

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 426./2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☒ Định kỳ

☐ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine công bố báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./07./2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/bao-cai-quan-tri-cong-ty/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
SUNSHINE**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: 0106771556
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.08.03 17:05:37+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4

E PDF

che

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

Số: 427.../2026/BCTHQT- SSG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, Ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(06 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: (024) 7305 2999 Fax: Email: info@sunshinegroup.vn
- Vốn điều lệ: 8.997.873.080.000 đồng
- Mã chứng khoán: KSF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HDQT”), Ban Kiểm soát (“BKS”) và Tổng Giám đốc (“TGD”).
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	30/05/2026	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo thẩm quyền.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	23/10/2020 (Tái bổ nhiệm ngày 26/04/2025)	-
2	Ông: Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT	27/04/2024	-
3	Ông: Jun Sungbae	Thành viên HĐQT	26/04/2025	-
4	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	Thành viên HĐQT	27/05/2023	-
5	Ông: Vũ Lê Hiếu	Thành viên độc lập HĐQT	27/04/2024	30/05/2026
6	Ông: Phạm Đức Hoạt	Thành viên độc lập HĐQT	30/05/2026	-

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	22/22	100%	
2	Ông: Đỗ Văn Trường	22/22	100%	
3	Ông: Vũ Lê Hiếu	18/22	81,82%	Miễn nhiệm: 30/05/2026
4	Ông: Jun Sungbae	22/22	100%	
5	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	22/22	100%	
6	Ông: Phạm Đức Hoạt	4/22	18,18%	Bổ nhiệm: 30/05/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã thực hiện công tác giám sát Ban Điều hành (BDH) theo quy định tại Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể, HĐQT đã thực hiện các nội dung sau:

- Giám sát và chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 vào ngày 30/05/2026;
- Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện đầy đủ các báo cáo theo quy định, bao gồm:
 - Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025;
 - Báo cáo tài chính định kỳ theo quy định;
 - Báo cáo thường niên năm 2025;
- Theo dõi việc triển khai các chỉ tiêu chiến lược đầu tư quan trọng của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết và Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT;
- Thảo luận, đánh giá hoạt động của BDH để tổng hợp và báo cáo tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên;
- Thực hiện giám sát toàn diện các hoạt động kinh doanh thuộc thẩm quyền của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2026/SSG/NQ-HĐQT	07/01/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tiến độ Xây dựng của Công ty.	100%
2.	02/2026/SSG/NQ-HĐQT	31/01/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký Hợp đồng dịch vụ tổ chức sự kiện giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn truyền thông và Giải trí ODE	100%
3.	03/2026/SSG/NQ-HĐQT	31/01/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua nội dung và triển khai thực hiện Thỏa thuận liên danh của Công ty với các đối tác về việc liên danh chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị đa mục tiêu Bắc Thăng Long Urban City trên địa bàn các Xã Thiên Lộc, Xã Phúc Thịnh, Xã Mê Linh, Thành phố Hà Nội.	100%
4.	04/2026/SSG/NQ-HĐQT	04/02/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký Hợp đồng dịch vụ tổ chức sự kiện Year End Party 2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE.	100%
5.	05/2026/SSG/NQ-HĐQT	12/02/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.	100%
6.	06/2026/SSG/NQ-HĐQT	26/02/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc miễn nhiệm ông Phan Ích Long thôi giữ chức danh Thành viên HĐQT của Công ty TNHH Dynamic Innovation và bổ nhiệm ông Lê Xuân Chung làm Thành viên HĐQT thay cho ông Phan Ích Long.	100%
7.	07/2026/SSG/NQ-HĐQT	19/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.	100%
8.	08/2026/SSG/NQ-HĐQT	20/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty.	100%

9.	09/2026/SSG/NQ-HDQT	26/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua huỷ ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chốt danh sách cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, huỷ thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 theo NQ HĐQT số 05/2026/SSG/NQ-HDQT ngày 12/02/2026 và số 08/2026/SSG/NQ-HDQT ngày 20/03/2026 đã được công bố thông tin; Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026; Thông qua kế hoạch mới tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.	100%
10.	10/2026/SSG/NQ-HDQT	31/03/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý vận hành doanh nghiệp với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La.	100%
11.	11/2026/SSG/NQ-HDQT	18/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ thiết kế, in ấn báo thường niên năm 2025 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE.	100%
12.	12/2026/SSG/NQ-HDQT	24/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký Hợp đồng dịch vụ tổ chức sự kiện giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE; Phê duyệt cho Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa – công ty con của Công ty thực hiện phương án đầu tư và nhận chuyển nhượng một số quyền sử dụng đất tại xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.	100%
13.	13/2026/SSG/NQ-HDQT	24/04/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.	100%
14.	14/2026/SSG/NQ-HDQT	08/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc đề cử ứng viên Thành viên độc lập HĐQT để bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.	100%
15.	16/2026/SSG/NQ-HDQT	09/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Người phụ trách quản trị của Công ty.	100%

16.	16a/2026/SSG/NQ-HĐQT	14/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua thành lập Ban tài chính trái phiếu.	100%
17.	17/2026/SSG/NQ-HĐQT	14/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh của Công ty.	100%
18.	18/2026/SSG/NQ-HĐQT	15/05/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp hàng hoá, dịch vụ thường xuyên là bên liên quan của Công ty.	100%
19.	19/2026/SSG/NQ-HĐQT	18/06/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA để tăng sở hữu trực tiếp.	100%
20.	20/2026/SSG/NQ-HĐQT	22/06/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026 số 01/2026/SSG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2026 của Công ty.	100%
21.	21/2026/SSG/NQ-HĐQT	22/06/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Công nghệ PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.	100%
22.	22/2026/SSG/NQ-HĐQT	23/06/2026	Nghị quyết HĐQT thông qua việc chỉ định ông Trần Anh Quân là người đại diện theo uỷ quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Dynamic Innovation.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng ban	Bổ nhiệm: 23/10/2020 (tái bổ nhiệm 26/04/2025)	Cử nhân kinh tế
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	Thành viên	Bổ nhiệm: 23/10/2020 (tái bổ nhiệm 26/04/2025)	Cử nhân kế toán
3	Bà: Đỗ Ngọc Anh	Thành viên	Bổ nhiệm: 27/05/2023	Cử nhân tài chính, kế toán

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	01/01	100%	100%	
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	01/01	100%	100%	
3	Bà: Đỗ Ngọc Anh	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty, giám sát việc thi hành Nghị quyết ĐHĐCĐ trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Điều hành.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính năm 2025, BCTC quý nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành.
- Giám sát việc công bố thông tin và nộp báo cáo theo các quy định của pháp luật.
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát luôn phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành để đảm bảo các nhiệm vụ được thực hiện hiệu quả.
- HĐQT và Ban điều hành luôn tích cực hỗ trợ cung cấp thông tin, tài liệu, cũng như mời họp hoặc triệu tập cần thiết khi có yêu cầu nhằm giúp Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ.
- Các thành viên HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện để Ban Kiểm soát tham gia các cuộc họp quan trọng, được cung cấp đầy đủ thông tin để đóng góp ý kiến và theo dõi các vấn đề thuộc thẩm quyền.
- Ban Kiểm soát, HĐQT và Ban điều hành cũng phối hợp chặt chẽ với cổ đông, tuân thủ Luật Doanh nghiệp, đáp ứng các nhu cầu thông tin thông qua nhiều kênh truyền thông, sự kiện doanh nghiệp hoặc cung cấp trực tiếp theo yêu cầu. Sự phối hợp này không chỉ nâng cao hiệu quả quản trị mà còn xây dựng môi trường minh bạch, công khai và hợp tác.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan – Tổng Giám đốc	27/12/1985	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	Bổ nhiệm: 25/03/2025
2.	Ông: Cao Phi Hùng – Phó Tổng Giám đốc	25/02/1993	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm: 25/03/2025
3.	Ông: Lê Văn Nhỏ - Phó Tổng Giám đốc	09/07/1982	Kiến trúc sư – Đại học xây dựng	Bổ nhiệm: 25/03/2025
4.	Ông: Nguyễn Thanh Hưng – Phó Tổng Giám đốc	09/08/1981	Kiến trúc sư – Đại học kiến trúc Hà Nội	Bổ nhiệm: 25/03/2025

