



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1769/2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 54/2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 22/08/2026 thông qua việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (“HDBank”) và phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại HDBank.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/08/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Như trên*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *W*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54../2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 54../2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 22../08/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (“HDBank”), cụ thể:

- **Hình thức cấp tín dụng:** Cho vay; Bảo lãnh ngân hàng; Phát hành Thư tín dụng (L/C).
- **Giá trị khoản cấp tín dụng:** 1.250.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, hai trăm năm mươi tỷ đồng). Trong đó:
 - + Hạn mức vay và tương đương vay: tối đa 1.250.000.000.000 đồng
 - + Hạn mức phát hành bảo lãnh thanh toán: tối đa 1.250.000.000.000 đồng
 - + Hạn mức phát hành L/C nội địa: tối đa 1.250.000.000.000 đồngTổng số dư các hạn mức còn tại mọi thời điểm không vượt quá 1.250.000.000.000 đồng.
- **Thời hạn cấp tín dụng:** kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng/Hợp đồng cho vay đến khi Công ty hoàn thành mọi nghĩa vụ tại HDBank và thời hạn mỗi khế ước nhận nợ tối đa 24 tháng kể từ thời điểm nhận nợ.



- **Mục đích vay vốn:** Bổ sung vốn để thực hiện thi công xây dựng Dự án “Xây dựng Khu nhà ở Thái Hà Spring Garden” tại địa chỉ Ô quy hoạch B1 – NO1, thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-1, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội (*tên thương mại là Sunshine River Park*) theo các hợp đồng thi công xây dựng.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty và/hoặc bên thứ ba để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty tại HDBank, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền đòi nợ phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình 0708/2026/HĐTC/THANHTIN-SCG và các phụ lục hợp đồng kèm theo (nếu có) cho Dự án Xây dựng Khu nhà ở Thái Hà Spring Garden ký giữa Công ty và Công ty TNHH Quảng cáo quốc tế Thành Tín.

Tài sản 2: Toàn bộ các tài sản, quyền tài sản và các quyền, lợi ích hiện hữu và phát sinh trong tương lai từ việc đầu tư, phát triển, khai thác, tiêu thụ sản phẩm tại Dự án Xây dựng Khu nhà ở Thái Hà Spring Garden.

Tài sản 3: Các tài sản hợp pháp khác thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc của bên thứ ba, phù hợp với quy định của pháp luật và đủ điều kiện được sử dụng làm tài sản bảo đảm, được HDBank chấp thuận nhận để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại HDBank.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- a. Giao Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại HDBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
 - Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm bao gồm nhưng không giới hạn việc lựa chọn, bổ sung, thay thế tài sản bảo đảm; xác định quyền và nghĩa vụ của các bên,





phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, số tiền đảm bảo, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp và các nội dung có liên quan khác với HDBank và chủ sở hữu các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh liên quan đến việc nhận cấp tín dụng của Công ty tại HDBank.
- b. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

