

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 379/TB-CTC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 22, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *State Securities Commission of Vietnam;*
- *Vietnam Exchange*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/
Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* CTI

- Địa chỉ/*Address:* Số 168, khu phố An Bình, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai, Việt Nam/
No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (0251) 6291 081

Fax: (0251) 6291 082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Website: www.cuongthuan.vn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành/ *Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation announces on the change in number of shares with voting rights.*



STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	629.999.970.000 629,999,970,000	62.998.640.000 62,998,640,000	692.998.610.000 692,998,610,000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025/ The 2025 issuance of stock dividend
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	62.999.997 62,999,997	6.299.864 6,299,864	69.299.861 69,299,861	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	62.999.997 62,999,997	6.299.864 6,299,864	69.299.861 69,299,861	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 số 380/BC-CTC ngày 22/08/2026;

Report on the results of the 2025 stock dividend issuance No. 380/BC-CTC dated 22/08/2026;

- Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT ngày 22/08/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

BOD's Resolutions No. 25/NQ-HĐQT dated 22/08/2026 on approving the results of the 2025 stock dividend issuance.

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION**

Số/ No.: 380/BC-CTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 22, 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

REPORT

Results of the issuance of stock dividends

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: The State Securities Commission

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ About the issuer

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of the Issuer (full name): CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

2. Tên viết tắt/ Abbreviation name: CTC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam

Head office address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam

4. Số điện thoại/ Tel: (0251) 6291 081 Số fax/Fax: (0251) 6291 082

Website: info@cuongthuan.vn

5. Vốn điều lệ: 629.999.970.000 đồng.

Charter capital: VND 629,999,970,000

6. Mã cổ phiếu/ Stock ticker: CTI

7. Nơi mở tài khoản thanh toán:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch

*Payment account opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade –
Nhon Trach Branch*

Số hiệu tài khoản/Account number: 114000013048

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ *Expected number of shares to be issued*: 6.299.999 cổ phiếu/shares.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới).

Exercise ratio: 100:10 (On the record date for shareholders to exercise their rights, each shareholder holding 01 share will receive 01 right to receive dividends. A shareholder holding 100 rights to receive dividends will receive 10 additional shares).

6. Nguồn vốn phát hành/ *Source of capital for the issuance*: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công Ty.

Source of capital for the issuance: Undistributed profit after tax based on the Company's 2025 Audited Consolidated Financial Statements.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ/ *Plan for handling fractional shares*: Số lượng cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number, the fractional shares (if any) will be cancelled.

For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 106 shares, then shareholder A will receive an additional 10.6 shares. According to the Plan for handling fractional shares, the number of shares received by shareholder Nguyen Van A after being rounded down to the nearest whole number is 10 shares. The fractional shares of 0.6 shares will be cancelled.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành/ *Issuance end date*: 18/08/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu/ *Expected date of share transfer*: Tháng 08 – 09 năm 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu/ *Results of share issuance*

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 6.299.864 cổ phiếu, trong đó:

Total number of shares distributed: 6,299,864 shares, of which

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 6.299.864 cổ phiếu cho 4.150 cổ đông;

Number of shares distributed to shareholders in proportion: 6,299,864 shares for 4.150 shareholders;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 135,7 cổ phiếu (toàn bộ số cổ phiếu này bị hủy bỏ).

Number of shares with fractional shares, odd shares: 135.7 shares (all of these shares are canceled).

459834
CÔNG TY
HÀNG
HÀNG TR
THUẬT
CO
TP. ĐO

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/08/2026): 69.299.861 cổ phiếu, trong đó:

Total number of shares after the issuance (18/08/2026): 69,299,861 shares, of which:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 69.299.861 cổ phiếu;

Number of shares outstanding: 69,299,861 shares

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Number of treasury shares: 0 shares

IV. Tài liệu gửi kèm/ Attached documents:

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/NQ-HĐQT ngày 22/08/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và các nội dung liên quan;

Resolution of the Board of Directors No. 25/NQ-HĐQT dated 22/08/2026 on approving the results the issuance of stock dividends;

2. Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 379/TB-CTC ngày 22/08/2026.

Notice of change in the number of shares with voting rights No. 379/TB-CTC dated 22/08/2026.