5.	Ông: Đinh Chí Hiếu – Phó Tổng Giám đốc	26/05/1977	Tiến sĩ viễn thông công nghệ thông tin – Đại học Wadesa Nhật Bản	Bổ nhiệm: 25/03/2025
6.	Ông: Nguyễn Xuân Anh – Phó Tổng Giám đốc	10/01/1976	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm: 05/11/2025
7.	Bà: Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng Giám đốc	13/04/1977	Kiến trúc sư kiến trúc	Bổ nhiệm: 25/12/2025
8.	Ông: Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng Giám đốc	18/08/1977	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm: 07/01/2026
9.	Bà: Dương Thị Thu Hiền – Phó Tổng Giám đốc	12/02/1991	Cử nhân ĐHKHXX & NV	Bổ nhiệm: 14/05/2026

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông: Hồ Đức Việt	05/06/1990	Cử nhân kế toán doanh nghiệp	Bổ nhiệm: 25/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Chưa tham gia.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Hội đồng quản trị									
1.1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			23/10/2020	-	-	Người nội bộ, cá nhân sở hữu trên 10% số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
1.2	Đỗ Văn Trường		Thành viên HĐQT			27/04/2024	-	-	Người nội bộ
1.3	Vũ Lê Hiếu		Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2024	30/05/2026	Miễn nhiệm theo NQ ĐHCĐ số 01/2026/SSG/NQ-ĐHCĐ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.4	Nguyễn Thị Phương Loan		Thành viên HĐQT			27/05/2023	-	-	Người nội bộ
1.5	Jun Sungbae		Thành viên HĐQT			26/04/2025	-		Người nội bộ
1.6	Phạm Đức Hoạt		Thành viên độc lập HĐQT			30/05/2026	-	Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2026/SSG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
II. Ban Kiểm soát									
2.1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			23/10/2020	-	-	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.2	Vũ Thị Thúy Nga		Thành viên BKS			23/10/2020	-	-	Người nội bộ
2.3	Đỗ Ngọc Anh		Thành viên BKS			27/05/2023	-	-	Người nội bộ
III. Ban Tổng Giám đốc điều hành									
3.1	Nguyễn Thị Phương Loan		Tổng Giám đốc, Người đại diện Pháp luật			25/03/2025	-	-	Người nội bộ
3.2	Cao Phi Hùng		Phó Tổng Giám đốc		14/210 Bạch Đằng, phường Hồng Hà, Hà Nội	25/03/2025	-	-	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.3	Lê Văn Nhỏ		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	-	Người nội bộ
3.4	Nguyễn Thanh Hưng		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	-	Người nội bộ
3.5	Đinh Chí Hiếu		Phó Tổng Giám đốc			25/03/2025	-	-	Người nội bộ
3.6	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng Giám đốc			05/11/2025	-	-	Người nội bộ
3.7	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		Phó Tổng Giám đốc			25/12/2025	-	-	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.8	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng Giám đốc			07/01/2026	-	Bổ nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 01/2026/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3.9	Dương Thị Thu Hiền		Phó Tổng Giám đốc			14/05/2026	-	Bổ nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 17/2026/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ

IV. Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin

4.1	Hồ Đức Việt	047C007942	Kế toán trưởng, Người được ủy			25/04/2024	-		Người nội bộ
-----	-------------	------------	-------------------------------	--	--	------------	---	--	--------------

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			quyền CBTT						
V. Người phụ trách quản trị Công ty									
5.1	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			04/08/2021	09/05/2026	Miễn nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 16/2026/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
5.2	Nguyễn Thanh Tùng		Người phụ trách quản trị công ty			09/05/2026	-	Bổ nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 16/2026/SSG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
VI. Tổ chức có liên quan									
6.1	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ,	06/2021	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				cấp ngày 07/03/2017	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam				
6.2	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	11/2021	-	-	Công ty con
6.3	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06/2023	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.4	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con
6.5	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con
6.6	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025	-	-	Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.7	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	06/2025	-	-	Công ty con
6.8	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2005	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	08/2025	-	-	Công ty con
6.9	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	11/2025	-	-	Công ty con gián tiếp (thông qua Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/2023	-	-	Công ty con gián tiếp (thông qua Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa)
6.11	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/06/2016	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	10/2023	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud)
6.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/2023	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.13	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2017	Tầng 1, chung cư Sunshine Palace, ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-		Công ty con gián tiếp (qua Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service)
6.14	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/07/2016	SH02-06 Tòa R2 Dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT3 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty TNHH Dynamic Innovation)
6.15	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty con gián tiếp (qua Công ty cổ phần quản lý & vận

