CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số 12/2026/CDO/CV	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
(V.v Giải trình việc chậm công bố thông tin BCTC bán niên 2026)	----------
	Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: **Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ:

- *Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

Đầu tiên, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (Công ty) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua.

Vừa qua, Công ty đã nhận được văn bản số 1292/QĐ-SGDHN ngày 26/10/2026 của SGDCK Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch. Theo đó Điều 2 của Quyết định có nêu "Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị hạn chế giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, Công ty CP Tư vấn thiết kế và Phát triển Đô Thị phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục." Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau:

Ngày 25/06/2026, Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Tỷ lệ cổ đông tham dự họp là 59.41%, theo quy định của Luật Doanh Nghiệp năm 2020, Đại hội đủ điều kiện tiến hành. Đại hội đã thông qua được một số nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong đó có nội dung thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026.

Sau Đại hội công ty đã tiến hành liên hệ và làm việc với các công ty kiểm toán nằm trong danh sách được Ủy UBCKNN chấp thuận để thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng. Đến ngày 18/09/2026 chúng tôi đã ký hợp dồng với **Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC** là đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025, năm 2026 và soát xét các Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2025, năm 2026 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Hiện tại, đơn vị kiểm toán đang triển khai các công việc trong hợp đồng để đưa ra ý kiếm kiểm toán. Đây chính là những nguyên nhân khách quan khiến cho việc Công ty chậm công bố báo cáo tài chính bán niên 2026 đã được soát xét theo quy định. Chúng tôi xẽ công bố thông tin

Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, 2026 và soát xét bán niên năm 2025, 2026 ngay sau khi đơn vị kiểm toán làm việc xong.

Trên đây là giải trình và phương hướng khắc phục về việc chậm công bố báo cáo tài chính bán niên 2026 đã soát xét của Công ty. Rất mong nhận được sự cảm thông, hỗ trợ và tạo điều kiện của HNX để Công ty có thể hoàn thành và tuân thủ các quy định hiện hành, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
-Như trên
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ, O=CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ, ST=Hà Nội, UID=MST:0102963747
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 14:56:05+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị

M.S.D.N:0102963747 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
Q.BA ĐÌNH - T.P HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu

747 - C.T.C.P
TY
ẤN
IẾT KẾ
TRIỂN
THỊ
T.P HÀ NỘI