

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT**

Số 22/2026/CV-TDT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2025

*“V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đã
được soát xét tăng so với cùng kỳ”*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau soát xét chênh lệch so với trước soát xét từ 5% trở lên và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10 % trở lên hoặc kết quả kinh doanh bị lỗ.

Về vấn đề này, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển TDT (TDT) xin được giải trình biến động của lợi nhuận trước và sau soát xét, lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét tăng so với cùng kỳ của Công ty như sau:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	6T đầu năm 2026 đã được soát xét	6T đầu năm 2025 đã được soát xét	Tỷ lệ
Doanh thu	377.331.319.065	285.508.962.153	132%
Doanh thu tài chính	3.054.568.015	2.155.222.578	142%
Chi phí tài chính	15.148.126.594	18.085.217.671	(16%)
Chi phí bán hàng	10.018.196.591	7.743.182.438	129%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	55.895.553.995	43.341.521.122	129%
Thu nhập khác	1.152.487.878	541.589.963	213%
Chi phí khác	335.073.358	312.343.202	107%
Lợi nhuận sau thuế	7.468.668.256	2.845.407.796	262%



Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 tăng 262% so với 6 tháng đầu năm 2025 do:

- Doanh thu của 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 tăng 132%.
- Doanh thu của 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 tăng 142%.
- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 giảm 16%.
- Chi phí bán hàng 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 tăng 140%

do cước vận tải đường biển tăng cao.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 tăng 129% do tăng quy mô nhà máy Chi nhánh TDT Đại Từ - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT.

- Do các đơn hàng đã sản xuất xong chưa chuyển giao cho khách hàng nên công ty chưa ghi nhận doanh thu trong kỳ sẽ ghi nhận Doanh thu trong quý 3 và quý 4 năm 2026; các chi phí đầu vào và cho người lao động vẫn được duy trì thanh toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT cam kết nội dung trong bản giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Việt Cường