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									hành S-Service)
6.16	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.17	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La			0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.18	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 DA Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Sunshine Homes)
6.19	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	09/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)
6.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land			0110503750 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam,	12/2025			Công ty con gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Đầu tư DIA)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				ngày 10/10/2023	Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
6.22	Công ty TNHH Phú Thịnh Land			0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2016	S1.A1.2.5.03, Tầng 2.5, Khu A1, Khối S1, 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	12/2024	-	-	Công ty liên kết gián tiếp (qua Công ty TNHH Dynamic Innovation)
6.23	Công ty TNHH Đầu tư Sinh thái Cẩm Đình			0109049211 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/01/2020	Tầng 06, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	09/2025			Công ty liên kết gián tiếp (qua Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Công ty con gián tiếp	0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 09 năm 2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 31/03/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 11.745.933.392 đồng	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Công ty con gián tiếp	0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 31/03/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 16.031.610.234 đồng	
3	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty Con	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 09A/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 25/04/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 56.898.890.480 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty Con	0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 23/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 26/10/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 17.932.410.263 đồng	
5	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty con	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 34/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 454.203.957.578 đồng	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Công ty con gián tiếp	0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Tháng 1-6/2026	Số 34/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 13.936.020.266 đồng	
7	Công ty Cổ phần Chứng	Công ty Con	0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm	Tháng 1-6/2026	Số 27/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 15/07/2025	Chi phí lưu ký và phí nghiệp vụ chứng khoán 961.099 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	khoán SmartMind		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
8	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 05/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 23/03/2024	Chi phí tiền điện các tháng cho tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền 253.208.739 đồng	
9	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside với tổng số tiền 9.223.638 đồng	
10	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền 576.120.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty Con	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025	Chi phí vận hành tòa nhà (cung cấp suất ăn) các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền 340.568.383 đồng	
12	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty Con	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025; số 36/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 2/09/2025	Chi phí cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền 591.304.939 đồng	
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	Công ty con gián tiếp	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 04/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền 150.311.111 đồng	
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công	Công ty con gián tiếp	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Tháng 1-6/2026	Số 10/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 21/12/2023	Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền 418.774.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	nghe Unicloud		lần đầu ngày 12/05/2016	Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
15	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 60.000.000 đồng	
16	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 25/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền là 78.000.000 đồng	
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 02/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 31/01/2026; số 04/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 04/02/2026; số 11/2026/SSG/NQ-	Chi phí dịch vụ truyền thông, tổ chức sự kiện, in ấn với tổng số tiền 7.989.443.150 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						HĐQT ngày 18/04/2026; số 12/2026/SSG/NQ- HĐQT ngày 24/04/2026; số 18/2026/SSG/NQ- HĐQT ngày 15/05/2026.		
18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 41/2025/SSG/NQ- HĐQT ngày 17/10/2025	Hợp tác giới thiệu App Noble với tổng số tiền 182.700.000 đồng	
19	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn	0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 50/2025/SSG/NQ- HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 120.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
20	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty con gián tiếp	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Trả nợ gốc vay với số tiền 9.350.000.000 đồng	
21	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty con	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Trả nợ gốc vay với số tiền 616.000.000.000 đồng	
22	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Công ty con	0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 19/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 18/06/2026	Nhận chuyển nhượng cổ phần với giá chuyển nhượng 262.500.000.000 đồng	
23	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty con	0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường	Tháng 1-6/2026	Số 19/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 18/06/2026	Nhận chuyển nhượng cổ phần với giá chuyển nhượng 1.227.748.426.140 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Minh cấp ngày 07/03/2017	Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam				
24	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty con	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 22/08/2024; số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025	Chuyển nhượng cổ phần với giá chuyển nhượng 1.505.200.000.000 đồng	
25	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Công ty con gián tiếp	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Chi phí lãi vay với số tiền 8.857.960.274 đồng	
26	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty con gián tiếp	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 47/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Chi phí lãi vay với số tiền 84.206.728.768 đồng	
27	Công ty TNHH	Công ty con	0314269019 do Sở Kế hoạch	Khu TM số S1.A2.01.02,	Tháng 1-6/2026		Nhận/tạm ứng cổ tức, lợi nhuận được chia	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Dynamic Innovation		và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017	Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			với số tiền 3.522.591.804.982 đồng	
28	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty con	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026		Nhận cổ tức, lợi nhuận được chia với số tiền 582.457.438.826 đồng	
29	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Công ty con	0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2005	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026		Nhận cổ tức, lợi nhuận được chia với số tiền 3.471.181.302.596 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Roman E&C	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 94.634.100 đồng.	Doanh thu
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền 329.655.069 đồng.	Chi phí
3	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Chi phí mua hàng hóa dịch vụ với tổng số tiền 480.000.000 đồng.	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền 77.100.000.000 đồng.	Trả nợ gốc vay
5	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 175.465.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
6	Công Ty TNHH Phú Thịnh Land	Công ty liên kết gián tiếp		0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2016	S1.A1.2.5.03, Tầng 2.5, Khu A1, Khối S1, 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 19.015.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
7	Công Ty TNHH Phú Thịnh Land	Công ty liên kết gián tiếp		0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2016	S1.A1.2.5.03, Tầng 2.5, Khu A1, Khối S1, 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Cho vay trong kỳ với tổng số tiền 500.000.000.000 đồng.	Cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Minh cấp ngày 22/04/2016	Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam				
8	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Chi phí lãi vay với tổng số tiền 2.051.424.656 đồng.	Chi phí tài chính
9	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Lãi từ cho vay, đầu tư trái phiếu với tổng số tiền 33.557.366 đồng.	Doanh thu tài chính
10	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Lãi từ cho vay, đầu tư trái phiếu với tổng số tiền 115.143.929 đồng.	Doanh thu tài chính

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Lãi từ cho vay, đầu tư trái phiếu với tổng số tiền 25.266.557.393 đồng.	Doanh thu tài chính
12	Công Ty TNHH Phú Thịnh Land	Công ty liên kết gián tiếp		0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2016	S1.A1.2.5.03, Tầng 2.5, Khu A1, Khối S1, 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1-6/2026	Lãi từ cho vay, đầu tư trái phiếu với tổng số tiền 11.133.800.685 đồng.	Doanh thu tài chính
13	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền 1.983.568.000 đồng.	Doanh thu
14	Công ty Cổ phần Phát triển	Công ty liên quan đến thành viên		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty Cổ phần Chứng	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Tập đoàn Sunshine	quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	khoán SmartMind		1.134.368.000 đồng.	
15	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền 29.390.000 đồng.	Doanh thu
16	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền 4.233.212.913 đồng.	Doanh thu
17	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền 2.368.411.000 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				tháng 03 năm 2017					
18	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109187797 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ trái phiếu với tổng số tiền 93.642.000 đồng.	Doanh thu
19	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phí dịch vụ chứng khoán với tổng số tiền 974.780 đồng.	Doanh thu
20	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng,	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Chi phí hợp tác giới thiệu App Noble với tổng số tiền 39.400.000 đồng.	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
21	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Bán trái phiếu với tổng số tiền 515.008.704.000 đồng.	Bán trái phiếu
22	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Mua trái phiếu với tổng số tiền 1.096.777.327.470 đồng.	Mua trái phiếu
23	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1-6/2026	Nhận chuyển nhượng cổ phiếu với tổng số tiền 155.000.000.000 đồng.	Nhận chuyển nhượng

