

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty đại chúng: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4-CTCP**
- Trụ sở chính: Số 205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3899 3850 Fax: 028 3899 3851
- Vốn điều lệ: 160.083.380.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 160.083.380.000 đồng
- Mã chứng khoán: TL4 (Upcom)
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và có Ủy Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ/TCT-ĐHĐCĐ	17/4/2026	- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; - Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2025 và Thành viên độc lập HĐQT - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026 của Tổng Giám đốc; - Tờ trình V/v thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán; - Tờ trình V/v phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026; - Tờ trình thông qua tiền lương, thù lao của HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi tiền lương, thù lao năm 2026; - Tờ trình V/v lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Nguyễn Đình Quyền	Chủ tịch HĐQT	26/4/2024	
2.	Chu Quang Tuấn	Phó chủ tịch HĐQT	26/4/2024	

3.	Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
4.	Vương Đức Thuận	Thành viên HĐQT	28/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1.	Nguyễn Đình Quyền	12/12	100%	-
2.	Chu Quang Tuấn	12/12	100%	-
3.	Nguyễn Xuân Hòa	12/12	100%	-
4.	Vương Đức Thuận	12/12	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc

- HĐQT đã đưa ra các định hướng, giải pháp phù hợp và kịp thời chỉ đạo thực hiện hoạt động kinh doanh, đồng thời đảm bảo tính minh bạch.
- HĐQT thiết lập các cuộc họp giao ban định kỳ hàng tháng, hàng quý, 06 tháng với Ban điều hành và các cấp quản lý để đánh giá tình hình hoạt động, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Ban Tổng giám đốc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

5. Các Nghị quyết HĐQT

STT	Số Nghị quyết	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	001/2026/NQ/TCT-HĐQT	20/01/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan	100%
2	002/2026/NQ/TCT-HĐQT	30/01/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan	100%
3	003/2026/NQ/TCT-HĐQT	03/03/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua thời gian, địa điểm và ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
4	004/2026/NQ/TCT-HĐQT	10/03/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương cho vay vốn	100%
5	005/2026/NQ/TCT-HĐQT	27/03/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phê duyệt chương trình và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
6	006/2026/NQ/TCT-HĐQT	31/03/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phê duyệt phân khai giá trị khối lượng nghiệm thu đợt 36 (Ban A) – Công trình Bản Mòng	100%
7	007/2026/NQ/TCT-HĐQT	01/04/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc giao ông Lê Thanh Sơn – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP kể từ ngày 01/04/2026	100%
8	008/2026/NQ/TCT-HĐQT	24/04/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc chi trả thù lao thành viên Hội đồng quản trị năm 2025	100%

9	009/2026/NQ/TCT-HĐQT	22/05/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị thực hiện công tác sửa chữa, chống thấm và vệ sinh mặt ngoài Tòa nhà 205A Nguyễn Xí và 102 Nguyễn Xí	100%
10	010/2026/NQ/TCT-HĐQT	01/06/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua phương án đổi người đại diện vốn của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP tại Công ty CP đầu tư bất động sản Thủy Lợi 4A	100%
11	011/2026/NQ/TCT-HĐQT	10/06/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua việc gia hạn hợp đồng cho vay vốn	100%
12	012/2026/NQ/TCT-HĐQT	24/06/2026	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.	100%

III. ỦY BAN KIỂM TOÁN

1. Thông tin về thành viên Ủy Ban Kiểm toán (UBKT)

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Vương Đức Thuận	Chủ tịch UBKT	28/4/2025	
2.	Nguyễn Đình Quyền	Thành viên UBKT	28/4/2025	

2. Cuộc họp của Ủy Ban Kiểm toán:

STT	Thành viên UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỉ lệ thông qua	Lý do không tham dự họp
1	Vương Đức Thuận	1/1	100%	100%	-
2	Nguyễn Đình Quyền	1/1	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy Ban Kiểm toán với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, cổ đông.

