

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**(6 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch  
Chứng khoán Hà Nội/Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí  
Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tháp B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 02462588555      Fax: 02462566966      Email: info@tig.vn
- Vốn điều lệ: 1.936.062.050.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi sáu tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: TIG
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”); Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày      | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ-TIG      | 13/5/2026 | <p>Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các vấn đề sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026;</li><li>- Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2025 và Phương hướng hoạt động năm 2026;</li><li>- Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, BTGD;</li><li>- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;</li><li>- Tờ trình đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026;</li><li>- Tờ trình thông qua Báo cáo thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và Kế hoạch thù lao 2026;</li><li>- Tờ trình thông qua phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 và dự kiến năm 2026;</li><li>- Tờ trình thông qua phương án phát hành và chào bán cổ phiếu;</li><li>- Tờ trình thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh;</li><li>- Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên HĐQT, BKS</li></ul> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | nhiệm kỳ 2026-2031;<br>- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;<br>- Tờ trình thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty và chủ trương hoạt động đầu tư kinh doanh trong năm 2026. |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Hội đồng quản trị

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT       | Chức vụ         | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT |                 |
|-----|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|
|     |                       |                 | Ngày bổ nhiệm                             | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Phúc Long  | Chủ tịch HĐQT   | 13/5/2026                                 |                 |
| 2   | Ông Đặng Văn Giáp     | Thành viên HĐQT | 13/5/2026                                 |                 |
| 3   | Ông Hồ Ngọc Hải       | Thành viên HĐQT | 13/5/2026                                 |                 |
| 4   | Bà Đào Thị Thanh      | Thành viên HĐQT | 13/5/2026                                 |                 |
| 5   | Ông Dương Quang Trung | Thành viên HĐQT | 13/5/2026                                 |                 |
| 6   | Ông Nguyễn Việt Việt  | Thành viên HĐQT |                                           | 13/5/2026       |

### 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

| Stt | Thành viên HĐQT       | Chức vụ         | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Phúc Long  | Chủ tịch HĐQT   | 09/09                    | 100%              |                         |
| 2   | Ông Đặng Văn Giáp     | Thành viên HĐQT | 04/09                    | 100%              |                         |
| 3   | Ông Hồ Ngọc Hải       | Thành viên HĐQT | 09/09                    | 100%              |                         |
| 4   | Bà Đào Thị Thanh      | Thành viên HĐQT | 09/09                    | 100%              |                         |
| 5   | Ông Dương Quang Trung | Thành viên HĐQT | 09/09                    | 100%              |                         |

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng quản trị trực tiếp chỉ đạo, giám sát, đôn đốc và định hướng Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT trong hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng chiến lược phát triển các dự án, công tác huy động, quản lý, sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí; công tác đầu tư xây dựng, vận hành khai thác các dự án; công tác nhân sự...đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy định pháp luật hiện hành.

Các vấn đề trong 06 tháng đầu năm 2026 được HĐQT chỉ đạo bao gồm:

- Triển khai các công việc liên quan đến tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
- Đề xuất bổ nhiệm nhân sự mới và phê duyệt phương án tổ chức lại các Phòng/Ban của công ty hợp lý, đạt hiệu quả cao;
- Ban hành các Nghị quyết, quyết định và văn bản chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ kinh doanh;
- Đưa ra các chiến lược phát triển Dự án: triển khai hợp tác liên danh với đối tác cùng đầu tư Dự án tại Thành phố Hà Nội và tỉnh Quảng Trị; tiếp tục triển khai công tác đầu tư xây dựng Dự án tại 108 Nguyễn Trãi, thành phố Hà Nội;
- Thực hiện việc đăng ký bổ sung thêm các ngành nghề kinh doanh để Công ty thực hiện việc mở rộng đầu tư kinh doanh thêm các lĩnh vực khác;
- Thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ năm 2026 theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên đồng thời ban hành thêm các quy chế nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật;



- Tìm kiếm, đánh giá năng lực và đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Công ty và các công ty con, công ty liên kết trong năm 2026.  
 Ngay từ những tháng đầu năm 2026, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của HĐQT. Với kết quả đạt được 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Tổng Giám đốc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, cụ thể:
  - Tích cực triển khai các chỉ tiêu kế hoạch hoạt động kinh doanh đã được ĐHĐCĐ và HĐQT phê duyệt;
  - Chỉ đạo và giám sát việc tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định pháp luật;
  - Trong công tác quan hệ cổ đông, luôn thông báo kịp thời các thông tin, tài liệu về các hoạt động, sự kiện của Công ty đến với các cổ đông qua báo chí, Website Công ty, các phương tiện công bố thông tin...;
  - Thực hiện giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) các hoạt động của Công ty theo quy định.
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:  
 HĐQT Công ty luôn quan tâm việc hoàn thiện công tác quản trị nội bộ Công ty theo hướng dẫn của UBCKNN trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.
- Bộ phận Thư ký Công ty giúp việc cho HĐQT thực hiện hoạt động chủ yếu như sau: Giúp việc cho HĐQT, đảm bảo việc tổ chức các cuộc họp và việc ban hành các Nghị quyết của HĐQT được thực hiện theo đúng chủ trương Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Điều lệ, các quy trình, quy chế của Công ty cũng như quy định của pháp luật hiện hành.
  - Bộ phận kiểm toán nội bộ: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ đảm bảo mọi hoạt động của Công ty tuân thủ theo quy định của pháp luật.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                        | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 02/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 27/01/2026 | Thông qua cử người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty đang sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ | 100%            |
| 2   | 04/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 02/03/2026 | Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty                                  | 100%            |
| 3   | 06/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 23/03/2026 | Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty                                                | 100%            |
| 4   | 08/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 25/03/2026 | Thông qua việc cầm cố tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của CTCP Dây cáp Điện HDE Việt Nam                                   | 100%            |
| 5   | 10/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 31/03/2026 | Thông qua việc cầm cố tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty cổ phần Đầu tư HDE Holdings                              | 100%            |
| 6   | 12/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 13/5/2026  | Thông qua việc bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2026-2031                                                                | 100%            |
| 7   | 14/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 10/6/2026  | Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty                                                                             | 100%            |
| 8   | 16/2026/NQ/HĐQT-TIG      | 24/6/2026  | Thông qua việc cầm cố tài sản đảm                                                                                               | 100%            |

