

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN PRISTIE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 167

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC giữa niên độ 2026
so với BCTC giữa niên độ năm 2025

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi:

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần bất động sản Pristie mã CK “TET” xin được giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế giữa niên độ năm 2026 giảm so với giữa niên độ năm 2025 do một số yếu tố cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	BCTC giữa niên độ năm 2026	BCTC giữa niên độ năm 2025	Chênh lệch tiền	Chênh lệch %
Tổng doanh thu bán hàng và dịch vụ	11,842,523,610	11,568,103,000	- 274,420,610	2.37%
Giá vốn bán hàng	6,867,226,381	7,463,864,700	- 596,638,319	-7.99%
Doanh thu hoạt động tài chính	2,211,352,185	1,946,016,291	- 265,335,894	13.63%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3,647,577,523	2,573,884,633	- 1,073,692,890	41.71%
Lợi nhuận khác	-166,247,074	4,691,134,185	-4,857,381,259	-103.54%
Lợi nhuận trước thuế	3,481,330,449	7,265,018,818	-3,783,688,369	-52.08%
Thuế TNDN	704,747,940	1,566,369,121	- 861,621,181	-55.01%
Lợi nhuận sau thuế	2,776,582,509	5,698,649,697	-2,922,067,188	-51.28%

Lý do :

-Thu nhập bất thường giữa niên độ năm 2026 giảm so với 2025 là: 91,57%

Vậy Công ty chúng tôi trân trọng báo cáo .

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT
- TGD
- Quản trị mạng
- Lưu VT, KT

Người ủy quyền công bố thông tin



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hoàng Long