Ủy ban Kiểm toán đã hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác giám sát tài chính, kiểm soát rủi ro, bảo đảm tính minh bạch và tuân thủ Điều lệ Tổng công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận quản lý khác:

HĐQT, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của UBKT: Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Tổng giám đốc của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP gồm 04 thành viên:

STT	Thành viên Ban TGD	Chức vụ	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1.	Nguyễn Xuân Hòa	Tổng Giám đốc	10/6/1983	Cử nhân kinh tế	09/06/2025
2.	Lê Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc thường trực	24/05/1972	Kỹ sư kinh tế	09/06/2025

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

STT	Kế toán trưởng	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1.	Nguyễn Thúy Ngọc	15/05/1976	Cử nhân Kinh tế	01/05/2025

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký TCT đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Danh sách người Người có liên quan của Công ty: *Đính kèm phụ lục số 01.*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm phụ lục số 02*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có.**
4. Giao dịch giữa công ty với đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Đính kèm phụ lục 03*
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: **Không có.**
 - 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: **Không có.**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ.

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: *Đính kèm phụ lục 04*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. CÁC VẤN ĐỀ KHÁC

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 332/QĐ-SGDHN ngày 02/4/2026 về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP và Quyết định số 333/QĐ-SGDHN ngày 02/4/2026 về việc đưa cổ phiếu TL4 vào diện cảnh báo kể từ ngày 9/4/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu: VT. TCT.



NGUYỄN ĐÌNH QUYỀN

Phụ lục 1. Danh sách về người có liên quan của công ty Đại chúng.
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP)

ST T	Mã CK	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Công ty	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp GPKD (ngày thay đổi gần nhất)
Các Chi Nhánh							
1		Chi nhánh Miền Bắc- Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP		Chi nhánh	GPKD	0300546537-007	13/11/2024
2		Chi nhánh Miền Trung- Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP		Chi nhánh	GPKD	0300546537-006	29/6/2021
3		Chi nhánh Miền Nam - Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP		Chi nhánh	GPKD	0300546537-001	21/6/2019
4		Chi nhánh Tây Nguyên - Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP		Chi nhánh	GPKD	0300546537 - 005	16/01/2009
5		CN Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP - Công ty Tư Vấn Xây dựng		Chi nhánh	GPKD	0300546537-002	10/4/2026
6		Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP- Xí nghiệp xây dựng và đầu tư bất động sản		Chi nhánh	GPKD	0300546537-009	09/10/2025
7		Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP- Công trường Thủy Điện Xuân Minh		Chi nhánh	GPKD	0300546537-008	30/10/2019
Các công ty con							
1		Công ty CP Đầu tư BĐS Thủy lợi 4B		Công ty con – tỷ lệ vốn góp là 51%	GPKD	0311362122	16/01/2024
2		Công ty CP Đầu tư BĐS Thủy lợi 4A		Công ty con – tỷ lệ vốn góp là 51%	GPKD	0307770792	10/7/2026
3		Công ty cổ phần đầu tư BĐS Thủy lợi 414		Công ty con – tỷ lệ vốn góp là 75%	GPKD	0313679421	10/4/2024
NNB và NLQ NBB							
1.	TL4	Nguyễn Đình Quyền	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT		-	-	-
1.1.	TL4	Trần Thanh Hồng		Bổ dưỡng	-	-	-

1.2.	TL4	Bùi Thị Liên		Mẹ đẻ	-	-	-
1.3.	TL4	Trần Thị Thanh Thanh		Em ruột	-	-	-
1.4.	TL4	Lê Quế Lâm		Em rể	-	-	-
1.5.	TL4	Trần Thị Thanh Vi		Em ruột	-	-	-
1.6.	TL4	Trần Văn Tứ		Bố Vợ	-	-	-
1.7.	TL4	Đoàn Thị Bưởi		Mẹ Vợ	-	-	-
1.8.	TL4	Trần Thị Minh		Vợ	-	-	-
1.9.	TL4	Nguyễn Trần Nguyên		Con đẻ	-	-	-
1.10.	TL4	Nguyễn Trần Thanh Chi		Con đẻ	-	-	-
1.11.	TL4	Nguyễn Đình Hiếu		Con đẻ	-	-	-
1.12.		Công ty Cổ phần Đầu tư Fatz		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	GPKD	0316891948	02/6/2021
1.13.		Công ty Cổ phần Somo Gold		TV HĐQT	GPKD	0316565126	20/05/2021
1.14.		Công ty Cổ phần Đầu tư Song Mộc		TV. HĐQT	GPKD	0314128191	16/6/2026
2.	TL4	Chu Quang Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT		-	-	-
2.1.	TL4	Chu Hồng Minh		Bố đẻ	-	-	-
2.2.	TL4	Chu Quang Phương		Em ruột	-	-	-
2.3.	TL4	Chu Văn Đại		Em ruột	-	-	-
2.4.	TL4	Chu Thị Diện		Em ruột	-	-	-
2.5.	TL4	Chu Quang Nghĩa		Em ruột	-	-	-
2.6.	TL4	Chu Thị Quý		Em ruột	-	-	-
2.7.	TL4	Chu Thị Nhài		Em ruột	-	-	-
2.8.	TL4	Trần Thị Thìn		Vợ	-	-	-
2.9.	TL4	Chu Hồng Thu		Con đẻ	-	-	-
2.10.	TL4	Chu Tuấn Hoàng		Con đẻ	-	-	-
2.11.	TL4	Phan Đức Hoan		Con rể	-	-	-
2.12.	TL4	Phạm Anh Tuấn		Em rể	-	-	-
2.13.	TL4	Đào Đức Khương		Em rể	-	-	-
2.14.	TL4	Phạm Xuân Hào		Em rể	-	-	-
2.15.		Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thủy Lợi 4A		Chủ tịch HĐQT	GPKD	0307770792	10/7/2026
2.16.		Công ty cổ phần đầu tư BĐS Thủy lợi 414		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	GPKD	0313679421	21/5/2025
2.17.		Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4B		Chủ tịch HĐQT	GPKD	0311362122	06/10/2023

