TỔNG CÔNG TY ĐT VÀ PT NHÀ HÀ NỘI
CÔNG TY CP ĐT VÀ PT NHÀ SỐ 6 HN
HANDICO6

HANOI HOUSING DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION
HANOI NO. 6 HOUSING DEVELOPMENT AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
HANDICO6

Số: **07** / 2026 /CBTT-CT6
No.: 07 / 2026 /CBTT-CT6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 29th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:/ *In compliance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information in the securities market, and pursuant to Point a, Hanoi Housing Investment and Development Joint Stock Company No. 6 shall disclose information on the financial statements (FS) of the third quarter of 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:*

1. Tên tổ chức:/ Company Name: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội/ *Hanoi No. 6 Housing Development and Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán:/ Stock code: HD6
- Địa chỉ:/ *Address:* Tầng 2A, toà nhà Mỹ Sơn, 62 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội./ 2*A Floor, My Son Building, 62 Nguyen Huy Tưởng Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 024. 62591706
- Email: handico6@gmail.com Website: https://handico6.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:/ *Information Disclosure Content:*

- BCTC Quý 3 năm 2026/ *Financial Statements for Quarter 3, 2026*

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);/ *Separate Financial Statements (Listed organization does not have subsidiaries and parent accounting unit with affiliated units);*

☑ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);/ *Consolidated Financial Statements (Listed organization has subsidiaries);*

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kề toán riêng)./ *Combined Financial Statements (Listed organization has affiliated accounting unit with an independent accounting system).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:/ *Circumstances requiring Explanation of causes:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):/ *The auditing organization issued an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements):*

☐ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☐ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):/ *Profit after tax of the reporting period shows a discrepancy of 5% or more prior to and post auditing, or shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2025):*

☐ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☐ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:/ *Profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period fluctuates by 10% or more so compared to similar reporting period of the previous year:*

☑ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☑ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *Profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in similar reporting period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:*

☐ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ *Explanation document in cases of marking Yes:*

☐ Có/ *Yes* ☐ Không/ *No*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn: https://www.handico6.com.vn./ *This information was published on the company's website on 29/10/2026 at the link: https://www.handico6.com.vn.*

Đại diện tổ chức
Organization Representative
Người UQCBTT
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Tài liệu đính kèm:/
Attached documents
- BCTC HN Quý 3 2026;/
Q3 2026 Consolidated Financial statements
- Văn bản giải trình/
Explanation document

Phạm Ngọc Quỳnh

PHẠM NGỌC QUỲNH
Digitally signed by PHẠM NGỌC QUỲNH
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100383878-CCCD:001183034427, CN=PHẠM NGỌC QUỲNH, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.28 15:14:07+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0