



CÔNG TY CỔ PHẦN
DIC - ĐỒNG TIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3007/2026/BCQT-BN-DIC.ĐT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG NĂM 2026**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 17, KCN Nhơn Trạch 2, Tỉnh lộ 25B, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai
- Điện thoại: 02513.521 752 Fax: 02513.521 953
- Vốn điều lệ: 156.225.520.000 đồng
- Mã chứng khoán: DID
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Doanh nghiệp không thuộc trường hợp phải thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ theo NBĐ 05/2020.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	1005/NQ.ĐHĐCĐ-DIC.ĐT	10/05/2026	Đại hội cổ đông thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Ngọc Thương	Chủ tịch HĐQT	06/09/2019	10/05/2026
2	Bà: Nguyễn Thị Thanh Uyên	Chủ tịch HĐQT	10/05/2026	
3	Ông: Huỳnh Trung Hiếu	TV HĐQT kiêm TGD	27/04/2016	
4	Bà: Lương Thị Thùy Trang	TV HĐQT – không điều hành	10/05/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Ngọc Thương	4/4	100%	
2	Ông: Huỳnh Trung Hiếu	4/4	100%	
3	Bà: Nguyễn Thị Thanh Uyên	4/4	100%	
4	Bà: Lương Thị Thùy Trang	0/4	0%	Mới bổ nhiệm

			ngày 10/05/2026
--	--	--	-----------------

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát, quản lý điều hành của Ban điều hành công ty. Trong năm 2026, HĐQT tiếp tục chú trọng thực hiện, triển khai các Nghị quyết; các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đã đề ra trong năm, phù hợp với hoạt động của Công ty.

Chỉ đạo của HĐQT tập trung vào các vấn đề về hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xe máy, thiết bị phục vụ sản xuất, thay đổi nhân sự phù hợp với tình hình SXKD của Công ty.

Các thành viên HĐQT đã phối hợp với TGD trong việc điều hành thực hiện Nghị quyết/Quyết định của HĐQT. Kết quả hoạt động giám sát nhìn chung đạt yêu cầu và kịp thời chỉ đạo phù hợp với điều kiện hoạt động của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	1903/NQ-HĐQT	19/03/2026	V/v: Ngày ĐKCC để chốt DSCĐ tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
2	1005/NQ-HĐQT	10/05/2026	V/v: Bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
3	1105/NQ-HĐQT	10/05/2026	V/v: Phê duyệt thay đổi và sử dụng mẫu con dấu mới	100%
4	2905/NQ-HĐQT	29/05/2026	V/v: Thông qua giao dịch giữa công ty với các bên liên quan	100%
5	2905.1/2026/NQ-HĐQT	29/05/2026	V/v: Thông qua thanh lý, nhượng bán một số tài sản của công ty	100%
6	2606/NQ-HĐQT	26/06/2026	V/v: Dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Trịnh Diệp Thanh Thảo	Trưởng BKS	10/05/2026		Cử nhân Quản trị Kinh Doanh
2	Bà: Trương Ngọc Khánh Trân	TV BKS	05/05/2018		Quản trị Kinh doanh
3	Bà: Thái Thị Mỹ Diễm	TV BKS	08/05/2020		Tốt nghiệp chuyên ngành kế toán
4	Bà: Lương Thị Thùy Trang	TV BKS	22/04/2015	10/05/2026	Cử nhân tài chính ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Trịnh Diệp Thanh Thảo	0/1	0%	0%	Mới bổ nhiệm 10/05/2026
2	Bà: Trương Ngọc Khánh Trân	1/1	100%	100%	
3	Bà: Thái Thị Mỹ Diễm	1/1	100%	100%	
4	Bà : Lương Thị Thùy Trang	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ giám sát HĐQT, Ban GD theo điều lệ, quy chế tổ chức của Công ty. Theo đó BKS thường xuyên giám sát việc thực hiện chỉ tiêu và các mục tiêu SXKD năm 2026 mà ĐHCĐ đã đề ra. Báo cáo kết quả giám sát và những kiến nghị của BKS gửi tới Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám Đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Có sự phối hợp chặt chẽ và hiệu quả giữa BKS, HĐQT và BGĐ điều hành

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): không

IV. Ban điều hành

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông: Huỳnh Trung Hiếu - Tổng Giám Đốc	26/06/1976	Cử nhân Tài chính	27/04/2016
2	Bà: Nguyễn Thị Thương Thương - Phó Tổng Giám Đốc KD	22/01/1992	Cử nhân tiếng anh thương mại	07/10/2025