2.18.		Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP- Xí nghiệp xây dựng và đầu tư bất động sản		Giám đốc	GPKD	0300546537-009	09/10/2025
3.	TL4	Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc		-	-	-
3.1.	TL4	Nguyễn Văn Hiền		Bố đẻ			
3.2.	TL4	Võ Thị Năm		Mẹ đẻ			
3.3.	TL4	Ngô Thị Ngọc Yến		Mẹ vợ			
3.4.	TL4	Nguyễn Thị Ngọc Quyên		Vợ			
3.5.	TL4	Nguyễn Ngọc Xuân Linh		Con đẻ	-	-	-
3.6.	TL4	Nguyễn Minh Khang		Con đẻ	-	-	-
3.7.	TL4	Nguyễn Thanh Bình		Em ruột	-	-	-
3.8.		Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4A		Tổng giám đốc	GPKD	0307770792	10/7/2026
3.9.		Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4B		TV HĐQT	GPKD	0311362122	06/10/2023
3.10.		Công ty cổ phần đầu tư BĐS Thủy lợi 414		TV HĐQT	GPKD	0313679421	21/5/2025
3.11.		Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy Lợi 42		Giám đốc	GPKD	3700505019	01/4/2026
4.	TL4	Vương Đức Thuận	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT				
4.1.	TL4	Quách Xiếu Anh		Mẹ đẻ	-	-	-
4.2.	TL4	Diệp Thị Thanh Tuyền		Vợ	-	-	-
4.3.	TL4	Vương Trí Khải		Con đẻ	-	-	-
4.4.	TL4	Vương Ngọc Thanh Nhiên		Con đẻ	-	-	-
4.5.		Công ty Cổ phần Đầu tư Song Mộc		TV.HĐQT Kiêm TGD	GPKD	0314128191	16/6/2026
4.6.		Công ty Cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh		TV BKS	GPKD	0300559014	27/5/2026
5.	TL4	Lê Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc thường trực		-	-	-
5.1.	TL4	Trần Thị Quế		Mẹ đẻ	-	-	-
5.2.	TL4	Dương Thị Linh		Vợ	-	-	-
5.3.	TL4	Lê Thanh Hoàng		Con đẻ	-	-	-

