ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, Ho Chi Minh City
Phone: (028) 888 18888 - Email: info@st8.vn - Website: www.st8.vn

Số / *No*: 33/2026/ST8/CBTT

TP, HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 27th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission***
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức:	**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8**	
Name of organization:	***ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY***	
Mã chứng khoán / *Stock code*:	ST8	
Địa chỉ:	17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM	
Address:	*No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC*	
Điện thoại / *Telephone:*	(028) 888 18888	Fax: (028) 6262 6777
E-mail:	info@st8.vn	Website: www.st8.vn

Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure:*

Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý III năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, chi tiết:

The explanation of the profit after tax on the Separate and Consolidated Financial Statements in the third quarter of 2026 changed by 10% or more compared to the same period last year, details:

Chỉ tiêu *Items*	Quý III/2026 *QIII/2026*	Quý III/2025 *QIII/2025*	Chênh lệch *Change*	% Thay đổi *% Change*
LNST tại BCTC riêng *Net profit after tax in SFS*	3.395.947.812	159.121.296	3.236.826.516	2034,19%
LNST tại BCTC hợp nhất *Net profit after tax in CFS*	4.402.585.861	1.634.342.607	2.768.243.254	169,38%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2026 tăng 3.236.826.516 đồng (tương ứng tăng 2034,19%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính là do Công ty ghi nhận hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con làm chi phí tài chính giảm mạnh, kết hợp với việc tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ./ *Profit after corporate income tax in the Separate Financial Statements for the third quarter of 2026 increased by VND 3,236,826,516 (an increase of 2034.19%) compared to the same period last year. The main driver was the reversal of provision for impairment of investments in subsidiaries, which significantly reduced financial expenses, coupled with the optimization of general and administrative expenses in the period.*

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 tăng 2.768.243.254 đồng (tương ứng tăng 169,38%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu hoạt động tài chính tăng, kết hợp với việc tiết giảm đáng kể chi phí bán hàng và chi phí quản

lý doanh nghiệp. Bên cạnh đó, chi phí thuế TNDN giảm do Công ty không phát sinh thuế TNDN hiện hành (kết quả kinh doanh lũy kế các quý trước đang ghi nhận lỗ) và ghi nhận chi phí thuế TNDN hoãn lại âm, từ đó góp phần làm tăng lợi nhuận sau thuế trong kỳ. / *Profit after corporate income tax in the Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026 increased by VND 2,768,243,254 (an increase of 169.38%) compared to the same period last year. The primary reason is the increase in financial income, combined with significant reductions in selling expenses and general & administrative expenses. In addition, corporate income tax expense decreased because the Company incurred no current corporate income tax (due to accumulated losses from previous quarters) and recorded negative deferred corporate income tax expense, thereby contributing to the increase in net profit after tax for the period.*

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh Quý III năm 2026 so với cùng kỳ. kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / *Here is the Company's explanation of the changes in its business performance for the third quarter of 2026 compared to the same period last year, submitted to our valued investors.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn www.st8.vn. chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on October 27th, 2026, as in the link www.st8.vn, tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

ST8 PROSPERITY WITH THE TIMES
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8
I am the author of this document
2026.10.27 15:50:16+07'00'

CTCP TẬP ĐOÀN ST8 MSDN: 0302563707

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Sương