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Bà: Trần Thị Trúc Lan	25/06/1986	Cử nhân chuyên ngành Kế toán	17/01/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Ngọc Thương	CT HĐQT	CCCD: 060079003518 Ngày cấp: 29/07/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	B-0501 C/c One Verandah - Số 2 Bát Nàn - KP4 - P.Cát Lái - TP.HCM	22/5/2014	10/05/2026	Miễn nhiệm theo nghị quyết số: 1005/NQ.ĐHCĐ-	Người nội bộ

							DIC.ĐT	
2	Nguyễn Thị Thanh Uyên	CT HĐQT	CCCD: 025180004290 Ngày cấp: 19/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	27A1/280, Tổ 9, KP 3A, Phường Long Hưng, Đồng Nai	10/05/2026		Bổ nhiệm theo nghị quyết số: 1005/NQ-HĐQT	Người nội bộ
		TV HĐQT			06/06/2016			
3	Huỳnh Trung Hiếu	TGĐ kiêm TV HĐQT	CCCD: 075076017873 Ngày cấp: 31/08/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4, Phường Trần Biên, Đồng Nai	27/04/2016			Người nội bộ
4	Lương Thị Thùy Trang	TV HĐQT	CCCD: 049190000418 Ngày cấp: 26/02/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	132/1 đường Nguyễn Thị Kiêu, Khu phố 6, Phường Thới An, TP.HCM	10/05/2026			Người nội bộ
		TV BKS			22/04/2015	10/05/2026	Miễn nhiệm theo nghị quyết số: 1005/NQ.ĐHĐCĐ-DIC.ĐT	
5	Lê Thị Thanh Thúy	Thư ký HĐQT – Quản trị cty	CCCD: 075194007137 Ngày cấp: 27/01/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	202/112/36/4, tổ 11, kp4, Phường Hồ Nai, Tỉnh Đồng Nai	31/12/2025			Người nội bộ
6	Trịnh Diệp Thanh Thảo	Trưởng Ban KS	CCCD: 052181009189 Ngày cấp: 12/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	w2 sunrise city, P. Tân Hưng, HCM	10/05/2026		BB họp Ban kiểm soát ngày 10/05/2026	Người nội bộ
7	Trương Ngọc Khánh Trân	TV Ban KS	CCCD: 082187012163 Ngày cấp: 04/12/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Căn hộ số 18.04 tầng 19 Khối B khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại-Dịch vụ tại lô BC đường số 11 khu phố 48, Phường Tam Bình, TP.HCM	05/05/2018			Người nội bộ
8	Thái Thị Mỹ Diễm	TV ban KS	CCCD: 052191014795 Ngày cấp: 12/09/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Đội 10, Tư Cung, xã phước đông, tỉnh Gia Lai	08/05/2020			Người nội bộ

9	Trần Thị Trúc Lan	Kế toán trưởng	CCCD: 075186019166 Ngày cấp: 02/06/2026 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, Long Phước, Đồng Nai	17/01/2019			Người nội bộ
10	Nguyễn Thị Thương Thương	Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh	CCCD: 075192017671 Ngày cấp: 27/12/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	205, Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	07/10/2025			Người nội bộ
11	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Người liên quan	3603497972	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh				Bên liên quan
12	Công ty CP Cầu kiện bê tông Nhơn Trạch 2	Người liên quan	3600810322	Số 1, đường 25B Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai				Bên liên quan
13	Công ty TNHH XD Vạn Cát	Người liên quan	0312794340	84A/36 Trần Hữu Trang, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh				Bên liên quan

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Người liên quan	3603497972	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	2905 /2026/NQ-HĐQT	Mua nguyên vật liệu (cát, đá,...): 121,435,971,573 VNĐ Cho thuê: 4.131.534.735 VNĐ

2	Công ty CP Cầu Kiện Bê tông Nhơn Trạch 2	Người liên quan	3600810322	Số 1, đường 25B, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	2905 /2026/NQ- HĐQT	Bán nguyên vật liệu (cát, đá,...): 123,254,956,256 VNĐ Cho thuê: 9,725,568,207 VNĐ
---	--	--------------------	------------	--	----------------------------	---------------------------	---

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
1	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhơn Trạch 2	Cùng người đại diện pháp luật	Bán nguyên vật liệu (cát, đá,...): 123,254,956,256 VNĐ Cho thuê: 9,725,568,207 VNĐ
2	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Người liên quan	Mua nguyên vật liệu (cát, đá,...): 121,435,971,573 VNĐ Cho thuê: 4.131.534.735 VNĐ