5.4.	TL4	Lê Thanh Hải		em ruột	-	-	-
5.5.	TL4	Hoàng Thị Mười		em dâu	-	-	-
5.6.	TL4	Dương Phi Thường		Bố vợ	-	-	-
5.7.	TL4	Phan Thị Phương		Mẹ vợ	-	-	-
5.8.		CN Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP - Công ty Tư Vấn Xây dựng		Giám đốc	GPKD	0300546537-002	10/4/2026
6.	TL4	Nguyễn Thị Thúy Ngọc	Kế toán trưởng		-	-	-
6.1.	TL4	Nguyễn Văn Lợi		Bố đẻ	-	-	-
6.2.	TL4	Nguyễn Thị Hạnh		Mẹ chồng	-	-	-
6.3.	TL4	Trần Văn Bắc		Chồng	-	-	-
6.4.	TL4	Trần Gia Bảo		Con đẻ	-	-	-
6.5.	TL4	Trần Ngọc Bảo Trân		Con đẻ	-	-	-
6.6.	TL4	Nguyễn Thị Thu Huyền		Chị ruột	-	-	-
6.7.	TL4	Trần Hải Đăng		Anh rể	-	-	-
6.8.	TL4	Nguyễn Thu Hương		Em ruột	-	-	-
6.9.	TL4	John Michael Maruff		Em rể	-	-	-
7.	TL4	Lê Thị Hoa	Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Tổng công ty		-	-	-
7.1.	TL4	Lê Xuân Trang		Bố đẻ	-	-	-
7.2.	TL4	Nguyễn Thị Tuyết		Mẹ đẻ	-	-	-
7.3.	TL4	Trịnh Thị Hằng		Mẹ chồng	-	-	-
7.4.	TL4	Nguyễn Quốc Ánh		Chồng	-	-	-
7.5.	TL4	Nguyễn Thị Quỳnh Nga		Con đẻ	-	-	-
7.6.	TL4	Nguyễn Phúc Thịnh		Con đẻ	-	-	-
7.7.	TL4	Lê Xuân Nghiêm		Anh ruột	-	-	-
7.8.	TL4	Nguyễn Thị Xoan		Chị dâu	-	-	-
7.9.	TL4	Lê Thị Kim Chuyên		Chị ruột	-	-	-
7.10.	TL4	Nguyễn Xuân Trường		Anh rể	-	-	-
7.11.		Chi nhánh Miền Bắc- Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP		Kế toán trưởng	GPKD	0300546537-007	13/11/2024

7.12.		Chi nhánh Miền Trung- Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP		Kế toán trưởng	GPKD	0300546537-006	01/01/2025
7.13.		Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4A		Kế toán trưởng	GPKD	0307770792	10/7/2026
7.14.		Công ty cổ phần đầu tư BĐS Thủy lợi 414		Kế toán trưởng	GPKD	0313679421	21/5/2025
8.	CỔ ĐỒNG LỚN <i>(theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền ngày ĐKCC: 23/03/2026 do VSDC cung cấp)</i>						
8.1.	TL4	Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy Hải Sản Sài Gòn		Cổ đông lớn sở hữu từ 10% CP	-	-	-
8.2.	TL4	Tập Đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam- Công ty Cổ Phần		Cổ đông lớn sở hữu từ 10%CP	-	-	-
8.3.	TL4	Lâm Thanh Cường		Cổ đông lớn sở hữu từ 10%CP			
8.4.	TL4	Phạm Xuân Trường		Cổ đông lớn sở hữu từ 10%CP	-	-	-
9.	ĐẦU TƯ VÀO ĐƠN VỊ KHÁC						
9.1.	FCS	CTCP Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh		TL4 là cổ đông lớn sở hữu trên 10% CP của FCS	-	-	-

Phụ lục 02: Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời gian giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Tổng số lượng giao dịch (vnđ)	Loại giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy Hải Sản Sài Gòn	Là cổ đông lớn sở hữu trên 10%	0300523755 ngày cấp 01/3/2024	Lô 4-6-8 Đường số 1A, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/6/2026	Cho Thuê mặt bằng	180.000.000	Cung cấp dịch vụ	
2.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy Hải Sản Sài Gòn	Là cổ đông lớn sở hữu trên 10%	0300523755 ngày cấp 01/3/2024	Lô 4-6-8 Đường số 1A, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/6/2026	Mua hàng hóa	119.999.712	Mua hàng	

Phụ lục 03: Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT đang là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời gian giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Tổng số lượng giao dịch (vnd)	Loại giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty cổ phần Somo Gold	Có cùng thành viên lãnh đạo chủ chốt	0316565126 ngày cấp 20/05/2021	29 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/6/2026	Cho Thuê văn phòng làm việc	176.476.460	Cung cấp dịch vụ	
2.	Công ty cổ phần Somo Gold	Có cùng thành viên lãnh đạo chủ chốt	0316565126 ngày cấp 20/05/2021	29 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/6/2026	Mua hàng hóa	256.807.689	Mua hàng	
3.	Công ty cổ phần đầu tư Song Mộc	Có cùng thành viên lãnh đạo chủ chốt	0314128191 cấp ngày 10/12/2018	29 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/6/2026	Cho Thuê văn phòng làm việc	80.849.388	Cung cấp dịch vụ	

Phụ lục 4: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026 của Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP

