

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 35.../2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 10 tháng 09 năm 2026
Haiphong, September 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH

- Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322

- E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin các nội dung về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026;

- Điều lệ Công ty sửa đổi ngày 10/09/2026;

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết ngày 10/09/2026;

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces information regarding the results of the 2026 share issuance to increase share capital from owners' equity:

- *Board of Directors' Resolution approving the results of the 2026 share issuance to increase share capital from owners' equity;*



- Amended Company Charter dated September 10, 2026;
- Notice of change in the number of voting shares dated September 10, 2026;
- Report on the results of the 2026 share issuance to increase share capital from owners' equity.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/09/2026 tại đường dẫn hoanghuy.vn /This information was published on the company's website on September 10, 2026, as in the link hoanghuy.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ Document in Contents of disclosure.

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 10 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2. Tên viết tắt: Không có
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
4. Điện thoại: 0225 3610021 Fax: 0225 3955322 Website: <http://www.hoanghuy.vn/>
5. Vốn điều lệ: 9.121.092.240.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TCH
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng
Số hiệu tài khoản: 099704070024366
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 10/12/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 912.109.224 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 912.109.224 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 91.210.922 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 10 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới)



6. Nguồn vốn phát hành:

Từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty theo báo cáo tài chính năm tài chính 2025 đã được kiểm toán (báo cáo công ty mẹ), bao gồm:

- Nguồn vốn (1): Thặng dư vốn cổ phần của Công ty thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/03/2026 đã được kiểm toán: 843.570.507.864 đồng;
- Nguồn vốn (2): Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/03/2026 đã được kiểm toán: 423.623.463.802 đồng.

Tổng cộng nguồn vốn để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Nguồn vốn (1) + Nguồn vốn (2)) là 1.267.193.971.666 đồng. Nguồn vốn này lớn hơn tổng giá trị cổ phần dự kiến phát hành (tính theo mệnh giá) là 912.109.220.000 đồng.

Thứ tự ưu tiên khi sử dụng nguồn vốn để thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: nguồn vốn (1) được ưu tiên sử dụng trước nguồn vốn (2).

Công ty sẽ sử dụng hết nguồn vốn ở mức ưu tiên cao hơn trước khi sử dụng nguồn vốn ở mức ưu tiên tiếp theo.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 04/09/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 31/10/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 91.203.584 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 91.203.584 cổ phiếu cho 38.401 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 04/09/2026): 1.003.312.808 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.003.312.808 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

Người đại diện theo pháp luật



Hoàng Thị Huyền