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
1	Nguyễn Ngọc Thương		CT HĐQT (Miễn nhiệm ngày 10/05/2026)	CCCD: 060079003518 Ngày cấp: 29/07/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	B-0501 C/c One Verandah - Số 2 Bát Nàn - KP4 - P.Cát Lái - TP.HCM	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
1.1	Nguyễn Thị Ý Nhi		Vợ	CCCD: 046180002735 Ngày cấp: 29/07/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	B-0501 C/c One Verandah - Số 2 Bát Nàn - KP4 - P.Cát Lái - TP.HCM	0	0
1.2	Nguyễn Ngọc Điền		Cha	Đã mất		0	0
1.3	Lương Thị Thắm		Mẹ	Đã mất		0	0
1.4	Nguyễn Ngọc Minh Đan		Con	CCCD: 046307000793 Ngày cấp: 29/07/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	B-0501 C/c One Verandah - Số 2 Bát Nàn - KP4 - P.Cát Lái - TP.HCM	0	0
1.5	Nguyễn Hồng Ân		Con	Chưa có	B-0501 C/c One Verandah - Số 2 Bát Nàn - KP4 - P.Cát Lái - TP.HCM	0	0
1.6	Nguyễn Ngọc Mến		Anh	CCCD: 060076000621 Ngày cấp: 09/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	259 xã Tuyên Quang - Tỉnh Lâm Đồng	0	0
1.7	Nguyễn Văn Thịnh		Ba vợ	CCCD: 046048005125 Ngày cấp: 27/12/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Khu dân phố Thạch Cấn - phường Dương Nỗ - TP.Huế	0	0
1.8	Phan Thị Bạch Yên		Mẹ vợ	CCCD: 046152005582 Ngày cấp: 27/12/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Khu dân phố Thạch Cấn - phường Dương Nỗ - TP.Huế	0	0
1.9	Nguyễn Quang Thiện		Anh vợ	CCCD: 046073007681 Ngày cấp: 27/03/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Khu dân phố Thạch Cấn - phường Dương Nỗ - TP.Huế	0	0
1.10	Công ty TNHH XD Vạn Cát		Người liên quan	0312794340	84A/36 Trần Hữu Trang, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	0	0
2	Huỳnh Trung Hiếu		TV HĐQT	CCCD: 075076017873 Ngày cấp: 31/08/2021	53A tổ 26, KP4 Phường Trần	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
				Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Biên, Đồng Nai		
2.1	Lý Phụng		Mẹ ruột	CCCD: 075151003939 Ngày cấp: 31/08/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.2	Huỳnh Long Bảy		Cha ruột	Đã mất		0	0
2.3	Võ Thị An		Mẹ vợ	CCCD: 091155007775 Ngày cấp: 03/04/2023 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	C111. Tổ 31 C, KP 5, Phường Trần Biên ,Đồng Nai	0	0
2.4	Võ Thị Diễm Phương		Vợ	CCCD: 075181010085 Ngày cấp: 09/08/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.5	Huỳnh Nhật Trường		Con ruột	CCCD: 075203021496 Ngày cấp: 09/08/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.6	Huỳnh Thiên Bảo		Con ruột	CCCD: 075207003708 Ngày cấp: 15/04/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.7	Huỳnh Kim Khánh		Con ruột	Chưa có	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.8	Huỳnh Kim Long		Con ruột	Chưa có	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.9	Huỳnh Hiền Nhân		Em ruột	CCCD: 075078010000 Ngày cấp: 27/12/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Phường Tây Nam, Tp.Hồ Chí Minh	0	0
2.10	Trần Thị Mỹ Nương		Em dâu	CCCD: 074185001578 Ngày cấp: 19/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Phường Tây Nam, Tp.Hồ Chí Minh	0	0
2.11	Huỳnh Trí Tín		Em ruột	CCCD: 075082011031 Ngày cấp: 25/05/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
2.12	Nguyễn Thị Ngọc Nhung		Em dâu	CCCD: 075182012598 Ngày cấp: 25/05/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	53A tổ 26, KP4 Phường Trần Biên, Đồng Nai	0	0
2.13	Công ty CP Cầu Kien Bê tông Nhơn Trạch 2		Người liên quan	3600810322	Số 1, đường 25B ,Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai	6.500.000	41,61
3	Nguyễn Thị Thanh Uyên		CT HĐQT (Bổ nhiệm ngày 10/05/2026)	CCCD: 025180004290 Ngày cấp: 19/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	27A1/280, Tổ 9, KP 3A, Phường Long Hưng, Đồng Nai	0	0
3.1	Nguyễn Đức Khiêm		Chồng	CCCD: 008077001713 Ngày cấp: 19/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	27A1/280, Tổ 9, KP 3A, Phường Long Hưng, Đồng Nai	0	0
