BÙI QUANG CHUNG

Digitally signed by BÙI QUANG CHUNG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Hà Đông, O=CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11, T=Trưởng Ban Kiểm Soát Công Ty, CN=BÙI QUANG CHUNG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=CCCD:034080002331
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-30 15:44:43
Foxit Reader Version: 9.0.1

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11
SONG DA 11 JOINT STOCK COMPANY
Số/ No.: 783 /SĐ11-TCKT
"V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính tổng hợp quý 3/2026 chênh lệch 10% so với kỳ trước và chuyển từ lãi kỳ trước sang lỗ kỳ này"
"Re: Explanation of profit after tax in the combined financial statements for Q3/2026, which differs by more than 10% from the previous period and shifts from a profit in the previous period to a loss in this period"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh PHúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 30, 2026

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: ***THE STATE SECURITIES COMMISSION***
HANOI STOCK EXCHANGE

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

  Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

  Circular No. 96/2020/TT-BTC dated October 16, 2020 of the Minister of Finance guiding information disclosure on the securities market;

- Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/09/2016 về việc ban hành quy chế công bố thông tin trên Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội.

  Decision No. 606/QĐ-SGDHN dated September 29, 2016 promulgating the Regulation on Information Disclosure at the Hanoi Stock Exchange.

Công ty cổ phần Sông Đà 11 giải trình biến động về lợi nhuận thực hiện sau thuế trên báo cáo tài chính tổng hợp quý 3 có chênh lệch 10% so với kỳ trước và chuyển từ lãi kỳ trước sang lỗ kỳ này như sau:

Song Da 11 Joint Stock Company hereby explains the fluctuation in realized profit after tax in the combined financial statements for Q3, which differs by more than 10% from the previous period and shifts from a profit in the previous period to a loss in this period, as follows:

Chỉ tiêu ***Item***	**Quý III/ 2026** ***Q3/2026***	**Quý III/ 2025** ***Q3/2025***	**Tỷ lệ thay đổi (%)** ***Change (%)***
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp *Profit after tax in the combined financial statements*	(12.086.064.244)	7.632.907.710	-258%

Lợi nhuận sau thuế thực hiện trên Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3 năm 2026 chênh lệch (-258%) so với quý 3 năm 2025 và chuyển từ lãi kỳ trước sang lỗ kỳ này. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

Realized profit after tax in the aggregated financial statements for Q3/2026 changed by (-258%) compared with Q3/2025, shifting from a profit in the previous period to a loss in this period. The main reasons are as follows:

+/ Doanh thu thuần trong kỳ giảm 49,2 tỷ đồng, tương ứng giảm 26,4% so với cùng kỳ năm trước;

+/ Net revenue for the period decreased by VND 49.2 billion, equivalent to a 26.4% decrease compared with the same period last year;

+/ Chi phí tài chính trong kỳ tăng 6,47 tỷ đồng, tương ứng tăng 69,8% so với cùng kỳ năm trước;

+/ Financial expenses for the period increased by VND 6.47 billion, equivalent to a 69.8% increase compared with the same period last year;

Do doanh thu giảm mạnh trong khi chi phí tài chính tăng đáng kể, lợi nhuận sau thuế thực hiện trên Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3/2026 chênh lệch giảm và chuyển từ lãi kỳ trước sang lỗ kỳ này.

As revenue fell sharply while financial expenses rose significantly, realized profit after tax in the aggregated financial statements for Q3/2026 declined and shifted from a profit in the previous period to a loss in this period.

Công ty cổ phần Sông Đà 11 trân trọng giải trình./.

Song Da 11 Joint Stock Company respectfully submits this explanation./.

Nơi nhận/ *Recipients:*

- Như kính gửi/ As above;

- Lưu TCKT, TCHC/Save: Finance & Accounting Dept., Administration Dept.

Tổng Giám Đốc

General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Hà Quốc Thịnh