

Số: 280/CV-DPTU2
V/v Giải trình báo cáo
tài chính bán niên năm 2026

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 (mã chứng khoán DP2) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm của Quý cơ quan tới Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

1. Giải trình ý kiến từ chối của kiểm toán viên trên BCTC đã được soát xét:

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số: 1408.01-26 /BC-TC/VAE của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam ngày 14 tháng 08 năm 2026, có nêu ý kiến từ chối tại thời điểm 30/06/2026 liên quan đến các vấn đề sau:

Công ty đã ghi tăng khoản thu nhập khác từ khoản tiền nhận hỗ trợ theo Biên bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư phát triển Bình An của Công ty cho Công ty CP Đầu tư Tài chính Đất Việt để xác định kết quả kinh doanh từ năm 2010 đến năm 2016 với giá trị là 99.600.000.000 đồng. Đến ngày phát hành báo cáo này, chúng tôi cũng chưa được Công ty cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc hoàn thành thủ tục về chuyển nhượng cổ phần nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026 của Công ty.

Với những tài liệu mà Công ty cung cấp, chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về việc thoái vốn khoản đầu tư vào Công ty CP Đầu tư phát triển Bình An phát sinh trong kỳ với giá trị 93.960.000 đồng. Do đó chúng không đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026 của Công ty.

DP2 xin giải trình ý kiến từ chối của Công ty kiểm toán như sau:

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HTĐT ngày 20/12/2007 và Thỏa thuận thành lập Công ty số 447 ngày 01/06/2009 giữa Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 và Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Đất Việt đã thành lập ra Công ty thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, khai thác một tổ hợp công trình thương mại dịch vụ là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An.

Sau khi nhận đủ số tiền hỗ trợ đầu tư theo Hợp đồng, Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 đã đầu tư xây dựng nhà máy tại KCN Quang Minh, Mê Linh,



Hà Nội. Công ty đã bàn giao theo Biên bản bàn giao mặt bằng số 521/BBBG ngày 01/10/2012 cho Cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An để thực hiện dự án.

Hiện tại, UBND thành phố Hà Nội đã thu hồi diện tích thực hiện dự án và giao cho Bệnh viện Trung ương Quân đội 108, Bộ Quốc phòng thực hiện dự án mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, khai thác một tổ hợp công trình thương mại dịch vụ của Cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An không thực hiện được.

Do vậy, Công ty CP Dược phẩm Trung ương 2 đã thoái vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An với giá trị như trên sổ sách là 93,96 tỷ đồng.

2. Giải trình lỗ trong sản xuất kinh doanh tại BCTC bán niên năm 2026:

Tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 ngày 14/8/2026 của Công ty CP Dược phẩm Trung ương 2, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 là: -9.212.820.724 đồng, cùng kỳ năm 2025 là: -2.996.829.699 đồng, giảm so với cùng kỳ năm trước trên 10%.

DP2 xin giải trình lỗ trong sản xuất kinh doanh như sau:

Do chiến tranh nên bị đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu, gây ảnh hưởng tới việc nhập khẩu nguyên liệu sản xuất dược phẩm, do đó giá đầu vào tăng cao.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, công ty phải sửa chữa, nâng cấp, cải tạo nhà máy từ tiêu chuẩn GMP-WHO lên tương đương tiêu chuẩn GMP-EU nên công tác khắc phục sau thẩm định kéo dài, dẫn tới doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Với những khó khăn trên nên chỉ tiêu lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước.

DP2 kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
ĐS. Lê Tiến Dũng