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
24	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 476.750.000.000 đồng.	Vay
25	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền 476.750.000.000 đồng.	Trả nợ gốc vay
26	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 4.600.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
27	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 394.082.191 đồng.	Cho vay
28	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Chi phí lãi vay với tổng số tiền 5.008.383.562 đồng.	Lãi vay
29	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền gửi, cho vay, trái phiếu với tổng số tiền 73.095.890 đồng.	Doanh thu
30	Công ty CP Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ	Công ty liên quan đến thành viên		0108797736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng,	Công ty cổ phần	Tháng 1-6/2026	Doanh thu từ cổ phần ưu đãi với tổng số tiền	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2019	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Sunshine Sky Villa		4.381.990.760 đồng.	
31	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Ocean Light	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		3604108347 do Sở tài chính Thành phố Đồng Nai cấp lần đầu ngày 13/06/2026	10/7, tổ 10, khu phố Bình Trước, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1-6/2026	Hợp đồng hợp tác kinh doanh với tổng số tiền 475.805.000.000 đồng.	
32	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 962.534.110 đồng.	Doanh thu
33	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 694.799.111 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
34	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 273.301.555 đồng.	Doanh thu
35	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 3.794.646.939 đồng.	Doanh thu
36	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 158.837.111 đồng.	Doanh thu
37	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Thành phố Hà Nội, Việt Nam	nghe UniCloud		670.418.889 đồng.	
38	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 69.120.000 đồng.	Doanh thu
39	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền 1.805.757.557 đồng.	Doanh thu
40	Công ty CP Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ CNTT với tổng số tiền	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				tháng 10 năm 2016	Thành phố Hà Nội, Việt Nam			1.057.088.777 đồng.	
41	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền 61.526.520 đồng.	Chi phí
42	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 10.063.561.644 đồng.	Thu hồi cho vay
43	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 10.000.000.000 đồng.	Cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
44	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Lãi cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 63.561.644 đồng.	Doanh thu
45	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 178.061.317 đồng.	Doanh thu
46	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 4.784.759 đồng.	Doanh thu
47	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên		0107450322 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Sunshine Business	quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 30/05/2016	Thành phố Hà Nội, Việt Nam	và Dịch vụ Sunshine Mart		tiền 1.499.200 đồng.	
48	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 3.421.923 đồng.	Doanh thu
49	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 941.615.674 đồng.	Doanh thu
50	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		4201397634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 193.820.964 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
51	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 129.156.627 đồng.	Doanh thu
52	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 13.400.000 đồng.	Doanh thu
53	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 133.486.881 đồng.	Doanh thu
54	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty TNHH Kinh doanh	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart		tiền 59.487.683 đồng.	
55	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 305.393.155 đồng.	Doanh thu
56	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 11.037.825 đồng.	Doanh thu
57	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 2.440.107 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
58	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 15.065.425 đồng.	Doanh thu
59	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 9.364.987 đồng.	Doanh thu
60	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109187797 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 1.867.381 đồng.	Doanh thu
61	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ	Công ty liên quan đến		0110657366 do Sở Kế hoạch và	S-03, Tòa Sunshine Golden	Công ty TNHH Kinh	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	& Tài chính NobleX	thành viên quản lý chủ chốt		Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart		lẻ với tổng số tiền 242.645.326 đồng.	
62	Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0317398911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/07/2022	Khu TM số S1.A1.2.5.02, Tầng 2.5, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 11.813.875 đồng.	Doanh thu
63	Công ty CP Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ bán lẻ với tổng số tiền 166.171.531 đồng.	Doanh thu
64	Công ty CP Tập đoàn Truyền	Công ty liên quan đến thành viên		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty TNHH Kinh doanh	Tháng 1-6/2026	Chi phí truyền thông sự kiện với	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	thông và Giải trí ODE	quản lý chủ chốt		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart		tổng số tiền 3.239.280 đồng.	
65	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 1.469.809.079 đồng.	Doanh thu
66	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 80.273.035 đồng.	Doanh thu
67	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 297.190.715 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
68	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 159.789.185 đồng.	Doanh thu
69	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 697.588.013 đồng.	Doanh thu
70	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 1.496.430.660 đồng.	Doanh thu
71	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên		0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm,	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 66.192.461 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 20/10/2020	Thành phố Hà Nội, Việt Nam	hành S-Service			
72	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 915.346.439 đồng.	Doanh thu
73	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107920095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 255.027.638 đồng.	Doanh thu
74	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 1.208.121.199 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
75	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 916.667 đồng.	Doanh thu
76	Công Ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 5.624.815.320 đồng.	Doanh thu
77	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng số tiền 3.916.666 đồng.	Doanh thu
78	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Phát triển	Công ty liên quan đến thành viên		0109187797 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý VH với tổng	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Xây dựng Sunshine VNE	quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 19/05/2020	đô, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	hành S-Service		số tiền 374.999 đồng.	
79	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 3.134.058.763 đồng.	Doanh thu
80	Công ty CP Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101524708 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 12/08/2004	Thôn Như Phụng Thượng, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 12.208.333 đồng.	Doanh thu
81	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 883.244.651 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
82	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 4.293.917.833 đồng.	Chi phí
83	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 266.272.710 đồng.	Chi phí
84	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 182.090.958 đồng.	Doanh thu
85	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty Cổ phần	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền	Thu hồi

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Sunshine Tây Hồ		8.250.000.000 đồng.	cho vay
86	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 937.230.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
87	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 81.430.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
88	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 884.600.000.000 đồng.	Cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
89	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 8.250.000.000 đồng.	Cho vay
90	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 315.205.000.000 đồng.	Cho vay
91	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 60.186.082.191 đồng.	Doanh thu
92	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 140.136.986 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
93	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 10.098.183.561 đồng.	Doanh thu
94	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear	Tháng 1-6/2026	Doanh thu hợp tác giới thiệu App Noble với tổng số tiền 50.000.000 đồng.	Doanh thu
95	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cho thuê mặt bằng với tổng số tiền 90.000.000 đồng.	Doanh thu
96	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Chi phí xây dựng với tổng số tiền	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			13.760.236.838 đồng.	
97	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền 8.024.500 đồng.	Chi phí
98	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Chi phí môi giới BDS với tổng số tiền 112.126.748.215 đồng.	Chi phí
99	Công ty CP Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108797736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 10.100.000.000 đồng.	Vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				lần đầu ngày 24/06/2019					
100	Công ty CP Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108797736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2019	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền 10.100.000.000 đồng.	Trả nợ gốc vay
101	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 2.138.790.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
102	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 31.000.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
103	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Cho vay với tổng số tiền 668.302.720.820 đồng.	Cho vay
104	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Cho vay với tổng số tiền 1.007.913.108.219 đồng.	Cho vay
105	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Cho vay với tổng số tiền 31.449.950.685 đồng.	Cho vay
106	Công ty CP Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108797736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Chi phí lãi vay với tổng số tiền 19.369.863 đồng.	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				lần đầu ngày 24/06/2019					
107	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 114.704.618.218 đồng.	Doanh thu
108	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 19.613.108.219 đồng.	Doanh thu
109	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 449.950.685 đồng.	Doanh thu
110	Công ty Cổ phần Tập đoàn	Công ty liên quan đến		0315210233 do Sở Kế hoạch và	Khu TM số S1.A2.02.03,	Công ty Cổ phần Phát	Tháng 1-6/2026	Doanh thu bán hàng hóa và cung	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Sunshine Sài Gòn	thành viên quản lý chủ chốt		Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	triển Sunshine Homes		cấp dịch vụ với tổng số tiền 388.888.888 đồng.	
111	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 1-6/2026	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 291.436.364 đồng.	Chi phí
112	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107602021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Tháng 1-6/2026	Chi phí truyền thông sự kiện với tổng số tiền 54.198.870 đồng.	Chi phí
113	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ &	Công ty liên quan đến thành viên		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam	Công ty Cổ phần Phát triển	Tháng 1-6/2026	Chi tiền lì xì tết 2026, voucher 30/4, 1/5 với tổng số tiền	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Tài chính NobleX	quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 21/03/2024	Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Sunshine Homes		147.500.000 đồng	
114	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 104.370.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
115	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 43.315.657.535 đồng.	Cho vay
116	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 539.353.558 đồng.	Cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				tháng 10 năm 2015					
117	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 43.315.657.535 đồng.	Doanh thu
118	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản CMQ	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0111017915 Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 08/4/2025	Tầng 18, Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 1-6/2026	Phân chia doanh thu tại dự án Sunshine City với tổng số tiền 334.562.463 đồng	
119	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tháng 1-6/2026	Chi hộ quả CBNV dịp lễ, tết với tổng số tiền 6.800.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
120	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 120.000.000 đồng.	Chi phí
121	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Chi phí xây dựng với tổng số tiền 729.493.637 đồng.	Chi phí
122	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 30.000.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
123	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty Cổ phần Đầu tư	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền	Thu hồi

