

Mẫu 08_CBT/SGDHN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK Hà Nội)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 280/CBTT-VRG

V/v: Công bố thông tin

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam**
2. Mã chứng khoán: **VRG**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Cộng Hòa, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng.
4. Điện thoại: (0220) 3838025 Fax: (0220) 3838024
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Mai Thế Thư**, chức vụ: Kế toán trưởng.
6. Loại thông tin công bố: **Bất thường 24h**
7. Nội dung của thông tin công bố: Về việc nhận được Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư của Dự án: Trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao thuộc Phân khu I Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ, xã Phúc Lộc, tỉnh Nghệ An.
8. Ngày có hiệu lực: *Ngày 30/07/2026*
9. Ngày nhận được Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư: *Ngày 31/07/2026. Đính kèm Quyết định số: 69/QĐ-UBND ngày 30/07/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An chấp thuận chủ trương đầu tư*



đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 30 tháng 7 năm 2026) bản Tiếng Việt và bản Tiếng Anh.

10. Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: **<http://vrg-vn.com>**
11. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Mai Thế Thu



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày .30. tháng .7... năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-TTg ngày 31/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-TTg ngày 10/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045;

Căn cứ Thông báo số 411-TB/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao thuộc Phân khu I Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ, xã Phúc Lộc, tỉnh Nghệ An; Công văn số 2500-CV/ĐU ngày 30/7/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tại Báo cáo thẩm định số 63/BC-KKT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800300443, do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 04/10/2005, thay đổi lần thứ 12 ngày 10/02/2026.

Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Cộng Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

2. Tên dự án: Trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao thuộc Phân khu I Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ, xã Phúc Lộc, tỉnh Nghệ An.

3. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng toàn bộ Phân khu I - Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ.

- Đầu tư xây dựng trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao Bắc Trung Bộ tại Phân khu I Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ.

4. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 48,0ha.

5. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng toàn bộ phân khu I - Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ, diện tích 48,0ha.

+ Khoảng 200 triệu cây giống/năm từ mô và hom.

- Quy mô các hạng mục: Khu quản lý điều hành, nghiên cứu và đào tạo; Trung tâm nuôi cấy mô tế bào và kiểm soát chất lượng giống; Khu vườn ươm công nghệ cao; Khu khảo nghiệm, trình diễn giống; Khu giống đầu dòng, lưu giữ nguồn gen; Công trình phục vụ sản xuất và phụ trợ; Hạ tầng kỹ thuật; Mặt nước, cây xanh, giao thông nội bộ.

(Quy mô cụ thể, chính xác của các hạng mục công trình được xác định theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt)

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phúc Lộc, tỉnh Nghệ An thuộc Phân khu I - Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ.

7. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 400.527.753.550 đồng. Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 69.361.762.914 đồng, chiếm 17,32% vốn đầu tư dự án; Vốn huy động: 331.165.990.636 đồng.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 70 (bảy mươi) năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý III/2026 đến hết Quý II/2027: Hoàn thành các thủ tục pháp lý Dự án, giao đất, cho thuê đất, phê duyệt thiết kế.

- Từ Quý II/2027 đến hết Quý III/2028: Hoàn thành thi công các hạng mục công trình.

- Quý IV/2028: Hoàn thành đầu tư và đưa dự án vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Phối hợp với các sở, ban ngành liên quan và UBND xã Phúc Lộc hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, khu công nghệ cao, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định. Thực hiện điều chỉnh Quy hoạch phân khu trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch triển khai Quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045.

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật; Hàng quý, hàng năm báo cáo Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và cơ quan thống kê bằng văn bản về tình hình thực hiện Dự án đầu tư theo quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; chấp hành đúng các quy định của pháp luật, nộp các khoản tiền cho ngân sách nhà nước đầy đủ, đúng hạn theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Thủy lợi Nam Nghệ An và các cơ quan có liên quan để xác định chính xác phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi hồ Khe Gỗ; bảo đảm ranh giới, vị trí và các hạng mục của Dự án không xâm phạm phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi. Trường hợp có hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, Nhà đầu tư chỉ được triển khai sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp phép theo Điều 44 Luật Thủy lợi; thực hiện nghiêm việc xả thải vào công trình thủy lợi theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và khoản 2 Điều 8 Luật Thủy lợi.



