

Số: **92** /2026/ARTEX-KT

V/v: *Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và
nhấn mạnh trong BCTC bán niên soát xét
năm 2026*

Hà Nội, ngày **14** tháng **8** năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh,

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Artex

Trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3936 8366

Fax: 024. 3936 8367

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Chứng khoán Artex (“ARTEX”) xin giải trình về việc ý kiến kiểm toán ngoại trừ và các vấn đề nhấn mạnh tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2026.

I. Nội dung ngoại trừ:

1.1. Ngoại trừ số dư khoản phải thu khác, bao gồm khoản đặt cọc còn lại mua cổ phần của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Unicap với giá trị 63,5 tỷ đồng từ năm trước chuyển sang.

Đối với khoản phải thu này, ARTEX và các bên liên quan đã ký Biên bản thanh lý hợp đồng. Tuy nhiên, Công ty đã nhiều lần gửi văn bản yêu cầu bên liên quan hoàn trả tiền đặt cọc nhưng không nhận được bất kỳ phản hồi cũng như chưa được hoàn trả khoản tiền đặt cọc này. Hiện tại Công ty vẫn thực hiện gửi văn bản hàng tháng đến các bên có liên quan.

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) và Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) đã có Nghị quyết về việc đánh giá các khoản này tạm thời chưa có khả năng thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng 100% giá trị trên Báo cáo tài chính năm 2022.

1.2. Ngoại trừ số dư khoản cho vay, bao gồm khoản cho vay ký quỹ mã chứng khoán GAB với giá trị là 99.411.857.455 đồng.

Mã chứng khoán GAB trên sàn HSX đã không có giao dịch ngay sau khi Cơ quan điều tra thực hiện điều tra vụ án “Thao túng thị trường chứng khoán”, sau đó mã GAB bị dừng giao dịch, hủy niêm yết nên Công ty đã không thể xử lý bán chứng khoán ký quỹ để thu hồi khoản nợ. Bên cạnh đó, Công ty đã ghi nhận khoản tiền lãi phát sinh từ việc cho vay ký quỹ này vào doanh thu là 16.664.868.795 đồng. Công ty đã nhiều lần gửi văn bản yêu cầu khách hàng thanh toán nợ (gốc và lãi) nhưng đến nay, ARTEX không nhận được bất kỳ phản hồi cũng như chưa

thu hồi được khoản nợ nêu trên. Hiện tại Công ty vẫn thực hiện gửi văn bản hàng tháng đến những khách hàng này.

ĐHĐCĐ và HĐQT đã có Nghị quyết về việc đánh giá các khoản này không có khả năng thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng 100% giá trị trên Báo cáo tài chính.

1.3. Ngoại trừ số dư khoản phải thu khác, bao gồm khoản tài sản thiếu chờ xử lý là 467.155.415.291 đồng.

Khoản tiền này là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải (MSB). Ngày 06/04/2022, MSB đã tạm thu giữ các khoản tiền gửi có kỳ hạn của ARTEX. Hiện tại, ARTEX đang đề nghị MSB phối hợp làm rõ vấn đề này. ĐHĐCĐ và HĐQT đã có Nghị quyết về việc đánh giá các khoản này không có khả năng thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng 100% giá trị trên Báo cáo tài chính.

1.4. Ngoại trừ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL) là 9.183.894.019 đồng

Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL) của Công ty phần lớn là các cổ phiếu của các Công ty đã bị hủy niêm yết, đình chỉ giao dịch, hủy tư cách Công ty đại chúng. Công ty đã đánh giá lại các tài sản tài chính này theo hướng thận trọng nhưng do chưa thu thập được Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026, chưa có đủ cơ sở để có thể xác định được giá trị hợp lý của khoản mục FVTPL này.

II. Các vấn đề nhấn mạnh

2.1. Lỗ lũy kế của Công ty là 901.295.663.733 đồng

Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính bán niên năm 2026, Công ty có một số sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán dẫn đến liên quan đến việc thu hẹp hoạt động kinh doanh của Công ty hiện nay và trong thời gian tới. Tuy nhiên, Ban lãnh đạo Công ty đang tập trung nhiều nguồn lực giải quyết các vấn đề liên quan để Công ty có thể hoạt động bình thường, tình hình tài chính hiện tại Công ty hoàn toàn có đủ khả năng thanh toán các khoản nợ, do đó Báo cáo tài chính kèm theo này vẫn được lập trên giả định hoạt động liên tục.

Trên đây là giải trình của ARTEX, xin báo cáo Ủy ban chứng khoán và các Sở giao dịch được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Thành Long