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Xây dựng Xuân La		14.250.000.000 đồng.	cho vay
124	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 102.682.816.437 đồng.	Cho vay
125	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 946.980.242.191 đồng.	Cho vay
126	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cho vay với tổng số tiền 5.482.816.437 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
127	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Doanh thu cho vay với tổng số tiền 13.920.242.191 đồng.	Doanh thu
128	Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Real Tech	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0315423182 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05/12/2018	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Tháng 1-6/2026	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 480.000.000 đồng.	Chi phí
129	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 150.000.000 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
130	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Chi phí bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ với tổng số tiền 8.000.000 đồng.	Chi phí
131	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 11.660.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
132	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 27.450.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
133	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 12.900.745.205 đồng.	Cho vay
134	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 9.405.685.478 đồng.	Doanh thu
135	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 12.755.978.082 đồng.	Doanh thu
136	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 1-6/2026	Vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 2.000.000.000 đồng.	Vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				lần đầu ngày 10/05/2016					
137	Công ty CP Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101524708 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/08/2004	Thôn Như Phương Thượng, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 1-6/2026	Đặt cọc chuyển nhượng cổ phần với tổng số tiền 692.250.000.000 đồng.	Đặt cọc
138	Công ty CP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 1-6/2026	Chi phí lãi vay với tổng số tiền 40.328.767 đồng.	Chi phí
139	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển BĐS CMQ	Công ty liên quan gián tiếp đến thành viên quản lý chủ chốt		0111017915 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2025	Tầng 18 Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Tháng 1-6/2026	Doanh thu phân chia diện tích thương mại cho thuê của Dự án Sunshine Green Iconic với tổng số tiền 212.405.631 đồng.	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
140	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Chi phí thuê xe oto với tổng số tiền 107.891.471 đồng.	Chi phí
141	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Chi phí môi giới BĐS với tổng số tiền 82.784.675.215 đồng.	Chi phí
142	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 23.800.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
143	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 29.600.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
144	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 56.820.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay
145	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 391.454.769.795 đồng.	Cho vay
146	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ,	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 209.217.075.616 đồng.	Cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	TP Hồ Chí Minh, Việt Nam				
147	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 593.621.919 đồng.	Cho vay
148	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 10.217.075.616 đồng.	Doanh thu
149	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 3.644.769.795 đồng.	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
150	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Lãi tiền cho vay với tổng số tiền 7.577.358.905 đồng.	Doanh thu
151	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Tháng 1-6/2026	Chi hộ quả CBNV dịp lễ, tết với tổng số tiền 9.000.000 đồng	
152	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Chi phí dịch vụ tư vấn, thiết kế với tổng số tiền 3.899.740.600 đồng.	Chi phí
153	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ	Công ty liên quan đến thành viên		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A,	Công ty Cổ phần Đầu tư	Tháng 1-6/2026	Chi phí môi giới bất động sản với tổng số tiền	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	& Tài chính NobleX	quản lý chủ chốt		phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Thái Minh Land		13.299.120.553 đồng.	
154	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Trả nợ gốc vay với tổng số tiền 151.468.363.013 đồng.	Trả nợ gốc vay
155	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 1.046.651.636.987 đồng.	Thu hồi cho vay
156	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Thu hồi khoản cho vay với tổng số tiền 519.180.000.000 đồng.	Thu hồi cho vay

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
157	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 526.683.180.822 đồng.	Cho vay
158	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 32.232.877 đồng.	Cho vay
159	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Cho vay tăng trong kỳ với tổng số tiền 1.067.082.877.40 1 đồng.	Cho vay
160	Công ty Cổ phần Tập đoàn	Công ty liên quan đến		0315210233 do Sở Kế hoạch và	Khu TM số S1.A2.02.03,	Công ty Cổ phần Đầu tư	Tháng 1-6/2026	Doanh thu lãi cho vay với tổng số	Doanh thu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Sunshine Sài Gòn	thành viên quản lý chủ chốt		Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 2018	Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Thái Minh Land		tiền 32.232.877 đồng.	
161	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Doanh thu lãi cho vay với tổng số tiền 7.503.180.822 đồng.	Cho vay
162	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108321584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Tháng 1-6/2026	Doanh thu lãi cho vay với tổng số tiền 20.431.240.414 đồng.	Cho vay
163	Công ty CP Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Công ty liên quan đến thành viên		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam	Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư	Tháng 1-6/2026	Chi hộ quả CBNV dịp lễ, tết với tổng số tiền 1.000.000 đồng	Chi phí

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CCCD/CC/ĐKKD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
163		quản lý chủ chốt		lần đầu ngày 21/03/2024	Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Nhà Hưng Thịnh Phát			
164	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/Chung cổ đông lớn		0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Tháng 1-6/2026	Chi phí thuê xe oto với tổng số tiền 108.000.000 đồng	Chi phí

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Giám đốc của Xây dựng Long Biên	0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 31/03/2026	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 16.031.610.234 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Bà Nguyễn Thị Phương Loan - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sky Villa	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 09A/2024/RTG/NQ - HĐQT ngày 25/04/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 56.898.890.480 đồng	
3	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Chủ tịch HĐQT của Sunshine Tây Hồ	0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 34/2025/SSG/NQ- HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 454.203.957.578 đồng	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Giám đốc của Đầu tư Công nghệ UniCloud	0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Tháng 1-6/2026	Số 34/2025/SSG/NQ- HĐQT ngày 19/09/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 13.936.020.266 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Sunshine Mart	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025; số 36/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 2/09/2025	Chi phí cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền 591.304.939 đồng	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 04/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền 150.311.111 đồng	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành	Tháng 1-6/2026	Số 10/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 21/12/2023	Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền 418.774.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Công nghệ Unicloud	lần đầu ngày 12/05/2016	phố Hà Nội, Việt Nam				
8	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sunshine - Design	0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 60.000.000 đồng	
9	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Giám đốc của Sunshine Cab	0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 25/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 78.000.000 đồng	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là	0107602021 do Sở Kế hoạch và	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16	Tháng 1-6/2026	Số 02/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày	Chi phí dịch vụ truyền thông, tổ chức sự kiện, in	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Truyền thông và Giải trí ODE	Chủ tịch HĐQT của Truyền thông và Giải trí ODE; Ông Cao Phi Hùng - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Thành viên HĐQT của Truyền thông và Giải trí ODE	Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2016	Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		31/01/2026; số 04/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 04/02/2026; số 11/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 18/04/2026; số 12/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 24/04/2026; số 18/2026/SSG/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026.	án với tổng số tiền 7.989.443.150 đồng	
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty từng là Thành viên HĐQT của Công nghệ & Tài chính NobleX; ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty từng là Chủ tịch HĐQT của	0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 41/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 17/10/2025	Hợp tác giới thiệu App Noble với tổng số tiền 182.700.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Công nghệ & Tài chính NobleX						
12	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT của Sunshine Rental	0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 120.000.000 đồng	
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ UniCloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Trả nợ gốc vay với số tiền là 9.350.000.000 đồng	
14	Công ty Cổ phần	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng Giám đốc Công ty	0108268436 do Sở Kế hoạch và	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16	Tháng 1-6/2026	Số 47/2025/SSG/NQ-	Trả nợ gốc vay với số tiền	

