

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÂN PHỐI TOP ONE**

Số: 25/2026/CV-GT

V/v: Giải trình ý kiến từ chối

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Công ty Cổ phần Phân phối Top One xin giải trình ý kiến kiểm toán từ chối trên báo cáo kiểm toán giữa niên độ năm 2026 như sau:

- Tại thời điểm 01/01/2026 và 30/06/2026 Công ty có các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Lâm nông sản Thực phẩm Hà Giang với số tiền 122.879.624.000 đồng, Công ty Cổ phần Chăn nuôi Hà Giang 1 số tiền 17.280.000.000 đồng và Công ty Cổ phần Chăn nuôi Hà Giang 2 số tiền 17.280.000.000 đồng. Việc đầu tư vào các khoản đầu tư này đang là đối tượng khởi kiện của nhóm cổ đông công ty liên quan đến hành vi “lừa đảo chiếm đoạt tài sản” của Ban lãnh đạo cũ. Đến hiện nay vụ kiện đã kết thúc điều tra và đang chuẩn bị đưa ra xét xử. Công ty kiểm toán đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế khác tuy nhiên các thủ tục này không cung cấp đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đưa ra ý kiến đối với các khoản đầu tư trên. Vì vậy kiểm toán không có đầy đủ căn cứ để đưa ý kiến về các khoản đầu tư này trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/06/2026.

- Đối với quyền sử dụng đất với nguyên giá 1.661.300.000 đồng, Công ty chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, chứng từ liên quan đến quá trình hình thành để cung cấp cho kiểm toán.

- Tại ngày 01/01/2026 và 30/06/2026, Công ty có khoản cho bà Lê Thị Phương vay tiền với số dư 3.400.000.000 đồng, kiểm toán không thể thu thập bằng chứng kiểm toán thích hợp về việc chuyển tiền cho khoản cho vay nêu trên do vậy không thể khẳng định tính hiện hữu đối với khoản cho vay này tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Trên đây là giải trình ý kiến kiểm toán từ chối đối với báo cáo kiểm toán giữa niên độ được soát xét năm 2026 của công ty cổ phần phân phối Top One.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHỐI TOP ONE



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Ngọc Đường