- Phối hợp với cơ quan chuyên môn, chủ rừng và chính quyền địa phương tổ chức điều tra, xác định hiện trạng rừng theo quy định của pháp luật tại thời điểm triển khai Dự án để làm căn cứ xác định diện tích rừng (nếu có) phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng. Trường hợp kết quả điều tra xác định có diện tích rừng thuộc phạm vi thực hiện dự án thì chỉ được triển khai thi công sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng; đồng thời thực hiện đầy đủ trách nhiệm về trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Tập trung nguồn lực triển khai hoàn thành Dự án đúng tiến độ, đúng nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quá trình xây dựng và vận hành Dự án phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, quản lý khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao, an toàn lao động, bảo vệ môi trường...; thu gom, xử lý các chất thải phát sinh từ Dự án đảm bảo đạt yêu cầu các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành; tuân thủ quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ công trình thủy lợi, tuyệt đối không ảnh hưởng tới việc quản lý, vận hành hệ thống thủy lợi; phối hợp các cơ quan liên quan thực hiện hoàn trả các tuyến kênh, mương thủy lợi, đường giao thông, đường điện (nếu có) đi qua khu vực thực hiện Dự án theo đúng quy định, đảm bảo không ảnh hưởng đến sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp liên tục của người dân khu vực xung quanh; nếu phát hiện di vật, cổ vật, khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phải kịp thời báo cáo ngay cho cơ quan có thẩm quyền để có biện pháp xử lý theo quy định.

- Quá trình triển khai thực hiện Dự án, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh để theo dõi, giải quyết những vấn đề nảy sinh liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, góp phần bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, không làm ảnh hưởng đến thể trận và hoạt động quân sự trong khu vực phòng thủ.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan được Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tổng hợp tại Báo cáo thẩm định số 63/BC-KKT ngày 23/7/2026, ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Công văn số 3429/BCH-TM ngày 30/7/2026 để triển khai thực hiện Dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

2. UBND xã Phúc Lộc:

- Phối hợp các sở, ngành hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai theo đúng nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc, loại đất, chủ sử dụng đất với các thửa đất quy hoạch thực hiện Dự án; chỉ đạo, hướng dẫn, tham mưu xử lý đối với phương án hoàn trả các công trình bị ảnh hưởng tại khu vực (nếu có) đảm bảo quy định, không ảnh hưởng tới đời sống sinh hoạt, sản xuất của người dân khu vực xung quanh.



- Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc xây dựng, vận hành Dự án theo đúng quy định và mục tiêu đã được chấp thuận, đảm bảo các quy định pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường...

- Rà soát, cập nhật, bổ sung Dự án vào Quy hoạch chung xã trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện đúng quy định.

- Thường xuyên cập nhật tình hình thực hiện Dự án trên phần mềm theo dõi dự án đầu tư của tỉnh theo đúng quy định; Định kỳ hàng quý báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án gửi Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam để tổng hợp, theo dõi.

3. Các sở, ban ngành: Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Nghệ An và UBND xã Phúc Lộc chịu trách nhiệm về nội dung ý kiến tham gia thẩm định và hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, khu công nghệ cao, nghĩa vụ tài chính... theo quy định trước khi tiến hành đầu tư, xây dựng và trong quá trình vận hành Dự án; kiểm tra, giám sát, thực hiện các thủ tục của Dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam có trách nhiệm cập nhật, bổ sung Dự án vào Quy hoạch chung mở rộng Khu kinh tế đang trong quá trình lập, đảm bảo đồng bộ thống nhất, làm cơ sở triển khai thực hiện đúng quy định; kịp thời báo cáo, tham mưu phương án xử lý hồ sơ Dự án trong trường hợp các cơ quan chức năng có ý kiến khác mà bắt buộc phải điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban ngành, cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Nghệ An; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thủy lợi Nam Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhà đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng CN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thanh An