3.2	Nguyễn Thu Cúc		Cha	CCCD: 025040003009 Ngày cấp: 25/02/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	27A1/280, Tổ 9, KP 3A, Phường Long Hưng, Đồng Nai	0	0
3.3	Trần Thị Hồng Nhung		Mẹ	Đã mất		0	0
3.4	Nguyễn Trung Kiên		Con	CCCD: 075206003197 Ngày cấp: 08/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	27A1/280, Tổ 9, KP 3A, Phường Long Hưng, Đồng Nai	0	0
3.5	Nguyễn Nhật Ngọc Hân		Con	Chưa có	27A1/280, Tổ 9, KP 3A, Phường Long Hưng, Đồng Nai	0	0
3.6	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà		Người liên quan	3603497972	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	3.900.000	24,96
4	Lương Thị Thùy Trang		TV HĐQT	CCCD: 049190000418 Ngày cấp: 26/02/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	132/1 đường Nguyễn Thị Kiêu, Khu phố 6, Phường Thới	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
					An, TP.HCM		
4.1	Lương Văn Dương		Cha	Không cung cấp		0	0
4.2	Trần Thị Tin		Mẹ	Đã mất		0	0
4.3	Lương Thị Phương Nhã		Em gái	CCCD: 049196001288 Ngày cấp: 11/01/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	49, KP 11 , P.Thới An, TP HCM	0	0
4.4	Lương Thị Quỳnh Như		Em gái	CCCD: 049303000286 Ngày cấp: 11/01/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	49, KP 11, P.Thới An, TP HCM	0	0
4.5	Nguyễn Văn Tài		Chồng	CCCD: 077089004976 Ngày cấp: 01/05/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	ấp 8, xã Hòa Hội, TP HCM	0	0
4.6	Nguyễn Kinh		Ba chồng	CCCD: 046052000183 Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	ấp 8, xã Hòa Hội, TP HCM	0	0
4.7	Cao Thị Hoa		Mẹ chồng	CCCD: 077157000887 Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	ấp 8, xã Hòa Hội, TP HCM	0	0
5	Lê Thị Thanh Thúy		Thư ký HĐQT	CCCD: 075194007137 Ngày cấp: 27/01/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	202/112/36/4, tổ 11, kp4, Phường Hố Nai, Đồng Nai	0	0
5.1	Lê Văn Tuệ		Cha đẻ	CCCD: 075060001542 Ngày cấp: 24/05/2023 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	202/112/36/4, tổ 11, kp4, Phường Hố Nai, Đồng Nai	0	0
5.2	Phạm Thị Tò		Mẹ đẻ	CCCD: 070156003594 Ngày cấp: 12/08/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	202/112/36/4, tổ 11, kp4, Phường Hố Nai, Đồng Nai	0	0
5.3	Phạm Phú Phương Duy		Chồng	CCCD: 075090002779 Ngày cấp: 25/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	47 kp3, Phường Biên Hòa, Đồng Nai	0	0
5.4	Phạm Phú Bình		Cha chồng	CCCD: 056066007298 Ngày cấp: 06/09/2021	47 kp3, Phường Biên Hòa, Đồng	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
				Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	Nai		
5.5	Lê Thị Liên Hương		Mẹ chồng	CCCD: 075168009560 Ngày cấp: 06/09/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	47 kp3, Phường Biên Hòa, Đồng Nai	0	0
6	Trịnh Diệp Thanh Thảo		Trưởng ban KS	CCCD: 052181009189 Ngày cấp: 12/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	w2 sunrise city, P. Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.1	Trịnh Văn An		Cha	CCCD: 052057017779 Ngày cấp: 29/11/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	Căn hộ B12-02, KDC Him Lam, Kp 59, P.Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.2	Diệp Thị Cẩm Tú		Mẹ	CCCD: 052161011403 Ngày cấp: 29/11/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	Căn hộ B12-02, KDC Him Lam, Kp 59, P.Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.3	Lê Bảo Khang		Con trai	CCCD: 079209044604 Ngày cấp: 11/08/2025 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	w2 sunrise city, P. Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.4	Lê Bảo Thịnh		Con trai	CCCD: 079213014480 Ngày cấp: 27/08/2025 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	w2 sunrise city, P. Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.5	Trịnh Quốc Nam		Em trai	CCCD: 052093011399 Ngày cấp: 20/01/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	Căn hộ B12-02, KDC Him Lam, Kp 59, P.Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.6	Trần Thị Thanh Ngân		Em dâu	CCCD: 049300004018 Ngày cấp: 08/12/2025 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	Căn hộ B12-02, KDC Him Lam, Kp 59, P.Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.7	Trịnh Diệp Phương Trúc		Em gái	CCCD: 052183019753 Ngày cấp: 11/10/2022 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	w2 sunrise city, P. Tân Hưng, TP.HCM	0	0