APC

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Sunshine Tây Hồ	đang là Chủ tịch HĐQT của Sunshine Tây Hồ	Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 20/11/2025	616.000.000.000 đồng	
15	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Bà Nguyễn Thị Phương Loan - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sky Villa	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 22/08/2024; số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025	Chuyển nhượng cổ phần với giá chuyển nhượng 1.505.200.000.000 đồng	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ UniCloud	Ông Đinh Chí Hiếu - Phó Tổng Giám đốc Công ty đang là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Tập đoàn Công nghệ Unicloud	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 31/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	Chi phí lãi vay với số tiền 8.857.960.274 đồng	
17	Công ty Cổ phần	Ông Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng	0108268436 do Sở Kế	Tầng 12, tòa nhà Sunshine	Tháng 1-6/2026	Số 47/2025/SSG/NQ-	Chi phí lãi vay với số tiền	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Sunshine Tây Hồ	Giám đốc Công ty đang là Chủ tịch HĐQT của Sunshine Tây Hồ	hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 20/11/2025	84.206.728.768 đồng	
18	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Bà Nguyễn Thị Phương Loan - Thành viên HĐQT của Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sky Villa	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026		Nhận cổ tức, lợi nhuận được chia với số tiền 582.457.438.826 đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT và ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT đang là Giám đốc Sky Villa	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 09A/2024/RTG/NQ- HĐQT ngày 25/04/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 56.898.890.480 đồng	
2	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty đang là Thành viên HĐQT của S-service	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 05/2024/RTG/NQ -HĐQT ngày 23/03/2024	Chi phí tiền điện các tháng cho tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền 253.208.739 đồng	
3	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2022/KSF/NQ- HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Riverside với	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		ty đang là Thành viên HĐQT của S-service	ngày 02/03/2017				tổng số tiền 9.223.638 đồng	
4	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty đang là Thành viên HĐQT của S-service	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền 576.120.000 đồng	
5	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty đang là Thành viên HĐQT của S-service	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025	Chi phí vận hành tòa nhà (cung cấp suất ăn) các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền 340.568.383 đồng	
6	Công ty TNHH Kinh doanh	Bà Lê Thị Tuyết, bà Nguyễn Thị Khánh My - người có liên quan	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng	Tháng 1-6/2026	Số 38/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày	Chi phí cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sunshine Mart	tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		01/10/2025; số 36/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 2/09/2025	suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền 591.304.939 đồng	
7	Công ty Cổ phần Sunshine Rental	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty đang là - Thành viên HĐQT của Sunshine Rental	0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 50/2025/SSG/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025	Chi phí thuê xe với tổng số tiền 120.000.000 đồng	
8	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT và ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT đang là Giám đốc Sky Villa	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026	Số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 22/08/2024; số 01/2025/SSG/NQ-ĐHĐCD ngày 26/04/2025	Chuyển nhượng cổ phần với giá chuyển nhượng 1.505.200.000.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT và ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT đang là Giám đốc Sky Villa	0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9 Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1-6/2026		Nhận cổ tức, lợi nhuận được chia với số tiền 582.457.438.826 đồng	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I.	ĐỖ ANH TUẤN		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo Pháp Luật					552.721.860	61,43%	-
1	Ngô Thị Hồng Nhạn							0	0%	Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thế Mạnh							0	0%	Bố vợ
3	Bùi Thị Khánh Hòa							0	0%	Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Khánh My							0	0%	Vợ
5	Đỗ Minh Phương							88.744	0,01%	Con gái
6	Đỗ Ánh Dương							0	0%	Con gái
7	Đỗ Anh Thư			Còn nhỏ				0	0%	Con gái



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Đỗ Anh Chi			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9	Đỗ Anh Minh			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
10	Đỗ Anh Quang			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
11	Đỗ Văn Trường							36.221.860	4,03%	Em trai
12	Lê Thị Tuyết							0	0%	Em dâu
13	Đỗ Thị Hồng Nhưng							6.221.860	0,69%	Em gái
14	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
15	Công ty Cổ phần Sunshine Rental			0107069847	28/10/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện Pháp luật/ Cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						Thành phố Hà Nội				
16	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/3/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT/ Đại diện quản lý cổ phần/ gián tiếp kiểm soát
17	Công ty cổ phần S"School			0108522883	22/11/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
18	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634	12/12/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Cổ đông lớn
19	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT /cổ đồng lớn/ Đại diện quản lý cổ phần

4

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						Thành phố Hà Nội				
20	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 2 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	5.000	0,00056%	Gián tiếp kiểm soát.
21	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436	09/05/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn/gián tiếp kiểm soát
22	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651	15/09/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
23	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
24	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953	21/12/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	Số 257 Đường 19/4, Phường Hàm Thắng, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn /Gián tiếp kiểm soát
25	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
26	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644	15/09/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
27	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049	11/10/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
28	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467	30/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
29	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689	02/6/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
30	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664	29/6/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
31	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812	02/3/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
32	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554	08/9/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
33	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651	12/5/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
34	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
35	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878	28/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
36	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
37	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/4/2003	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
38	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966	02/11/2001	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội	0	0%	Phó Giám đốc

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
39	Công ty TNHH DAT Holding			0111148386	24/07/2025	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ sở hữu/Chủ tịch/ Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
40	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			0500468389	24/06/2005	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn/ Gián tiếp kiểm soát
41	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536	08/08/2025	Sở Tài chính thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
42	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403	26/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
43	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903	02/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Gián tiếp kiểm soát
44	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land			0110503750	10/10/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
45	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Hà Sơn			0101594060	30/12/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 189 Đường Trần Bình, Phường Tứ Liên, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Cổ đông lớn
46	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961	12/5/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Tứ Liên, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Phó Tổng Giám đốc
47	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng			0107520675	28/07/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	SH02-06 Tòa R2 Dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT3 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Gián tiếp kiểm soát

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
II.	ĐỖ VĂN TRƯỜNG		Thành viên HĐQT					36.221.860	4,03%	-
1	Ngô Thị Hồng Nhạn							0	0%	Mẹ đẻ
2	Lê Thị Lương							0	0	Mẹ vợ
3	Lê Trí Điền							0	0	Bố vợ
4	Lê Thị Tuyết							0	0%	Vợ
5	Đỗ Anh Tuấn							552.721.860	61,43%	Anh trai
6	Nguyễn Thị Khánh My							0	0%	Chị dâu
7	Đỗ Thị Hồng Nhưng							6.221.860	0,69%	Em gái
8	Đỗ Quang Minh			Còn nhỏ				0	0%	Con trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Đỗ Quang Hiếu			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
10	Đỗ Tường Vy			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
11	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/04/2003	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT /Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
12	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212	11/01/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn
13	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn

5 6

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần S''School			0108522883	22/11/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233	08/08/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phủ Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Phó Tổng giám đốc/Cổ đông lớn
16	Công ty Cổ phần Sunshine Rental			0107069847	28/10/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Tổng giám đốc/ Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
17	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893	02/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
18	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và			0109334554	08/09/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật/ Chủ tịch

✱ ✓

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Dịch vụ Sunshine Mart					thành phố Hà Nội	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			HĐTV/Thành viên góp vốn lớn/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
19	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403	26/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
20	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 2, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	5.000	0,00056%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HDQT/ Người đại diện theo Pháp luật/Cổ đông lớn

✓

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
22	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005	21/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh.	0	0%	Phó Tổng giám đốc
23	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service			0107744812	02/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
24	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn/Phó giám đốc
25	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			0304763878	28/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

A

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
26	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			0107432651	12/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
27	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.	0	0%	Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
28	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
29	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình			0107565644	15/09/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Phó Giám đốc/ Đại diện quản lý cổ phần cổ đông lớn
30	Công ty TNHH Đầu tư sinh thái Cầm Đình			0109049211	02/01/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật

