

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 203/CCT-TCKT

Cần Thơ, ngày 14 tháng 08 năm 2026

V/v giải trình liên quan đến BCTC bán
niên năm 2026 so với báo cáo bán niên
soát xét 2025

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ;

Mã chứng khoán: CCT;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Khu vực Phú Thắng, P. Hưng Phú, TP.Cần Thơ;

Điện thoại: 02926 516483.

Thực hiện theo Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ xin giải trình các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 so với Báo cáo soát xét bán niên 2026 của kiểm toán như sau:

Báo cáo tài chính tổng hợp: Kết quả lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 sau kiểm toán lãi 6.407.140.732 đồng (tăng 102,6 % so với cùng kỳ năm 2025).

Chỉ tiêu	6 tháng 2026 sau kiểm toán	6 tháng 2025	Giá trị	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(3)/(2)
Tổng doanh thu	86.180.554.766	88.028.543.029	-1.847.988.263	97,9 %
Tổng chi phí	78.171.628.852	83.946.561.195	-5.774.932.343	93,1 %
Lợi nhuận trước thuế	8.008.925.914	4.081.981.834	3.926.944.080	196,2%
Lợi nhuận sau thuế	6.407.140.732	3.162.363.948	3.244.776.784	202,6%

Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026 đạt 6.407.140.732 đồng, biến động tăng trên 10% so với 6 tháng năm 2025:

* Doanh thu: Mặc dù tổng doanh thu 6 tháng 2026 giảm 1.847.988.263 đồng (giảm 2%) so với cùng kỳ, lợi nhuận của Công ty vẫn tăng nhờ sự dịch chuyển cơ cấu doanh thu:

+ Mảng dịch vụ cốt lõi có tỷ suất lợi nhuận cao tăng trưởng: Bốc xếp container, bơm rót hàng hóa, kho bãi, lai dắt tàu biển và dịch vụ hàng hải.

+ Mảng dịch vụ có biên lợi nhuận thấp giảm tỷ trọng: Doanh thu chuỗi và doanh thu khác giảm.

Sự thay đổi trong cơ cấu doanh thu này giúp tối ưu hóa hiệu quả hoạt động, dẫn đến kết quả là mặc dù tổng doanh thu 6 tháng giảm nhưng lợi nhuận sau thuế của Công ty vẫn tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước.

* Chi phí: Giảm 5.774.932.343 đồng (tương ứng giảm 7%) so với cùng kỳ chủ yếu do tiết giảm chi phí thuê ngoài.

Vì vậy lợi nhuận trước thuế tăng 3.926.944.080 đồng và lợi nhuận sau thuế tăng 3.244.776.784 đồng (tương ứng tăng 102,6 % so với 6 tháng năm 2025).

Trong 6 tháng 2026, Công ty đã thu hồi được các khoản nợ phải thu khó đòi, dẫn đến việc hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi số tiền là 874.710.359 đồng.

+ Về vấn đề kết luận ngoại trừ của kiểm toán:

Tại thời điểm 30/06/2026, Công ty đang theo dõi giá trị công trình Cảng Cái Cui, giai đoạn I tại chỉ tiêu “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” trên Bảng cân đối kế toán (Thuyết minh số 13) với số tiền 39,4 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2026 là 42,4 tỷ đồng). Trong đó, hạng mục “San lấp mặt bằng, kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kè bảo vệ bờ dọc Cái Cui” thuộc dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I có một phần giá trị 5,7 tỷ đồng được thực hiện trên diện tích hiện giờ thuộc quỹ đất dự phòng của UBND Thành phố Cần Thơ quản lý. Tới thời điểm kiểm toán, Công ty đang trong quá trình làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên với UBND Thành phố Cần Thơ, do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục nêu trên và các khoản mục có liên quan (nếu có) trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2026 của Công ty.

Về các vấn đề liên quan đến công trình Cảng Cái Cui: Trong thời gian tới Công ty sẽ làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên phần đất dự phòng phát triển Công ty CP Cảng Cần Thơ giai đoạn II với UBND Thành phố Cần Thơ, đồng thời, Công ty đang chờ hoàn tất thủ tục pháp lý và huy động vốn để tiếp tục triển khai đầu tư khi có điều kiện.

