TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP ***SONG DA CORPORATION – JSC*** **CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 9** ***SONG DA 9 JOINT STOCK COMPANY*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***REPUBLIC SOCIALIST OF VIETNAM*** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***Independence – Freedom - Happiness*** ----------
Số/No.: 310CT/TCKT *"V/v: Công bố thông tin BC"* *"Sub.: Disclose information"*	*Hà nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Hanoi, 30th October 2026*

Kính gửi/Attention: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
Hanoi Stock Exchange

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Sông Đà 9/ *Company name: Song Da 9 Joint Stock Company*
2. Mã chứng khoán: SD9/ *Stock Code: SD9*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Sông Đà 9, Số 2 Đường Nguyễn Hoàng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam/ *Head office address: Song Da 9 Building, No. 2 Nguyen Hoang Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.*
4. Điện thoại/Tel.: 0243.7683.845 Fax: 0243.7682.684
5. Người được ủy quyền công bố thông tin: Trần Thế Anh - Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty./ *Person authorized to disclose information: Tran The Anh - Position: Chief Accountant of the Company.*
6. Nội dung công bố thông tin: Báo cáo tình hình tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tình hình tài chính Hợp nhất quý III năm 2026 của Công ty cổ phần Sông Đà 9 bao gồm:/ *Information disclosure content: Separate financial statements report of the Parent Company and Consolidated incone statements of the third quarter of 2026 of Song Da 9 Joint Stock Company, including:*

- Báo cáo tình hình tài chính/ *Financial statements report.*
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh/ *Consolidated incone statements.*
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ/ *Cash flow statement.*
- Thuyết minh báo cáo tài chính/ *Financial statement explanation.*

7. Nội dung giải trình/ *Explanation Content*:

7.1 Báo cáo tài chính riêng Sông Đà 9/ *Separate financial statements of Song Da 9*

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau/ *The profit after tax index of the third quarter of 2026 increased compared to the profit after tax of the third quarter of 2025 on the separate financial statements as follows:*

Signature Not Verified
Ký bởi: TRẦN THẾ ANH
Ký ngày: 30/10/2026 15:59:56

Đvt: 1.000.000, đồng

Chỉ tiêu/Index	Quý III/2026/ Quarter III/2026	Quý III/2025/ Quarter III/2025	Chênh lệch năm này so cùng năm trước (+ tăng – giảm)/This year difference compared to the same period last year (+ increase - decrease)
Lợi nhuận trước thuế /Profit before tax	14.283	10.813	3.470
			24%
Lợi nhuận sau thuế /Profit after tax	14.283	10.813	3.470
			24%

Nguyên nhân chính của lợi nhuận tăng là do:/ *The main reason for the increase in profit is due to*

Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2026 tăng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước do doanh thu khác tăng so với cùng kỳ năm trước./ *Pre-tax profit for the third quarter of 2026 increased compared to the same period of the previous year, driven by an increase in other income.*

7.2 Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất/ *Consolidated Financial Status Report*

Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế của Quý III năm 2026 tăng so với lợi nhuận trước thuế của Quý III năm 2025 trên Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất cụ thể như sau:/ *The pre-tax profit target for the third quarter of 2026 increased compared to the pre-tax profit of the third quarter of 2025 in the Consolidated Financial Status Report, specifically as follows:*

Đvt: 1.000.000, đồng

Chỉ tiêu/Index	Quý III/2026/ Quarter III/2026	Quý III/2025/ Quarter III/2025	Chênh lệch năm này so cùng năm trước (+ tăng – giảm)/This year difference compared to the same period last year (+ increase - decrease)
Lợi nhuận trước thuế /Profit before tax	29.764	26.735	3.029
			10%
Lợi nhuận sau thuế /Profit after tax	26.637	23.459	3.177
			12%

Nguyên nhân chính của lợi nhuận trước thuế tăng là do:/ *The main reason for the increase in pre-tax profit is due to:*

Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2026 tăng so với lợi nhuận trước thuế quý III năm 2025 do doanh thu hoạt động khác tăng so với cùng kỳ năm ngoái dẫn đến lợi nhuận trước và sau thuế trên báo hợp nhất tăng so với cùng kỳ./ *Pre-tax profit for the third quarter of 2026 increased compared to the third quarter of 2025, driven by a rise in revenue from other activities; consequently, both pre-tax and post-tax profits in the consolidated financial statements showed an increase over the same period last year.*

8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: songda9.com/ *Website address posting full financial report: songda9.com*

Nơi nhận/Recipient:

- Như kính gửi/ As stated above
- Lưu TCKT, VP/ Archive in TCNS, VP

NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORISED TO DISCLOSE

M.S.D.N: 0100845515 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9
P. TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

Trần Thế Anh

Mẫu số 02
Template 02

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9
SONG DA 9 JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 311 CT/TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
REPUBLIC SOCIALIST OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hanoi, 30th October 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Attention: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sông Đà 9 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý III/năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Song Da 9 Joint Stock Company shall disclose information on the financial statements (BCTC) of the third quarter of 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Sông Đà 9**/ *Organization Name:* ***Song Da 9 Joint Stock Company***

Mã chứng khoán: SD9/ *Stock Code: SD9*
Địa chỉ: Tòa nhà Sông Đà 9, Số 2 Đường Nguyễn Hoàng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội/ *Address: Song Da 9 Building, No. 2 Nguyen Hoang Street, Tu Liem Ward, Hanoi*
Điện thoại/*Tel*: 02437683845 Fax: 02437682684
Email: contact@songda9.com Website: songda9.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Information disclosure content*:

BCTC quý III/năm 2026/ *Financial Statement – Quarter III/2026*
☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);/ *Separate Financial Statement (The listed organization without subsidiaries & no higher-level accounting units with subordinate units);*

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);/ *Consolidated Financial Statement (The listed organization with subsidiaries);*

☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)./ *Combined Financial Statement (The listed organization with internal accounting units that operate a separate accounting system).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *Cases require explanation:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):/ *The audit firm issued an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements in 2026):*

☐ CÓ/ YES ☒ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES"*:

☐ CÓ/ YES ☒ KHÔNG/ NO

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):/ *Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after auditing, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2026):*

☐ CÓ/ YES ☒ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES"*:

☐ CÓ/ YES ☒ KHÔNG/ NO

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: /*Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period report of the previous year:*

☒ CÓ/ YES ☐ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES"*:

☒ CÓ/ YES ☐ KHÔNG/ NO

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:*

☐ CÓ/ YES ☒ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES"*:

☐ CÓ/ YES ☒ KHÔNG/ NO

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/10/2026 tại đường dẫn: Songda9.com./ *This information was published on the company's website on: October 30, 2026 at the link: Songda9.com*

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026./ *Report on transactions worth 35% or more of total assets in 2026*

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau: / *In case the listed organization has transactions, please fully report the following contents*:

- Nội dung giao dịch/ *Transaction content*: không/No
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (*căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*);/ *Ratio of transaction amount/total asset of the company (%) (based on the most recent year's financial report)*: Không/No
- Ngày hoàn thành giao dịch/ *Date of transaction*:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./ *We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.*

Đại diện Công ty cổ phần Sông Đà 9
On behalf of Song Da 9 Jsc.
Người UQCBTT/ *Person authorised to disclose*
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, Full name, Position, Stamp)

M.S.D.N:0100845515-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9
P. TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

Trần Thế Anh

Tài liệu đính kèm/Attached Docs:
- BCTC quý III/2026/ *FS Quarter III/2026*
- Văn bản giải trình kèm theo/ *Attached explanatory docs*