TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH DƯƠNG - CÔNG TY CỔ PHẦN
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH DƯƠNG - CÔNG TY CỔ PHẦN
DN: C=VN, S=TỈNH BÌNH DƯƠNG, CN=TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH DƯƠNG - CÔNG TY CỔ PHẦN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700140256
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.29 23:28:58 +07'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.2.1

TỔNG CÔNG TY SX - XNK BÌNH DƯƠNG - CTCP

BINH DUONG PRODUCING AND TRADING CORPORATION

Số/No: 171/CV-TCTY

V/v: giải trình LNST trên BCTC HN quý 3 năm 2026 chênh lệch so với cùng kỳ năm 2025.

Re: Explanation for the variance in Profit After Tax in the Q3/2026 Consolidated Financial Statements compared to the same period in 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 28, 2026

***Kính gửi/ To*: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**
- *State Securities Commission of Vietnam;*

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- *Hanoi Stock Exchange.*

- Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure on the securities market;

- Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 của Tổng công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

- Pursuant to The Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026 of Binh Duong Producing and Trading Corporation.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP **("Tổng Công ty")** xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Binh Duong Producing and Trading Corporation ***("the Corporation")*** *respectfully submits greetings to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.*

Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty xin giải trình về việc kết quả sản xuất kinh doanh trong quý 3 năm 2026 chênh lệch so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể như sau:

In accordance with the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure on the securities market, the Corporation would like to provide an explanation regarding the profit and the variance in business results for Q3/2026 compared to the same period in 2025, as follows:

Chỉ tiêu	Quý III/2026 (đồng)	Quý III/2025 (đồng)	Chênh lệch tăng giảm (+/-)	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế	13.578.196.801	85.254.370.272	(71.676.173.471)	(84,07)

Indicator	*QIII/2026 (VND)*	*QIII/2025 (VND)*	*Increase/ Decrease (+/-)*	*Ratio (%)*
Profit after tax	*13,578,196,801*	*85,254,370,272*	*(71,676,173,471)*	*(84.07)*

Lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2026 giảm 84,07 % với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Profit after corporate income tax in Q3/2026 decreased by 84.07% compared to the same period in 2025, primarily due to the following reasons:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 3 năm 2026 là 117.074.031.629 đồng, quý 3 năm 2025 là 159.118.266.828 đồng, giảm 42.044.235.199 đồng tương ứng tỷ lệ giảm 26,42 %. Nguyên nhân chủ yếu bởi các yếu tố sau:

- Gross profit from sale of goods and rendering of services in Q3/2026 was VND 117,074,031,629, compared to VND 159,118,266,828 in Q3/2025, representing a decrease of VND 42,044,235,199, or 26.42%. This decline was primarily driven by the following factors:

+ Doanh thu từ hoạt động cho thuê đất của Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade trong quý 3 năm 2026 giảm 74,37% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu do trong quý 3 năm 2025, Công ty ghi nhận doanh thu 95.304.418.000 đồng, tương ứng với diện tích cho thuê đất 1,7 ha, trong khi quý 3 năm 2026 không phát sinh doanh thu từ hoạt động này.

+ Revenue from land leasing activities of Protrade International One Member Company Limited decreased by 74.37% compared with the same period in 2025. The main reason was that, in Q3/2025, the Corporation recognized revenue of VND 95,304,418,000, corresponding to a land lease area of 1.7 hectares, whereas no revenue was generated from this activity in Q3/2026.

- Chi phí tài chính quý 3 năm 2026 là 7.470.552.511 đồng, cùng kỳ năm 2025 là 2.245.827.147 đồng, tăng 5.224.725.364 đồng, tương đương tăng 232,64%. Nguyên nhân chủ yếu phát sinh từ chi phí lãi vay của Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương là công ty con của Tổng Công ty được hợp nhất từ ngày 13/04/2026, thông qua tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 47,71% và tỷ lệ biểu quyết của Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade (Công ty con của Tổng Công ty) gián tiếp là 2,56%.

- Financial expenses in Q3/2026 were VND 7,470,552,511, compared to VND 2,245,827,147 in the same period of 2025, representing an increase of VND 5,224,725,364, or 232.64%. This increase was primarily driven by the interest expenses of Binh Duong Garment Joint Stock Company, a subsidiary consolidated into the

Corporation since April 13, 2026, through a 47.71% direct voting right and a 2.56% indirect voting right held via Protrade International One Member Company Limited (a subsidiary of the Corporation).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3 năm 2026 là 93.658.848.659 đồng cùng kỳ 2025 là 54.577.069.654 đồng, chênh lệch tăng 39.081.778.915 đồng, tương đương tăng 71,61 %. Nguyên nhân chủ yếu cũng phát sinh từ chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương là công ty con của Tổng Công ty được hợp nhất từ ngày 13/04/2026, thông qua tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 47,71% và tỷ lệ biểu quyết của Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade (Công ty con của Tổng Công ty) gián tiếp là 2,56%).

- General and administrative expenses in Q3/2026 amounted to VND 93,658,848,659, compared to VND 54,577,069,654 in the same period of 2025, representing an increase of VND 39,081,778,915, or 71.61%. This increase was also primarily driven by the general and administrative expenses of Binh Duong Garment Joint Stock Company, a subsidiary consolidated into the Corporation since April 13, 2026, through a 47.71% direct voting right and a 2.56% indirect voting right held via Protrade International One Member Company Limited (a subsidiary of the Corporation).

- Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết quý 3 năm 2026 là (3.484.980.148) đồng, quý 3 năm 2025 là 5.195.901.715 đồng, giảm 8.680.881.863 đồng, tương đương giảm 167,07%. Nguyên nhân chủ yếu do điều chỉnh hợp nhất Công ty cổ phần May mặc Bình Dương từ công ty liên doanh liên kết trở thành công ty con.

- Share of profit or loss in joint ventures and associates in Q3/2026 was VND (3,484,980,148), while in Q3/2025 it was VND 5,195,901,715, representing a decrease of VND 8,680,881,863, or 167.07%. This drop was primarily driven by the consolidation adjustment of Binh Duong Garment Joint Stock Company, transitioning from a joint venture/associate to a subsidiary.

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 chênh lệch so với cùng kỳ năm 2025. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

The above are the primary explanations for the variances in the Corporation's business performance in the consolidated financial statements for Q3 2026 compared to the same period in 2025. The Corporation hereby submits this explanation to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for their review.

Trân trọng/ *Respectfully./.*

Nơi nhận, Recipients:
- Như trên/ As above;
- Lưu: VT/ *Filed: Archives Department.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT-XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH DƯƠNG CÔNG TY CỔ PHẦN

Lê Trọng Nghĩa