

CÔNG TY CỔ PHẦN**ĐẦU TƯ MST**Số: ~~42~~/2026/CV-MST**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở. Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2026 so với BCTC soát xét 6 tháng năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU	BCTC kiểm toán bán niên năm 2025	BCTC kiểm toán bán niên năm 2026	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.635.622.589	16.245.498.136	5.609.875.547

Trong 6 tháng đầu năm 2026, lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty đạt 16.245.498.136 đồng, tăng 5.609.875.547 đồng, tương ứng 52,75% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu do Công ty đẩy mạnh công tác thi công, nghiệm thu và ghi nhận doanh thu, nỗ lực hoàn thành công trình trọng điểm “Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn” và chuyển sang giai đoạn bàn giao căn hộ theo kế hoạch. Đồng thời, Công ty bắt đầu triển khai hoạt động mở bán dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn” và tiếp tục thi công các dự án xây lắp đã ký kết trước đó. Việc đẩy nhanh tiến độ thi công, nghiệm thu và ghi nhận doanh thu đã góp phần cải thiện kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Bên cạnh đó, hoạt động thương mại tiếp tục duy trì mức tăng trưởng ổn định. Doanh thu bán hàng trong 6 tháng đầu năm 2026 tăng 22,67% so với cùng kỳ năm 2025, qua đó lợi nhuận gộp tăng 33,41%. Kết quả này chủ yếu đến từ việc Công ty đẩy mạnh hoạt động kinh doanh thương mại, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động và kết quả kinh doanh trong kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST kính giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHAN DUY DŨNG