|   |                     |           |                                                                                                             |      |
|---|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|   |                     |           | bảo cho nghĩa vụ vay vốn của CTCP Thương mại sản xuất và Đầu tư Hà Thành tại Vietinbank – chi nhánh Đồng Đa |      |
| 9 | 18/2026/NQ/HĐQT-TIG | 25/6/2026 | Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026                                                           | 100% |

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS          | Chức vụ        | Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS         | Trình độ chuyên môn               |
|-----|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Ông Vũ Ngọc Anh         | Trưởng BKS     | Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 13/5/2026 | Cử nhân quản trị kinh doanh       |
| 2   | Bà Trần Thị Thúy Hằng   | Thành viên BKS | Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 13/5/2026 | Cử nhân kinh tế tài chính kế toán |
| 3   | Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết | Thành viên BKS | Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 13/5/2026 | Cử nhân kinh tế tài chính kế toán |

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

| Stt | Thành viên BKS          | Chức vụ        | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-------------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Vũ Ngọc Anh         | Trưởng BKS     | 1                   | 100%              | 100% tán thành   |                         |
| 2   | Bà Trần Thị Thúy Hằng   | Thành viên BKS | 1                   | 100%              | 100% tán thành   |                         |
| 4   | Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết | Thành viên BKS | 1                   | 100%              | 100% tán thành   |                         |

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

##### ❖ Đối với HĐQT

- HĐQT đã giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát việc thực hiện các chủ trương, kế hoạch do ĐHCĐ đã thông qua.
- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các nghị quyết của HĐQT đúng chức năng, quyền hạn của HĐQT và phù hợp với chủ trương, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và tuân thủ Luật doanh nghiệp cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- HĐQT đã triển khai thực hiện toàn bộ các chủ trương, kế hoạch và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

##### ❖ Đối với Ban Tổng Giám đốc

- Trong nhiệm vụ và quyền hạn của mình, Ban Tổng Giám đốc đã tích cực, sát sao trong việc trực tiếp triển khai các công việc theo chỉ đạo, kế hoạch và chủ trương do ĐHCĐ và HĐQT đề ra trên cơ sở tuân thủ các quy định của Công ty và pháp luật. Đồng thời, thực hiện tốt công tác quản lý, trực tiếp chỉ đạo các phòng/ban và cá nhân có liên quan trong toàn bộ các hoạt động của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã dự báo được phần lớn các rủi ro, từ đó hạn chế tối đa những nguy cơ mà Công ty có thể phải đối mặt trong đầu tư và các hoạt động kinh doanh. Trên cơ sở đó xây dựng các chiến lược kinh doanh hiệu quả với thị trường và điều chỉnh tiến độ thực



hiện các dự án đầu tư cho phù hợp với tình hình thực tế, góp phần đem lại kết quả nhất định.

- Trong công tác công bố thông tin, Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc tuân thủ và chỉ đạo các phòng/ban/cá nhân có liên quan thực hiện đúng các quy định về công bố thông tin định kỳ và bất thường theo Thông tư 96/2020/TT-BTC quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các hướng dẫn khác của pháp luật có liên quan.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
  - Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình, tham gia các cuộc họp định kỳ hàng quý hay các cuộc họp bất thường của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc điều hành đều có Ban kiểm soát tham dự và/hoặc được báo cáo tới Ban kiểm soát nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.
  - Hội đồng quản trị đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban Kiểm soát. Ban Tổng Giám đốc đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
  - Hội đồng quản trị đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- 5. Các hoạt động khác của Ban Kiểm Soát (nếu có): Không có.

#### IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên BDH       | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn       | Ngày bổ nhiệm TV.BDH | Ngày miễn nhiệm TV.BDH |
|-----|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| 1   | Ông Hồ Ngọc Hải      | 17/12/1980          | Kỹ sư xây dựng            | 14/05/2025           |                        |
| 2   | Bà Đào Thị Thanh     | 02/06/1974          | Thạc sỹ kinh tế tài chính | 29/06/2020           |                        |
| 3   | Ông Nguyễn Minh Quân | 05/12/1962          | Kiến trúc sư              | 15/12/2014           |                        |

#### V. Kế toán trưởng

| STT | Họ và tên                 | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm |
|-----|---------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1   | Bà Nguyễn Thị Thanh Hương | 25/02/1980          | Cử nhân kinh tế               | 12/11/2021               |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty

HĐQT Công ty luôn quan tâm việc hoàn thiện công tác quản trị Công ty trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành. Trên tinh thần đó, HĐQT Công ty đã thực hiện việc tham gia các khoá học quản trị đại chúng cho các thành viên thực hiện quản trị Công ty đầy đủ.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Chi tiết theo Danh sách đính kèm Báo cáo này (Phụ lục I)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Đơn vị tính: Đồng

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan | Số Giấy NSH*, | Địa chỉ trụ sở | Thời gian giao dịch | Số Nghị quyết/ Quyết định của | Nội dung giao dịch | Giá trị giao dịch |
|-----|---------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|
|-----|---------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|

|    |                                                                                  | với công ty      | ngày cấp, nơi cấp NSH                                                  | chính                                                                       |                            | ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) |                        |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 1  | Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào                                         | Công ty con      | 0104178615 cấp lần 17 ngày 26/08/2025 tại Sở Tài chính TP Hà Nội       | Số 108 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Hà Nội                         | Trong 6 tháng đầu năm 2026 | 08/2025/NQ/ HĐQT-TIG                                    | Chuyển tiền vay        | 14.250.000.000 Đồng |
| 2  |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Lãi cho vay            | 1.966.221.370 Đồng  |
| 3  |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Thu hộ chi hộ          | 47.219.332 Đồng     |
| 4  | Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ                                        | Công ty con      | 2600840484 cấp lần thứ 10 ngày 11/09/2025 do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ | Vườn Vua, Xã Tu Vũ, tỉnh Phú Thọ                                            | Trong 6 tháng đầu năm 2026 |                                                         | Hợp tác kinh doanh     | 6.000.000.000 Đồng  |
| 5  |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Môi giới bất động sản  | 4.317.916.320 Đồng  |
| 6  |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Cung cấp dịch vụ       | 231.000.000 Đồng    |
| 7  |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Lãi hợp tác kinh doanh | 2.848.931.508 Đồng  |
| 8  |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Thu hộ chi hộ          | 64.947.918 Đồng     |
| 9  | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản và Năng lượng tái tạo Việt Nam | Công ty liên kết | 0103781098 cấp lần 9 ngày 06/11/2025 tại Sở Tài chính TP Hà Nội        | Tầng 8, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội         | Trong 6 tháng đầu năm 2026 |                                                         | Cho thuê tài sản       | 198.000.000 đồng    |
| 10 | Công ty Cổ phần Phân phối HDE                                                    | Công ty liên kết | 0105018124 cấp lần 11 ngày 29/10/2025 tại Sở Tài chính TP Hà Nội       | Tầng 8, 107 Nguyễn Phong Sắc, phường Cầu Giấy, TP Hà Nội                    | Trong 6 tháng đầu năm 2026 |                                                         | Cho thuê tài sản       | 108.000.000 đồng    |
| 11 | Công ty Cổ phần Sản Xuất và Xuất nhập khẩu Hà Nội                                | Công ty liên kết | 0107480239 cấp lần 6 ngày 21/5/2024 tại Sở Tài chính TP Hà Nội         | Tầng 8, Tòa nhà CEO, lô HH2-1 Khu đô thị Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường | Trong 6 tháng đầu năm 2026 |                                                         | Cho thuê tài sản       | 196.363.632 đồng    |
| 12 |                                                                                  |                  |                                                                        |                                                                             |                            |                                                         | Mua bán hàng hóa       | 263.040.318 đồng    |

|  |  |  |  |                       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Từ Liêm,<br>TP Hà Nội |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--|

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

| STT | Người thực hiện giao dịch                  | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch   | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1   | CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam | Người có liên quan của người nội bộ | Chủ tịch HĐQT    | Nguyễn Phúc Long;                   |         | Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ            | 06 tháng đầu năm 2026 | Cung cấp dịch vụ: 37.268.000 đồng           |
|     |                                            |                                     | Thành viên HĐQT  | Hồ Ngọc Hải;                        |         |                                                      |                       |                                             |
|     |                                            |                                     | Thành viên HĐQT  | Đào Thị Thanh;                      |         |                                                      |                       |                                             |
|     |                                            |                                     | Thành viên HĐQT  | Dương Quang Trung;                  |         |                                                      |                       |                                             |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết thể hiện theo Danh sách đính kèm Báo cáo này (Phụ lục II).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:  
Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Phúc Long



**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)           | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/<br>Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| 1   | Nguyễn Phúc Long    | 005C039929<br>và<br>076C000268           | Chủ tịch HĐQT                          |                                     |                                          | 13/5/2026                               |                                           |       |
| 2   | Đặng Văn Giáp       |                                          | Thành viên HĐQT                        |                                     |                                          | 13/5/2026                               |                                           |       |
| 3   | Hồ Ngọc Hải         |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc     |                                     |                                          | 13/5/2026                               |                                           |       |
| 4   | Đào Thị Thanh       |                                          | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc |                                     |                                          | 13/5/2026                               |                                           |       |
| 5   | Dương Quang Trung   |                                          | Thành viên HĐQT                        |                                     |                                          | 13/5/2026                               |                                           |       |
| 6   | Nguyễn Minh Quân    |                                          | Phó Tổng Giám đốc                      |                                     |                                          | 15/12/2014                              |                                           |       |
| 7   | Vũ Ngọc Anh         |                                          | Trưởng Ban kiểm soát                   |                                     |                                          | 13/5/2026                               |                                           |       |