✱ ✱

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						thành phố Hà Nội	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			
31	Công ty Cổ phần Phát triển S.I			3400499597	26/10/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	Khu biệt thự Sunny Villa, đường Xuân Thủy, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0%	Đại diện theo ủy quyền của cổ đông lớn
32	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536	08/08/2025	Sở Tài chính thành phố Hà Nội	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Cổ đông lớn
33	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ			0108797736	24/06/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
34	Công ty cổ phần tập đoàn MoonX			0111357559	21/01/2026	Sở Tài Chính thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
35	Công ty cổ phần Sunshine R&D			3604093482	03/04/2026	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	H52 Khu dân cư Bửu Long, Khu phố Tân Lại, Phường Trăn Biên, TP Đồng Nai.	0	0%	Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
36	Công ty cổ phần Noblex Hub Finance			3604093549	03/04/2026	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 3 Tòa nhà Tinnghia Plaza, số 224 Hà Huy Giáp, khu phố Vườn Mít, Phường Trăn Biên, TP Đồng Nai.	0	0%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
III.	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN		Tổng Giám đốc/ Thành viên HĐQT					10	0,0000011%	-
1	Nguyễn Quang Xuân							0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Phương							0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Xuân Thành							0	0%	Em trai
4	Dương Quỳnh Phương							0	0%	Em dâu

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Hoàng Linh							0	0%	Chồng
6	Hoàng Quang Đạo							0	0%	Bố chồng
7	Nguyễn Thị Phong							0	0%	Mẹ chồng
8	Hoàng Ngọc Chi			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con gái
9	Hoàng Khánh An			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con gái
10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT
IV.	JUN SUNGBAE		Thành viên HĐQT			Bộ ngoại giao		0	0%	-
1.	Jun You Sun							0	0%	Bố đẻ
2.	Yoon Jungsoon							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Jeon Seong Ha							0	0%	Em gái
4.	Jun Huy Hoàng							0	0%	Con trai
5.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc/

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						thành phố Hà Nội	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			Người đại diện theo Pháp luật.
6.	Công ty Cổ phần BIGFUTURE			319-86-03583	24/12/2025	Tổng cục Thuế Hàn Quốc	Phòng 402, Tầng 4, Số 20, đường Hakdong-ro 24-gil, Quận Gangnam, Seoul 06157, Hàn Quốc	0	0%	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật
V.	PHẠM ĐỨC HOẠT		Thành viên độc lập HĐQT					0	0%	-
1.	Hà Thu Huyền							0	0%	Vợ
2.	Phạm Tiến Nam							0	0%	Con trai
3.	Hà Văn Báu							0	0%	Bố vợ
4.	Phạm Thu Hà							0	0%	Mẹ vợ
5.	Phạm Ngọc Oanh							0	0%	Bố đẻ
6.	Đỗ Thị Hường							0	0%	Mẹ đẻ
7.	Phạm Đức Hạnh							0	0%	Anh trai
8.	Dương Thị Tuyết Hạnh							0	0%	Chị dâu
9.	Phạm Thị Thu Hương							0	0%	Em gái
10.	Tổng Văn Khánh							0	0%	Em rể

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
VI.	NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN		Trưởng BKS					221.860	0,025%	-
1.	Nguyễn Doãn Đức							0	0%	Bố đẻ
2.	Trần Thị Thanh Xuân							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Ngô Bá Duy							0	0%	Chồng
4.	Ngô Duy Hồ							0	0%	Bố chồng
5.	Phạm Thị Uyên							0	0%	Mẹ chồng
6.	Nguyễn Thu Hương							0	0%	Em gái
7.	Vũ Văn Đáng							0	0%	Em rể
8.	Ngô Doãn Khiêm							0	0%	Con trai
9.	Ngô Gia Linh							0	0%	Con gái
10.	Công ty Cổ phần tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên BKS

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
VII.	ĐỖ NGỌC ANH		Thành viên Ban kiểm soát					0	0%	-
1	Lê Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đào Thị Hạnh							0	0%	Mẹ chồng
3	Đỗ Tuấn Anh							0	0%	Anh Trai
4	Nguyễn Thị Lệ Huyền							0	0%	Chị dâu
5	Lê Ngọc Quỳnh							0	0%	Chồng
6	Lê Ngọc Bảo Trân			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
7	Lê Ngọc Kiều Anh			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
8	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584	11/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Công ty cổ phần Đầu Tư Bền Vững và Phát Triển PCI			0106609930	01/08/2014	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Số 37 Phố Trần Quang Diệu, Phường Đồng Đa, TP Hà Nội.	0	0%	Kế toán trưởng
10	Công ty TNHH Đầu tư K8-Starlake			0108853814	02/08/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Kế toán trưởng
11	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			0304763878	28/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên Ban kiểm soát
VIII.	VŨ THỊ THÚY NGA		Thành viên BKS					0	0%	-
1	Vũ Thị Thoan							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đoàn Văn Tiến							0	0%	Chồng
3	Đoàn Thanh Sơn			Còn nhỏ				0	0%	Con trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Đoàn Thành Long			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
5	Vũ Xuân Tuyển							0	0%	Anh trai
6	Trần Thị Hoa							0	0%	Chị dâu
7	Vũ Thị Vy							0	0%	Chị ruột
8	Nguyễn Vũ Xuân							0	0%	Anh rể
9	Vũ Xuân Kỳ							0	0%	Anh trai
10	Nguyễn Thị Xoa							0	0%	Chị dâu
11	Thiều Thị Ngưu							0	0%	Mẹ chồng
IX.	CAO PHI HÙNG		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1.	Cao Văn Bình							0	0%	Bố đẻ
2.	Phạm Thị Xuyên							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Nguyễn Thị Hồng Vân							0	0%	Vợ
4.	Cao Tuệ Nhi			Còn nhỏ				0	0%	Con gái

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.	Nguyễn Đức Rào							0	0%	Bố vợ
6.	Đặng Thị Sơn							0	0%	Mẹ vợ
7.	Cao Hồng Hạnh							0	0%	Chị ruột
8.	Cao Văn Cường							0	0%	Anh ruột
9.	Phùng Đức Tường							0	0%	Anh rể
10.	Đỗ Thu Hằng							0	0%	Chị dâu
11.	CTCP Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021	18/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HDQT
x.	LÊ VĂN NHỎ		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1.	Lê Văn Nguyệt							0	0%	Bố đẻ
2.	Lê Thị Hoa							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Hà Thị Phượng							0	0%	Vợ
4.	Lê Trần Đức							0	0%	Con trai
5.	Lê Anh Quân							0	0%	Con trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.	Lê Bảo Ngọc			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
7.	Hà Văn Lập							0	0%	Bố vợ
8.	Vũ Thị Nam							0	0%	Mẹ vợ
9.	Lê Văn Duyệt							0	0%	Anh trai
10.	Nguyễn Thị Thúy							0	0%	Chị dâu
XI.	NGUYỄN THANH HÙNG		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1.	Nguyễn Hoài Thu							0	0%	Vợ
2.	Nguyễn Văn Tín							0	0%	Bố vợ
3.	Đặng Thị Xuân Phương							0	0%	Mẹ vợ
4.	Nguyễn Thị Lệ Chi							0	0%	Chị gái
5.	Nguyễn Hoài Thanh							0	0%	Anh rể

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.	Nguyễn Nam Khánh							0	0%	Con trai
7.	Nguyễn Khánh Hà							0	0%	Con gái
8.	Nguyễn Hà An			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh	0	0%	Phó Tổng Giám đốc
10.	Công ty Cổ phần S- Decoro			0109383914	20/10/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc/Cố đồng lớn
XII.	ĐINH CHÍ HIẾU		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1.	Đinh Văn Viết							0	0%	Bố đẻ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.	Đỗ Thị Tính							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Phạm Minh Hiền							0	0%	Vợ
4.	Đinh Nam Sơn							0	0%	Con trai
5.	Đinh Thu Giang							0	0%	Con gái
6.	Đinh Văn Trung							0	0%	Anh trai
7.	Phạm Khắc Hiến							0	0%	Bố vợ
8.	Đoàn Thị Minh Nguyệt							0	0%	Mẹ vợ
9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689	02/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Tổng Giám đốc
10.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			0107920095	17/07/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Phó Giám đốc

