CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 40 /NQ-HĐQT-DLR	*Lâm Đồng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

(V/v: Thông qua phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt)

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15);*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP);*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 01/NQ/ĐHĐCĐ-DLR ngày 12/6/2026 kèm Tờ trình số 12/TTr/HĐQT-DLR ngày 05/6/2026;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ/HĐQT-DLR ngày 13/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;*
- *Căn cứ Công văn số 9856/UBCK-QLCB ngày 05/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR;*
- *Căn cứ Báo cáo của Tổng giám đốc Công ty về kết quả phân phối cổ phiếu số 137/BC-DLR ngày 28/10/2026;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 09/BB/HĐQT-DLR ngày 29/10/2026.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua tình hình chào bán cổ phiếu và phương án xử lý số cổ phiếu không chào bán hết trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 (Đợt chào bán) của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Địa ốc Đà Lạt ("***Công ty***")
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 29/10/2026 13:27:24

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu chào bán: 50.000.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu các nhà đầu tư đã nộp tiền mua: 47.540.000 cổ phiếu, tương ứng 95,08% tổng số cổ phiếu chào bán.
7. Số tiền đã thu được: 475.400.000.000 (Bốn trăm bảy mươi lăm tỷ, bốn trăm triệu) đồng.
8. Số lượng cổ phiếu không chào bán hết: 2.460.000 cổ phiếu (do bà Trần Thị Thu Hương không mua cổ phiếu trong Đợt chào bán).
9. Số lượng cổ phiếu tiếp tục chào bán: 2.460.000 cổ phiếu.
10. Giá chào bán đối với cổ phiếu tiếp tục chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Điều 2. Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân phối số cổ phiếu không chào bán hết

Chi tiết về danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân phối số cổ phiếu không chào bán hết được thể hiện ở Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.

Điều 3. Giao và ủy quyền

Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ("***HĐQT***") và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc cần thiết nhằm phân phối số cổ phiếu không chào bán hết theo Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBCKNN, HNX (để CBTT);
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

S.Đ.K.K.D: 5800000142 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

ĐINH THANH TÂM

PHỤ LỤC

DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP ĐƯỢC PHÂN PHỐI SỐ CỔ PHIẾU KHÔNG CHÀO BÁN HẾT

(Kèm theo Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT-DLR ngày 29/10/2026 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt)

A. Danh sách nhà đầu tư ("*NĐT*")

Stt	Tên NĐT	Số định danh cá nhân/Giấy GNĐKDN	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 26/10/2026	Số lượng cổ phiếu được phân phối và đã thanh toán trong Đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối bổ sung	Tổng số cổ phiếu được phân phối trong Đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
			NĐT chiến lược/NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ NĐT trong nước					
1	Nguyễn Thị Thùy Trang	060193017345	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	633.836	2.477.164	2.460.000	4.937.164	10,22

**Ghi chú: Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán được tính trên tổng số 54.500.000 cổ phiếu dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành Đợt chào bán.*

B. Quan hệ của các đối tượng được chào bán với tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc:

STT	Tên NĐT	Số định danh cá nhân	Quan hệ với tổ chức phát hành (DLR)	Quan hệ với thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
1	Nguyễn Thị Thùy Trang	060193017345	Cổ đông lớn	Không có