|    |                                                 |  |                                                               |                                                                               |                                                           |            |  |                |
|----|-------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--|----------------|
| 8  | Trần Thị Thúy Hằng                              |  | Thành viên<br>Ban kiểm soát                                   |                                                                               |                                                           | 13/5/2026  |  |                |
| 9  | Nguyễn Thị Ánh<br>Tuyệt                         |  | Thành viên<br>Ban kiểm soát                                   |                                                                               |                                                           | 13/5/2026  |  |                |
| 10 | Nguyễn Thị Thanh<br>Hương                       |  | Kế toán trưởng                                                |                                                                               |                                                           | 12/11/2021 |  |                |
| 11 | Phan Thị Ngát                                   |  | Người phụ<br>trách Kiểm<br>toán nội bộ                        |                                                                               |                                                           | 02/08/2022 |  |                |
| 12 | Phạm Thị Mơ                                     |  | Thư ký Công<br>ty kiêm Người<br>phụ trách quản<br>trị Công ty |                                                                               |                                                           | 01/11/2024 |  |                |
| 13 | Công ty Cổ phần<br>Đầu tư Thăng Long<br>Phú Thọ |  |                                                               | 2600840484 cấp lần thứ 10<br>ngày 11/09/2025 do Sở Tài<br>chính tỉnh Phú Thọ  | Xã Tu Vũ, tỉnh Phú Thọ                                    | 28/07/2011 |  | Công ty<br>con |
| 14 | Công ty Cổ phần Bất<br>động sản Hoa Anh<br>Đào  |  |                                                               | 0104178615 cấp lần 17<br>ngày 26/08/2025 tại Sở Tài<br>chính thành phố Hà Nội | Số 108 đường Nguyễn<br>Trãi, phường Thanh<br>Xuân, Hà Nội | 20/12/2024 |  | Công ty<br>con |

|    |                                                                                           |  |  |                                                                                     |                                                                                                             |            |  |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|---------------------|
| 15 | Công ty Cổ phần<br>Công nghệ &<br>Thương mại Hàng<br>Hiệu Việt                            |  |  | 0111130798 cấp lần đầu<br>ngày 17/07/2025 tại Sở Tài<br>chính thành phố Hà Nội      | Tầng 8, Tòa nhà Sông<br>Đà, đường Phạm Hùng,<br>Phường Từ Liêm, Hà<br>Nội                                   | 04/07/2025 |  | Công ty<br>con      |
| 16 | Công ty Cổ phần<br>Đầu tư Phát triển Bất<br>động sản và Năng<br>lượng tái tạo Việt<br>Nam |  |  | 0103781098 cấp lần 9<br>ngày 06/11/2025 tại Sở Tài<br>chính TP Hà Nội               | Tầng 8, Tòa nhà Sông<br>Đà, đường Phạm Hùng,<br>Phường Từ Liêm, TP<br>Hà Nội                                | 23/12/2024 |  | Công ty<br>liên kết |
| 17 | Công ty Cổ phần<br>Quốc tế TIG<br>GLOBAL                                                  |  |  | 0110343183 cấp lần đầu<br>ngày 08/05/2023 tại Sở Tài<br>chính TP Hà Nội             | Tầng 8, Tòa nhà Sông<br>Đà, đường Phạm Hùng,<br>Phường Từ Liêm, TP<br>Hà Nội                                | 31/12/2024 |  | Công ty<br>liên kết |
| 18 | Công ty Cổ phần<br>Phân phối HDE                                                          |  |  | 0105018124 cấp lần 11<br>ngày 29/10/2025 tại Sở Tài<br>chính TP Hà Nội              | Tầng 8, 107 Nguyễn<br>Phong Sắc, phường Cầu<br>Giấy, TP Hà Nội                                              | 25/12/2024 |  | Công ty<br>liên kết |
| 19 | Công ty Cổ phần Sản<br>xuất và Xuất nhập<br>khẩu Hà Nội                                   |  |  | 0107480239 cấp lần 7 ngày<br>07/11/2024 tại Sở Tài chính<br>TP Hà Nội               | Tầng 8, Tòa nhà CEO,<br>lô HH2-1, Khu đô thị<br>Mễ Trì Hạ, đường Phạm<br>Hùng, phường Từ Liêm,<br>TP Hà Nội | 24/12/2024 |  | Công ty<br>liên kết |
| 20 | CTCP Chứng khoán<br>Đầu tư Tài chính<br>Việt Nam                                          |  |  | 0102614143 cấp lần 9 ngày<br>04/5/2026 tại Sở Tài chính<br>thành phố Hà Nội         | Tầng 8, Tháp B, Tòa<br>nhà Sông Đà, Phạm<br>Hùng, TP Hà Nội                                                 | 29/03/2022 |  |                     |
| 21 | Thang Long<br>Investment Group<br>Joint Stock Company<br>Magyarországi<br>Fióktelepe      |  |  | 01-17-001551 cấp ngày<br>27/03/2023 do Tòa án khu<br>vực Thủ Đô Budapest đăng<br>ký | 1068 Budapest,<br>Felsőerdősor utca 8,<br>Hungary                                                           | 27/03/2023 |  | Chi<br>nhánh        |



|    |                                                        |  |  |                                                                                     |                                                                  |            |  |                |
|----|--------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|--|----------------|
| 22 | TLG International<br>Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |  |  | 01-09-409630 cấp ngày<br>09/12/2022 do Tòa án khu<br>vực Thủ Đô Budapest đăng<br>ký | 1136 Budapest, Tátra<br>street 5. Building A.<br>floor 1. door 2 | 09/12/2022 |  | Công ty<br>con |
| 23 | Công ty TNHH Sử<br>dụng Bất động sản<br>RE-G           |  |  | 01-09-702125                                                                        | 1094 Budapest,<br>Berzenczey utca 9                              | 31/10/2023 |  | Công ty<br>con |

**PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY**

| STT | Họ và tên           | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại công ty | Mối quan hệ đối với người nội bộ | Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú |
|-----|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| 1   | Nguyễn Phúc Long    | 005C039929<br>và<br>076C000268  | Chủ tịch HĐQT       |                                  |                                     |                                      | 38.110.093                                | 19,68%                                       |         |
| 1.1 | Hồ Thanh Hương      | 076C002231<br>và<br>009C868389  |                     | Vợ                               |                                     |                                      | 3.380.248                                 | 1,75%                                        |         |
| 1.2 | Nguyễn Hồ Hương Ly  |                                 |                     | Con                              |                                     |                                      | -                                         | 0                                            |         |
| 1.3 | Nguyễn Hồ Phúc Lân  |                                 |                     | Con                              |                                     |                                      | -                                         | 0                                            |         |
| 1.4 | Nguyễn Hồ Kim Phụng |                                 |                     | Con                              |                                     |                                      | -                                         | 0                                            |         |

|      |                         |  |  |         |  |  |         |       |  |
|------|-------------------------|--|--|---------|--|--|---------|-------|--|
| 1.5  | Nguyễn Hồ<br>Phúc Anh   |  |  | Con     |  |  | -       | 0     |  |
| 1.6  | Nguyễn Hồ<br>Bảo Trân   |  |  | Con     |  |  | -       | 0     |  |
| 1.7  | Nguyễn Văn<br>Thương    |  |  | Bố đẻ   |  |  | 404.185 | 0,21% |  |
| 1.8  | Nguyễn Thị<br>Minh Châu |  |  | Mẹ đẻ   |  |  | 404.185 | 0,21% |  |
| 1.9  | Hồ Văn Sơn              |  |  | Bố vợ   |  |  | -       | 0     |  |
| 1.10 | Nguyễn Thị<br>Hạnh Liên |  |  | Chị gái |  |  | -       | 0     |  |
| 1.11 | Nguyễn Xuân<br>Biều     |  |  | Anh rể  |  |  | -       | 0     |  |
| 1.12 | Nguyễn Thị<br>Hạnh Loan |  |  | Em gái  |  |  | -       | 0     |  |



|      |                                            |  |  |  |                               |  |  |                                                                  |                                                                            |   |  |
|------|--------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 1.13 | Trần Đức Dũng                              |  |  |  | Em rể                         |  |  |                                                                  | -                                                                          | 0 |  |
| 1.14 | CTCP Chứng khoán Dầu tư Tài chính Việt Nam |  |  |  | Chủ tịch HĐQT                 |  |  | 0102614143 cấp lần 9 ngày 04/5/2026 tại Sở Tài chính TP Hà Nội   | Tầng 8, Khối B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội | 0 |  |
| 1.15 | CTCP Bất động sản Hoa Anh Đào              |  |  |  | Phó Chủ tịch HĐQT thường trực |  |  | 0104178615 cấp lần 17 ngày 26/08/2025 tại Sở Tài chính TP Hà Nội | Số 108 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội                     | 0 |  |
| 2    | Đặng Văn Giáp                              |  |  |  | Thành viên HĐQT               |  |  |                                                                  |                                                                            | 0 |  |
| 2.1  | Đặng Văn Mẫn                               |  |  |  | Bố đẻ                         |  |  |                                                                  |                                                                            | 0 |  |
| 2.2  | Nguyễn Thị Hồng Vân                        |  |  |  | Mẹ đẻ                         |  |  |                                                                  |                                                                            | 0 |  |
| 2.3  | Đặng Thị Huyền                             |  |  |  | Em gái                        |  |  |                                                                  |                                                                            | 0 |  |
| 2.4  | Chu Văn Hoàng                              |  |  |  | Em rể                         |  |  |                                                                  |                                                                            | 0 |  |

