

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 43/2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày/day 10 tháng/month 2 năm/year 2026

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025
NOTICE OF SHARE ISSUANCE FOR 2025 DIVIDEND PAYMENT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ Introduction of the issuer

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ)/ Name of issuer (full name): Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ **ROX KEY Holdings Joint Stock Company**

2. Tên viết tắt/ Abbreviated name: ROX KEY

3. Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang ward, Ha Noi.

4. Số điện thoại/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Website: <https://roxkey.vn/>

5. Vốn điều lệ/ Charter capital: 600.954.800.000 VND

6. Mã cổ phiếu/ Stock code: TN1

7. Nơi mở tài khoản thanh toán/ Bank for opening payment account: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Long Biên/ Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank (MSB) – Long Bien Branch

Số hiệu tài khoản/ Account number: 03401010333556.

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/mã số doanh nghiệp 0106673358 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/10/2014, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 03/10/2025.

Enterprise registration certificate No. 0106673358 issued by the Hanoi Department of Finance initially on 23/10/2024, and amended for the 27th time on 03/10/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Chi tiết: Hoạt động của đại lý kinh doanh bất động sản và môi giới; Trung gian trong việc mua, bán hoặc cho thuê bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Sàn giao dịch bất động sản). Mã ngành: 6820.

Principal business activities: Real estate consultancy, brokerage, and auctions; land use rights auctions (Details: Real estate agency and brokerage activities; intermediation in the purchase, sale, or lease of real estate on a fee or contract basis; real estate management on a fee or contract basis; real estate trading floor operations). Industry code: 6820.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

Core products/services: Real estate consulting, brokerage, and auctions; auctions of land use rights.



9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không
Establishment and operation license: Not available

II. Phương án phát hành/ *Share issuance plan*

1. Tên cổ phiếu/ *Name of shares*: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ *Shares of Rox Key Holdings Joint Stock Company***

2. Loại cổ phiếu/ *Type of shares*: **Cổ phiếu phổ thông/ *Ordinary shares***

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành/ *Total number of issued shares*: **60.095.480 cổ phiếu/shares.**

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/ *Number of outstanding shares*: **60.095.480 cổ phiếu/shares.**

5. Số lượng cổ phiếu quỹ/ *Number of treasury shares*: **0 cổ phiếu/shares.**

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ *Number of shares expected to be issued*: **6.009.548 cổ phiếu/shares.**

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá/ *Total issuance value (at par value)*: **60.095.480.000 VND.**

8. Tỷ lệ thực hiện quyền/ *Exercise ratio*: **100:10** (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận thêm 10 cổ phiếu mới/ *a shareholder owning 100 shares will be entitled to receive an additional 10 shares*).

9. Nguồn vốn phát hành/ *Source of capital for issuance*: **Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến hết năm 2025/ *Accumulated undistributed profit after tax up to the end of 2025*.**

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 188 cổ phiếu. Số cổ tức bằng cổ phiếu mà cổ đông A được nhận tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức là $188 \times 10 / 100 = 18,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 18 cổ phiếu, còn 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

Principle of rounding, handling fractional shares: The number of additionally issued shares will be rounded down to the whole number, the fractional shares (if any) will be removed.

For example: On the record day, Shareholder A who owns 188 shares is entitled to receive $188 \times 10/100 = 18.8$ shares. According to the rounding principle, Shareholder A will receive 18 shares. The 0.8 fractional shares will be removed.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền/ *Record date for the allocation of rights*: **27/08/2026.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**


**Tổng Giám đốc/ General Director
NGUYỄN VĂN HIỆP**