



Số/No: 588 /CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh city, September 07th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn, mã trái phiếu HDC12502/ *Information disclosure regarding the results of early bond redemption, bond code HDC12502*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/9/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> → Quan hệ cổ đông → Công bố thông tin → Công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn, mã trái phiếu HDC12502.

This information was disclosure on company's portal on date 07/9/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> → Shareholder → Information Disclosure → Information disclosure regarding the results of early bond redemption, bond code HDC12502.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*.



Đoàn Hữu Thuận

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**



Số: 589/CV-PTN

V/v Công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn, mã trái phiếu HDC12502

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Người sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3500444601 đăng ký lần đầu ngày 28/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 34 ngày 08/7/2026 do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, Tòa nhà Hodeco plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205 Email: info@hodeco.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng
- Mã số thuế: 3500444601



2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn

Thị trường phát hành trái phiếu:

ĐVT: đồng

STT	Mã trái phiếu	Mệnh giá	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Giá trị phát hành	Giá trị đang lưu hành	Giá mua lại thực tế/ 01 trái phiếu	Giá trị mua lại ¹	Ngày thực hiện mua lại	Ngày hoàn tất việc mua lại	Giá trị còn lại sau khi mua lại ²
1	HDC12502	100.000.000	3 năm	04/9/2025	04/9/2028	300.000.000.000	300.000.000.000	105.293.151	6.317.589.041	04/09/2026	04/09/2026	294.000.000.000

3. Việc thay đổi đăng ký giao dịch đối với trái phiếu đang đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội thực hiện theo Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận

¹ Đây là giá thực tế Tổ chức phát hành mua lại. Trường hợp phát sinh thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật, Tổ chức phát hành sẽ khấu trừ thuế tại nguồn trước khi thanh toán cho người sở hữu trái phiếu.

² Giá trị trái phiếu còn lại sau khi mua lại được xác định trên cơ sở mệnh giá trái phiếu.