|     |                                                                        |  |  |  |                                                        |  |  |                                                                                                                         |                                                                                      |           |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 2.5 | Đặng Thị Tâm                                                           |  |  |  | Em gái                                                 |  |  |                                                                                                                         | -                                                                                    | 0         |       |
| 2.6 | Đặng Văn<br>Tĩnh                                                       |  |  |  | Em trai                                                |  |  |                                                                                                                         | -                                                                                    | 0         |       |
| 2.7 | Công ty Cổ<br>phần Đầu tư<br>Thăng Long<br>Phú Thọ                     |  |  |  | Giám đốc                                               |  |  | 2600840484 cấp lần<br>đầu ngày 28/7/2011,<br>thay đổi lần thứ 10<br>ngày 11/09/2025 tại<br>Sở Tài chính tỉnh Phú<br>Thọ | Vườn Vua, Xã Tu Vũ, tỉnh<br>Phú Thọ                                                  | 0         |       |
| 2.8 | Công ty Cổ<br>phần Đầu tư và<br>Thương mại<br>Xuất nhập<br>khẩu Thủ đô |  |  |  | Giám đốc                                               |  |  | 0108749575 cấp lần<br>đầu ngày 22/5/2019,<br>thay đổi lần thứ 8<br>ngày 12/02/2026 tại<br>Sở Tài chính TP Hà<br>Nội     | Tầng 7, Tòa nhà Việt Á, số<br>9 phố Duy Tân, phường<br>Cầu Giấy, thành phố Hà<br>Nội | 0         |       |
| 2.9 | Công ty Cổ<br>phần Sản xuất<br>& Xuất nhập<br>khẩu Hà Nội              |  |  |  | Giám đốc                                               |  |  | 0107480239 do Sở Tài<br>chính thành phố Hà<br>Nội cấp ngày<br>21/6/2016 thay đổi lần<br>thứ 6 ngày 21/5/2026            | Tầng 8, Tòa CEO, Lô HH2-<br>1, KĐT Mễ Trì, phường Từ<br>Liêm, thành phố Hà Nội       | 0         |       |
| 3   | Hồ Ngọc Hải                                                            |  |  |  | Thành viên<br>HĐQT<br>kiêm Tổng<br>Giám đốc<br>Công ty |  |  |                                                                                                                         |                                                                                      | 446.763   | 0,23% |
| 3.1 | Hồ Văn Sơn                                                             |  |  |  | Bố đẻ                                                  |  |  |                                                                                                                         | -                                                                                    | 0         |       |
| 3.2 | Hồ Thanh<br>Hương                                                      |  |  |  | Chị gái                                                |  |  |                                                                                                                         |                                                                                      | 3.380.248 | 1,75% |

|      |                                          |  |  |                       |                       |  |                                                                                                          |                                                     |        |   |
|------|------------------------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|---|
| 3.3  | Nguyễn Phúc Long                         |  |  | Chủ tịch HĐQT công ty | Anh rể                |  |                                                                                                          | 38.110.093                                          | 19,68% |   |
| 3.4  | Vũ Thị Phương Thảo                       |  |  |                       | Vợ                    |  |                                                                                                          | -                                                   | 0      |   |
| 3.5  | Hồ Phúc Lâm                              |  |  |                       | Con trai              |  |                                                                                                          | -                                                   | 0      |   |
| 3.6  | Hồ Bảo Trâm                              |  |  |                       | Con gái               |  |                                                                                                          | -                                                   | 0      |   |
| 3.7  | Hồ Bảo Ngọc                              |  |  |                       | Con gái               |  |                                                                                                          | -                                                   | 0      |   |
| 3.8  | Vũ Đình Hiền                             |  |  |                       | Bố vợ                 |  |                                                                                                          | -                                                   | 0      |   |
| 3.9  | Nguyễn Thị Thắm                          |  |  |                       | Mẹ vợ                 |  |                                                                                                          | -                                                   | 0      |   |
| 3.10 | CTCP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ           |  |  |                       | Chủ tịch HĐQT Công ty |  | 2600840484 cấp lần đầu ngày 28/7/2011, thay đổi lần thứ 10 ngày 11/09/2025 tại Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ | Vườn Vua, Xã Tu Vũ, tỉnh Phú Thọ                    | -      | 0 |
| 3.11 | Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào |  |  |                       | Tổng Giám đốc         |  | 0104178615 cấp lần thứ 17 ngày 26/08/2025 tại Sở Tài chính TP Hà Nội                                     | 108 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội | -      | 0 |
| 3.12 | CTCP Chứng khoán Đầu tư                  |  |  |                       | Phó chủ tịch HĐQT     |  | 0102614143 cấp lần 9 ngày 04/5/2026 tại Sở Tài chính TP Hà Nội                                           | Tầng 8, Khối B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm          | -      | 0 |



|     |                    |  |  |                                         |  |                                 |   |   |  |
|-----|--------------------|--|--|-----------------------------------------|--|---------------------------------|---|---|--|
|     | Tài chính Việt Nam |  |  |                                         |  | Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội |   |   |  |
| 4   | Đào Thị Thanh      |  |  | Thành viên HĐQT; kiêm Phó Tổng Giám đốc |  |                                 | - | 0 |  |
| 4.1 | Cao Thị Khiếu      |  |  | Mẹ đẻ                                   |  |                                 | - | 0 |  |
| 4.2 | Đào Thị Thắng      |  |  | Em gái                                  |  |                                 | - | 0 |  |
| 4.3 | Đào Thị Nhung      |  |  | Em gái                                  |  |                                 | - | 0 |  |
| 4.4 | Đào Thị Lợi        |  |  | Em gái                                  |  |                                 | - | 0 |  |
| 4.5 | Trần Ngọc Quang    |  |  | Em rể                                   |  |                                 | - | 0 |  |
| 4.6 | Nguyễn Hồng Hải    |  |  | Em rể                                   |  |                                 | - | 0 |  |

|     |                                            |  |  |  |                          |  |                                                                |                                                                         |   |   |  |
|-----|--------------------------------------------|--|--|--|--------------------------|--|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| 4.7 | Nguyễn Thế Nam                             |  |  |  | Em rể                    |  |                                                                |                                                                         | - | 0 |  |
| 4.8 | CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam |  |  |  | Thành viên HĐQT          |  | 0102614143 cấp lần 9 ngày 04/5/2026 tại Sở Tài chính TP Hà Nội | Tầng 8, Khối B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội | - | 0 |  |
| 5   | Nguyễn Thị Ánh Tuyết                       |  |  |  | Thành viên Ban Kiểm soát |  |                                                                |                                                                         | - | 0 |  |
| 5.1 | Nguyễn Thắng Căn                           |  |  |  | Bố đẻ                    |  |                                                                |                                                                         | - | 0 |  |
| 5.2 | Nguyễn Thị Mạnh                            |  |  |  | Mẹ đẻ                    |  |                                                                |                                                                         | - | 0 |  |
| 5.3 | Nguyễn Hải Dương                           |  |  |  | Anh trai                 |  |                                                                |                                                                         | - | 0 |  |
| 5.4 | Nguyễn Thị Huyền Trang                     |  |  |  | Em gái                   |  |                                                                |                                                                         | - | 0 |  |