+ Vấn đề cần nhấn mạnh:

"Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I" được triển khai từ năm 2002 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 230,3 tỷ đồng; "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II" được triển khai từ năm 2009 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 829,8 tỷ đồng. Việc đầu tư 02 dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Công ty đang tiếp tục triển khai đầu tư để hoàn thành đưa các hạng mục dự án vào sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ về các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính kiểm toán bán niên năm 2026, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BĐH, BKS;
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà



**CAN THO PORT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 203 /CCT-TCKT

Can Tho, August 14, 2026

Subject: Explanation on the difference
between the reviewed interim financial
statements 2026 and the interim financial
statements 2025

To :

- State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange,

Organization Name: CanTho Port Joint Stock Company;

Stock Code: CCT;

Head Office Address: No. 2 Phu Thang Area, Hung Phu Ward, Can Tho City;

Telephone: +84 2926 516483,

Pursuant to Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Can Tho Port Joint Stock Company hereby provides the following explanation regarding the matters related to the Company's interim financial statements for 2025 and the reviewed interim financial statements for 2026 by the auditor as follows:

Summary of financial statements: The profit after tax in the reviewed interim financial statements for 2026 was VND 6,407,140,732 (a increase of 102.6% compared to the interim financial statements for 2025).

Item	First half of 2026 after audit	First half of 2025	Difference	Percentage Change
(1)	(2)	(3)	(4) = (2)-(3)	(5)=(2)/(3)
Total Revenue	86,180,554,766	88,028,543,029	-1,847,988,263	97,9 %
Total Expenses	78,171,628,852	83,946,561,195	-5,774,932,343	93,1 %
Profit Before Tax	8,008,925,914	4,081,981,834	3,926,944,080	196,2%
Profit After Tax	6,407,140,732	3,162,363,948	3,244,776,784	202,6%

+ Explanation of the reason for the 6-month audited profit after tax reaching VND 6,407,140,732, with a variance of over 10% compared to the first 6 months of 2025:

* Revenue: Although total revenue for the first 6 months of 2026 decreased by VND 1,847,988,263 (a decrease of 2%) compared to the same period, the Company's profit still increased due to a shift in the revenue structure:

+ Growth in core service segments with high profit margins: Container stevedoring, liquid cargo pumping/discharge, warehousing, tugboat, and marine services.

+ Decrease in the proportion of lower-margin service segments: Supply chain revenue and other revenue decreased.

+ This shift in the revenue structure helped optimize operational efficiency, resulting in an increase in the Company's profit after tax compared to the same period last year, despite the decrease in total 6-month revenue.

* Expenses: Decreased by VND 5.774.932.343 (equivalent to a 7% decrease) compared to the same period, mainly due to reduced outsourced service costs.

As a result, profit before tax increased by VND 3,926,944,080, and profit after tax increased by VND 3,244,776,784 (equivalent to an increase of 102.6% compared to the first 6 months of 2025).

During the first 6 months of 2026, the Company recovered doubtful receivables, resulting in a reversal of allowance for doubtful debts amounting to VND 874,710,359.

+ Qualified Opinion:

As at 30 June 2026, the Company was carrying the value of the Cai Cui Port Project, Phase I, under "Construction in progress" in the Interim Statement of Financial Position (Note 10), amounting to VND 38.16 billion (as at 1 January 2026: VND 39.49 billion). Of which, a portion of VND 5.7 billion of the "Site clearance and construction of riverbank protection embankments along the Hau River and Cai Cui" item under the Cai Cui Port Project, Phase I, was incurred on an area that is currently part of the reserve land fund managed by the People's Committee of Can Tho City. As at the review date, the Company was in the process of working with the People's Committee of Can Tho City to determine the portion of costs incurred in respect of the above area. Therefore, we were unable to determine the necessary adjustments, if any, to the above item and related items, if any, in the Company's Interim Financial Statements for the accounting period ended 30 June 2026.

Regarding issues related to the Cai Cui Port project: In the near future, the Company will work with the People's Committee of Can Tho City to finalize the settlement of expenses incurred on the reserved land for the development of Can Tho Port Joint Stock Company Phase II. At the same time, the Company is awaiting the completion of legal procedures and capital mobilization to continue investment implementation when conditions permit.

+ Emphasizing matters:

The "Cái Cui Port Construction Project Phase I" was launched in 2002 with an initial estimated investment of VND 230.3 billion. The "Cái Cui Port Construction Project Phase II" began in 2009 with an initial estimated investment of VND 829.8 billion. Phase I of the Cai Cui Port Project has been completed and put into operation for an area of 9.5 hectares. The implementation of both projects has taken longer than originally planned and remains incomplete. The Company is continuing to invest in order to complete and put the project components into operation for business activities.

This is the explanation of Can Tho Port Joint Stock Company regarding matters related to the reviewed interim financial statements for 2026, We hereby report to the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange for their information.

Sincerely./.

Distribution:

- As above;
- Board of Directors, Management Board, Supervisory Board;
- Filing: Admin, Accounting & Finance,



GENERAL DIRECTOR

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà

