

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
DẦU KHÍ**

-----***-----

Số: 103/CV-PVL

*V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC soát xét giữa niên độ
năm 2026*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu Khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ 2, tầng 6, tòa nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố:
 - Công ty CP Địa ốc Dầu khí xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét bị lỗ 447 triệu chủ yếu do doanh thu đã được cải thiện nhưng chưa đủ để bù đắp chi phí.
 - Tại báo cáo giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét có số lỗ giảm so với báo cáo cùng kỳ năm trước 2,376 tỷ; nguyên nhân chủ yếu do 6 tháng đầu năm 2026 có tăng doanh thu do khai thác thêm được diện tích cho thuê, có doanh thu từ việc bán mặt hàng mới và ghi nhận thu nhập khác do giảm khoản phải trả người lao động.
6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TRỊNH QUỐC KHÁNH