ST T	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoản	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp GPKD (ngày thay đổi gần nhất)	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Nguyễn Đình Quyền		Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT	-	-	-	0	0%	
1.1.	Trần Thanh Hồng			-	-	-	0	0%	Bố dượng
1.2.	Bùi Thị Liên			-	-	-	0	0%	Mẹ đẻ
1.3.	Trần Thị Thanh Thanh			-	-	-	0	0%	Em ruột
1.4.	Lê Quế Lâm			-	-	-	0	0%	Em rể
1.5.	Trần Thị Thanh Vi			-	-	-	0	0%	Em ruột
1.6.	Trần Văn Tứ			-	-	-	0	0%	Bố Vợ
1.7.	Đoàn Thị Bưởi			-	-	-	0	0%	Mẹ Vợ
1.8.	Trần Thị Minh			-	-	-	0	0%	Vợ
1.9.	Nguyễn Trần Nguyên			-	-	-	0	0%	Con đẻ
1.10.	Nguyễn Trần Thanh Chi			-	-	-	0	0%	Con đẻ
1.11.	Nguyễn Đình Hiếu						0	0%	Con đẻ
1.12.	Công ty Cổ phần đầu tư Fatz			0316891948	02/6/2021	72/6C Bạch Đằng, phường 24, Q. Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	TV. HĐQT kiêm Tổng giám đốc
1.13.	Công ty Cổ phần Somo Gold			0316565126	20/05/2021	29 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	0	0%	TV. HĐQT
1.14.	CTCP Đầu tư Song Mộc			0314128191	16/6/2026	29 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	0		TV. HĐQT

2.	Chu Quang Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT	-	-	-	3.000	0,02%	
2.1.	Chu Hồng Minh			-	-	-	0	0%	Bố đẻ
2.2.	Chu Quang Phương			-	-	-	0	0%	Em ruột
2.3.	Chu Văn Đại			-	-	-	0	0%	Em ruột
2.4.	Chu Thị Diện			-	-	-	0	0%	Em ruột
2.5.	Chu Quang Nghĩa			-	-	-	0	0%	Em ruột
2.6.	Chu Thị Quý			-	-	-	0	0%	Em ruột
2.7.	Chu Thị Nhài			-	-	-	0	0%	Em ruột
2.8.	Trần Thị Thìn			-	-	-	0	0%	Vợ
2.9.	Chu Hồng Thu			-	-	-	0	0%	Con đẻ
2.10.	Chu Tuấn Hoàng			-	-	-	0	0%	Con đẻ
2.11.	Phan Đức Hoan			-	-	-	0	0%	Con rể
2.12.	Phạm Anh Tuấn			-	-	-	0	0%	Em rể
2.13.	Đào Đức Khương			-	-	-	0	0%	Em rể
2.14.	Phạm Xuân Hào			-	-	-	0	0%	Em rể
2.15.	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4A			0307770792	10/7/2026	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Thành viên HĐQT
2.16.	Công ty cổ phần đầu tư BĐS Thủy lợi 414			0313679421	10/4/2024	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
2.17.	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4B			0311362122	16/01/2024	34 Đường Thủy Lợi, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh			Chủ tịch HĐQT
2.18.	Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP- Xí nghiệp xây dựng và đầu tư bất động sản			0300546537-009	09/10/2025	34 Đường Thủy Lợi, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh			Giám đốc Chi nhánh

3.	Nguyễn Xuân Hòa		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	-	-	-	0	0%	
3.1.	Nguyễn Văn Hiền			-	-	-	0	0%	Bố đẻ
3.2.	Võ Thị Năm			-	-	-	0	0%	Mẹ đẻ
3.3.	Ngô Thị Ngọc Yến			-	-	-	0	0%	Mẹ vợ
3.4.	Nguyễn Thị Ngọc Quyên			-	-	-	0	0%	Vợ
3.5.	Nguyễn Ngọc Xuân Linh			-	-	-	0	0%	Con đẻ
3.6.	Nguyễn Minh Khang			-	-	-	0	0%	Con đẻ
3.7.	Nguyễn Thanh Bình			-	-	-	0	0%	Em ruột
3.8.	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4A			0307770792	10/7/2026	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	0	0%	Tổng giám đốc
3.9.	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4B			0311362122	16/01/2024	34 Đường Thủy Lợi, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh	0	0%	TV HĐQT
3.10.	Công ty cổ phần đầu tư BĐS Thủy lợi 414			0313679421	10/4/2024	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	0	0%	TV HĐQT
3.11.	Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy Lợi 42			3700505019	01/4/2026	104, đường Xuyên Á, KP Bình Đường 1, P Dĩ An, TP Hồ Chí Minh	0	0%	Giám đốc
4.	Vương Đức Thuận		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT				0	0%	
4.1.	Quách Xiếu Anh						0	0%	Mẹ đẻ
4.2.	Diệp Thị Thanh Tuyền						0	0%	Vợ
4.3.	Vương Trí Khải						0	0%	Con đẻ
4.4.	Vương Ngọc Thanh Nhiên						0	0%	Con đẻ

