



Số/No: 267/TB-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 05th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**

Name of Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SGR.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ *Tel.:* (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ *Submitted by:* Ông/ **Mr. Phạm Đình Thành** Chức vụ/ *Position:* **Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT** / *Standing Deputy General Director, Authorized party to disclose information.*

- Nội dung công bố thông tin: **Thông báo số 267/TB-TCNV ngày 04/08/2026 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.**

- *Contents of information disclosure: Notice No. 267/TB-TCNV dated August 04th, 2026 of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company on the share issuance for 2024 dividend payment.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Authorized party to disclose information

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC

Standing Deputy General Director

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu P.TCNCV/Archive: TCNCV Dept.



Phạm Đình Thành

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
ĐỂ TRẢ CỔ TÚC NĂM 2024**
**NOTICE OF SHARES ISSUANCE
FOR 2024 DIVIDEND PAYMENT**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

The issuing organization (full name): SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

2. Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh.

Head office address: 63 – 65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

3. Điện thoại/ Tel: (028) 38 405 549/38 405 550 Website: <https://www.saigonres.com.vn>

4. Vốn điều lệ/ Charter capital: 698.750.000.000 đồng

5. Mã cổ phiếu/ Security code: SGR

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Trường Sơn - Số hiệu tài khoản: 1770008677.

Payment account location: Vietnam Investment and Development Joint Stock Commercial Bank - Truong Son Branch - Account number: 1770008677.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03/10/2025.

Business registration certificate No.0301899038 first issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on December 6th, 1999, with the 19th amendment registered on October 3rd, 2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê - Mã ngành: 6810.

Primary business activity: Real estate business, land use rights belonging to owners, users, or tenants - Industry code: 6810.



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản.
Primary products/services: Real estate business.
- 8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.
Establishment and operation license (if required by specialized laws): None.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ THE ISSUANCE PLAN

- | | |
|--|--|
| 1. Tên cổ phiếu | : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn |
| <i>Name of shares</i> | : <i>Saigon Real Estate Group Joint Stock Company shares</i> |
| 2. Loại cổ phiếu | : Cổ phiếu phổ thông |
| <i>Type of shares</i> | : <i>Common shares</i> |
| 3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành | : 69.875.000 cổ phiếu |
| <i>Number of shares issued</i> | : <i>69.875.000 shares</i> |
| 4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | : 69.874.989 cổ phiếu |
| <i>Number of shares outstanding</i> | : <i>69.874.989 shares</i> |
| 5. Số lượng cổ phiếu quỹ | : 11 cổ phiếu |
| <i>Number of treasury shares</i> | : <i>11 shares</i> |
| 6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành | : 13.974.997 cổ phiếu |
| <i>Number of additional shares expected to be issued</i> | : <i>13.974.997 shares</i> |
| 7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá | : 139.749.970.000 đồng |
| <i>Total value of shares to be issued at par value</i> | : <i>139.749.970.000 VND</i> |
| 8. Tỷ lệ thực hiện quyền | : 10:2 (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu). |
| <i>Execution ratio</i> | : <i>10:2 (Shareholders holding 10 shares as of the record date will receive an additional 02 shares).</i> |
| 9. Nguồn để trả cổ tức bằng cổ phiếu | : Lấy từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024. Theo BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024 là 337.155.292.208 đồng. |

Source for dividend payment in shares : *From undistributed after-tax profits as of December 31st, 2024. According to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements, the undistributed after-tax profit as of December 31st, 2024 is 337.155.292.208 VND.*

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ còn lại chưa được phân phối sẽ hủy bỏ.

Rounding and handling of fractional shares : *The number of shares issued to pay dividends to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Any remaining fractional shares that have not been distributed will be canceled.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền : 17/08/2026

Last registration date for exercising the right : *August 17th, 2026*

Nơi nhận/ Recipients:

- UBCKNN/ SGDCK TP.HCM;
The SSC/HOSE;
- Lưu VP, P.TCNV.
Archives: VP, P.TCNV.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD



Phạm Thu