6.8	Trần Nam Dũng		Em rể	CCCD: 040082013660 Ngày cấp: 11/07/2021 Nơi cấp: CCS QLHC về TTXH	w2 sunrise city, P. Tân Hưng, TP.HCM	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
7	Trương Ngọc Khánh Trân		TV Ban KS	CCCD: 082187012163 Ngày cấp: 04/12/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Căn hộ số 18.04 tầng 19 Khối B khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại- Dịch vụ tại lô BC đường số 11 khu phố 48, Phường Tam Bình, TP.HCM	0	0
7.1	Trương Hữu Phương		Cha	Đã mất		0	0
7.2	Nguyễn Thị Cúc		Mẹ	CCCD: 082158005802 Ngày cấp: 06/07/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Xã Tân Hương, Đồng Tháp	0	0
7.3	Trương Ngọc Bảo Trân		Em	CCCD: 082192007208 Ngày cấp: 04/03/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Căn hộ số 18.04 tầng 19 Khối B khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại- Dịch vụ tại lô BC đường số 11 khu phố 48, Phường Tam Bình, TP.HCM	0	0
8	Thái Thị Mỹ Diễm		TV ban KS	CCCD: 052191014795 Ngày cấp: 12/09/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Đội 10, Tư Cung, xã Phước Đông, tỉnh Gia Lai	0	0
8.1	Thái Xuân Sơn		Ba	CCCD: 052056004573 Ngày cấp: 27/08/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	0	0
8.2	Nguyễn Thị Lực		Mẹ	CCCD: 052166002045 Ngày cấp: 25/04/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai	0	0
8.3	Thái Xuân Vỹ		Anh trai	CCCD: 052083014714 Ngày cấp: 07/03/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	176 Quang Trung, Tổ 2. An Khê , Tỉnh Gia Lai	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
8.4	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Chị dâu	CCCD: 051187010147 Ngày cấp: 05/12/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	176 Quang Trung, Tổ 2. An Khê, Tỉnh Gia Lai	0	0
8.5	Thái Xuân Đại		Anh trai	CCCD: 052087018991 Ngày cấp: 16/09/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Tổ 7, Tân Cang, Phước Tân, Đồng Nai	0	0
8.6	Bùi Thị Mộng Vân		Chị dâu	CCCD: 040191043135 Ngày cấp: 28/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Tổ 7, Tân Cang, Phước Tân, Đồng Nai	0	0
8.7	Thái Thị Mỹ Lợi		Chị gái	CCCD: 025188010003 Ngày cấp: 12/07/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Xã Cát tiến, tỉnh Gia Lai	0	0
8.8	Nguyễn Hữu Nghĩa		Anh rể	CCCD: 052086005189 Ngày cấp: 12/07/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Xã Cát tiến, tỉnh Gia Lai	0	0
8.9	Thái Xuân Đức		Em trai	CCCD: 052095013663 Ngày cấp: 03/07/2023 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Xã Cát tiến, tỉnh Gia Lai	0	0
8.10	Nguyễn Thế Dân		Chồng	CCCD: 052089002481 Ngày cấp: 28/06/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Đội 10, Tư Cung, xã phước đông, tỉnh Gia Lai	0	0
8.11	Nguyễn Ngọc An Nhiên		Con	Chưa có	Đội 10, Tư Cung, xã phước đông, tỉnh Gia Lai	0	0
8.12	Nguyễn Thế Hường		Ba chồng	CCCD: 052063039519 Ngày cấp: 2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Đội 10, Tư Cung, xã phước đông, tỉnh Gia Lai	0	0
8.13	Nguyễn Thị Lệ Thu		Mẹ chồng	CCCD: 052167002603 Ngày cấp: 2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Đội 10, Tư Cung, xã phước đông, tỉnh Gia Lai	0	0
9	Trần Thị Trúc Lan		Kế toán trưởng	CCCD: 075186019166 Ngày cấp: 02/06/2026 Nơi cấp: CCS QLHC	Ấp Long Phước, Long Phước, Đồng Nai	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
				TTXH			