Đồng Nai, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 22, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CƯỜNG THUẬN IDICO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT

INVESTMENT CORPORATION

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN XUÂN QUANG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 25/2026/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 22, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành/ Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and documents amending, supplementing, and guiding the implementation thereof;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành/ Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and documents amending, supplementing, and guiding the implementation thereof;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP/ Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities; Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (“**Công ty**”)/ Charter of Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company (“**Company**”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 ngày 26/06/2026 của Công ty (“**NQ ĐHĐCĐ 2026**”)/ Resolution of the 2026 Annual General Meeting

of Shareholders No. 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 dated June 26, 2026, of the Company ("2026 AGM Resolution");

- Tờ trình của Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty số 05/2026/TT-HĐQT ngày 26/06/2026/ Proposal of the Company's Board of Directors ("BOD") No. 05/2026/TT-HĐQT dated June 26, 2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026 thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh/ Resolutions of the BOD No. 19/2026/NQ-HĐQT dated 17/07/2026 approved the implementation of the stock dividend and the plan for handling fractional shares incurred;
- Công văn số 7041/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") ngày 29/07/2026 về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty/ Official Letter No. 7041/UBCK-QLCB dated 29/07/2026 from the State Securities Commission of Vietnam ("SSC") regarding the report on the stock dividend of the Company;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNDVSEVSDC021217 / VSDCTIXX ngày 20/08/2026 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC")/ Pursuant to the List of securities holders for exercising rights No. VNDVSEVSDC021217 / VSDCTIXX dated 20/08/2026 issued by the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC");
- Biên bản họp HĐQT số 25/2026/BBH-HĐQT/CTI ngày 22/08/2026/ Minutes of the BOD meeting No. 25/2026/BBH-HĐQT/CTI dated 22/08/2026.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVES

Điều 1: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

Article 1. Approval of the results of the 2025 stock dividend issuance plan, with the following details:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of share: Share of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Common share
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành/ Number of shares before the time of issuance:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 62.999.997 cổ phiếu
Total issued shares: 62,999,997 shares
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.997 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 62,999,997 shares



- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Number of treasury shares: 0 shares

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.299.999 cổ phiếu

Expected number of shares to be issued: 6,299,999 shares

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới).

Exercise ratio: 100:10 (On the record date for shareholders to exercise their rights, each shareholder holding 01 share will receive 01 right to receive dividends. A shareholder holding 100 rights to receive dividends will receive 10 additional shares).

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công Ty.

Source of capital for the issuance: Undistributed profit after tax based on the Company's 2025 Audited Consolidated Financial Statements.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number, the fractional shares (if any) will be cancelled.

For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 106 shares, then shareholder A will receive an additional 10.6 shares. According to the Plan for handling fractional shares, the number of shares received by shareholder Nguyen Van A after being rounded down to the nearest whole number is 10 shares. The fractional shares of 0.6 shares will be cancelled.

8. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 6.299.864 cổ phiếu, trong đó: / Total number of shares distributed: 6,299,864 shares, of which:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 6.299.864 cổ phiếu cho 4.150 cổ đông;

Number of shares distributed to shareholders in proportion: 6,299,864 shares for 4.150 shareholders ;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 135,7 cổ phiếu (tổng số cổ phiếu này bị hủy bỏ).

Number of shares with fractional shares, odd shares: 135.7 shares (all of these shares are canceled).

9. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/08/2026): 69.299.861 cổ phiếu, trong đó: / *Total number of shares after the issuance (18/08/2026): 69,299,861 shares, of which:*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 69.299.861 cổ phiếu;
Number of shares outstanding: 69,299,861 shares;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
Number of treasury shares: 0 shares
10. Vốn điều lệ sau đợt phát hành: 692.998.610.000 đồng
Charter Capital after the issuance: VND 692,998,610,000
11. Ngày dự kiến giao dịch: sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, dự kiến trong tháng 08 – 09 năm 2026.
Expected trading date: After completing the listing registration change procedures at the Ho Chi Minh Stock Exchange, expected in August – September, 2026.

Điều 2: Thông qua việc giao, uỷ quyền cho Người đại diện theo pháp luật

Article 2: Approval of the delegation of authority to the Legal Representative

Hội đồng quản trị giao/uỷ quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn chuẩn bị hồ sơ, ký các văn bản/tài liệu phát sinh, nộp hồ sơ, liên hệ, giải trình với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc báo cáo và công bố thông tin kết quả phát hành, đăng ký điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký, đăng ký niêm yết bổ sung đối với số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025 và các công việc có liên quan khác phù hợp với Phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, trong phạm vi thẩm quyền theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

The Board of Directors assigns/authorizes the Legal Representative of the Company to execute all necessary procedures including but not limited to preparing dossiers, signing documents/ supplementary dossiers, submitting the dossiers, contacting and providing explanations to the competent State Authorities regarding the reporting and information disclosure of the issuance results; registering the adjustment to the number of registered securities; changing the listing registration for the shares issued for the 2025 stock dividend issuance; and performing other related tasks in accordance with the Issuance Plan approved by the General Meeting of Shareholders and in line with the scope of authority as prescribed under the laws and the Company's Charter.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Article 3: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nghị quyết này được lập bằng song ngữ tiếng Việt và tiếng Anh, trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect as of the date of signing. These Resolutions are made in bilingual Vietnamese and English, in case of any discrepancies between the two languages, the Vietnamese content shall prevail.

The members of the Board of Directors, the Board of Management, and the relevant people of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nơi nhận/ Receiver:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive: VP HĐQT/ BOD's office.

Chủ tịch HĐQT
Chairman



Trần Như Hoàng