|     |                    |  |  |                          |  |  |        |        |  |
|-----|--------------------|--|--|--------------------------|--|--|--------|--------|--|
| 5.5 | Trần Văn Tươi      |  |  | Chồng                    |  |  | -      | 0      |  |
| 5.6 | Trần Văn Tài       |  |  | Bố chồng                 |  |  | -      | 0      |  |
| 5.7 | Trần Thị Xuân      |  |  | Mẹ chồng                 |  |  | -      | 0      |  |
| 5.8 | Trần Khánh Ly      |  |  | Con gái                  |  |  | -      | 0      |  |
| 5.9 | Trần Trúc An       |  |  | Con gái                  |  |  | -      | 0      |  |
| 6   | Trần Thị Thúy Hằng |  |  | Thành viên Ban Kiểm soát |  |  | 43.801 | 0.023% |  |
| 6.1 | Hoàng Đại Hải      |  |  | Bố chồng                 |  |  | -      | 0      |  |

|      |                                                        |  |  |                  |                                                                               |                                                                                            |  |   |   |  |
|------|--------------------------------------------------------|--|--|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--|
| 6.2  | Đỗ Thị Hoan                                            |  |  | Mẹ chồng         |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.3  | Phạm Thị Vân                                           |  |  | Mẹ đẻ            |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.4  | Trần Văn Sơn                                           |  |  | Bố đẻ            |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.5  | Trần Thị Diệu                                          |  |  | Chị ruột         |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.6  | Trần Thanh<br>Cao Nhật                                 |  |  | Em ruột          |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.7  | Hoàng Đại<br>Quân                                      |  |  | Chồng            |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.8  | Hoàng Linh<br>Chi                                      |  |  | Con ruột         |                                                                               |                                                                                            |  | - | 0 |  |
| 6.9  | Công ty Cổ<br>phần Dây Cáp<br>điện HDE Việt<br>Nam     |  |  | Chủ tịch<br>HĐQT | 0108941669 cấp lần<br>thứ 4 ngày 09/11/2021<br>tại Sở Tài chính TP Hà<br>Nội  | Tầng 8, Tháp B Tòa nhà<br>Sông Đà, đường Phạm<br>Hùng, phường Từ Liêm,<br>thành phố Hà Nội |  | - | 0 |  |
| 6.10 | Công ty Cổ<br>phần Dầu tư<br>Tòa nhà Công<br>nghệ xanh |  |  | Giám đốc         | 0103671296 cấp lần<br>thứ 12 ngày<br>09/11/2021 tại Sở Tài<br>chính TP Hà Nội | Tầng 8, Tháp B Tòa nhà<br>Sông Đà, đường Phạm<br>Hùng, phường Từ Liêm,<br>thành phố Hà Nội |  | - | 0 |  |



|      |                                           |  |  |  |                      |                                                                                                          |                                  |   |   |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|---|--|--|--|--|
|      | TIG-HDE                                   |  |  |  |                      |                                                                                                          |                                  |   |   |  |  |  |  |
| 6.11 | Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ |  |  |  | Kế toán trưởng       | 2600840484 cấp lần đầu ngày 28/7/2011, thay đổi lần thứ 10 ngày 11/09/2025 tại Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ | Vườn Vua, xã Tu Vũ, tỉnh Phú Thọ | - | 0 |  |  |  |  |
| 7    | Vũ Ngọc Anh                               |  |  |  | Trưởng ban kiểm soát |                                                                                                          |                                  | - | 0 |  |  |  |  |
| 7.1  | Lương Thị Cấn                             |  |  |  | Mẹ đẻ                |                                                                                                          |                                  | - | 0 |  |  |  |  |
| 7.2  | Vũ Minh Đức                               |  |  |  | Bố đẻ                |                                                                                                          |                                  | - | 0 |  |  |  |  |
| 7.3  | Vũ Tiến Dũng                              |  |  |  | Anh ruột             |                                                                                                          |                                  | - | 0 |  |  |  |  |
| 7.4  | Vũ Thế Hùng                               |  |  |  | Em ruột              |                                                                                                          |                                  | - | 0 |  |  |  |  |
| 7.5  | Trần Thị Huệ                              |  |  |  | Vợ                   |                                                                                                          |                                  | - | 0 |  |  |  |  |

|     |                    |  |                   |          |  |   |   |  |
|-----|--------------------|--|-------------------|----------|--|---|---|--|
| 7.6 | Bùi Thị Phiết      |  |                   | Mẹ vợ    |  | - | 0 |  |
| 7.7 | Vũ Nam Anh         |  |                   | Con trai |  | - | 0 |  |
| 7.8 | Vũ Trần Hải Anh    |  |                   | Con trai |  | - | 0 |  |
| 7.9 | Vũ Trần Trung Anh  |  |                   | Con trai |  | - | 0 |  |
| 8   | Nguyễn Minh Quân   |  | Phó Tổng Giám đốc |          |  | - | 0 |  |
| 8.1 | Nguyễn Minh Tuấn   |  |                   | Em trai  |  | - | 0 |  |
| 8.2 | Nguyễn Thị Thu Huệ |  |                   | Vợ       |  | - | 0 |  |
| 8.3 | Nguyễn Minh Hoàng  |  |                   | Con trai |  | - | 0 |  |