✓

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			0107432651	12/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Tổng Giám đốc/ Chủ tịch HDQT/ Người đại diện theo pháp luật
12.	Công ty Cổ phần Công nghệ và Phần mềm IDEAS Việt Nam			0106061274	13/12/2012	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Cổ đông lớn
13.	Công ty Cổ phần tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021	18/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HDQT
14.	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			0101233498	15/6/2001	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0%	Chủ tịch HĐTV/Người đại diện theo pháp luật/Người đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn

(Handwritten marks)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.	Công ty TNHH Đầu tư sinh thái Cầm Đình			0109049211	02/01/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐTV/Người đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
XIII.	NGUYỄN XUÂN ANH		Phó Tổng Giám đốc					10	0,0000011%	
1.	Nguyễn Xuân Thức							0	0%	Bố đẻ
2.	Lê Thị Miên							0	0%	Mẹ đẻ
3.	Nguyễn Xuân Quang							0	0%	Anh trai
4.	Nguyễn Thị Thanh Hà							0	0%	Chị dâu
5.	Nguyễn Thị Mai Anh							0	0%	Em gái
6.	Nguyễn Thị Mai Liên							0	0%	Vợ
7.	Nguyễn Tuệ Ân			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
8.	Nguyễn Thái Uyên			Còn nhỏ				0	0%	Con gái

+

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	Bố vợ
10.	Phạm Thị Chúc							0	0%	Mẹ vợ
11.	Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797	19/05/2020	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô, Xã An Khánh, TP Hà Nội, Việt Nam	88.744	0,01%	Thành viên HDQT/Cổ đồng lớn
12.	Công ty Cổ phần Phát Triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chủ tịch HDQT
13.	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651	15/09/2016	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Người đại diện quản lý cổ phần
14.	Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Chủ tịch Công ty/ Người Đại diện quản lý phần vốn góp
15.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/04/2003	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô	0	0%	Người Đại diện quản lý cổ phần

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Người đại diện quản lý cổ phần
17.	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436	09/05/2018	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chủ tịch HĐQT/người quản lý cổ phần
18.	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110	20/9/2000	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên	Số 21 Độc Lập, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	0	0%	Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HĐQT
19.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
						thành phố Hà Nội	Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.			
20.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961	12/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT/Người Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
21.	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914	20/10/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Chủ tịch HĐQT/Người Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
XIV.	NGUYỄN THỊ THANH NGỌC		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1.	Nguyễn Mậu Dân			Mất CMND				0	0%	Bố đẻ
2.	Bùi Thị Kim Thanh			Mất CMND				0	0%	Mẹ đẻ
3.	Nguyễn Chương Phú			Mất CMND				0	0%	Bố chồng
4.	Nguyễn Thị Thanh Nhàn			Mất CMND				0	0%	Mẹ chồng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.	Nguyễn Hồng Thắng							0	0%	Chồng
6.	Nguyễn Mạnh Việt							0	0%	Anh trai
7.	Nguyễn Thu Phương							0	0%	Em gái
8.	Nguyễn Ngọc Mai			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
9.	Nguyễn Quang Nam			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
xv.	NGUYỄN KHẮC TRUNG		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1	Nguyễn Thị Thanh							0	0%	Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thị The							0	0%	Mẹ vợ
3	Nguyễn Thị Thu Phương							0	0%	Chị gái
4	Nguyễn Thị Hồng Hạnh							0	0%	Chị gái
5	Đỗ Thế Trung							0	0%	Anh rể

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Hoàng Xuân Thủy							0	0%	Anh rể
7	Nguyễn Thị Thanh Hiền							0	0%	Vợ
8	Nguyễn Minh Châu			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
9	Nguyễn Mai Anh			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
10	Nguyễn Khắc Minh Nam			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
11	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110	20/09/2000	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên	Số 21 Độc Lập, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	0	0%	Phó Giám đốc
12	Công ty cổ phần Noblex Hub Finance			3604093549	03/04/2026	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai	Tầng 3 Tòa nhà Tinngia Plaza, số 224 Hà Huy Giáp, khu phố Vườn Mít, Phường Trăn Biên, TP Đồng Nai.	0	0%	Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HDQT
13	Công ty cổ phần phát triển đầu tư - xây dựng Bách Giang - DCI			0101524708	12/08/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên	Thôn Như Phụng Thượng, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	0	0%	Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HDQT

A ✓

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần Sunshine Dream House			3604094077	06/04/2026	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai	B2, KP Hoa Lư, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam	0	0%	Người đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn (Công ty cổ phần phát triển đầu tư - xây dựng Bách Giang - DCI - 36,364%)
XVI.	DƯƠNG THỊ THU HIỀN		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	-
1	Dương Văn Việt							0	0%	Bố ruột
2	Nguyễn Thị Đào							0	0%	Mẹ ruột
3	Tạ Trung Hậu							0	0%	Chồng
4	Tạ Khánh My							0	0%	Con
5	Tạ Khánh Ngọc							0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Tạ Minh Long							0	0%	Con
7	Dương Đại Hiệp							0	0%	Em ruột
8	Tạ Văn Trung							0	0%	Bố chồng
9	Phạm Thị Loan							0	0%	Mẹ chồng
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài Chính NobleX			0110657366	21/03/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Phó Tổng Giám đốc thường trực
XVII.	HÒ ĐỨC VIỆT		Kế toán trưởng, người được ủy quyền CBTT					479.060	0,053%	-

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Hồ Đức Hữu							0	0%	Bố đẻ
2	Vũ Thị Nhân							0	0%	Mẹ đẻ
3	Hồ Ngọc Đức							0	0%	Anh trai
4	Hồ Thị Bình							0	0%	Chị gái
5	Hồ Thị Cúc							0	0%	Chị gái
6	Lê Văn Hiếu							0	0%	Anh rể
7	Lê Thị Thùy Linh							10	0,0000011%	Vợ
8	Lê Văn Huỳnh							0	0%	Bố Vợ
9	Vũ Thị Nhị							0	0%	Mẹ Vợ
10	Hồ Việt Hưng			Còn nhỏ				0	0%	Con trai
11	Hồ Ánh Dương			Còn nhỏ				0	0%	Con gái

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12	Hồ Kim Ngân			Còn nhỏ				0	0%	Con gái
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Thành viên HĐQT
XVIII.	NGUYỄN THANH TÙNG		Người phụ trách Quản trị Công ty					0	0%	-
1	Nguyễn Văn Thịnh							0	0%	Bố đẻ
2	Lã Thị Thu Hà							0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Thu Hằng							0	0%	Em gái

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bà Đỗ Ngọc Anh	Bà Đỗ Ngọc Anh là Thành viên Ban kiểm soát	24.010	0,0027%	0	0%	Bán
2	Ông Phùng Xuân Dương	Ông Phùng Xuân Dương là Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần Sao ánh Dương, thành viên HĐQT/Cổ đông lớn – Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud, Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn – Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud, Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn – Công ty Cổ phần Công nghệ NanoChip. Các công ty trên đều là công ty con trực tiếp/gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.	221.860	0,025%	0	0%	Bán
3	Bà Lê Thị Tuyết	Bà Lê Thị Tuyết là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT và ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo Pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty.	221.860	0,025%	0	0%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Như kính gửi.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ ANH TUẤN