9.1	Vương Văn Trí		Chồng	CCCD: 040088022111 Ngày cấp: 17/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.2	Vương Gia Bảo		Con	CCCD: 075218022809 Ngày cấp: 20/09/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.3	Vương Gia Hưng		Con	CCCD: 075221005467 Ngày cấp: 26/08/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.4	Vương Gia Hân		Con	CCCD: 075323006113 Ngày cấp: 16/08/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.5	Vương Gia Minh		Con	Chưa có	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.6	Lê Thúy Phượng		Mẹ	CCCD: 075161001522 Ngày cấp: 17/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.7	Trần Thị Thanh Thúy		Chị	CCCD: 075182008477 Ngày cấp: 07/09/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.8	Chu Văn Diễn		Anh rể	CCCD: 033082012705 Ngày cấp: 07/09/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.9	Trần Phi Long		Em	CCCD: 075088018625 Ngày cấp: 07/09/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.10	Cao Thị Vân		Em dâu	CCCD: 075191002792 Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.11	Trần Thị Hồng Nhung		Em	CCCD: 075193003527 Ngày cấp: 16/09/2022	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
				Nơi cấp: CCS QLHC TTXH			
9.12	Võ Văn Bính		Em rể	CCCD: 046088006052 Ngày cấp: 23/03/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.13	Trần Thị Thúy Anh		Em	CCCD: 075198008957 Ngày cấp: 17/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.14	Nguyễn Minh Phương		Em rể	CCCD: 075097019507 Ngày cấp: 25/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, xã Long Phước, Đồng Nai	0	0
9.15	Trần Tiến Dũng		Anh trai	CCCD: 075084015901 Ngày cấp: 09/10/2024 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, Long Thành, Thành phố Đồng Nai	0	0
9.16	Đinh Thị Như Ngọc		Chị dâu	CCCD: 075193007991 Ngày cấp: 17/08/2022 Nơi cấp: CCS QLHC TTXH	Ấp Long Phước, Long Thành, Thành phố Đồng Nai	0	0
9.17	Vương Văn Lệ		Bố chồng	CCCD: 040050000869 Ngày cấp: 01/04/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	Xóm Đông Yên, Hồng Thành, Yên Thành, Nghệ An	0	0
9.18	Trần Thị Linh		Mẹ chồng	CCCD: 040154000723 Ngày cấp: 01/04/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	Xóm Đông Yên, Hồng Thành, Yên Thành, Nghệ An	0	0
10.1	Nguyễn Thị Thương Thương		Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh	CCCD: 075192017671 Ngày cấp: 27/12/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.2	Nguyễn Xuân Thường		Cha đẻ	CCCD: 038059021323 Ngày cấp: 10/08/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai		
10.3	Đỗ Thị Tĩnh		Mẹ đẻ	CCCD: 038161020289 Ngày cấp: 10/08/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)
10.4	Nguyễn An Kha		Con trai	CCCD: 075222017771 Ngày cấp: 04/09/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.5	Nguyễn Thị Thu Nam		Chị gái	CCCD: 075186005043 Ngày cấp: 30/10/2025 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.6	Lương Thanh Sơn		Anh rể	CCCD: 037082000573 Ngày cấp: 25/08/2022 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.7	Nguyễn Thị Quý Thìn		Em gái	CCCD: 075300006980 Ngày cấp: 07/01/2025 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	205 Nguyễn Tri Phương, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.8	Nguyễn Quốc An		Em rể	CCCD: 075093025262 Ngày cấp: 21/09/2022 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	246/17 Hẻm 13 Trần Phú, Tổ 4B, KP9, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.9	Nguyễn Thị Nghê		Chị gái	CCCD: 038183035455 Ngày cấp: 10/08/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	364 Hồ Thị Hương Sơn, tổ 18, ấp Bàu Trâm, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0
10.10	Hà Văn Thuyên		Anh rể	CCCD: 033077013496 Ngày cấp: 10/08/2021 Nơi cấp: CTCCS QLHC TTXH	364 Hồ Thị Hương Sơn, tổ 18, ấp Bàu Trâm, Phường Long Khánh, Đồng Nai	0	0

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT,...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN THỊ THANH UYÊN