

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 230/ CT-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại
BCTC riêng soát xét 6th năm 2026
so với 6th soát xét năm 2025

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (ICG) xin được giải trình như sau:

1. Giải trình biến động LNST giữa kỳ này so với cùng kỳ năm trước (tăng trên 10% và chuyển từ lỗ sang lãi):

Chi tiêu	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCKQKD riêng soát xét	2.155.839.449	(4.135.350.543)	6.291.189.992	

Nguyên nhân chủ yếu:

Hoạt động kinh doanh bất động sản: Dự án Vĩnh Tuy đang trong giai đoạn bán hàng và thu tiền theo tiến độ, tạo nguồn dòng tiền ổn định cho Công ty.

Tối ưu hóa doanh thu tài chính: Công ty đã tận dụng nguồn tiền nhàn rỗi để thực hiện các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn. Do đó, doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh so với cùng kỳ, đóng góp tỷ trọng lớn vào tổng lợi nhuận kỳ này, giúp kết quả kinh doanh chuyển từ lỗ sang lãi

2. Giải trình chênh lệch LNST giữa BCTC tự lập và BCTC sau soát xét (C/L trên 5%):

Chi tiêu	BCTC riêng soát xét (VND)	BCTC riêng tự lập (VND)	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCKQKD riêng soát xét	2.155.839.449	1.960.191.212	195.648.237	

Nguyên nhân chủ yếu: Trong quá trình soát xét, Đơn vị kiểm toán đã thực hiện một số bút toán điều chỉnh làm tăng lợi nhuận thêm 195.648.237 đồng, cụ thể:

Doanh thu tài chính: Trích trước lãi dự thu từ các Hợp đồng tiền gửi đến hạn.

Chi phí vận hành: Điều chỉnh giảm chi phí khấu hao tài sản cố định cho phù hợp với thực tế sử dụng tại đơn vị.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: TCHC/CT.

TỔNG GIÁM ĐỐC


Phạm Quỳnh Trang