4.5.	CTCP Đầu tư Song Mộc			0314128191	16/6/2026	29 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	0	0%	TV.HĐQT kiêm TGD
4.6.	Công ty Cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh			0300559014	16/10/2025	Số 1610 - Đường Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, TP. Hồ Chí Minh	0	0%	TV BKS
5.	Lê Thanh Sơn		Phó Tổng giám đốc	-	-	-	0	0%	
5.1.	Trần Thị Quế			-	-	-	0	0%	Mẹ đẻ
5.2.	Dương Thị Linh			-	-	-	0	0%	Vợ
5.3.	Lê Thanh Hoàng			-	-	-	0	0%	Con đẻ
5.4.	Lê Thanh Hải			-	-	-	0	0%	em ruột
5.5.	Hoàng Thị Mười			-	-	-	0	0%	em dâu
5.6.	Dương Phi Thường			-	-	-	0	0%	Bố vợ
5.7.	Phan Thị Phương			-	-	-	0	0%	Mẹ vợ
5.8.	CN Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP - Công ty Tư Vấn Xây dựng			0300546537 -002	10/4/2026	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Giám đốc chi nhánh
6.	Nguyễn Thúy Ngọc		Kế toán trưởng	-	-	-	0	0%	
6.1.	Nguyễn Văn Lợi			-	-	-	0	0%	Bố đẻ
6.2.	Phạm Hồng Nga			-	-	-	0	0%	Mẹ đẻ- đã mất
6.3.	Nguyễn Thị Hạnh			-	-	-	0	0%	Mẹ chồng
6.4.	Trần Văn Bắc			-	-	-	0	0%	Chồng
6.5.	Trần Gia Bảo			-	-	-	0	0%	Con đẻ
6.6.	Trần Ngọc Bảo Trân			-	-	-	0	0%	Con đẻ
6.7.	Nguyễn Thị Thu Huyền			-	-	-	0	0%	Chị ruột
6.8.	Trần Hải Đăng			-	-	-	0	0%	Anh rể
6.9.	Nguyễn Thu Hương			-	-	-	0	0%	Em ruột
6.10.	John Michael Maruff			-	-	-	0	0%	Em rể

7.	Lê Thị Hoa		Người phụ trách Quản trị công ty kiêm Thư ký Tổng công ty	-	-	-	0	0%	
7.1.	Lê Xuân Trang			-	-	-	0	0%	Bố ruột
7.2.	Nguyễn Thị Tuyết			-	-	-	0	0%	Mẹ ruột
7.3.	Trịnh Thị Hằng			-	-	-	0	0%	Mẹ chồng
7.4.	Nguyễn Quốc Ánh			-	-	-	0	0%	Chồng
7.5.	Nguyễn Thị Quỳnh Nga			-	-	-	0	0%	con còn nhỏ
7.6.	Nguyễn Phúc Thịnh			-	-	-	0	0%	con còn nhỏ
7.7.	Lê Xuân Nghiêm			-	-	-	0	0%	Anh trai
7.8.	Nguyễn Thị Xoan			-	-	-	0	0%	Chị dâu
7.9.	Lê Thị Kim Chuyên			-	-	-	0	0%	Chị gái
7.10.	Nguyễn Xuân Trường			-	-	-	0	0%	Anh rể
7.11.	Chi nhánh Miền Bắc- Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP			0300546537 -007	13/11/2024	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Kế toán trưởng
7.12.	Chi nhánh Miền Trung- Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP			0300546537 -006	01/01/2025	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Kế toán trưởng
7.13.	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản thủy lợi 4A			0307770792	10/7/2026	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Kế toán trưởng
7.14.	Công ty cổ phần đầu tư BDS Thủy lợi 414			0313679421	10/4/2024	205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			Kế toán trưởng