|     |                      |  |                    |          |  |   |   |  |
|-----|----------------------|--|--------------------|----------|--|---|---|--|
| 8.4 | Nguyễn Vũ<br>Dũng    |  |                    | Con trai |  | - | 0 |  |
| 9   | Dương Quang<br>Trung |  | Thành viên<br>HĐQT |          |  | - | 0 |  |
| 9.1 | Vũ Thị Thành         |  |                    | Mẹ đẻ    |  | - | 0 |  |
| 9.2 | Dương Anh<br>Tuấn    |  |                    | Anh trai |  | - | 0 |  |
| 9.3 | Lê Thị Minh<br>Hằng  |  |                    | Chị dâu  |  | - | 0 |  |
| 9.4 | Dương Thị Tú<br>Anh  |  |                    | Chị gái  |  | - | 0 |  |
| 9.5 | Thân Văn<br>Toàn     |  |                    | Bố vợ    |  | - | 0 |  |
| 9.6 | Tạ Thị Kiên          |  |                    | Mẹ vợ    |  | - | 0 |  |

|      |                                                     |  |  |                   |                                            |  |                                                                          |                                                                                     |   |   |  |
|------|-----------------------------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| 9.7  | Dương Hải Nam                                       |  |  |                   | Con trai                                   |  | 0102614143 cấp lần 9<br>ngày 04/05/2026 tại<br>Sở Tài chính TP Hà<br>Nội | Tầng 8, Khối B Tòa nhà<br>Sông Đà, Đường Phạm<br>Hùng, Phường Từ Liêm,<br>TP Hà Nội | - | 0 |  |
| 9.8  | CTCP Chứng<br>khoán Đầu tư<br>Tài chính Việt<br>Nam |  |  |                   | Thành<br>viên<br>HĐQT/<br>Tổng<br>Giám đốc |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |
| 10   | Nguyễn Thị<br>Thanh Hương                           |  |  | Kế toán<br>trưởng |                                            |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |
| 10.1 | Lê Thị Vân                                          |  |  |                   | Mẹ đẻ                                      |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |
| 10.2 | Nguyễn Thị<br>Kim Dung                              |  |  |                   | Em gái                                     |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |
| 10.3 | Nguyễn Thị<br>Lan Phương                            |  |  |                   | Em gái                                     |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |
| 10.4 | Nguyễn Trọng<br>Nghĩa                               |  |  |                   | Chồng                                      |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |
| 10.5 | Nguyễn Khánh<br>Linh                                |  |  |                   | Con gái                                    |  |                                                                          |                                                                                     | - | 0 |  |



|      |                       |  |                                        |          |  |   |   |  |
|------|-----------------------|--|----------------------------------------|----------|--|---|---|--|
| 10.6 | Nguyễn Bá<br>Nhật Anh |  |                                        | Con trai |  | - | 0 |  |
| 10.7 | Nguyễn Khánh<br>Băng  |  |                                        | Con gái  |  | - | 0 |  |
| 11   | Phan Thị Ngát         |  | Người phụ<br>trách Kiểm<br>toán nội bộ |          |  | - | 0 |  |
| 11.1 | Phạm Hoàng<br>Dưỡng   |  |                                        | Chồng    |  | - | 0 |  |
| 11.2 | Phạm Khánh<br>Giang   |  |                                        | Con gái  |  | - | 0 |  |
| 11.3 | Phạm Hoàng<br>Minh    |  |                                        | Con trai |  | - | 0 |  |
| 11.4 | Trần Thị Thoa         |  |                                        | Mẹ đẻ    |  | - | 0 |  |
| 11.5 | Phan Văn Bảo          |  |                                        | Bố đẻ    |  | - | 0 |  |
| 11.6 | Phan Thị Thêu         |  |                                        | Em gái   |  | - | 0 |  |

|      |               |  |                                     |          |  |   |   |  |
|------|---------------|--|-------------------------------------|----------|--|---|---|--|
| 11.7 | Phạm Văn Viễn |  |                                     | Bố chồng |  | - | 0 |  |
| 11.8 | Lê Văn Chính  |  |                                     | Em rể    |  | - | 0 |  |
| 12   | Phạm Thị Mơ   |  | Thư ký Công ty/Người phụ trách QTCT |          |  | - | 0 |  |
| 12.1 | Lê Thị Nụ     |  |                                     | Mẹ đẻ    |  | - | 0 |  |
| 12.2 | Phạm Thị Hằng |  |                                     | Chị ruột |  | - | 0 |  |
| 12.3 | Lê Anh Mạnh   |  |                                     | Anh rể   |  | - | 0 |  |
| 12.4 | Phạm Thị Loan |  |                                     | Em ruột  |  | - | 0 |  |

|      |                |  |  |          |  |   |   |  |
|------|----------------|--|--|----------|--|---|---|--|
| 12.5 | Phạm Ngọc Hiệp |  |  | Chồng    |  | - | 0 |  |
| 12.6 | Phạm Bá Tấn    |  |  | Bố chồng |  | - | 0 |  |
| 12.7 | Lê Thị Hoài    |  |  | Mẹ chồng |  | - | 0 |  |

