CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG, ST=Hồ Chí Minh, UID=MST:0303490096
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 19:56:13+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG
VNG GROUP JSC

Số/Ref: 217/2026/CV-VNGG
V/v giải trình số liệu trên BCTC riêng Quý III năm 2026
Ref: The explanation of the separate FS for Q3 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 30, 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
To: - *State Securities Commission of Viet Nam*
- *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức giao dịch/ *Trading name of listed organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG** ("VNG Group"/ "Công ty")/ ***VNG GROUP JSC*** *("VNG Group"/ the "Company")*
2. Mã chứng khoán/ *Securities code:* VNZ
3. Trụ sở chính/ *Address:* Z06 Đường số 13, Phường Tân Thuận, TP. Hồ Chí Minh/ *Z06, Street 13, Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh City*
4. Nội dung/ *Content:*

VNG Group xin được giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính ("BCTC") riêng Quý III năm 2026, chi tiết như sau:

VNG Group would like to provide an explanation regarding the variation of 10% or more in net profit after corporate income tax ("CIT") for the current reporting period compared to the corresponding period of the previous year as presented in the Separate Financial Statements ("FS") for Q3 2026 as follows:

VND

Chỉ tiêu/Items	***Quý III/ 3th Quarter***			
	Năm nay/ Current Year	*Năm trước/ Previous Year*	*Chênh lệch/ Variance*	*%*
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ *Net profit after tax*	479.619.198.079	67.081.441.881	412.537.756.198	615%

Nguyên nhân/*Reason:*

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng Quý III năm 2026 đạt 480 tỷ đồng, tăng 615% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ các nguyên nhân sau:

- Doanh thu tăng trưởng mạnh: Doanh thu kỳ này đạt 1.942 tỷ đồng, tăng 309 tỷ đồng tương đương mức tăng trưởng 19% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ tăng trưởng dịch vụ trò chơi trực tuyến, dịch vụ giá trị gia tăng cho người dùng và dịch vụ quảng cáo trực tuyến.
- Quản lý chi phí hiệu quả và nâng cao hiệu quả hoạt động: So với cùng kỳ năm trước, giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng 12% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 21%, trong khi chi phí bán hàng giảm 30%, dẫn đến tổng chi phí hoạt động của Công ty kỳ này tăng 96 tỷ đồng

tương đương tăng 6%, thấp hơn đáng kể so với mức tăng trưởng doanh thu thuần, giúp lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi tăng 213 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

- Hoạt động tài chính chuyển từ lỗ sang lãi: Kết quả hoạt động tài chính Quý III/2026 cải thiện 206 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, trong đó doanh thu hoạt động tài chính tăng 25 tỷ đồng chủ yếu từ lãi tiền gửi ngân hàng, chi phí tài chính giảm 181 tỷ đồng chủ yếu đến từ:
  - Kỳ này không phát sinh lỗ thanh lý đầu tư 106 tỷ đồng như cùng kỳ năm trước; và
  - Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn kỳ này cao hơn 80 tỷ đồng. Khoản hoàn nhập này phát sinh do kể từ kỳ này, dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con được xác định trên cơ sở báo cáo tài chính hợp nhất của công ty con theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC (áp dụng phi hồi tố từ ngày 01/01/2026, số liệu so sánh không trình bày lại).

Net profit after tax in the Separate FS for Q3 2026 reached VND 480 billion, representing an increase of 615% compared to the same period last year, primarily driven by the following factors:

- *Strong revenue growth: Net revenue reached VND 1,942 billion during the period, an increase of VND 309 billion, or 19%, compared to the same period last year, primarily driven by the growth in online games, business and value-added services as well as online advertising services.*
- *Effective cost management and operating leverage: Compared to the same period last year, cost of goods sold and services rendered increased by 12% and general and administrative expenses increased by 21%, while selling expenses decreased by 30%. As a result, the Company's total operating expenses increased by VND 96 billion, or 6%, which was significantly lower than the growth in net revenue, contributing to an increase of VND 213 billion in profit from core operating activities compared to the same period last year.*
- *Financial activities turning from loss to profit: The result of financial activities in Q3/2026 improved by VND 206 billion compared with the same period last year, with finance income increasing by VND 25 billion, mainly from interest income on bank deposits, and finance expenses decreasing by VND 181 billion, principally due to:*
  - *The loss of VND 106 billion on disposal of an investment recognised in the same period last year not recurring in the current period; and*
  - *A VND 80 billion higher reversal of provision for impairment of long-term investments in the current period. This reversal arose because, with effect from the current period, the provision for impairment of investments in subsidiaries is determined based on the subsidiaries' consolidated financial statements in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC (applied on a prospective basis from 1 January 2026, with comparative figures not restated).*

Công ty Cổ phần Tập đoàn VNG giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và Quý Cổ đông được biết.

VNG Group JSC respectfully submits this explanation to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and our esteemed shareholders for your reference.

Nơi nhận/Recipient:
- Như trên/as above;
- Lưu VT/For record-keeping

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
Information Disclosure Authorized Person

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG

TAN WEI MING