238969; 21/12/1993; Sở KH&ĐT TP HCM	700 Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Tăng Nhơn Phú		Tổ chức có liên quan, Chủ tịch
2.22	Công ty CP Bía Sài Gòn – Bến Tre			1301026370; 17/03/2017; Sở KH&ĐT Tỉnh Bến Tre	Ấp Phước Hậu, Xã Giao Long, Tỉnh Vĩnh Long		Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT
2.23	Công ty CP Bía Sài Gòn – Lâm Đồng			5801355719;	Lô CN5, KCN Lộc Sơn, Phường		Tổ chức có liên quan,

				07/03/2020; Sở KH&ĐT Tỉnh Lâm Đồng	B' Lao, tỉnh Lâm Đồng			TV.HĐQT
2.24	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương			0300584564; 31/01/2019; Sở KHĐT TP.HCM	606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan, TV.HĐQT
III	BAN KIỂM SOÁT							
1	Nguyễn Văn Hòa		TB.BKS					Người nội bộ
1.1	Nguyễn Liên							Cha
1.2	Từ Thị Thí							Mẹ
1.3	Bùi Quang Tâm							Bố vợ
1.4	Nguyễn Thị Sáu							Mẹ vợ
1.5	Bùi Thu Thủy							Vợ
1.6	Nguyễn Việt Hùng							Con
1.7	Nguyễn Phú Hưng							Con
1.8	Nguyễn Văn Bình							Anh trai
1.9	Huỳnh Thị Phương Thảo							Chị dâu
1.10	CTCP Rượu Bình Tây			0302262756; 07/10/2005; Sở KHĐT TP.HCM	621 Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiên, TP.HCM			Công ty có liên quan, TV.HĐQT
1.11	CTCP Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ			4200638781; 17/03/2006; Sở KHĐT Khánh Hòa	Quốc Lộ 1, Xã Diên Điện, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			Công ty có liên quan, TV.BKS
1.12	CTCP Bia Sài Gòn Quảng Ngãi			4300338460; 06/10/2005; Sở KHĐT Quảng Ngãi	KCN Quảng Phú, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam			Công ty có liên quan, Trưởng BKS
1.13	CTCP Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm			0305781012; 10/06/2008; Sở KHĐT TP.HCM	12 Đông Du, Phường Sài Gòn, TP.HCM			Công ty có liên quan, TV.BKS
2	Mai Đỗ Minh Văn		TV.BKS					Người nội bộ

2.1	Mai Xuân Quy						Cha
2.2	Đỗ Thị Tiên						Mẹ
2.3	Lê Phước Trung						Cha chồng
2.4	Lý Thị Quí						Mẹ chồng
2.5	Lê Trung Nguyên						Chồng
2.6	Lê An Nhiên						Con
2.7	Lê Quý Ngọc						Em chồng
2.8	Nguyễn Trọng Quốc						Em rể
2.9	Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu			1800620445; 21/03/2006; Sở KHĐT TP Cần Thơ	Số 29-30, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Hưng Phú, TP Cần Thơ, Việt Nam		Công ty có liên quan, TV.BKS
3	Bùi Thị Thái Hà		TV.BKS				Người nội bộ
3.1	Bùi Ngọc Roanh						Cha
3.2	Nguyễn Thị Nguyên						Mẹ
3.3	Văn Đình Nhiệm						Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Đào						Mẹ chồng – Đã mất
3.5	Văn Anh Tuấn						Chồng – đã mất
3.6	Văn Cẩm Tú						Con
3.7	Văn Thảo Linh						Con
3.8	Bùi Thị Vân Anh						Chị
3.9	Bùi Anh Tuấn						Anh
3.10	Đặng Duy Hùng						Anh rể
3.11	Hoàng Thị Thanh Lê						Chị dâu
3.12	Văn Thị Oanh						Em chồng
3.13	Văn Tuấn Dũng						Em chồng
3.14	Văn Thị Cẩm Huyền						Em chồng
IV	KẾ TOÁN TRƯỞNG						
1	Ngô Việt Hà		Kế toán				Người nội bộ

			trưởng					
1.1	Ngô Minh Đức							Cha
1.2	Đỗ Thị Mai							Mẹ
1.3	Trương Minh Dũng							Cha vợ
1.4	Trần Thị Thọ							Mẹ vợ
1.5	Trương Thị Minh Thư							Vợ
1.6	Ngô Đức Tâm							Con
1.7	Ngô Đại Cường							Con, còn nhỏ
1.8	Ngô Thanh Tùng							Em trai
1.9	Trương Anh							Em vợ
V	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY							
1	Đặng Kiều Minh		Thư ký HDQT					Người nội bộ
1.01	Đặng Minh Triết							Cha
1.02	Trần Kiều Lan							Mẹ
1.03	Lê Bá Lâm							Cha chồng – đã mất
1.04	Nguyễn Thị Minh							Mẹ chồng
1.05	Lê Minh Phong							Chồng
1.06	Lê Đặng Minh Khoa							Con
1.07	Lê Đặng Minh Kiên							Con, còn nhỏ
1.08	Đặng Kiều Vân							Em gái
1.09	Lê Minh Trang							Em chồng
1.10	Bùi Lê Phục Hưng							Em rể
VI	NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN							
1	Lee Chio Lim Larry Xem mục II.1 phía trên		Tổng Giám đốc					Người nội bộ