

Số: 611.. CV/2026/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 08 năm 2026

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 và 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội



1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 26/08/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 và 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét:

TT	Nội dung	6 tháng đầu năm 2026 (sau soát xét)	6 tháng đầu năm 2025 (sau soát xét)	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	931.129.252.734	722.534.980.363	208.594.272.371	28,9%
	- Doanh thu bán hàng	922.876.820.162	720.504.964.777	202.371.855.385	
	- Doanh thu tài chính	6.548.838.019	1.381.898.604	5.166.939.415	
	- Thu nhập khác	1.703.594.553	648.116.982	1.055.477.571	
2	Tổng chi phí	912.963.983.237	709.516.515.004	203.447.468.233	28,7%
	- Giá vốn	835.899.922.655	654.629.281.791	181.270.640.864	
	- Chi phí tài chính	9.327.411.213	8.404.740.128	922.671.085	
	- Chi phí bán hàng	34.127.257.268	22.524.773.090	11.602.484.178	
	- Chi phí quản lý	30.078.427.842	23.894.043.134	6.184.384.708	
	- Chi phí khác	3.530.964.259	63.676.861	3.467.287.398	
3	Lợi nhuận trước thuế	18.165.269.497	13.018.465.359	5.146.804.138	39,5%
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.544.094.299	2.790.126.033	1.753.968.266	62,9%
5	Lợi nhuận sau thuế	13.621.175.198	10.228.339.326	3.392.835.872	33,2%

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét tăng 33,2% so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **3.392.835.872** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 28,9%, tương đương tăng **208.594.272.371** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 28,7% tương đương tăng **203.447.468.233** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét lãi **13.621.175.198** đồng, tăng 33,2 % so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Trung