

Số: 131...../2026/TB-IPA

Hà Nội, ngày 10..... tháng 08 năm 2026

V/v: Chốt danh sách cổ đông để thực hiện
quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Tên giao dịch: IPA
- Trụ sở chính: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84-24) 39.410.510 Fax: (84-24) 39.410.500

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Mã chứng khoán: IPA
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: HNX
- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/08/2026**

1. Lý do và mục đích

Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện:

Đối với cổ phiếu phổ thông: 1:0,15 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phiếu (nếu có) sẽ được hủy bỏ.



- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo tỷ lệ thực hiện thì cổ đông A sẽ được nhận $123 \times 0,15 = 18,45$ cổ phiếu. Tuy nhiên, theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu sẽ chỉ được nhận 18 cổ phiếu mới và 0,45 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A, địa chỉ: số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội vào giờ hành chính các ngày trong tuần và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần. Trường hợp ủy quyền cho người khác phải có giấy ủy quyền hợp lệ (công chứng hoặc xác nhận của chính quyền địa phương).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống Cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GD&ĐT;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Vũ Hiền

*** Tài liệu đính kèm**

- Quyết định số: 129/2026/QĐ-IPA về ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Bản sao Tài liệu chứng minh Công ty đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
- Bản sao văn bản số 7300/UBCK-QLKD ngày 04/08/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A;

- Bản sao Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026;
- Bản sao Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 113/2026/NQ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.





**IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No. 131./2026/TB-IPA

Hanoi, August 10, 2026

**Re: Determination of the list of shareholders
entitled to receive shares issued to increase share
capital from owners' equity**

NOTICE

**(On the record date for exercising the right to receive shares issued to increase share capital
from owners' equity)**

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- Issuer: I.P.A Investments Group Joint Stock Company
- Trading name: IPA
- Head office: No. 1 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Telephone: (84-24) 39.410.510 Fax: (84-24) 39.410.500

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the
record date for preparing the list of holders of the following securities:**

- Name of securities: Shares of IPA Investments Group Joint Stock Company
- Securities code: IPA
- Type of securities: Ordinary shares
- Par value: VND 10,000/share
- Trading venue: HNX
- Record date: **24/08/2026**

1. Reason and purpose

Receipt of shares issued to increase share capital from owners' equity

2. Details

- Entitlement ratio:

For ordinary shares: 1:0.15 (a holder of 100 shares is entitled to receive 15 new shares)

- Rounding method and plan for handling fractional shares (if any): The number of additional shares issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.

- Example: Shareholder A holds 123 shares on the record date for determining shareholders entitled to receive shares issued to increase share capital from owners' equity. Based on the entitlement ratio, Shareholder A would be entitled to $123 \times 0.15 = 18.45$ shares. However, under the rounding-down principle, Shareholder A shall receive only 18 new shares, and the fractional 0.45 share shall be cancelled.

- Place of implementation:

+ For deposited securities: Holders shall carry out procedures to receive the shares issued to increase share capital from owners' equity at the Depository Members (DMs) where their securities depository accounts are maintained.

+ For non-deposited securities: Holders shall carry out procedures to receive the shares issued to increase share capital from owners' equity at I.P.A Investments Group Joint Stock Company, address: No. 01 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, during business hours on working days, and present their Identity Card/Citizen Identity Card/other valid personal identification document/Enterprise Registration Certificate and Share Ownership Certificate. Where another person is authorized to act on behalf of the holder, a valid power of attorney (notarized or certified by the competent local authority) must be presented.

We kindly request VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.

We undertake that the information on securities holders in the list will be used for the proper purposes and in compliance with VSDC's regulations. Our Company shall take full legal responsibility for any violation.

Recipients:

- As above;
- Stock Exchange;
- Company records.

IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY

LEGAL REPRESENTATIVE

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signed)

VU HIEN

*** Attached documents**

- Decision No. 129/2026/QĐ-IPA on the record date for receiving shares issued to increase share capital from owners' equity;
- Copy of the document evidencing that the Company has disclosed information on the record date for existing shareholders to exercise their rights;
- Copy of Official Letter No. 7300/UBCK-QLKD dated 04/08/2026 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the reporting documents on the issuance of shares to increase share capital from owners' equity of I.P.A Investments Group Joint Stock Company;
- Copy of Resolution No. 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26/06/2026 of the Annual General Meeting of Shareholders;
- Copy of Resolution No. 113/2026/NQ-HĐQT dated 24/07/2026 of the Board of Directors on the implementation of the issuance of shares to increase the Company's share capital from owners' equity.